

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa ST-1719/17

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

30-06-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
UCL BROJ

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

P.B. GRAD d.o.o.

OIB 10120762935

Adresa / sjedište

Radnička cesta 50, 10000 ZAGREB

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AWT INTERNATIONAL Trgovina i usluge d.o.o.

OIB 57159149897

Adresa / sjedište

Slavonska avenija 52/a, 10000 ZAGREB

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o cesiji od dana: 11.03.14, 05.05.14, 07.11.14, 23.10.14 (Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-605/17),

Ugovor o zakupu poslovnog prostora od dana 01.03.15.

Iznos dospjele tražbine 825.723,72 (kn)

Glavnica 629.714,93 (kn)

Kamate 196.008,79 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O CESIJI OD DANA 11.03.2014

UGOVOR O CESIJI OD DANA 05.05.2014

UGOVOR O CESIJI OD DANA 07.11.2014

UGOVOR O CESIJI OD DANA 23.10.2014

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA BR. 03/2015 OD DANA 01.03.2015

RAČUN ZA ZAJEDNIČKE TROŠKOVE BR. 2965/1/1 I 3248/1/1

TUŽBA OD DANA 10.03.2017

ISPIS IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA ZA DRUŠTVO AWT INTERNATIONAL d.o.o.

ISPIS IZVATKA IZ SUDSKOG REGISTRA ZA DRUŠTVO 1 ST GRUPA d.o.o.

IZRAČUN KAMATA, OTVORENE STAVKE NA DAN 14. LIPANJ 2017. GODINE

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA  NE  za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZAGREB, 29. 06. 2017

Potpis vjerovnika

Odvjetničko društvo  
GRUBIŠIĆ & LOVIĆ & LALIĆ d.o.o.  
Zagreb, Preradovičeva 13  
Odvjetnici  
Gorana Grubišić  
Stjepan Lović  
Vlado Lalić



ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
GRUBIŠIĆ & LOVIĆ & LALIĆ  
\_sudski tumači za engleski jezik\_  
zastupnici za žigove

Odvjetničko društvo  
GRUBIŠIĆ & LOVIĆ & LALIĆ d.o.o.  
Zagreb, Preradovićeveva 13  
Odvjetnici  
Gorana Grubišić  
Stjepan Lović  
Vlado Lalić

## PUNOMOĆ

Kojom ovlašćujem(o) odvjetnike Goranu Grubišić, Stjepana Lovića, Vladu Lalića i Irenu Čaček zaposlene u odvjetničkom društvu Grubišić & Lović & Lalić d.o.o. da me (nas) zastupaju u postupku koji se vodi pred FINANCIJSKA AGENCIJA

pod poslovnim brojem ST-1719/17

na tužbu (prijedlog, optužnicu) AWT INTERNATIONAL d.o.o.

protiv \_\_\_\_\_

radi PRELAVE TRAZBINE U PREDSTEDAJNI POSTUPAK  
(VEROVNIK: P. B. GRAD d.o.o.)

Ovlašćujem(o) ih da da u gore navedenom predmetu sklapaju nagodbe, da primaju novac i novčane vrijednosti, da o tome izdaju potvrde te da sukladno čl. 95 st. 1 t. 3 Zakona o parničnom postupku od protivne stranke i FINA-e prime dosuđene troškove. U slučaju spora u vezi zastupanja u navedenom predmetu, davatelj punomoći i opunomoćenik ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Pristajem(o) da nas zamjenjuje: ODN. VEROVNIK MARIJA PERKOVIC

U Zagrebu, dana 28.06.17 godine

  
**P.B. GRAD d.o.o.**  
**ZAGREB**  
2

*BRANIKO PERKOVIC, der.*

ST GRUPA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 43993775905  
(dalje u tekst Cesus)

DOBRA VINA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 54156237114  
(dalje u tekst Cedent)

P.B. GRAD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 10120762935  
(dalje u tekstu: Cesionar)

zaključili su dana 11.03.2014. godine u Zagrebu sljedeći;

## UGOVOR O CESIJI radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu od 333.466,76 kuna

### Članak 1.

Ugovorne stranke uvodno konstatiraju:

- da postoji obaveza Cesusu prema Cedentu temeljem računa broj 623-000-1/2013, 624-000-1/2013, 2-000-1/2014, 5-000-1/2014
- da postoji potraživanje Cesionara prema Cedentu temeljem računa prema specifikaciji u prilogu

### Članak 2.

Ovim Ugovorm Cesus će u ime i za račun Cedenta izvršiti plaćanje obveza prema Cesionaru u iznosu od 333.466,76 kn.

### Članak 3.

Ugovorne strane su se sporazumjele da Cedent svoja potraživanja u iznosu od 333.466,76 kn od Cesusu cedira na Cesionara.

### Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora Cesus izjavljuje da je suglasan da se njegova obveza prema Cedentu izmiri na način opisan u Članku 2. ovog Ugovora.

Danom doznake novčanih sredstava na račun broj HR3723400091110197931, smatrat će se da je podmirena obveza Cesusu prema Cedentu te obveza Cedenta prema Cesionaru u iznosu 333.466,76 kn.

### Članak 5.

Za sve sporove iz ovog Ugovora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

### Članak 6.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (slovima: tri) jednakovaljana primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak.

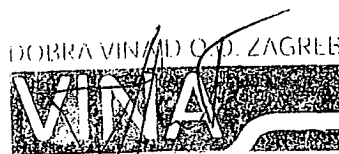
CESUS :

IST GRUPA d.o.o



CEDENT:

DOBRA VINA d.o.o



CESIONAR:

P.B. GRAD d.o.o.



**IST GRUPA d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 43993775905  
(dalje u tekst Cesus)

**DOBRA VINA d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB: 54156237114  
(dalje u tekst Cedent)

**P.B. GRAD d.o.o.**, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 10120762935  
(dalje u tekstu: Cesionar)

zaključili su dana 05.05.2014. godine u Zagrebu sljedeći;

**UGOVOR O CESIJI**  
**radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu od 178.398,75 kuna**

**Članak 1.**

Ugovorne stranke uvodno konstatiraju:

- da postoji obaveza Cesusu prema Cedentu temeljem računa broj 60-000-1/2014,
- da postoji potraživanje Cesionara prema Cedentu temeljem računa broj 1647-1-1 ostatak, 1732-1-1, 1812-1-1, 1813-1-1, 1814-1-1, 1885-1-1, 1941-1-1, 1986-1-1, 2076-1-1, 2104-1-1 dio.

**Članak 2.**

Ovim Ugovorm Cesus će u ime i za račun Cedenta izvršiti plaćanje obveza prema Cesionaru u iznosu od **178.398,75 kn.**

**Članak 3.**

Ugovorne strane su se sporazumjele da Cedent svoja potraživanja u iznosu od **178.398,75 kn** od Cesusu cedira na Cesionara.

**Članak 4.**

Potpisom ovog Ugovora Cesus izjavljuje da je suglasan da se njegova obveza prema Cedentu izmiri na način opisan u Članku 2. ovog Ugovora.

Danom doznake novčanih sredstava na račun broj HR3723400091110197931, smatrat će se da je podmirena obveza Cesusu prema Cedentu te obveza Cedenta prema Cesionaru u iznosu **178.398,75 kn.**

**Članak 5.**

Za sve sporove iz ovog Ugovora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

**Članak 6.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (slovima: tri) jednakovaljana primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak.


**CESUS :**

**IST GRUPA d.o.o**

  
IST grupa d.o.o.  
Zagreb

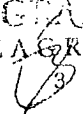
**CEDENT:**

**DOBRA VINA d.o.o**

DOBRA VINA D.O.O. ZAGREB  


**CESIONAR:**

**P.B. GRAD d.o.o.**

P.B. GRAD d.o.o.  
ZAGREB  


**I ST GRUPA D.O.O.**, Radnička c.52, 10000 Zagreb, OIB 43993775905  
(dalje u tekstu **Cesus**)

**AWT INTERNACIONAL D.O.O.**, Slavonska avenija 52a, 10000 Zagreb, OIB 57159149897  
(dalje u tekstu **Cedent**)

**DOBRA VINA D.O.O.**, Radnička c.52, 10000 Zagreb, OIB 54156237114  
(dalje u tekstu **Cedent I**)

**PB GRAD D.O.O.**, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, OIB 10120762935 (dalje u tekstu: **Cesionar**)

zaključili su dana 07.11.2014. godine sljedeći;

**UGOVOR O CESIJI**  
**radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu od 134.132,94 kuna**

**Članak 1.**

Ugovorne stranke uvodno konstatiraju:

- da postoji obaveza Cesus prema Cedentu u iznosu od **134.132,94 kn**;
- da postoji obveza Cedenta prema Cedentu I u iznosu od **134.132,94 kn**
- da postoji potraživanje Cesionara prema Cedentu I u iznosu od **134.132,94 kn**.

**Članak 2.**

Ovim Ugovorm Cesus će u ime i za račun Cedenta I izvršiti plaćanje obveza prema Cesionaru u iznosu od **134.132,94 kn**

**Članak 3.**

Ugovorne strane su se sporazumjele da Cedent i Cedent I svoja potraživanja u iznosu od **134.132,94 kn** od Cesus cedira na Cesionara.  
Ovim Ugovorom Cesus preuzima obvezu da u ime i za račun Cedenta i Cedenta I izvrši plaćanje obveza prema Cesionaru u ukupnom iznosu od **134.132,94 kn**.

**Članak 4.**

Potpisom ovog Ugovora Cesus izjavljuje da je suglasan da se njegova obveza prema Cedentu izmiri na način opisan u Članku 2. ovog Ugovora.

Danom doznake novčanih sredstava na način opisan u Članku 2. ovog Ugovora, smatrati će se da je podmirena obveza Cesus prema Cedentu te obveza Cedenta prema Cesionaru u iznosu **134.132,94**

**Članak 5.**

Cedent izjavljuje da ovim Ugovorom ne pogoduje svom vjerovniku u odnosu na druge vjerovnike te da je Ugovor sklopljen sukladno Zakonu o platnom prometu u RH.

**Članak 6.**

Stranke prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak toga potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima.

**Članak 7.**

Za sve sporove iz ovog Ugovora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

**Članak 8.**

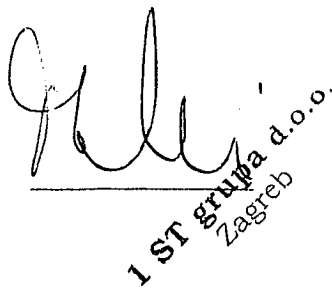
Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom o cesiji primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

**Članak 9.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (slovima: tri) jednakovaljana primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak.

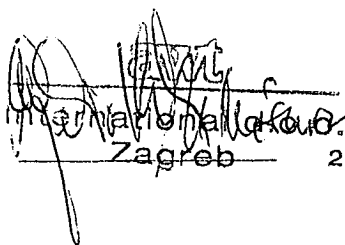
CESUS :

1st GRUPA D.O.O.

  
1st grupa d.o.o.  
Zagreb

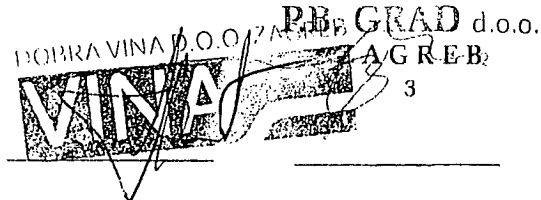
CEDENT:

AWR INTERNACIONAL

  
AWR INTERNACIONAL d.o.o.  
Zagreb 2

CEDENT I:

DOBRA VINA

  
DOBRA VINA D.O.O. / ZAGREB  
PB GRAD d.o.o.  
ZAGREB 3

CESIONAR:

PB GRAD D.O.O.

**I ST GRUPA D.O.O.**, Radnička c.52, 10000 Zagreb, OIB 43993775905  
(dalje u tekstu **Cesus**)

**AWT INTERNACIONAL D.O.O.**, Slavonska avenija 52a, 10000 Zagreb, OIB 57159149897  
(dalje u tekstu **Cedent**)

**DOBRA VINA D.O.O.**, Radnička c.52, 10000 Zagreb, OIB 54156237114  
(dalje u tekstu **Cedent I**)

**PB GRAD D.O.O.**, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, OIB 10120762935 (dalje u tekstu: **Cesionar**)

zaključili su dana 23.10.2014. godine sljedeći;

**UGOVOR O CESIJI**  
**radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu od 154.019,16 kuna**

**Članak 1.**

Ugovorne stranke uvodno konstatiraju:

- da postoji obaveza Cesusu prema Cedentu u iznosu od **154.019,16 kn**;
- da postoji obaveza Cedenta prema Cedentu I u iznosu od **154.019,16 kn**
- da postoji potraživanje Cesionara prema Cedentu I u iznosu od **154.019,16 kn**.

**Članak 2.**

Ovim Ugovorom Cesus će u ime i za račun Cedenta I izvršiti plaćanje obveza prema Cesionaru u iznosu od **154.019,16 kn**

**Članak 3.**

Ugovorne strane su se sporazumjele da Cedent i Cedent I svoja potraživanja u iznosu od **154.019,16 kn** od Cesusu cedira na Cesionara.

Ovim Ugovorom Cesus preuzima obvezu da u ime i za račun Cedenta i Cedenta I izvrši plaćanje obveza prema Cesionaru u ukupnom iznosu od **154.019,16 kn**.

**Članak 4.**

Potpisom ovog Ugovora Cesus izjavljuje da je suglasan da se njegova obaveza prema Cedentu izmiri na način opisan u Članku 2. ovog Ugovora.

Danom doznake novčanih sredstava na način opisan u Članku 2. ovog Ugovora, smatrati će se da je podmirena obaveza Cesusu prema Cedentu te obaveza Cedenta prema Cesionaru u iznosu **154.019,16 kn**.

**Članak 5.**

Cedent izjavljuje da ovim Ugovorom ne pogoduje svom vjerovniku u odnosu na druge vjerovnike te da je Ugovor sklopljen sukladno Zakonu o platnom prometu u RH.

**Članak 6.**

Stranke prihvaćaju sva prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak toga potpisuju po svojim ovlaštenim zastupnicima.

**Članak 7.**

Za sve sporove iz ovog Ugovora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

**Članak 8.**

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom o cesiji primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima.

**Članak 9.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 3 (slovima: tri) jednakovaljana primjerka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak.

CESUS :

CEDENT:

CEDENT I:

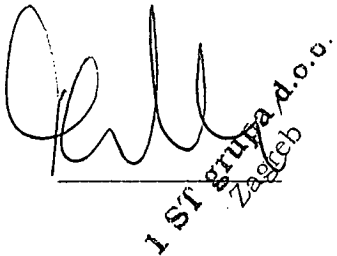
CESIONAR:

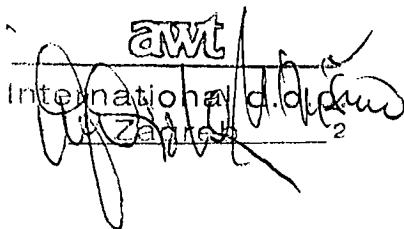
1st GRUPA D.O.O.


AWR INTERNACIONAL

DOBRA VINA

PB GRAD D.O.O.

  
1st GRUPA D.O.O.  
Zagreb

  
AWR  
International d.o.o.  
Zagreb

  
DOBRA VINA D.O.O. ZAGREB  
P.B. GRAD d.o.o.  
ZAGREB  
3

P.B. GRAD d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 10120762935 koje zastupa direktor Branko Perković, (dalje u tekstu: ZAKUPODAVAC).....

AWT INTERNATIONAL d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 52a, OIB: 54156237114, koje zastupa predsjednik uprave Miho Glavić (dalje u tekstu: ZAKUPNIK).....

sklapaju u Zagrebu 01.03.2015. godine sljedeći:.....

**UGOVOR O ZAKUPU  
POSLOVNOG PROSTORA  
U POSLOVNOM KOMPLEKSU U ZAGREBU  
RADNIČKA CESTA 52 – „GREEN GOLD“  
Br. 03/2015**

**Preambula**.....

**Članak 1.**

(1) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je ZAKUPNIK do dana zaključenja ovog Ugovora bio u zakupu predmetnog poslovnog prostora na temelju Ugovora o zakupu poslovnog prostora Br. 3/2011, a kojega je ZAKUPNIK kao pravni sljednik društva Dobra Vlna d.o.o. zaključio sa PB GRAD d.o.o. -om 12.05.2011, a koji je ugovor potvrđen od strane javnog bilježnika Zorke Čavajda pod brojem OV-8494/2011, a koji se potpisom ovog ugovora stavlja van snage.....

(2) Ugovorne strane utvrđuju da se poslovni prostor, koji je predmet ovog zakupa nalazi u sklopu Poslovnog centra „GREEN GOLD“, Zagreb, Radnička cesta 50-52.

(3) Poslovni centar iz prethodnog stavka, s pripadajućom neophodnom infrastrukturom, sastoji se od izgrađenih poslovnih prostora sljedeće namjene:.....

- uredski, trgovački, ugostiteljski i izložbeno – prodajni prostori, .....
- parkirališne, te manipulativne površine za utovar i istovar robe.....

(4) ZAKUPODAVAC izjavljuje i jamči da je Poslovni centar iz stavka 1. ovog članka izgrađen u skladu s važećim propisima te da su za isti ishođene sve potrebne dozvole i to: Lokacijska, Potvrda glavnog projekta i Uporabna dozvola koje su pravomoćne i valjane na dan potpisivanja ovog Ugovora.....

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju:.....

- da je PBZ LEASING d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 44 isključivi vlasnik poslovnog prostora koji je predmet ovog zakupa.....
- da je ZAKUPODAVAC dana 13.07.2012. (trinaesti srpnja dvijetisućedvanaeste) g. sklopio sa društvom PBZ LEASING d.o.o. Ugovor o financijskom leasingu nekretnina, kojim je ovlašten koristiti objekte leasinga, .....
- da je ZAKUPODAVAC dana 12.09.2013. (dvanaesti rujna dvijetisućetrinaeste) g. dobio od društva PBZ LEASING d.o.o. Suglasnost da može nekretninu iz st. 1. ovog članka dati u zakup trećim osobama.....
- da je ZAKUPNIK korisnik tog prostora, koji je dužan brinuti se da predmetni prostor uvijek može identificirati kao vlasništvo PBZ LEASING d.o.o tako ga označavati i prikazivati ga odvojeno od svoje imovine i ne opterećivati ga pravima trećih.....

**Predmet Ugovora**.....

**Članak 2.**

(1) Ugovorne strane su suglasne da je predmet ovog Ugovora zakup poslovnog prostora koji se nalazi u Zagrebu, Radnička cesta 52; (dalje u tekstu: Poslovni centar), ukupne površine 391,00 m<sup>2</sup> (tristotinedevetjedančetvorni metar), i to u naravi:.....

**A) Ugostiteljski i izložbeno – prodajni prostor**.....

- površine: 306,00 (tristotinešest) m<sup>2</sup>.....
- zgrada oznake: R2.....
- oznaka etaže: kat -1.....
- prostor br: 07.....
- šifra prostora: PP-07/1/TC.....

**B) Terasa**.....

- površina: 45 m<sup>2</sup> (četrdesetpetčetvorni metar).....

**C) Komunikacijski prostor lokal-terasa**.....

- površina: 35,00 m<sup>2</sup> (tridesetpetčetvorni metar).....

a što je označeno u grafičkom prikazu koji je u prilogu i sastavni je dio ovog Ugovora (Prilog broj jedan).....

(2) Površina poslovnog prostora iz stavka 1. ovoga članka bit će osnovica za utvrđivanje zakupnine (pobliže specificirano u članku 9.), a izračunata je na osnovu izmjere unutrašnje strane vanjskih zidova i unutarnje strane postojećih unutarnjih, odnosno pregradnih zidova koji pripadaju i drugim poslovnim prostorima ili dijele poslovni prostor od zajedničkih dijelova, s time da su u zakupljenu kvadraturu prostora uključeni pregradni zidovi ako su izvedeni po dodatnom zahtjevu ZAKUPNIKA, dakle izvan projektnog rješenja.....

(3) Polazeći od toga da su infrastrukturne instalacije, priključci i uređaji iz stavka 1. ovog članka u dužem razdoblju korišteni i tekuće održavani od ZAKUPNIKA iz ovog Ugovora, to ih obje ugovorne strane s danom početka zakupa smatraju u svemu prikladnim za obavljanje ugovorne djelatnosti ZAKUPNIKA .....

#### Članak 3.

(1) Ugovorne strane su suglasne da ZAKUPNIK, prema uvjetima iz ovog Ugovora, ima pravo u zakupljenom poslovnom prostoru koristiti sve pripadajuće izvedene infrastrukturne instalacije i priključke i to u stanju u kojem su te instalacije, priključci i uređaji zatečeni na dan početka zakupa.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik za vrijeme trajanja zakupa bez naknade koristiti prostore pod točkama " B" i " C" iz stavka dva, članka jedan ovog Ugovora.....

#### Namjena poslovnog prostora.....

#### Članak 4.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će ZAKUPNIK koristiti zakupljeni poslovni prostor isključivo za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva, trgovine na malo plćima u specijaliziranim prodavaonicama sve iz svoje registrirane djelatnosti.....

#### Trajanje zakupa i početak djelatnosti.....

#### Članak 5.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa.....

(2) Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme do 31.10.2016. godine u slučaju da ni jedna ugovorna strana tri mjeseca prije isteka roka pismenim putem ne potvrdi drugoj strani prestanak ugovornog odnosa po isteku ovog ugovora ovaj je i nadalje punovažan za obje ugovorne strane u periodu od dodatnih pet godina.....

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da zakupnina počinje teći od 01.03.2015. godine. (prvi ožujka dvijetisućpetnaeste godine)..

#### Članak 6.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ZAKUPNIK dužan s činom potpisa ovog Ugovora ZAKUPODAVCU predati.....

- Dokaz o uplati beskamatnog pologa (jamčevine) u iznosu koji odgovara visini dvije bruto mjesečne zakupnine iz članka devet ovog Ugovora, a kojeg je ZAKUPNIK platio ZAKUPODAVCU kao beskamatno osiguranje služi za uredno i pravodobno izvršavanje preuzetih i dospjelih obveza po ovom Ugovoru.....
- Jedna blanko zadužnica s naznakom iznosa do najmanje 3 (tri) mjesečne zakupnine, ovjerenu i potpisanu od ZAKUPNIKA, ovjerenu kod javnog bilježnika, ispunjenu prema Pravilniku o obliku i sadržaju blanko zadužnice, a koje služe u svrhu osiguranja urednog i pravodobnog plaćanja zakupnine iz članka devet i troškova zajedničke i individualne potrošnje iz članaka deset, jedanaest i dvanaest ovoga Ugovora; za naknadu eventualne štete za koju odgovara ZAKUPNIK, te nadoknadu svih drugih troškova odnosno dospjelih obveza koje je ZAKUPNIK dužan platiti po ovom Ugovoru. Zadužnice moraju vrijediti za cijeli period trajanja obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora.

(2) Polog iz stavka jedan točke jedan i zadužnicu iz stavka jedan točke dva, vratit će se ZAKUPNIKU po prestanku zakupa, odnosno isteku ovog Ugovora, a po podmirenju ugovorene zakupnine, troškova zajedničke i troškova individualne potrošnje. Ta jamstva, po navedenim uvjetima, ZAKUPODAVAC je dužan vratiti ZAKUPNIKU u cijelosti ili u dijelu koji preostane, u roku od najduže 7 (sedam) dana od namirenja svih navedenih obveza, a u suprotnom će za slučaj zakašnjenja vraćanja pologa platiti zakonsku zateznu kamatu za svo vrijeme zakašnjenja.....

#### Članak 7.

(1) Ugovorne strane su suglasne da će ZAKUPNIK, ako je to propisano odnosno potrebno, zatražiti i od nadležnog ureda Grada Zagreba (sada Gradski ured za gospodarstvo) i o svom trošku ishoditi Rješenje kojim se utvrđuje da poslovni prostor iz člankajedan ovoga Ugovora i oprema ZAKUPNIKA u tom prostoru ispunjavaju propisane minimalno tehničke uvjete, opće sanitarne i zdravstvene uvjete za obavljanje ugovorene djelatnosti ZAKUPNIKA u predmetnom prostoru.....

(2) U svrhu dobivanja Rješenja iz predhodnog stavka, ZAKUPODAVAC se obvezuje ZAKUPNIKU dostaviti svu potrebnu dokumentaciju o zgradi tj. građevinsku i uporabnu dozvolu kao i potrebne ateste instalacija i uređaja.....

(3) ZAKUPNIK se obvezuje kod uporabe zakupljenog poslovnog prostora svoju registriranu djelatnost obavljati.....

- primjenjujući važeće propise o protupožarnoj zaštiti i zaštiti na radu.....
- postupajući s otpadom i otpadnim tvarima po gospodarskim načelima i načelima zaštite okoliša u skladu s propisima koji uređuju ta pitanja; te.....
- primjenjujući i sve druge zakonske propise i propise donesene na temelju zakona koji se odnose na njegovu djelatnost u zakupljenom poslovnom prostoru.....

#### Članak 8.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da eventualno zakašnjenje ZAKUPNIKA u započinjanju obavljanja djelatnosti u zakupljenom prostoru iza dana početka zakupa, iz razloga koji se ne mogu pripisati ZAKUPODAVCU, ne oslobađa ZAKUPNIKA obveze plaćanja Zakupnine, kao ni obveze podmirenja troškova zajedničke i troškova individualne potrošnje za dane takva zakašnjenja ili kakva kasnijeg privremenog prekida u obavljanju djelatnosti ZAKUPNIKA.....

(2) Ugovorne strane su suglasne da eventualno neovlašteno korištenje predmetnog poslovnog prostora od strane ZAKUPNIKA iza ugovorenog roka trajanja zakupa ni u kojem slučaju ne podrazumijeva automatsko produljenje ili obnovu ovog Ugovora, već predstavlja bespravno korištenje poslovnog prostora od strane ZAKUPNIKA. Takvo produljenje ili obnova Ugovora neće se podrazumijevati ni u slučaju eventualnih dodatnih plaćanja od strane ZAKUPNIKA iza isteka ili otkaza Ugovora o zakupu, pa i onda ako bi takva izvršena plaćanja ZAKUPNIK definirao kao zakupninu.

#### Zakupnina.....

#### Članak 9.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ZAKUPNIK na ime zakupa za zakupljeni poslovni prostor PP07I-1/TC iz članka dva ovog Ugovora plaćati ZAKUPODAVCU mjesečnu zakupninu unaprijed, i to 9,00 EUR (slovima: devet eura) po jednom četvornom metru, a što za cjelokupnu površinu/kvadraturu zakupljenog poslovnog prostora iznosi sveukupno mjesečno:.....

.....= 2.754,00 EUR neto.....

...(slovima:dvijetisućesedamstopešestčetiri eura neto).....

plativo u hrvatskim kunama po srednjem tečaju HNB na dan ispostavljanja računa .....

(2) U iznos zakupnine iz stavka jedan ovog članka nije uračunat porez na dodanu vrijednost (PDV), te će isti, sukladno zakonu biti obračunat ZAKUPNIKU.....

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je cijena zakupa za prostore opisane pod točkama " B" i " C" iz članka dva stavka jedan, ovog Ugovora uračunata u cijenu zakupa prostora pod točkom "A" stavka dva, članka jedan ovog Ugovora.....

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ZAKUPNIK, ZAKUPODAVAC I PBZ LEASING d.o.o. sklopiti UGOVOR O CESIJI, po kojem će ZAKUPODAVAC ustupiti PBZ LEASING d.o.o.-u svoje potraživanje od ZAKUPNIKA, navedeno u stavku 1. ovog članka. ....

(5) Plaćanje iznosa zakupnine iz stavka 1. ovog članka ZAKUPNIK je na temelju računa ZAKUPODAVCA dužan izvršiti do petnaestog dana u mjesecu za svaki tekući mjesec na IBAN PBZ Leasing d.o.o: HR51 2340 0091 1001 0754, uz poziv na broj 400-100-13252.,

(6) ZAKUPODAVAC će do prvog dana u mjesecu za svaki tekući mjesec ZAKUPNIKU na njegovu registriranu adresu dostaviti originalni račun.....

(7) Na zakašnjelo plaćanje ZAKUPNIK je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu i to u roku od 10 (deset) dana od dana primitka obračuna ZAKUPODAVCA.....

(8) ZAKUPNIK neće pasti u zakašnjenje ako ZAKUPODAVAC kasni s ispostavom računa te je u tom slučaju ZAKUPNIK dužan platiti zakupninu u roku od 10 (deset) dana od dana primitka računa.....

#### Troškovi individualne i zajedničke potrošnje.....

#### Članak 10.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će ZAKUPNIK pored zakupnine iz članka devet ovog Ugovora, plaćati i sve direktne troškove vezane uz njegovo korištenje zakupljenog poslovnog prostora (dalje u tekstu: troškovi individualne potrošnje), kao i troškove korištenja zajedničkih usluga održavanja i komunalija u Poslovnom centru uobičajenih za poslovni prostor ove vrste (dalje u tekstu: troškovi zajedničke potrošnje).....

(2) ZAKUPNIK se obvezuje sklopiti poseban ugovor s upraviteljem nekretnine M123 UPRAVLJANJE d.o.o., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 24735765698 ( daljnjem tekstu: Pružatelj usluga) kojim će se regulirati troškovi vezani uz korištenje zakupljenog poslovnog prostora (dalje u tekstu: troškovi individualne potrošnje), kao i troškovi korištenja zajedničkih usluga održavanja i komunalija u Poslovnom centru uobičajeni za poslovni prostor ove vrste (dalje u tekstu: troškovi zajedničke potrošnje).....

### Članak 11.

(1) ZAKUPNIK je dužan prema evidentiranoj potrošnji podmirivati ZAKUPODAVCU sljedeće troškove individualne potrošnje.....

- troškovi opskrbe električnom energijom.....
- troškovi opskrbe plinom, .....
- troškovi opskrbe toplinskom i rashladnom energijom, .....
- troškovi opskrbe vodom i odvodnje.....
- troškovi komunalne i vodne naknade.....

(2) Troškove iz stavka 1. ovog članka pod točkama 1,2,3 i 4. ZAKUPNIK će plaćati, odnosno refundirati M123 UPRAVLJANJU d.o.o na temelju računa koje će mu isti ispostaviti do petog dana u mjesecu za prethodni mjesec, a plativo u roku od 15 dana od izdavanja računa. ....

(3) Troškove iz stavka 1. ovog članka pod točkama 5 ZAKUPNIK će plaćati, odnosno refundirati ZAKUPODAVCU na temelju Rješenja gradskog ureda za prethodni mjesec, a plativo u roku od 15 dana od izdavanja računa. ....

### Članak 12.

(1) Troškovi zajedničke potrošnje obračunavat će se u paušalnom iznosu od **2,75 EUR** po m<sup>2</sup> (slovima: dva eura i sedamdesetpet eurocenti po jednom kvadratnom metru) površine zakupljenog prostora mjesečno neto, a što pomnoženo s površinom zakupljenog prostora čini ukupni paušalni iznos od **841,50 €** (slovima: osamstočetrdesetjedan eur i pedeset eurocenti) neto mjesečno, a na ime troškova korištenja, održavanja i komunalija zajedničkih dijelova Poslovnog kompleksa „GREEN GOLD“, a naročito kako slijedi.....

- troškovi uspostavljanja, troškovi pogona, popravka i održavanja uređaja za grijanje, toplu vodu, ventilaciju i klima uređaja;.....
- troškovi grijanja, troškovi tople vode, ventilacije te hlađenja .....
- odvoz komunalnog otpada.....
- troškovi i pristojbe za vodu, pristojbe za odvodnju.....
- troškovi nadzora zajedničkih dijelova Greengold-a.....
- troškovi za održavanje u funkcionalnom stanju reklamnih uređaja, kao npr. svjetleće natpisne uređaje, uređaji za skupno nanošenje znakova, upućujućih znakova, isto i u javnom prometnom dijelu, stupce za zastave, zastave i slično; nadalje i postavljanje istih takvih uređaja kao i najam za površine koje će eventualno biti potrebno za isto;.....
- troškovi rada i održavanja zvučnika, uređaj za video-nadzor, TV- i glazbeni uređaji kao i eventualne telefonske centrale;.....
- troškovi održavanja, čišćenja i nužnih popravaka radi uljepšavanja zajedničkih površina.....
- troškovi njege zelenih površina i ostalih vanjskih površina, fasade, držala za bicikla itd.....
- troškovi dimnjačara;.....
- troškovi uprave objekta i menedžmenta Green Gold-a, uključujući eventualne odjetničke i porezno-savjetničke troškove kao i troškove kućnog osoblja;.....
- troškovi pogona i održavanja dizala i pripadajućih uređaja, te pokretnih stepenica;.....
- troškovi čišćenja stakala općih površina na trgovinskom području, uključujući pripadajuće sporedne površine, osobito površine trgovačkog centra («mall») i svjetlosne kupole;
- troškovi opskrbe zajedničkih površina i prometnih površina sa strujom;.....
- troškovi osiguranja stvari i obveznog osiguranja od odgovornosti, kao i troškovi osiguranja svih ostalih strojeva, zgrade te rizika za nekretnine, te osiguranje stakla. Posebne premije temeljem povećanja rizika, koji nastaje poslovanjem zakupnika, snosi on sam;.....
- troškovi rada i održavanja uređaja za rasprskavanje vode;.....
- troškovi čišćenja prometnih puteva, mjesta za parkiranje i ostalih vanjskih uređaja, garažnih površina, uključujući čišćenje ulice te troškove zimske službe;.....
- troškovi pogona, održavanja, čišćenja i opskrbe zajedničkih WC-a i njihovih sanitarnih uređaja s vodom;.....
- troškovi pogona i održavanja svih tehničkih uređaja;.....
- troškovi pogona i održavanja svih ostalih zajedničkih uređaja i uređenja građevinske i tehničke prirode;.....
- troškovi za prigodnu dekoraciju zajedničkih površina Green Gold-a.....
- redovno održavanje protupožarnog sistema.....
- održavanje automatskih ulaznih vrata Poslovnog centra.....
- održavanje svih vodenih površina Green Gold-a.....

(2) Troškove iz stavka jedan ovog članka ZAKUPNIK će plaćati, odnosno refundirati Pružatelj usluga na temelju računa koje će mu isti ispostaviti do petnaestog dana u mjesecu za prethodni mjesec, a plativo u roku od 15 dana od izdavanja računa.....

**Članak 13.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ZAKUPODAVAC ovlašten zaračunati ZAKUPNIKU manipulativne troškove za usluge prefakturiranja mjesečnih zbirnih troškova iz članka jedanaest. i mjesečnih zbirnih troškova iz članka dvanaest ovog Ugovora, i to u iznosu od 20 kuna (dvadeset kuna) po svakom ispostavljenom računu. Navedeni troškovi odnose se na prefakturiranje redovitih mjesečnih računa koje će ZAKUPODAVCU ispostavljati davatelji pojedinih usluga ili ovlaštenici ubiranja naknada (komunalna i vodna naknada), a ZAKUPODAVAC će ih obračunavati ZAKUPNIKU u pripadajućem dijelu njegove obveze. Isti iznos ZAKUPODAVAC je ovlašten zaračunati ZAKUPNIKU za troškove opomene za neuredno i nepravodobno plaćanje troškova iz članka devet, jedanaest i dvanaest.....

**Reklamni natpisi**.....

**Članak 14.**

(1) Ugovorne strane su suglasne da ZAKUPNIK ima pravo, na temelju prethodnog pisanog odobrenja ZAKUPODAVCA, na za to posebno predviđenim mjestima na objektu u kojem se nalazi poslovni prostor, isticati natpis s tvrtkom društva, reklame ili dekoracije.....  
(2) Ugovorne strane su suglasne da će ZAKUPNIK moći isticati natpis s tvrtkom društva, reklame i dekoracije pod istim uvjetima, u barem istoj veličini i na istom mjestu na objektu kao i ostali zakupnici poslovnih prostora u objektu.....  
(3) Ugovorne strane će u vezi sa stavkom 1. ovog članka polaziti od toga da dimenzije i izgled natpisa, reklama i dekoracija odgovaraju općim estetskim kriterijima objekta i važećim komunalnim propisima.....

**Osiguranje objekata i imovine zakupnika**.....

**Članak 15.**

(1) ZAKUPODAVAC se za svo vrijeme trajanja ovog Ugovora o svom trošku obvezuje kod prvoklasnog osiguravajućeg društva osigurati zgradu od uobičajenih rizika kao što su: požar, oluja, tuča, udar groma, eksplozija, manifestacije i demonstracije, pad letjelice, izlivanje vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, poplava, bujica i visoka voda, lom stakla, a posebno odgovornost iz djelatnosti. Valjane police osiguranja koje pokrivaju navedeni spektar rizika, ZAKUPODAVAC će staviti na uvid ZAKUPNIKU kad god to ovaj od njega zatraži.....  
(2) ZAKUPNIK će odmah po sklapanju ovog Ugovora, stvari, opremu, uređaje, zalihe robe i drugu imovinu koju je unio u zakupljeni poslovni prostor o svom trošku osigurati kod osiguravajućeg društva po svom izboru, uključivo i osiguranje od eventualne štete koja bi namjernim ili nenamjernim ponašanjem odnosno krivnjom ZAKUPNIKA, krivnjom njegovih zaposlenika, klijenata ili trećih osoba koje za njegov račun obavljaju usluge mogla nastati za ZAKUPODAVCA i druge zakupnike u poslovnom objektu. Presliku valjanih polica osiguranja koje pokrivaju široki spektar rizika za svo ovo vrijeme trajanja ovog Ugovora, ZAKUPNIK se obvezuje dostaviti ZAKUPODAVCU.....  
(3) U slučaju da ZAKUPNIK ne postupi sukladno odredbi stavka dva ovog članka, a u prostoru kojeg je zakupio njegovim namjernim ili nenamjernim ponašanjem odnosno krivnjom, krivnjom njegovih zaposlenika, klijenata ili trećih osoba koje za njegov račun obavljaju usluge nastane poplava, požar i/ili druge opasnosti iz osiguranja pa se šteta prouzroči i na prostorima i imovini trećih osoba u objektu, ZAKUPNIK se u svojstvu štetnika obvezuje nadoknaditi svu nastalu štetu.....  
(4) Ako se poplava, požar i/ili druge eventualne opasnosti iz osiguranja koje nastanu namjernim ili nenamjernim ponašanjem odnosno krivnjom drugih zakupnika te se prošire i prouzroče štetu na stvarima, opremi, uređajima, zalihama i drugoj imovini ZAKUPNIKA, a on postupi protivno odredbi stavka dva ovog članka, ZAKUPNIK se odriče bilo kakvih potraživanja prema ZAKUPODAVCU, kako u ovom, tako i u svakom drugom slučaju kada za štetu nije izvorno odgovoran ZAKUPODAVAC.....  
(5) Postupanje ZAKUPODAVCA koje bi bilo suprotno odredbi stavka jedan ovoga članka kao i postupanje ZAKUPNIKA koje bi bilo suprotno odredbi stavka dva ovog članka, suprotna strana smatrati će grubim kršenjem odredaba ovog Ugovora.....

**Zakup trećim osobama**.....

**Članak 16.**

(1) ZAKUPNIK nema pravo zakupljeni poslovni prostor dati u daljnji podzakup trećim osobama bez pismenog odobrenja ZAKUPODAVCA.  
(2) ZAKUPODAVAC neće, bez valjanog razloga uskratiti pravo ZAKUPNIKU da prostor da u podzakup. U trenutku zaključenja Ugovora Zakupnik ima u podzakup firmu Dobar vinski bar d.o.o., čiji podzakup Zakupodavac odobrava potpisom ovog Ugovora.".....

**Prijenos prava i obveza iz ovog Ugovora**.....

**Članak 17.**

(1) U slučaju promjene osobe ili pravnog statusa ZAKUPODAVCA, prava i obveze iz ovog Ugovora, prelaze na novu osobu ZAKUPODAVCA odnosno na pravnog slijednika ZAKUPODAVCA.....

**Otkaz odnosno raskid Ugovora .....**

**Članak 18.**

(1) Ugovorne strane su suglasne da ZAKUPODAVAC može otkazati ovaj Ugovor u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju zakupa ako:

- a.) ZAKUPNIK i poslije priopćenja pisane opomene ZAKUPODAVCA koristi zakupljeni poslovni prostor suprotno namjeni ili ne izvršava druge obveze navedene iz članka sedam ovog Ugovora, ili ne izvršava obveze koje su s tim u vezi utvrđene posebnim zakonima
- b.) ZAKUPNIK i poslije priopćenja pisane opomene ZAKUPODAVCA u cijelosti ne plati dospjele obveze po ovom Ugovoru.....
- c.) Sredstva osiguranja plaćanja iz članka šest ovog Ugovora postanu iz bilo kojeg razloga nevažeća ili umanjena u svojoj vrijednosti, a ZAKUPNIK ih u roku od 7 (sedam) dana postanka nevažećim ili od dana njihova umanjnja propusti ili odbije zamijeniti novim i u svemu važećim; ukoliko je protiv ZAKUPNIKA pokrenut stečajni postupak, postupak likvidacije.....
- d.) ZAKUPNIK protivno odredbi članka šesnaest ovog Ugovora zakupljeni poslovni prostor daje u podzakup.....  
ZAKUPNIK i poslije priopćenja pisane opomene ZAKUPODAVCA koristi zakupljeni poslovni prostor suprotno namjeni ili ne izvršava druge obveze navedene iz članka sedam ovog Ugovora, ili ne izvršava obveze koje su s tim u vezi utvrđene posebnim zakonima

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u svim slučajevima iz stavka jedan ovog članka ZAKUPODAVAC prije otkaza dostaviti poštom ZAKUPNIKU pisanu opomenu u obliku preporučene pisma s povratnicom, ili na koji drugi način koji se po pravnim pravilima za osobno dostavljanje smatra valjanim, a u kojoj će ZAKUPNIKA opomenuti da u roku od najviše 10 (deset) dana od dana primitka te opomene izvrši svoju ugovornu obvezu.....

(3) U slučaju da ZAKUPNIK ni u roku navedenom u opomeni iz stavka dva ovog članka ne izvrši u cijelosti svoju ugovornu obvezu, a što je u stavku jedan ovoga članka navedena kao razlog otkaza, ugovorne strane su suglasne da će ovaj Ugovor biti otkazan. Dostavu pisanog otkaza Ugovorne strane smatra će izvršenom s danom kojim je ZAKUPODAVAC predao odgovarajući pisani otkaz za ZAKUPNIKA na poštu, preporučeno, i to bez obzira da li je pošta bila u mogućnosti uručiti ZAKUPNIKU taj otkaz ili ne (zbog promjene adrese, odbijanja preuzimanja pismena, ili drugih načina izbjegavanja primanja pisanog otkaza). Ova odredba o izvršenju dostave, odnosno izbjegavanja prijema pismena, primjenjuje se i na pisanu opomenu koju bi ZAKUPODAVAC dostavio putem pošte ZAKUPNIKU.....

(4) Otkazni rok u slučajevima otkaza iz stavka jedan, a u vezi sa stavkom tri ovog članka, ugovara se na 30 (trideset) dana računajući od dana priopćenja pisanog otkaza, a počinje teći s danom dostave pisanog otkaza iz stavka tri ovoga članka, uz sva prava i obveze svake od Ugovornih strana u vrijeme otkaznog roka, kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.....

(5) ZAKUPNIK ima pravo raskinuti odnosno otkazati Ugovor u slijedećim slučajevima, ukoliko je prethodno podmirio sve svoje dospjele ugovorne obveze, pismeno upozorio ZAKUPODAVCA i s njim dogovorio primjereni rok za otklanjanje propusta odnosno nedostataka:

- a) ako ZAKUPODAVAC ne preda zakupljeni poslovni prostor u ugovorenom stanju i u roku.....
- b) ako bi zakupljeni poslovni prostor imao ozbiljne nedostatke koji bi u bitnom onemogućavali korištenje prostora na način predviđen ovim Ugovorom, a koje ZAKUPODAVAC nije otklonio u primjerenom roku.....
- c) ukoliko ZAKUPODAVAC na koji drugi način u bitnome sprječava ili otežava rad ZAKUPNIKA u zakupljenom poslovnom prostoru.....

(6) U slučajevima otkaza iz stavka 8. ovoga članka ugovara se otkazni rok od 30 (trideset) dana računajući od dana primitka obavijesti o otkazu Ugovora, koju će ZAKUPNIK dostaviti ZAKUPODAVCU u obliku preporučene pisma s povratnicom, ili na koji drugi način koji se po pravnim pravilima za osobno dostavljanje smatra valjanim.....

(11) u slučaju da ovaj Ugovor važi i nakon 31.10.2016. godine tada ZAKUPNIK ili ZAKUPODAVAC mogu jednostrano otkazati ovaj Ugovor iz razloga koji nisu opisani u stavcima jedan i pet ovoga članka, nego iz gospodarskih ili drugih razloga koji se ne mogu pripisati ZAKUPODAVCU niti ZAKUPNIKU, tada se ugovara otkazni rok od 3 mjeseca računajući od od dana primitka obavijesti o otkazu Ugovora koju će se dostaviti u obliku preporučene pisma s povratnicom, ili na koji drugi način koji se po pravnim pravilima za osobno dostavljanje smatra valjanim. Ukoliko se ZAKUPNIK ili ZAKUPODAVAC ne pridržavaju otkaznog roka, suprotna strana ima pravo na obeštećenje u iznosu jedne mjesečne zakupnine za svaki mjesec otkaznog roka.....

**Predaja zakupljenog poslovnog prostora po isteku ili otkazu Ugovora.....**

**Članak 19.**

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u roku od najkasnije 15 (petnaest) dana po isteku ovog Ugovora, ZAKUPNIK dužan predati zakupljen poslovni prostor u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari koje je unio u taj prostor, a isto je dužan učiniti u slučaju eventualnog njegova raskida ili otkaza, s danom isteka otkaznog roka iz članka osamnaest stavka četiri ovog Ugovora. Nakon isteka tog roka ZAKUPNIK nema više nikakva prava u predmetnom poslovnom prostoru i ovlašćuje ZAKUPODAVCA, bez daljnjih pitanja ili odobrenja, da odmah, po potrebi i prisilnom ovrhom, uđe u posjed predmetnog prostora. Ukoliko bi ZAKUPNIK imao dug po osnovi korištenja poslovnog prostora, ZAKUPODAVAC može robu, namještaj ili drugu pokretnu imovinu ZAKUPNIKA, koja se nalazi u predmetnom poslovnom prostoru, zadržati sve dok mu ne bude plaćen dužan iznos na temelju ovog Ugovora. ZAKUPODAVAC ne odgovara za štetu na robi, namještaju i drugoj pokretnoj imovini ZAKUPNIKA koja bi eventualno nastala njihovim izmještanjem ili uskladištenjem.....

(2) Ako ZAKUPNIK ne isplati ZAKUPODAVCU dužan iznos iz stavka jedan. ovoga članka ni nakon 30 (trideset) dana od zadnjeg dana otkaznog roka iz članka osamnaest stavka četiri ovog Ugovora, ZAKUPODAVAC ima pravo naplatiti se iz vrijednosti robe, namještaja ili druge pokretne imovine ZAKUPNIKA, popisom, pljenidbom i prodajom

(3) ZAKUPNIK je dužan prije predaje predmetni poslovni prostor urediti i dovesti ga u stanje u kakvom ga je primio, ili u stanju kako je naknadno uređen uz odobrenje zakupodavaca, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovitom uporabom prostora. U svakom slučaju ZAKUPNIK se obvezuje oličiti zidove i stropove predmetnog prostora: .....

(4) Ukoliko je ZAKUPNIK izvršio određene promjene (dodaci, poboljšanja i sl.) na predmetnom poslovnom prostoru, ista postaju vlasništvo ZAKUPODAVCA, a ZAKUPNIK nema pravo zahtijevati povrat troškova u vezi s njihovom ugradnjom, osim ukoliko se Zakupodavac i Zakupnik drugačije ne dogovore".....

(5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će završna primopredaja poslovnog prostora biti potvrđena zapisnikom kojega će potpisati obje Ugovorne strane. U slučaju da ZAKUPODAVAC mora primijeniti prisilnu ovrhu za ulazak u posjed predviđenu člankom dvadeset ovog Ugovora, ista se neće smatrati smetnjom posjeda, te se može obaviti bez zapisnika i bez prisutnosti ZAKUPNIKA, a ZAKUPODAVAC nije dužan odgovarati za imovinu ZAKUPNIKA zatečenu u tom prostoru.....

**Ostale odredbe.....**

**Članak 20.**

(1) Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne promjene i dopune ovog Ugovora rješavati aneksima istome, a koji će vrijediti samo ako su ga potpisali zakonski zastupnici obje ugovornih strana.....

**Članak 21.**

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 istovjetnih primjeraka, od kojih 2 primjerka zadržava svaka od ugovornih strana.....

**Članak 22.**

(1) Na sva prava i obveze ZAKUPODAVCA i ZAKUPNIKA koja nisu uređena ovim Ugovorom primjenjuje se Zakon o zakupu poslovnog prostora, odnosno supsidijarno odredbe Zakona o obveznim odnosima, te drugi odgovarajući propisi Republike Hrvatske.....

**Članak 23**

(1) Stranke će sve nesporazume rješavati mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja spora na takav način, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.....

**Članak 24.**

(1) Ugovornim stranama je Ugovor pročitao i protumačen, izjavljuju da su ga razumjele, te ga u znak prihvatanja kao izraz svoje prave volje današnjeg dana i potpisuju.....

**Članak 26.**

(1) Sastavni dio Ugovora o zakupu su i.....

- Grafički prikaz predmetnog poslovnog prostora (Prilog broj jedan).....

ZAKUPODAVAC  
P.B. GRAD d.o.o.  
ZAGREB

ZAKUPNIK  
International d.o.o.

PP03/-1/TC  
P=43 m<sup>2</sup>

PP04/-1/TC  
P=51 m<sup>2</sup>

PP05/-1/TC  
P=59 m<sup>2</sup>

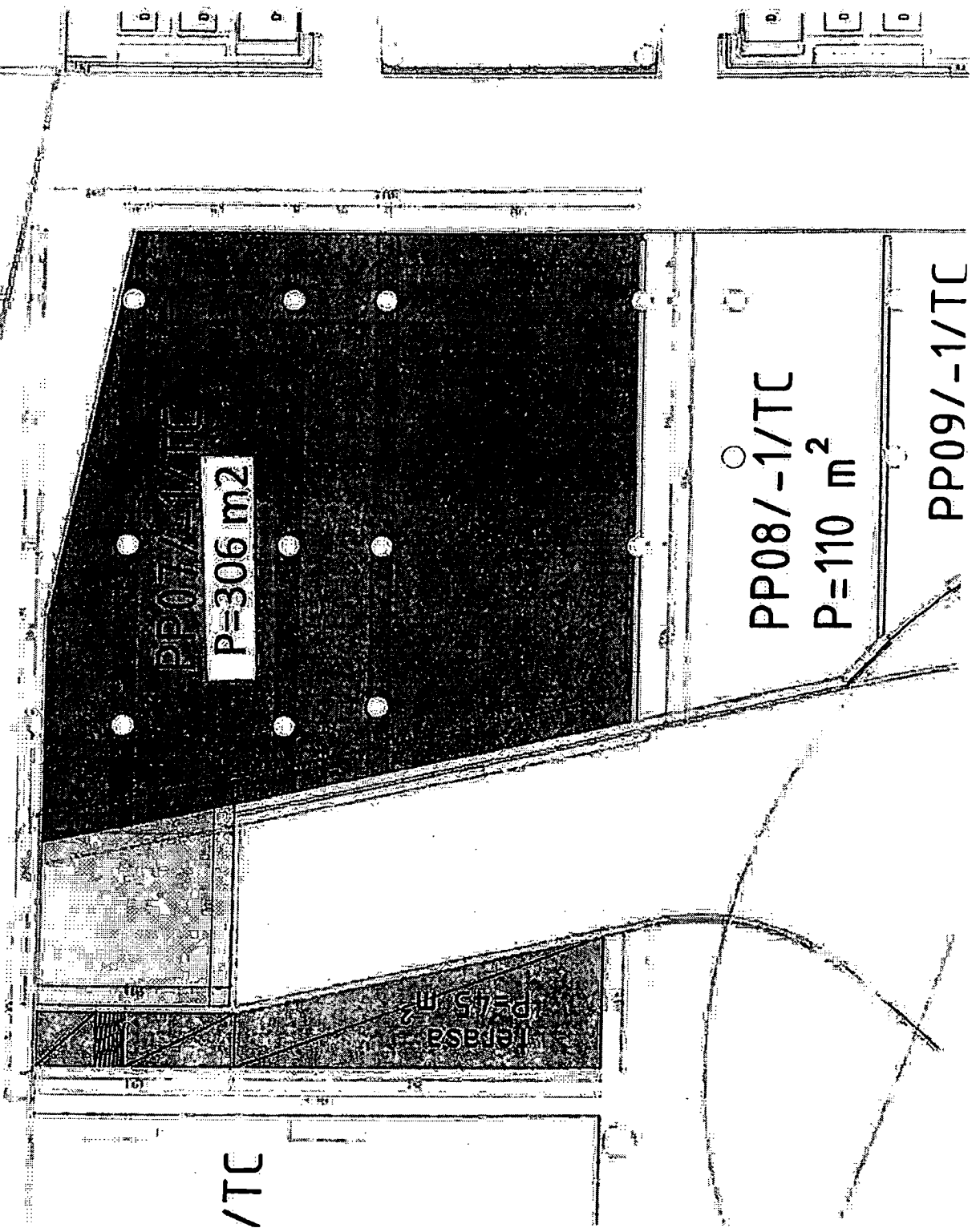
PP07/-1/TC  
P=306 m<sup>2</sup>

PP08/-1/TC  
P=110 m<sup>2</sup>

PP09/-1/TC

/TC

P=45 m<sup>2</sup>





Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

R-1

## Račun za zajedničke troškove

2965/1/1

**AWT INTERNATIONAL D.O.O.**  
**Slavonska avenija 52/a**  
**10000 ZAGREB**

OIB 57159149897

Šifra valute:

Datum dospijeća: 09.12.16

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 30.11.16

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 01.12.16 13:53

Interni broj dokumenta: IF-Z-16-00234

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
11	Komunalna i vodna naknada u TC Green Gold, Ug. o zakupu PP, čl. 11	1	2.597,94	2.597,94	2.597,94	2.597,94

Ukupno bez PDV 2.597,94

25% PDV 649,49

Ukupno s PDV 3.247,43

Obračun za razdoblje od 01.11.16 do 30.11.16

Specifikacija iznosa PDV

	PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
	25	2.597,94	2.597,94	0,00	2.597,94	649,49
<b>Ukupno</b>		<b>2.597,94</b>	<b>2.597,94</b>	<b>0,00</b>	<b>2.597,94</b>	<b>649,49</b>

P.B. GRAD d.o.o.  
 ZAGREB  
 3

Fakturirao: Sanja Kavur

Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080489006. Temeljni kapital 140.150.600,00 uplaćen u cijelosti. Član uprave: Branko Perković PDV ID: HR10120762935



Zagreb, Radnička cesta 50	
OIB 10120762935	MB 1829149
t +385 1 6060150	f +385 1 6060160
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ	
HR2424020061100449755 ESB	

R-1

## Račun za zajedničke troškove

3248/1/1

AWT INTERNATIONAL D.O.O.  
Slavonska avenija 52/a  
10000 ZAGREB

OIB 57159149897

Šifra valute:

Datum dospijeća: 10.01.17

Oznaka operatera: IK

Način plaćanja: Transakcijski račun

Br. vanjskog dokumenta:

Način plaćanja: Virman

Nadnevak: 29.12.16

Mjesto: ZAGREB

Prodavač:

Datum i vrijeme knjiženja: 29.12.16 11:59

Interni broj dokumenta: IF-Z-16-00254

ŠIFRA PROSTORA	OPIS	m2 / kom	Cijena/m2 €	Iznos €	kn/m2	Iznos kn
11	Komunalna i vodna naknada u TC Green Gold, Ug. o zakupu PP, čl.11	1	2.597,94	2.597,94	2.597,94	2.597,94

Ukupno bez PDV 2.597,94

25% PDV 649,49

Ukupno s PDV 3.247,43

Obračun za razdoblje od 01.12.16 do 31.12.16

Specifikacija iznosa PDV

PDV %	Iznos retka	Iznos osn.pop.fakture	Iznos popusta fakt.	Osnovica PDV	Iznos PDV
25	2.597,94	2.597,94	0,00	2.597,94	649,49
<b>Ukupno</b>	<b>2.597,94</b>	<b>2.597,94</b>	<b>0,00</b>	<b>2.597,94</b>	<b>649,49</b>

P.B. GRAD d.o.o.  
ZAGREB  
3

Fakturirao: Sanja Kavur

Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080489006. Temeljni kapital 140.150.600,00 uplaćen u cijelosti. Član uprave: Branko Perković PDV ID: HR10120762935

**G&L&L**

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
GRUBIŠIĆ & LOVIĆ & LALIĆ**

\_sudski tumači za engleski jezik\_  
zastupnici za žigove

U Zagrebu, 10.03.2017.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Tužitelj:** P.B. GRAD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50,  
OIB: 10120762935, zastupani po  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
GRUBIŠIĆ & LOVIĆ & LALIĆ d.o.o.  
Zagreb, Preradovićeve 13  
6211448  
Gorana Grubišić  
Stjepan Lović  
Vlado Lalić

**Tuženik:** AWT INTERNATIONAL d.o.o., Slavonska avenija 52a, OIB:  
57159149897

**radi:** isplate;

**VPS:** 623.346,93 kn

**TUŽBA**

I. Tužitelj kao cesionar i tuženik kao cedent, te 1st Grupa d.o.o. kao ceusus su sklopili sljedeće ugovore:

- dana 23.10.2014. Ugovor o cesiji radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu od 154.019,16 kn. U navedenom Ugovoru društvo DOBRA VINA d.o.o., OIB: 54156237114, je također stranka, i to Cedent I;
- dana 07.11.2014. Ugovor o cesiji radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu od 134.132,94 kn. U navedenom Ugovoru društvo DOBRA VINA d.o.o., OIB: 54156237114, je također stranka, i to Cedent I;

**Dokaz:** Ugovor o cesiji radi osiguranja od 23.10.2014.  
Ugovor o cesiji radi osiguranja od 07.11.2014.

Tužitelj kao cesionar i društvo DOBRA VINA d.o.o., OIB: 54156237114, kao cedent (a koje društvo je Ugovorom o pripajanju od 22.12.2014. pripojeno tuženiku) te 1st Grupa d.o.o. kao cesus su sklopili sljedeće ugovore:

- dana 11.03.2014. Ugovor o cesiji radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu od 333.466,76 kn;
- dana 05.05.2014. Ugovor o cesiji radi osiguranja naplate potraživanja u iznosu od 178.398,75 kn;

Dokaz: Ugovor o cesiji radi osiguranja od 11.03.2014.  
Ugovor o cesiji radi osiguranja od 05.05.2014.  
Izvadak iz registra Trgovačkog suda za tuženika

Svi navedeni ugovori su potpisani od strane svih ugovornih strana (i od strane cesusa), te su ovjereni pečatima društava. U tome smislu, ima se smatrati da je tuženik priznao tražbinu tužitelja, odnosno, ima se smatrati da je tražbina tužitelja osnovana.

U slučaju spora, stranke su ugovorile nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

II. Cesija radi osiguranja je cesija kod koje cesionar (tužitelj), kao cedentov (tuženikov) vjerovnik, prima od cedenta (tuženika) njegovu tražbinu prema cesusu (dužniku) samo radi osiguranja svoje tražbine prema cedentu (tuženiku). Dakle, cedent je ovdje cesionarov dužnik koji namjerava obvezu ispuniti, ali neko svoje potraživanje prema trećoj osobi prenosi na cesionara radi toga da mu pruži osiguranje

Ukupan iznos tražbine tužitelja prema tuženiku iz navedenih Ugovora je 800.017,61 kn, a radi osiguranja toga potraživanja su sklopljene ovdje priložene cesije.

Do dana podnošenja ove tužbe, tužitelj je na ime svojih potraživanja prema tuženiku, primio od cesusa iznos od 176.670,68 kn.

Dokaz: uplate cesusa  
po potrebi, financijsko vještačenje

III. U čl. 4 navedenih Ugovora izričito je navedeno će se danom doznake novčanih sredstava na račun tužitelja smatrati će se da je podmirena obveza Cesusa prema Cedentu te obveza Cedenta prema Cesionaru.

Dana 24.02.2017. Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom brodu, St-2724/2016 je donio Rješenje kojim se određuje da će se protiv cesusa pokrenuti prethodni postupak/otvoriti stečajni postupak zbog evidentirane blokade žiro računa u razdoblju dužem od 120 dana.

Dokaz: Rješenje od 24.02.2017., br. St-2724/2016

Dakle, jasno je da tužitelj više ne može očekivati da će cesus izvršiti bilo koju tražbinu koju tužitelj ima prema tuženiku, a koja je osigurana Ugovorima o cesiji radi osiguranja.

Slijedom navedenog, jasno proizlazi da tuženik (cesionar) tužitelju i dalje duguje preostali iznos 623.346,93 kn, a koje dugovanje je tuženik potvrdio pečatom i potpisom odgovorne osobe na ugovorima radi osiguranja koji su sklapani u periodu od 11.03.2014. - 07.11.2014., a osnova ovog potraživanja je također potvrđena i plaćanjima dužnih iznosa.

IV. Iz razloga svega navedenog, odnosno činjenice da je tužitelj dokazao osnovanost i visinu svoga potraživanja, te ujedno priložio i isprave kojima tuženik priznaje osnovu i visinu utuženog potraživanja, tužitelj predlaže naslovnom sudu donese sljedeću

## PRESUDU

I. Nalaže se tuženiku AWT INTERNATIONAL d.o.o., Slavonska avenija 52a, OIB: 57159149897, isplatiti tužitelju P.B. GRAD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50, OIB: 10120762935, iznos u visini od 623.346,93 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku:

- na iznos od 156.796,08 kn od 12.03.2014.
- na iznos od 178.398,75 kn od 06.05.2014.
- na iznos od 154.019,16 kn od 24.10.2014.
- na iznos od 134.132,94 kn od 07.11.2014.

do 31.07.2015. prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za pet postotnih poena, a od 01.08.2015. do isplate prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za (3) tri postotna poena, sve u roku 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

II. Nalaže se tuženiku AWT INTERNATIONAL d.o.o., Slavonska avenija 52a, OIB: 57159149897 nadoknaditi tužitelju P.B. GRAD d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 50, OIB: 10120762935, troškove parničnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od presuđenja pa do isplate u visini prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za (3) tri postotna poena, sve u roku 8 dana pod prijetnjom ovrhe.

P.B. GRAD d.o.o.,

Odsjeka za pravnu pomoć  
zastupan po

GRUBIŠIĆ & LOVIĆ & LALIĆ d.o.o.

Zagreb, Preradovićeveva 13

Odvjetnici

Gorana Grubišić

Stjepan Lović

Vlado Lalić

Trošak:		
sastav tužbe	6.230,00	kn
PDV:	1.557,50	kn
Ukupno troška:	7.787,50	kn

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080059741

OIB:

57159149897

TVRTKA:

1 AWT INTERNATIONAL Trgovina i usluge, d.o.o.

1 AWT INTERNATIONAL d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

12 Zagreb (Grad Zagreb)  
Slavonska avenija 52/a

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.24 - Prijevoz robe (tereta) cestom
- 1 63.11 - Prekrcaj tereta
- 1 63.12 - Skladištenje robe
- 1 63.30 - Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- 1 70.32 - Upravljanje nekretn., uz naplatu ili po ugov.
- 1 71.33 - Iznajm. uređ. strojeva i opr., uklj. računala
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - prodaja izvan prodavaonica
- 11 \* - pomorski i obalni prijevoz putnika
- 11 \* - iznajmljivanje plovila
- 18 \* - računalni poslovi
- 22 \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 22 \* - poslovanje nekretninama
- 22 \* - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 22 \* - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 22 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 22 \* - usluge informacijskog društva
- 22 \* - računalne i srodne djelatnosti
- 22 \* - organizacija sajmova, priredaba, izložaba, seminara, kongresa i zabavnih igara
- 22 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 22 \* - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 22 \* - pružanje usluga smještaja
- 22 \* - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 22 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 22 \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 22 \* - ostale turističke usluge
- 22 \* - turističke usluge koje uključuju sportsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 22 \* - sportska priprema
- 22 \* - sportska rekreacija
- 22 \* - sportska poduka

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 13 Miho Glavić, OIB: 44332108358  
Zagreb, Kombolova 13
- 13 - član društva
- 15 Nikola Cvjetković, OIB: 4498247527  
Zagreb, Palinovečka 19/I
- 15 - član društva
- 15 Jovan Mandarić, OIB: 43113516223  
Zagreb, Šenoine Branke 1
- 15 - član društva
- 15 Saša Kolenko, OIB: 14466673191  
Zagreb, Žlebec 1
- 15 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE

- 10 Miho Glavić  
Zagreb, Kombolova 13
- 10 - predsjednik uprave
- 10 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 15 Nikola Cvjetković, OIB: 44982475247  
Zagreb, Palinovečka 19/I
- 15 - član uprave
- 16 - zastupa zajedno sa još jednim članom uprave ili s predsjednikom uprave ili prokuristom
- 15 Jovan Mandarić, OIB: 43113516223  
Zagreb, Šenoine Branke 1
- 15 - član uprave
- 16 - zastupa zajedno sa još jednim članom uprave ili s predsjednikom uprave ili prokuristom
- 15 Saša Kolenko, OIB: 14466673191  
Zagreb, Žlebec 1
- 15 - član uprave
- 16 - zastupa zajedno sa još jednim članom uprave ili s predsjednikom uprave ili prokuristom
- 17 Marica Mišura, OIB: 03512521036  
Sesvete, Selnička 10
- 17 - prokurist
- 17 - zastupa društvo zajedno sa još jednim članom uprave ili s

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

predsjednikom uprave ili prokuristom

- 22 Nevenka Kovač, OIB: 65482712628  
Zagreb, Rapska ulica 67
- 22 - prokurist
- 22 - zastupa društvo zajedno sa još jednim članom uprave ili s  
predsjednikom uprave ili prokuristom od 18.11.2015. godine

TEMELJNI KAPITAL:

20 40.000.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju društva od 19.02.1990. godine usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima 14. travnja 1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor
- 2 Odlukom osnivača i Izmjenom društvenog ugovora od 9.5.1997.g. izmijenjen je članak 5. o temeljnom kapitalu društva, članak 6. o temeljnim ulozima, članak 7. o predmetu poslovanja društva, članak 8. o upravi društva, članak 9. o prokuristima društva, dodaje se članak 9a o nadzornog odboru društva. Pročišćeni tekst društvenog ugovora dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Društveni ugovor izmijenjen Odlukom Skupštine od 25. ožujka 1998. godine u članku 7. predmetu poslovanja i članak 8. o ovlaštenju članova Uprave. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 25. ožujka 1998. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 5 Društveni ugovor izmijenjen odlukom skupštine od 03.12.1999. godine u članku 3 o sjedištu društva i u članku 8 o ovlaštenju članova uprave, te promijenio oblik u Izjavu. Pročišćeni tekst Izjave od 03.12.1999. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 6 Odlukom skupštine od 22.11.2000. godine izmijenjena Izjava u članku 8. o upravi društva. Pročišćeni tekst Izjave dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 8 Odlukom od 06. siječnja 2003. godine izmijenjena Izjava od 22. siječnja 2000. godine na način da se ukida članak 5. i zamjenjuje novim člankom 5. o temeljnom kapitalu i poslovnom udjelu. Pročišćeni tekst izjave potvrđen od javnog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom jedinog člana društva od 12. travnja 2005. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju u članku 5. te je u pročišćenom tekstu dostavljena sudu i uložena u zbirku isprava.
- 10 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću ukinuta u cijelosti i zamijenjena novim Društvenim ugovorom od 27. travnja 2005. godine. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora zajedno s potvrdom javnog bilježnika dostavljen u zbirku isprava.
- 11 Društveni ugovor društva od 27. travnja 2005. godine izmijenjen odlukom članova u čl. 3. o predmetu poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora zajedno s potvrdom javnog bilježnika dostavljen u zbirku isprava.
- 14 Postojeći Društveni ugovor izmijenjen je odlukom članova društva od 22.12.2010. godine u cijelosti, te je zamijenjen tekstom Društvenog ugovora koji se dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.
- 18 Društveni ugovor izmijenjen je odlukom članova Društva od 07.12.2012. godine i zamijenjen je u potpunosti novim tekstom

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- Društvenog ugovora koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 20 Odlukom članova društva od 15.09.2014.godine, izmijenjen je Društveni ugovor i to čl. 2. - odredbe o članovima društva, čl. 4. - odredba o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, i čl. 5. - odredba o prijenosu poslovnih udjela.
- 22 Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 18.11.2015. godine izmijenjen je Društveni ugovor i to u čl. 3. - odredba o predmetu poslovanja i čl. 10. - odredba o objavi priopćenja društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom osnivača od 9.5.1997.g. povećan je temeljni kapital društva za 780.000,00 kn, tako da je time temeljni kapital uvećan na 857.500,00 kn uplatom iz sredstava društva.
- 8 Odlukom člana društva od 06. svibnja 2003. godine povećan je temeljni kapital društva sa 857.500,00 kuna za 20.142.500,00 kn na 21.000.000,00 kn a koji je unesen u cijelosti uplatom iz sredstava društva.
- 20 Članovi društva dana 15.09.2014.godine, donijeli su Odluku o povećanju temeljnog kapitala iz dobiti društva, tako da se temeljni kapital društva povećava sa iznosa od 21.000.000,00 kuna za iznos od 19.000.000,00 kuna na iznos od 40.000.000,00 kuna. Preuzeta su četiri poslova udjela, i to jedan u iznosu od 17.290.000,00 kuna i tri u iznosu od 570.000,00 kuna.

Statusne promjene: subjektu pripojen drugi

- 21 Ovom društvu pripojeno je društvo DOBRA VINA d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 52, MBS: 080724431, OIB: 54156237114, temeljem Ugovora o pripajanju od 22.12.2014.godine, Odluke skupštine članova ovog društva od 22.12.2014.godine i Odluke skupštine članova društva DOBRA VINA d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 52, MBS: 080724431, OIB: 54156237114, od 22.12.2014.godine.

Odluke o pripajanju nisu pobijane.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul.br. 1-9295

FINANCIJSKA IZVJEŠTAJ:

eu	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
	29.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3401-2	22.04.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/2932-2	30.07.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-98/1797-2	07.05.1998	Trgovački sud u Zagrebu

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0004 Tt-98/1797-3	11.06.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-00/8-4	05.09.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-00/6091-2	23.02.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-00/6091-3	04.04.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-03/4456-5	03.09.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-05/3612-2	27.04.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-05/4263-2	17.05.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-05/12379-2	30.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-10/5022-3	04.05.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-10/19276-2	11.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-11/323-3	24.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-11/324-3	11.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-11/324-6	12.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-12/7061-5	28.05.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-12/21074-2	20.12.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-14/11120-2	15.05.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-14/19151-2	16.09.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-14/29328-2	31.12.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-15/33901-2	26.11.2015	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	15.07.2011	elektronički upis
eu /	30.07.2011	elektronički upis
eu /	05.07.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	05.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080772141

OIB:

43993775905

TVRTKA:

1 1 ST grupa d.o.o. za usluge

1 1 ST grupa d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Radnička cesta 52

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 \* - pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 \* - pružanje usluga smještaja
- 1 \* - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez posluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 \* - organiziranje koncerata, priredbi, revija, sajmova, seminara, savjetovanja i kongresa
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - drugi poslovi prostornog uređenja
- 1 \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 \* - nadzor nad gradnjom
- 1 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - pružanje usluga informacijskog društva
- 1 \* - poslovanje nekretninama
- 1 \* - računovodstveni poslovi
- 1 \* - proizvodnja mliječnih proizvoda
- 1 \* - proizvodnja sokova od voća i povrća
- 1 \* - proizvodnja sladoleda
- 1 \* - proizvodnja mlinarskih proizvoda
- 1 \* - proizvodnja kruha, peciva, svježe tjestenine
- 1 \* - proizvodnja dvopeka i keksa; proizvodnja trajnog peciva i kolača
- 1 \* - proizvodnja začina i dodataka jelima
- 1 \* - proizvodnja ostalih prehrambenih proizvoda
- 1 \* - proizvodnja osvježavajućih napitaka
- 1 \* - djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 \* - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 \* - povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- prometu
- 1 \* - djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
  - 1 \* - izdavačka djelatnost
  - 1 \* - športska rekreacija
  - 1 \* - športska poduka
  - 1 \* - organiziranje i vođenje sportskog natjecanja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Antonio Martinez Di Monte Muros, OIB: 02765735438  
Rijeka, Milana Butkovića 4
- 1 - član društva
- 2 Darko Bartolić, OIB: 03132492009  
Zagreb, Radnička cesta 34
- 2 - član društva
- 2 Miroslav Drljača, OIB: 68109182297  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 239
- 2 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4 Antonio Martinez Di Monte Muros, OIB: 02765735438  
Rijeka, Milana Butkovića 4
- 3 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 10.06.2015. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 04.08.2011. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠTAJA:

Predan	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 05.07.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-11/10938-2	31.08.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-12/12485-5	18.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-1/17651-2	23.06.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-15/19820-2	04.09.2015	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	04.07.2013	elektronički upis
eu	/	03.07.2014	elektronički upis

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	01.07.2015	elektronički upis
eu /	05.07.2016	elektronički upis

**NE SLUŽBENI PRIMJERAK**



Zagreb, Radnička cesta 50  
OIB 10120762935 MB 1829149  
t +385 1 6060150 f +385 1 6060160  
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ  
HR2424020061100449755 ESB

Dužnik:  
**AWT INTERNATIONAL D.O.O.**  
Slavonska avenija 52/a  
10000 Zagreb  
OIB: 57159149897

Datum  
14.06.2017

## Obračun kamata 1

### Partner

Šifra	Naziv partnera	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
15	AWT INTERNATIONAL d.o.o.	ZAGREB	10000	Slavonska avenija 52/a	57159149897

### Kamata

Račun/kredit	Od dana	Do dana	Broj dana	Broj godina	Iznos	Kamatna stopa	Iznos kamate
1	13.03.2014	30.06.2014	110	0,3013699	156.796,08	12,350000	5.835,82
1	01.07.2014	31.12.2014	184	0,5041096	156.796,08	12,290000	9.714,31
1	01.01.2015	31.07.2015	212	0,5808219	156.796,08	12,140000	11.055,97
1	01.08.2015	31.12.2015	153	0,4191781	156.796,08	10,140000	6.664,56
1	01.01.2016	30.06.2016	182	0,4972678	156.796,08	10,050000	7.835,95
1	01.07.2016	31.12.2016	184	0,5027322	156.796,08	9,880000	7.788,05
1	01.01.2017	14.06.2017	165	0,4520548	156.796,08	9,680000	6.861,22
2	07.05.2014	30.06.2014	55	0,1506849	178.398,75	12,350000	3.319,93
2	01.07.2014	31.12.2014	184	0,5041096	178.398,75	12,290000	11.052,71
2	01.01.2015	31.07.2015	212	0,5808219	178.398,75	12,140000	12.579,21
2	01.08.2015	31.12.2015	153	0,4191781	178.398,75	10,140000	7.582,78
2	01.01.2016	30.06.2016	182	0,4972678	178.398,75	10,050000	8.915,55
2	01.07.2016	31.12.2016	184	0,5027322	178.398,75	9,880000	8.861,06
2	01.01.2017	14.06.2017	165	0,4520548	178.398,75	9,680000	7.806,53
3	25.10.2014	31.12.2014	68	0,1863014	154.019,16	12,290000	3.526,49
3	01.01.2015	31.07.2015	212	0,5808219	154.019,16	12,140000	10.860,16
3	01.08.2015	31.12.2015	153	0,4191781	154.019,16	10,140000	6.546,53
3	01.01.2016	30.06.2016	182	0,4972678	154.019,16	10,050000	7.697,17
3	01.07.2016	31.12.2016	184	0,5027322	154.019,16	9,880000	7.650,12
3	01.01.2017	14.06.2017	165	0,4520548	154.019,16	9,680000	6.739,71
4	08.11.2014	31.12.2014	54	0,1479452	134.132,94	12,290000	2.438,87
4	01.01.2015	31.07.2015	212	0,5808219	134.132,94	12,140000	9.457,95
4	01.08.2015	31.12.2015	153	0,4191781	134.132,94	10,140000	5.701,27
4	01.01.2016	30.06.2016	182	0,4972678	134.132,94	10,050000	6.703,35
4	01.07.2016	31.12.2016	184	0,5027322	134.132,94	9,880000	6.662,38
4	01.01.2017	14.06.2017	165	0,4520548	134.132,94	9,680000	5.869,51
							195.727,16

### Potpis

»  
Direktor: Branko Perković

P.B. GRAD d.o.o.  
ZAGREB  
3



Zagreb, Radnička cesta 50  
OIB 10120762935 MB 1829149  
t +385 1 6060150 f +385 1 6060160  
IBAN: HR3723400091110197931 PBZ  
HR2424020061100449755 ESB

Dužnik:  
AWT INTERNATIONAL D.O.O.  
Slavonska avenija 52/a  
10000 Zagreb  
OIB: 57159149897

## Obračun kamata 2

Datum  
14.06.2017

### Partner

Šifra	Naziv partnera	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
2	AWT INTERNATIONAL D.O.O.	ZAGREB	10000	Slavonska avenija 52/a	57159149897

### Kamata

Račun/kredit	Od dana	Do dana	Broj dana	Iznos	Kamatna stopa	Kamatnijak	Iznos kamate
1	10.12.2016	31.12.2016	22	3.120,57	9,880000	0,56794851	17,72
2	01.01.2017	14.06.2017	165	3.120,57	9,680000	4,26530127	133,10
3	10.01.2017	14.06.2017	156	3.247,43	9,680000	4,02802627	130,81
							281,63

P.B. GRAD d.o.o.  
ZAGREB

**Detaljna probna bilanca**

Razdoblje: 01.01.10..31.05.17

PB GRAD d.o.o.

Radnička cesta 50

Ovo uključuje i račune GK koji imaju samo saldo.

Račun GK: Br.: 128304, Filijar datuma: 01.01.10..31.05.17

21. lipanj 2017.

Str. 1

ZB

										Promet			
R.B.	Datum kreiranja	Datum knj.	Br. dokumenta	Fiskal. broj	Opis	Br. izvora	MJESTO TROŠKA Šifra	Šifra globalne dimenzije 2	Duguje	Potražuje	Saldo		
<b>128304 Pot.stež.ces. 1ST grupa</b>													
1.	18.4.2014	11.3.2014	CESIJA 1ST-DOE		cesija 1st-dobra vina				333.466,76		333.466,76		
2.	18.4.2014	2.4.2014	PRIENOS		ces 1st dobra vina				33.880,22		299.586,54		
3.	18.4.2014	8.4.2014	PRIJEN.PO GEN		gen ces pbl-ces 1st dobra vina				25.000,00		274.586,54		
4.	22.5.2014	5.5.2014	CESIJA 1ST-D.VII		cesija 1st-dobra vina-pbgrad				160.500,00		410.086,54		
5.	22.5.2014	5.5.2014	CESIJA 2ST-D.VII		cesija 1st-dobra vina-pbgrad				17.898,75		427.985,29		
6.	22.5.2014	7.5.2014	IZV.84		cesija dobra vina/pbg/1st					12.250,00	440.735,29		
7.	22.5.2014	7.5.2014	IZV.84		cesija dobra vina/pbg/1st					12.500,00	428.235,29		
8.	22.5.2014	7.5.2014	IZV.84		cesija dobra vina/pbg/1st					250,00	427.985,29		
9.	15.12.2014	23.10.2014	CESIJA		cesija 1s/awt/dobra vina/pbg				154.019,16		582.004,45		
10.	15.12.2014	7.11.2014	CESIJA		cesija 1s/awt/dobra vina/pbg				134.132,94		716.137,39		
11.	24.7.2015	10.4.2015	NAPL.UST1ST/HK		uhvrd.tražb.komp.napl.ust.6.2.14.-zatv.dio AWT					89.184,26	626.953,13		
12.	19.5.2015	14.5.2015	96.		PSN 3don.PSN 31 Stpn 426/14 kte poček 1/24, Roto					47,60	626.905,53		
13.	17.6.2015	16.6.2015	120		PSN 3don.PSN 31 Stpn 426/14 kte poček 2/24, Gašo					313,02	626.592,51		
14.	17.6.2015	16.6.2015	120		PSN 3don.PSN 31 Stpn 426/14 kte poček 2/24, Roto					313,02	626.279,49		
15.	21.7.2015	20.7.2015	142		PSN 3don.PSN 31 Stpn 426/14 kte poček 3/24, Gašo	2				47,60	626.231,89		
16.	22.7.2015	21.7.2015	144		PSN 3don.PSN 31 Stpn 426/14 kte poček 3/24, Roto	2				313,02	625.918,87		
17.	18.8.2015	17.8.2015	160		PSN 3don.PSN 31 Stpn 426/14 kte poček 4/24, Gašo	2				47,60	625.871,27		
18.	19.8.2015	18.8.2015	161		PSN 3don.PSN 31 Stpn 426/14 kte poček 4/24, Roto	2				313,02	625.558,25		
19.	22.9.2015	21.9.2015	187		PSN 3don.PSN 31 Stpn 426/14 kte poček 5/24, Gašo	2				47,60	625.510,65		
20.	24.9.2015	22.9.2015	188		PSN 3don.PSN 31 Stpn 426/14 kte poček 5/24, Roto	2				313,02	625.197,63		
21.	23.11.2015	23.10.2015	210		PSN 31 Stpn426/14 kte poček-komp za Gašo					47,60	625.150,03		
22.	27.10.2015	26.10.2015	211		PSN 3don.PSN 31 Stpn 426/14 kte poček 5/24, Roto	2				313,02	624.837,01		
23.	23.11.2015	20.11.2015	229		PSN 31 Stpn 426/14 kte poček 7/24	2				47,60	624.789,41		
24.	26.11.2015	25.11.2015	232		PSN 31 Stpn 426/14 kte poček 7/24	2				313,02	624.476,39		

**Detaljna probna bilanca**

Razdoblje: 01.01.10.31.05.17

PB GRAD d.o.o.

Radnička cesta 50

21. lipanj 2017.

Str. 2

ZB

R. B. kriterija	Datum kreiranja	Datum knj.	Br. dokumenta	Fiskal. broj	Opis	Br. izvora	MJESTO TROŠKA	Šifra globalne	Duguje	Potražuje	Saldo	
25.	22.12.2015	21.12.2015	252		Nastavak . . . . .	2			47,60	624.428,79		
26.	23.12.2015	22.12.2015	253		PSN 31 Spon 426/14 kie poček 8/24	2			313,02	624.115,77		
27.	10.3.2016	22.1.2016	ISPRRAVAK		PSN 3don. PSN 31 Spon 426/14 kie poček 11/24, Gašo				47,60	624.068,17		
28.	10.3.2016	22.1.2016	ISPRRAVAK		PSN 3don. PSN 31 Spon 426/14 kie poček 12/24, Gašo				313,02	623.755,15		
29.	26.1.2016	25.1.2016	16		PSN 31 Spon 426/14 kie poček 9/24	2			313,02	623.442,13		
30.	24.2.2016	23.2.2016	38		PSN 31 Spon 426/14 kie poček 10/24	2			47,60	623.394,53		
<b>Potstet ces. 1ST grupa</b>										<b>800.017,61</b>	<b>176.623,08</b>	<b>623.394,53</b>

Promet

**PB GRAD**  
d.o.o.  
**ZAGREB**

**PB GRAD d.o.o.**  
Radnička cesta 50  
10000 ZAGREB

AWT INTERNATIONAL D.O.O.  
pripojena Dobra vina  
Slavonska avenija 52/a  
10000 ZAGREB

Br. telefona +38516060158  
Br. telefaksa +38516060160  
Porezni br. 01829149  
OIB 10120762935  
Br. žiro računa  
Banka PRIVREDNA BANKA ZAGRE  
Br. računa 1110197931

Porezni broj:  
OIB: 57159149897

28. lipanj 2017

## OTVORENE STAVKE, 14. lipanj 2017

Datum knjiženja	Br. Vr dokumenta	Puni br. dokumenta za fi	Opis	Datum dospjeća	Originalni iznos	Otvoreni iznos
30.11.16	Fa IF-Z-16-00234	2965-1-1	Faktura IFA-16-2921	09.12.16	3.247,43	3.120,57
29.12.16	Fa IF-Z-16-00254	3248-1-1	Faktura IFA-16-3201	10.01.17	3.247,43	3.247,43
UKUPNO						6.368,00

Pošiljatelj izvješća:

Potvrđujemo:

PB GRAD d.o.o.

AWT INTERNATIONAL D.O.O.

**P.B. GRAD**  
**ZAGREB**  
3

B.) Ne prihvaćamo saldo u cijelosti, već djelomično (na iznos) \_\_\_\_\_ KN  
iz sljedećih razloga: \_\_\_\_\_

Datum i potpis: \_\_\_\_\_

Ovaj dokument vratite u roku od 8 dana od datuma primitka.

Zahvaljujemo vam na suradnji i srdačno vas pozdravljamo.

Odvjetničko društvo  
CUBIŠIĆ & LOVIĆ & LALIC d.o.o.  
Zagreb, Preradovićevo 13  
Odvjetnici  
Cvrtana Grubišić  
Vjekoslav Lović  
Mlado Lalić

Masa: 368g  
10 00E4 0 29.06.17 16:43:04 20.20

R 10160 ZAGREB  
RC 41 413 105 5 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEL ZA RANU I ZAGREB

30 06 2017

Priloga: 1  
Priloga: 1  
Priloga: 1  
Priloga: 1  
Priloga: 1

AR

PRIORITETNO

FINANCIJSKA AGENCIJA  
PISARNICA - PREDSTEDAJNI POSTUPAK  
Ulica grofa Vukovara 70  
HR-10000 ZAGREB