Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: **St-3021/2024**

Dužnik: **GRAMAT-TRN d.o.o. u stečaju**

Ulica Črnomerec 133, Zagreb

OIB: 23586748021

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 6. studenog 2026.

Društvo je registrirano na temelju Akta o osnivanju d.o.o. od 15.04.1992.g. usklađen sa ZTD-om 22.12.1995.g. i sastavljen u novom obliku kao Izjava o usklađenju.

Rješenjem od 21. veljače 2024., posl.br. St-315/24, otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom, a kojim sam imenovan za povjerenika. Rješenjem ovog suda broj St-315/2024-31 od 3. listopada 2024. obustavljen je postupak radi sklapanja predstečajne nagodbe. Obzirom da je Sud službenim putem izvršio uvid u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate na dan 29. studenog 2024. iz kojeg je proizlazilo da dužnik ima neizvršene osnove za plaćanje u iznosu 7.639,66 €, te da je žiro račun dužnika blokiran, Sud je smatrao utvrđenim postojanje stečajnog razloga iz čl. 6 st. 4 SZ-a.

Rješenjem posl.br. St- 3021/2024, od 4. prosinca 2024., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Kao stečajni upravitelj poduzeo sam slijedeće radnje:

- izradio sam pečat stečajnog dužnika
- Državnom zavodu za statistiku podnio ispunjen obrazac RPS-1, te ishodio Obavijest o razvrstavanju prema NKD-u 2007., a za potrebe otvaranja računa stečajnog dužnika
- stupio u kontakt sa bivšim direktorom, te zatražio dostavu knjigovodstvene dokumentacije. Bivši direktor je obavijestio stečajnog upravitelja kako ne raspolaže knjigovodstvenom dokumentacijom, obzirom da više godina nije imao knjigovodstvo (društvo je bilo neaktivno)
- prikupio prijave tražbina stečajnih vjerovnika i izradio tablicu prijavljenih tražbina
- od Stanice za tehnički pregled zatražio sam uvjerenje o vlasništvu vozila
- od HZMO-a zatražena je potvrda o svim zaposlenicima i prijavljenim osobama stečajnog dužnika
- od FINA-e sam zatražio izdavanje potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika zaključno sa danom otvaranja stečajnog postupka postupka
- angažirao knjigovodstveni servis za vođenje poslovnih knjiga
- angažirao ovlaštenog sudskog procjenitelja i vještaka za izradu procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika
- dostavio procjembeni elaborat

- predlažio Sudu zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, u zk.ul.br. 7004 k.o. Murter Betina, z.k.č.br. 1878/1 VOĆNJAK površine 55 m2
- Sud je donio Rješenje o prodaji nekretnine dužnika te je održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine dužnika
- Sud je donio zaključak o prodaji nekretnine, te je stečajni upravitelj izradio zahtjev za prodajom nekretnine, a koja će se prodavati putem FINA-e elektroničkom javnom dražbom
- Nekretnina stečajnog dužnika je prodana putem FINA-e za iznos od 3.775,00 EUR kupcu Ivanu Kadiću, Gundinci, Ulica Stjepana Radića 82a, OIB: 67435585445
- Stečajni upravitelj je predao navedenu nekretninu u posjed kupcu

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, u zk.ul.br. 7004 k.o. Murter Betina, z.k.č.br. 1878/1 VOĆNJAK površine 55 m2.

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je založno pravo na temelju Rješenja Općinskog suda u Šibeniku od 11.12.2019., pod poslovnim brojem Ovr-637/2019, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 76.623,72 kuna, a za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB.

Utvrđena tržišna vrijednost navedene nekretnine iznosi 4.940,00 EUR.

Navedena nekretnina je prodana za iznos od 3.775,00 EUR

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će podneskom dostaviti prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju i obračun troškova stečajnog postupka.

U Zagrebu, 6. studenog 2026. g.

Stečajni upravitelj

Marko Marić

MARKO MARIĆ

Digitalno potpisao: MARKO MARIĆ
Datum: 2026.11.08 10:33:38 +01'00'