



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-11491/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Suzane Höttges, OIB: 25671608476,42327 Wuppertal, Herderstras. 8, SR Njemačka, zastupana po pun. Sanji Barberić, odv. u Oroslavju, Milana Prpića 65a, protiv protustranaka: 1. Mije Pižira, Šagudovec 21, 2. Stjepana Pižira, Šagudovec 21, 3. Tome Pižira, Piškorevac 201, 4. Zore Pižir (sestra Bonita), Beograd, 5. Anke Panković, rođ. Pižir, Piršorevci 54, 6. Stjepana Pižira, Šagudovec 54, 7. Slavka Pižira, Šagudovec 28, 8. Milana Pižira, Miroševac 21, 9. Rozalije Hrgetić, Jezera, Kotar slav. Požega, 10. Jane Šagud, Šagudovec 26, 11. Ljubomira Pižira, Šagudovec 26, 12. Katice Pižir, Šagudovec 26, 13. Stjepana Pižira, Ignacov, Šagudovec 28/22, 14. Stjepana Pižira, Ignacov, Šagudovec 28/22, 15. Slavka Pižira, 2062 Mars Avenue, Lakewood, Ohio 44107, 16. Ivana Pižira, Dragutinov, 1633 Mars Avenue, Lakewood, Ohio 44107, 17. Josipa Pižira, Dragutinov, 1633 Mars Avenue, Lakewood, Ohio 44107, 18. Josipa Pižira, Franjin, Zagreb, Markuševečka Dubrava 51, 19. Agate Gabud r. Pižir, Zagreb, Miroševačka c.125, 20. Ivana Pižira, Dragutinov, Zagreb, Miroševačka c. 160, 21. Josipa Pižira, Zagreb, Miroševačka c. 123, 22. Slavka Pižira, 2062 Mars Avenue, Lakewood, Ohio 44107, 23. Dianne Pižir, 2062 Mars Avenue, Lakewood, Ohio 44107, 24. Žarka Pižira, OIB: 32246409734, Školska ulica 1, 10362 Kašina, 25. Dragutina Careka, OIB: 67531585598, Zagreb, Miroševačka cesta 160, 26. Ruže Pižir, žena Dragutnova, Miroševac, I Mrnjaki 5, 27. Kate Pižir udova rođ. Vlahović, Šagutovec 29, 28. Bare Pižir, OIB: 14892857523, Šagudovec 32, Šagudovec 49240 Donja Stubica, 29. Petra Pižira, Šagudovec 14, 30. Jalže Pižir, udata Kirić, Žitnjak, Zagreb, 31. Andre Pižira, Zagreb, 32. Petra Pižira, Šagudovec 14, 33. Andre Pžira, Šagudovec, 14, 35. Jalže Jambreković- Kovačićek r. Pižir, Žitnjak 35, radi provođenja zk. ispravnog postupka, 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 2785, vinograd Za mladinu u Šagudovcu, pov. 112 čhv, upisana u zk. ul. br. 280 k. o. Gusakovec, kao suvlasništvo protustranaka: Mije Pižira, Šagudovec 21, u 200/1800 dijela, Stjepana Pižira, Šagudovec 21, u 200/1800 dijela, Tome Pižira, Piškorevac 201, u 200/1800 dijela, Zore Pižir (sestra Bonita), Beograd, u 200/1800 dijela, Anke Panković, rođ. Pižir, Piršorevci 54, u 40/1800 dijela, Stjepana Pižira, Šagudovec 54, u 40/1800 dijela, Slavka Pižira, Šagudovec 28, u 40/1800 dijela, Milana Pižira, Miroševac 21, u 120/1800 dijela, Rozalije Hrgetić, Jezera, Kotar slav. Požega, u 120/1800 dijela, Jane Šagud, Šagudovec 26, u 40/1800 dijela, Ljubomira Pižira, Šagudovec 26, u 40/1800 dijela, Katice Pižir, Šagudovec 26, u 40/1800 dijela, Stjepana Pižira, Ignacov, Šagudovec 28/22, u 40/1800 dijela, Stjepana Pižira, Ignacov, Šagudovec 28/22, u 40/1800 dijela, Slavka Pižira, 2062 Mars Avenue, Lakevood, Ohio 44107, u 30/1800 dijela, Ivana Pižira, Dragutinov, 1633 Mars Avenue, Lakevood, Ohio 44107, u 30/1800 dijela, Josipa Pižira, Dragutinov, 1633 Mars Avenue, Lakevood, Ohio 44107, u 30/1800 dijela, Josipa Pižira, Franjin, Zagreb, Markuševačka Dubrava 51, u 120/1800 dijela, Agate Gabud r. Pižir, Zagreb, Miroševačka c.125, u 6/1800 dijela, Ivana Pižira, Dragutinov, Zagreb, Miroševačka c. 160, u 6/1800 dijela, Josipa Pižira, Zagreb, Miroševačka c.123, u 6/1800 dijela, Slavka Pižira, 2062 Mars Avenue, Lakevood, Ohio 44107, u 3/1800 dijela, Dianne Pižir, 2062 Mars Avenue, Lakevood, Ohio 44107, u 3/1800 dijela, Žarka Pižira, OIB: 32246409734, Školska ulica 1, 10362 Kašina, u 200/1800 dijela i Dragutina Careka, OIB: 67531585598, Zagreb, Miroševačka cesta 160, u 6/1800 dijela,

na kojoj nekretnini je u C Teretovnica,

1. Na suvlasnički dio: 16 (30/1800), 17 (30/1800), 20 (6/1800), 22 (6/1800), 23 (6/1800), 24 (3/1800) i 25 (3/1800),

1.1 Primlj. 17. studenoga 1978 Z 1938

Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda Zagreb od 28. studenoga 1975. g. br. 3296/75 uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja na teret nekretnina u A za korist:

PIŽIR RUŽA ŽENA DRAGUTINOVA, MIROŠEVAC, I MRNJAKI 5

1. Na suvlasnički dio: 19 (120/1800)

1.1 Primlj. 8. travnja 1982. Z - 586

Na temelju rješenja o nasljeđivanju ovoga suda od 9. travnja 1980. br. O - 83/80-

3. uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja na teret nekretnina, i to 1/2 dijela u A za korist:

PIŽIR MARICA, ŠAGUDOVEC 29

1. Na suvlasnički dio 26 (200/1800)

1.1 Zaprimljeno 14.03.2013. broj Z-482/13

Usljed gornjeg rješenja prenaša se sljedeći teret:

Primljeno 25. rujna 1958. Z-1440

Na temelju rješenja o nasljeđivanju ov. suda od 12. srpnja 1958. br. O-235/58 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja nekretnina u A za korist:

PIŽIR KATA UDOVA ROĐ. VLAHOVIĆ, ŠAGUDOVEC 29

2. Na suvlasnički dio: 26 (200/1800)

2.1 Zaprimljeno 14.03.2013. broj Z-482/13

Na temelju rješenja o nasljeđivanju ov. suda br. O-864/11 od 21.01.2013.g. po javnom bilježniku i potvrde o kućnom broju Ureda za katastar Krapina br.klasa: 015-08713-03743 od 19.03.2013.g. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog

uživanja na kč.br. 2708 u A za korist:

PIŽIR BARA, OIB: 14892857523, ŠAGUDOVEC 32, ŠAGUDOVEC,

1. Na suvalsnički dio: 27 (6/1800)

1.1 Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-452/15

Usljed prijenosa vlasništva prenaša se i sljedeći teret:

Primlj. 17. studenoga 1978 Z 1938

Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda Zagreb od 28. studenoga 1975. g. br. 3296/75 uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja na teret nekretnina u A za korist:

PIŽIR RUŽA ŽENA DRAGUTINOVA , MIROŠEVAC, I MRNJAKI 5;

- kč. br. 2730, voćnjak Doma, pov. 273 m²

upisana u zk. ul. BZP-a br. 2317 k. o. Gusakovec kao suvlasništvo protustranaka: Petra Pižira, Šagudovec 14, u 3/12 dijela, Jalže Pižir, udata Kirić, Žitnjak, Zagreb, u 3/12 dijela, Andre Pižira, Zagreb, u 3/12 dijela, Petra Pižira, Šagudovec 14, u 1/12 dijela, Andre Pžira, Šagudovec, 14, u 1/12 dijela i Jalže Jambreković- Kovačićek r. Pižir, Žitnjak 35, u 1/12 dijela;

- kč. br. 2784, oranica Zamladina, pov. 730 m²

upisana u zk. ul. BZP-a br. 2580 Gusakovec

kao suvlasništvo protustranaka: kao suvlasništvo protustranaka: Mije Pižira, Šagudovec 21, u 200/1800 dijela, Stjepana Pižira, Šagudovec 21, u 200/1800 dijela, Tome Pižira, Piškorevac 201, u 200/1800 dijela, Zore Pižir (sestra Bonita), Beograd, u 200/1800 dijela, Anke Panković, rođ. Pižir, Piršorevci 54, u 40/1800 dijela, Stjepana Pižira, Šagudovec 54, u 40/1800 dijela, Slavka Pižira, Šagudovec 28, u 40/1800 dijela, Milana Pižira, Miroševac 21, u 120/1800 dijela, Rozalije Hrgetić, Jezera, Kotar slav. Požega, u 120/1800 dijela, Jane Šagud, Šagudovec 26, u 40/1800 dijela, Ljubomira Pižira, Šagudovec 26, u 40/1800 dijela, Katice Pižir, Šagudovec 26, u 40/1800 dijela, Stjepana Pižira, Ignacov, Šagudovec 28/22, u 40/1800 dijela, Stjepana Pižira, Ignacov, Šagudovec 28/22, u 40/1800 dijela, Slavka Pižira, 2062 Mars Avenue, Lakewood, Ohio 44107, u 30/1800 dijela, Ivana Pižira, Dragutinov, 1633 Mars Avenue, Lakewood, Ohio 44107, u 30/1800 dijela, Josipa Pižira, Dragutinov, 1633 Mars Avenue, Lakewood, Ohio 44107, u 30/1800 dijela, Josipa Pižira, Franjin, Zagreb, Markuševečka Dubrava 51, u 120/1800 dijela, Agate Gabud r. Pižir, Zagreb, Miroševačka c.125, u 6/1800 dijela, Ivana Pižira, Dragutinov, Zagreb, Miroševačka c. 160, u 6/1800 dijela, Josipa Pižira, Zagreb, Miroševačka c.123, u 6/1800 dijela, Slavka Pižira, 2062 Mars Avenue, Lakewood, Ohio 44107, u 3/1800 dijela, Dianne Pižir, 2062 Mars Avenue, Lakewood, Ohio 44107, u 3/1800 dijela, Žarka Pižira, OIB: 32246409734, Školska ulica 1, 10362 Kašina, u 200/1800 dijela i Dragutina Careka, OIB: 67531585598, Zagreb, Miroševačka cesta 160, u 6/1800 dijela,

na kojoj nekretnini je u C Teretovnica,

1. Na suvlasnički dio: 16 (30/1800), 17 (30/1800), 20 (6/1800), 22 (6/1800), 23 (6/1800), 24 (3/1800) i 25 (3/1800),

1.1 Primlj. 17. studenoga 1978 Z 1938

Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda Zagreb od 28. studenoga 1975. g. br. 3296/75 uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja na teret nekretnina u A za korist:

PIŽIR RUŽA ŽENA DRAGUTINOVA , MIROŠEVAC, I MRNJAKI 5

1. Na suvlasnički dio: 19 (120/1800)

1.1 Primlj. 8. travnja 1982. Z - 586

Na temelju rješenja o nasljeđivanju ovoga suda od 9. travnja 1980. br. O - 83/80-3. uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja na teret nekretnina, i to 1/2 dijela u A za korist:

PIŽIR MARICA, ŠAGUDOVEC 29

1. Na suvlasnički dio 26 (200/1800)

1.1 Zaprimljeno 14.03.2013. broj Z-482/13

Uslijed gornjeg rješenja prenaša se sljedeći teret:

Primljeno 25. rujna 1958. Z-1440

Na temelju rješenja o nasljeđivanju ov. suda od 12. srpnja 1958. br. O-235/58

uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja nekretnina u A za korist:

PIŽIR KATA UDOVA ROĐ. VLAHOVIĆ, ŠAGUDOVEC 29

2. Na suvlasnički dio: 26 (200/1800)

2.1 Zaprimljeno 14.03.2013. broj Z-482/13

Na temelju rješenja o nasljeđivanju ov. suda br. O-864/11 od 21.01.2013.g. po javnom bilježniku i potvrde o kućnom broju Ureda za katastar Krapina br.klasa:

015-08713-03743 od 19.03.2013.g. uknjižuje se pravo služnosti doživotnog

uživanja na kč.br. 2708 u A za korist:

PIŽIR BARA, OIB: 14892857523, ŠAGUDOVEC 32, ŠAGUDOVEC,

1. Na suvalsnički dio: 27 (6/1800)

1.1 Zaprimljeno 12.03.2015. broj Z-452/15

Uslijed prijenosa vlasništva prenaša se i sljedeći teret:

Primlj. 17. studenoga 1978 Z 1938

Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda Zagreb od 28. studenoga 1975. g. br. 3296/75 uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uživanja na teret nekretnina u A za korist:

PIŽIR RUŽA ŽENA DRAGUTINOVA , MIROŠEVAC, I MRNJAKI 5;

te se

o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše pravo vlasništva, na ime predlagateljice:

SUZANE HÖTTGES, OIB: 25671608476,42327 Wuppertal, Herderstras. 8,
SR Njemačka u 1/1 dijela.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Gornja Stubica.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Gusakovec** za dan

16. studenoga 2026. u 11,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagateljice Sanja Barbarić, odv. u Oroslavju, Milana Prpića 65a
2. protustranake: - Mijo Pižir, Šagudovec 21,
 - Stjepan Pižir, Šagudovec 21,
 - Tomo Pižir, Piškorevic 201,
 - Anka Panković, rođ. Pižir, Piršorevci 54,
 - Stjepan Pižir, Šagudovec 54,
 - Slavko Pižir, Šagudovec 28,
 - Jana Šagud, Šagudovec 26,
 - Ljubomir Pižir, Šagudovec 26,
 - Katica Pižir, Šagudovec 26,
 - Stjepan Pižir, Ignacov, Šagudovec 28/22,
 - Josip Pižir, Franjin, Zagreb, Markuševačka Dubrava 51,
 - Agata Gabud r. Pižir, Zagreb, Miroševačka c.125,
 - Ivan Pižir, Dragutinov, Zagreb, Miroševačka c. 160,
 - Josip Pižir, Zagreb, Miroševačka c.123,
 - Žarko Pižir, OIB: 32246409734, Školska ulica 1, 10362 Kašina,
 - Dragutin Carek, OIB: 67531585598, Zagreb, Miroševačka cesta 160,
 - Ruža Pižir, žena Dragutnova, Miroševac, I Mrnjaki 5,
 - Kata Pižir udova rođ. Vlahović, Šagudovec 29,
 - Bara Pižir, OIB: 14892857523, Šagudovec 32, 49240 Donja Stubica,
 - Petar Pižir, Šagudovec 14,
3. svjedok, Zdenko Plašćar , Gornja Stubica, Šagudovec 22
4. sudski vještak za geodeziju GEOTOPO d.o.o., Krapina, Velika Ves 141
5. zk. referent
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 338,36 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-11491-26 i **naznakom broja predmeta Z-11491/2026 (DS)** , te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi će biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagateljica u svom prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogla uknjižiti kao vlasnica istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njezina navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 7. listopada 2026

Sutkinja
Nataša Večković Jurman

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. pun. predlagateljice Sanja Barbarić, odv. u Oroslavju, Milana Prpića 65a

2. protustranake: - Mijo Pižir, Šagudovec 21,

- Stjepan Pižir, Šagudovec 21,
- Tomo Pižir, Piškorevic 201,
- Anka Panković, rođ. Pižir, Piršorevci 54,
- Stjepan Pižir, Šagudovec 54,
- Slavko Pižir, Šagudovec 28,
- Jana Šagud, Šagudovec 26,
- Ljubomir Pižir, Šagudovec 26,
- Katica Pižir, Šagudovec 26,
- Stjepan Pižir, Ignacov, Šagudovec 28/22,
- Josip Pižir, Franjin, Zagreb, Markuševačka Dubrava 51,
- Agata Gabud r. Pižir, Zagreb, Miroševačka c.125,
- Ivan Pižir, Dragutinov, Zagreb, Miroševačka c. 160,
- Josip Pižir, Zagreb, Miroševačka c.123,
- Žarko Pižir, OIB: 32246409734, Školska ulica 1, 10362 Kašina,

- Dragutin Carek, OIB: 67531585598, Zagreb, Miroševska cesta 160,
- Ruža Pižir, žena Dragutnova, Miroševac, I Mrnjaki 5,
- Kata Pižir udova rođ. Vlahović, Šagudovec 29,
- Bara Pižir, OIB: 14892857523, Šagudovec 32, 49240 Donja Stubica,
- Petar Pižir, Šagudovec 14,

3. svjedok, Zdenko Plaščar, Gornja Stubica, Šagudovec 22
4. sudski vještak za geodeziju GEOTOPO d.o.o., Krapina, Velika Ves 141
5. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
6. e-Oglasna ploča suda
7. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
8. Oglasna ploča Općine Gornja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.10.2026 11:
47

**Serijski broj
certifikata**

405826510280800648385368648455830602749933703120

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1908558473a9f7f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-