



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-24482/2021

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel u Starom Gradu, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Mie Bulat, OIB: 64881864265, Srbija, Beograd, Trebevička 3, zastupana po punomoćnicima Feđi Boni i Ivanu Ćizmiću, odvjetnicima u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na svim nekretninama upisanim u Z.U. 59, 78, 348, 371, 385, 422, 517, 590, 592, 593, 596, 597, 599, sve K.O. Sućuraj.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispraviti upis prava vlasništva svim nekretninama upisanim u:

- Z.U. 59, K.O. Sućuraj, na ime predlagatelja, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

3. Vlasnički dio: 1/4

MARUŠIĆ VEDRANA, OIB: 64740224712, NOVA CESTA 151, 10000 ZAGREB

- Z.U. 78, K.O. Sućuraj, na ime predlagatelja, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 5/1120

PETRIČEVIĆ PAVICA POK.MIHOVILA

2. Suvlasnički dio: 1638/26880

VULJAN IVAN POK.JOSIPA

4. Suvlasnički dio: 517/26880

VULJAN ANTUN POK.ANDRIJE

6. Suvlasnički dio: 3/320

VULJAN ANTE TONI POK.ANDRIJE

8. Suvlasnički dio: 143/17640

PETRIČEVIĆ MIJO POK.PAVLA

9. Suvlasnički dio: 143/17640

PETRIČEVIĆ JOSIP POK.PAVLA

10. Suvlasnički dio: 143/17640

MATENDA MARIJA POK.PAVLA

11. Suvlasnički dio: 104/17640

PETRIČEVIĆ IVAN POK.PAVLA

12. Suvlasnički dio: 104/17640

VOLAREVIĆ FILA POK.PAVLA

14. Suvlasnički dio: 1/840

VULJAN ANTE POK.ANDRIJE

15. Suvlasnički dio: 1/840

ISOVIĆ RATKA ROĐ.VULJAN

17. Suvlasnički dio: 1/1120

PETRIČEVIĆ JOSIP POK.MIHOVILA

18. Suvlasnički dio: 1/32

JURIĆ ŽELJKA KĆI TVRTKA

20. Suvlasnički dio: 286/52920

PETRIČEVIĆ MARIJA UD.ANTE, SPLIT

21. Suvlasnički dio: 1/1680

ULJEVIĆ DUNJA, OIB: 59513511472, TESLINA 14C, 21000 SPLIT

22. Suvlasnički dio: 1/1680

MEDIĆ MARINKO, ROĐ.27.04.1946.G., OIB: 72913697337, RIJEKA, BRANIMIRA
MARKOVIĆA 10

23. Suvlasnički dio: 1/32

BULAT EDO, OIB: 43414428262, PRELOŠĆICA 191, PRELOŠĆICA 44000 SISAK

25. Suvlasnički dio: 12/1120

80PETRIČEVIĆ JOSIP POK.MIHOVILA MALOD.

26. Suvlasnički dio: 267/35840

VULJAN MARICA, OIB: 14210352015, ULICA SV. ANTE 1, 21469 SUĆURAJ

27. Suvlasnički dio: 267/35840

ŠABIĆ KATIJA, OIB: 41796397348, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 11, 21000 SPLIT

28. Suvlasnički dio: 267/35840

VULJAN MERI, OIB: 47895649454, ULICA ANTUNA BRANKA ŠIMIĆA 11, 21000 SPLIT

29. Suvlasnički dio: 267/35840

JELIČIĆ ANDREA, OIB: 98300912297, GETALDIĆEVA 3, 21000 SPLIT

30. Suvlasnički dio: 1/1680

KUZMANIĆ PERO, OIB: 81591856433, STEPINČEVA 29, 21000 SPLIT

31. Suvlasnički dio: 1/1680

STRIZE KARLO, OIB: 75719610620, GETALDIĆEVA 15, 21000 SPLIT

32. Suvlasnički dio: 143/52920

GRANIĆ MILE, OIB: 15358045078, BOSANSKA ULICA 11, 21204 DUGOPOLJE

33. Suvlasnički dio: 13/980

KAČIĆ-BARTULOVIĆ GORDANA, OIB: 15848485876, BILICE II 11, 21000 SPLIT

34. Suvlasnički dio: 1/1680

KUMARIĆ FRANE, OIB: 09719920427, GUNDULIĆEVA 7, 21000 SPLIT

35. Suvlasnički dio: 1/1680

BANOŽA LOVRANA, OIB: 44476390648, SVAČIĆEVA 10, 21000 SPLIT

- Z.U. 348, K.O. Sućuraj, na ime predlagatelja, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/4

OPĆA NARODNA IMOVINA - MJESNI NARODNI ODBOR , SUĆURAJ

- Z.U. 371, K.O. Sućuraj, na ime predlagatelja, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/4

OPĆA NARODNA IMOVINA - MJESNI NARODNI ODBOR , SUĆURAJ

- Z.U. 385, K.O. Sućuraj, na ime predlagatelja, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/4

OPĆA NARODNA IMOVINA - MJESNI NARODNI ODBOR , SUĆURAJ

- Z.U. 422, K.O. Sućuraj, na ime predlagatelja, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

2. Vlasnički dio: 1/4

REPUBLIKA HRVATSKA

- Z.U. 517, K.O. Sućuraj, na ime predlagatelja, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/4

OPĆA NARODNA IMOVINA - MJESNI NARODNI ODBOR , SUĆURAJ

- Z.U. 590, K.O. Sućuraj, na ime predlagatelja, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/4

OPĆA NARODNA IMOVINA - MJESNI NARODNI ODBOR, SUĆURAJ

- Z.U. 592, K.O. Sućuraj, na ime predlagatelja, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/4

OPĆA NARODNA IMOVINA - MJESNI NARODNI ODBOR, SUĆURAJ

- Z.U. 593, K.O. Sućuraj, na ime predlagatelja, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/4

OPĆA NARODNA IMOVINA - MJESNI NARODNI ODBOR, SUĆURAJ

- Z.U. 596, K.O. Sućuraj, na ime predlagatelja, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/4

OPĆA NARODNA IMOVINA - MJESNI NARODNI ODBOR, SUĆURAJ

- Z.U. 597, K.O. Sućuraj, na ime predlagatelja, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/4

OPĆA NARODNA IMOVINA - MJESNI NARODNI ODBOR, SUĆURAJ

- Z.U. 599, K.O. Sućuraj, na ime predlagatelja, za 1/4 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/4

OPĆA NARODNA IMOVINA - MJESNI NARODNI ODBOR, SUĆURAJ

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 24. srpnja 2026. do 24. kolovoza 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na svim nekretninama upisanim u Z.U. 59, 78, 348, 371, 385, 422, 517, 590, 592, 593, 596, 597, 599, sve K.O. Sućuraj

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 11. lipnja 2021. zaprimljen je prijedlog predlagatelja Ede Bulata, kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na svim nekretninama upisanim u Z.U. 59, 78, 348, 371, 385, 422, 517, 590, 592, 593, 596, 597, 599, sve K.O. Sućuraj. U prijedlogu se

navodi kako je predlagatelj stvarni suvlasnik i suposjednik svih nekretnina upisanih u predmetne Z.U., a navodi se kako je iste stekao nasljeđivanjem iza svog djeda, pok. Petar Bulata pok. Mate, Rješenjem o nakandano pronađenoj imovini pod posl.br. O-2361/2017, od 9. svibnja 2018. Nadalje, podneskom od 3. travnja 2025., uređen je prijedlog zbog smrti predlagatelja Ede Bulata, te je dostavljeno rješenje o nasljeđivanju doneseno po javnom bilježniku Ivici Kraljičkoviću u Sisku, pod posl.br. O-1736/2023, a iz kojeg je razvidno da je predlagateljica nasljednica pok. Ede Bulata.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva svih nekretnine upisanih u Z.U. 59, 78, 348, 371, 385, 422, 517, 590, 592, 593, 596, 597, 599, sve K.O. Sućuraj, na ime predlagateljice, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Predmetni izvaci iz zemljišne knjige, Dosudnica Kotarskog suda u Starom Gradu pod posl.br. A.145/19, od 29. prosinca 1928., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Petra Bulata pok. Mate, pod posl.br. O-2361/2017, od 9. svibnja 2018., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bulat Ede, pod posl.br. O-1736/2023, UPP/OS-135/23, od 15. rujna 2023.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Stari Grad, 23. srpnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnik Feđa Bone , Trg Hrv. brat. zaj. 8, 21000 Split
2. Petričević Pavica Pok.Mihovila, e-oglasna ploča
3. Vuljan Ivan Pok.Josipa, e-oglasna ploča
4. Vuljan Antun Pok.Andrije, e-oglasna ploča
5. Vuljan Ante Toni Pok.Andrije, e-oglasna ploča
6. Petričević Mijo Pok.Pavla, e-oglasna ploča
7. Petričević Josip Pok.Pavla, e-oglasna ploča
8. Matenda Marija Pok.Pavla, e-oglasna ploča
9. Petričević Ivan Pok.Pavla, e-oglasna ploča
10. Volarević Fila Pok.Pavla, e-oglasna ploča
11. Vuljan Ante Pok.Andrije, e-oglasna ploča
12. Išović Ratka Rođ.Vuljan, e-oglasna ploča
13. Petričević Josip Pok.Mihovila, e-oglasna ploča
14. Jurić Željka Kći Tvrtka, e-oglasna ploča
15. Petričević Marija Ud.Ante, Split, e-oglasna ploča
16. Petričević Josip Pok.Mihovila Malod.
17. Uljević Dunja, Teslina 14/C, 21000 Split
18. Medić Marinko, Rođ.27.04.1946.G., Rijeka, Branimira Markovića 10
19. Vuljan Marica, Ulica Sv. Ante 1, 21469 Sućuraj
20. Šabić Katija, Ulica Antuna Branka Šimića 11, 21000 Split
21. Vuljan Meri, Ulica Antuna Branka Šimića 11, 21000 Split
22. Jeličić Andrea, Getaldićeva 3, 21000 Split
23. Kuzmanić Pero, Stepinčeva 29, 21000 Split
24. Strize Karlo, Getaldićeva 15, 21000 Split
25. Granić Mile, Bosanska ulica 11, 21204 Dugopolje
26. Kačić-Bartulović Gordana, Bilice II 11, 21000 Split
27. Kumarić Frane, Gundulićeva 7, 21000 Split
28. Banoža Lovrana, Svačićeva 10, 21000 Split
29. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29/a, 21000 Split
30. Općina Sućuraj , Riva 19, 21469 Sućuraj
31. Bulat Petar , Kolonija 025, Voždovac, Srbija
32. Jadrijević Katica , Put Mačka 15, 21469 Sućuraj
33. Modrić Ante , Ulica sv. Jurja 8, 21469 Sućuraj
34. Modrić Viktor , Ulica Donja banda 18, 21469 Sućuraj
35. Franičević Vice, Put Pomurvice 18, 21469 Sućuraj
36. Franičević Ivan , Put Pomurvice 14, 21469 Sućuraj
37. Lozina Ruža , Ulica Zabrig 7, 21469 Sućuraj

38. Marinović Ante , Ulica Gornja banda 34, 21469 Sućuraj
39. Bešić Vladimir, Hrv. mornarice 28, 21000 Split
40. Matas Sanda, Vukovarska ulica 47, 21216 Kaštel Stari
41. Bešić Marko, Hrv. mornarice 28, 21000 Split
42. Bešić Josip, Hrv. mornarice 28, 21000 Split
43. Bezić Andrijano, Ljubićeva 2/A, 21000 Split
44. Marušić Vedrana, Nova cesta 151, 10000 Zagreb

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Odjel Stari Grad
- jedinica lokalne samouprave- Općina Sućuraj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 10:
14

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1884231620f44676

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-