



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-39004/26

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vatroslava Jurišića, OIB:61072797353, Tugare, Trg Poljičkih knezova 9, zastupanog po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. listopada 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u ZU 370 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 3947/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2 OD 1/2

NOVAKOVIĆ ANTE POK. IVANA, TUGARE

1.2 ZABILJEŽBA, Pred. 27. decembra 1911. A. Z 77 Na temelju dosudnice 31. prosinca 1908. IV 25/95, zabilježuje se povjerbena zamjena na korist sadašnje i buduće muške djece Ante Novakovića od Ivana.

2. Suvlasnički dio: 3/24

NOVAKOVIĆ IVAN POK. JAKOVA

3. Suvlasnički dio: 1/24

NOVAKOVIĆ SLAVKO POK. JAKOVA

4. Suvlasnički dio: 3/96

VOJNOVIĆ RUŽICA Ž ZVONKA

5. Suvlasnički dio: 1/96

MAZANJA Marija POK. IVANA

6. Suvlasnički dio: 1/12

NOVAKOVIĆ IVAN POK. JAKOVA

8. Suvlasnički dio: 5/96

NOVAKOVIĆ ZORAN POK. MIROSLAVA, OIB: 39796250822, TUGARE

9. Suvlasnički dio: 15/96

NOVAKOVIĆ ZORAN, OIB: 39796250822, KNEZA TRPIMIRA 10, TUGARE 21292 SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I. izreke rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Vatroslava Jurišića, OIB:61072797353, Tugare, Trg Poljičkih knezova 9 otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva na nekretnini u zemljišnoknjižnom ulošku označenim i opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja upiše na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih zemljišnoknjižnih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 12. listopada 2026. do 10. studenog 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 15. rujna 2026. predlagatelj je ovom sudu predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 3947/3 u bitnom navodeći da je stvarno vlasništvo navedene nekretnine stekao na temelju ugovora o darovanju od 2. svibnja 2025., sklopljenim sa njegovim ocem Antom Jurišićem, koji da je istu nekretninu stekao u stvarno vlasništvo nasljeđivanjem majke istog pok. Ivke Ljubice Jurišić, ujedno isključive posjednice predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 186 k.o. Tugare. Da je predmetna nekretnina formirana cijepanjem od osnovne čest.zem. 3947/1, u odnosu na koju je već proveden postupak ovog suda posl.br. Z-27331/25.

2. U dokazne svrhe su dostavljeni su prijepisi ugovora o darovanju od 2. svibnja 2025., povijesti promjena na katastarskim česticama od 14. svibnja 2025., rješenja o nasljeđivanju i diobi Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Omišu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-1324/11, UPP/OS-162/11 od 24. listopada 2011., te neslužbenog izvatka iz zemljišne knjige.

2.1. Sud je službenim putem izvršio uvid u ovosudni spis posl.br. Z-27331/25.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208.

ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 8. listopada 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Mazanja Marija Pok. Ivana
2. Novaković Ivan Pok. Jakova
3. Novaković Miroslav Pok. Marina
4. Novaković Ante Pok. Ivana
5. Vojnović Ružica Ž Zvonka, od rbr. 1. do 5. putem e-oglasne ploče suda
6. Novaković Zoran, Kneza Trpimira 10, Tugare, 21292 Srinjine

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

- e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
- Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
- oglasna ploča Grad Omiš
- Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za upravljanje nepokretnom imovinom, izgradnju i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Omiš, Trg Ivana Raosa 4
- Jurišić Ante, Trg poljičkih knezova 9, 21252 Tugare
- Jurišić Filip, Trg poljičkih knezova 9, 21252 Tugare



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

08.10.2026 10:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

695770105713645775396015844542544023572477904704

EC

Z1907681157b63023

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene