



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK  
Stanje na dan: 03.04.2025. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 19809

Broj zadnjeg dnevnika: Z-20752/2021  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	10801/17	KUĆA I DVORIŠTE, DUDOVA 17			480	Pripis iz uložka 9211
		UKUPNO:			480	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 PICHLER MAGDA, OIB: 60620903846, DONJODRAVSKA OBALA 49, 31000 OSIJEK	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 PICHLER GORAN, OIB: 52611625595, DONJODRAVSKA OBALA 49, 31000 OSIJEK	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.04.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK

Stanje na dan: 02.04.2025. 14:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 20533

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7515/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8395	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠTE DONJODRAVSKA OBALA 49 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE DVORIŠTE			1245 246 999	
		UKUPNO:			1245	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 29.11.2011. broj Z-11533/11 Temeljem članka 268 stavak 1 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 8395 upisanu u A, priloženo Uvjerenje za uporabu, Osječko-baranjske županije, Grada Osijek, Upravni odjel za provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje od 11.10.2011. Klasa: 361-05/11-01/69, Urbroj: 2158/01-12-02/01-11-5 JF.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2736/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor nalazi se u suterenu, a sastoji se od: sale za prezentaciju, učionice, spremišta, ureda-sustava mjerenja, WC-a i mini kuhinje/ostave, ukupne korisne površine 121,94 m2 GRAD OSIJEK, OIB: 30050049642, OSIJEK, FRANJE KUHAČA 9	
2.	Suvlasnički dio: 1936/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan 1 nalazi se u prizemlju, a sastoji se od: ulaza 1, WC-a, dnevne sobe, blagovaonice, kuhinje, sobe i staklenika, ukupne korisne površine 86,31 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: predprostora 1 površine 8,02 m2, terase površine 45,89 m2 i stepeništa površine 5,10 m2 SOLAR SYSTEM D.O.O., OIB: 87103589691, TENJA, MATIJE VLAČIĆA 76	
2.1	Zaprimljeno 08.05.2024.g. pod brojem Z-7515/2024 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK ST-91/2024-17 08.05.2024, RJEŠENJE ST-91/2024-3 20.02.2024, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka	na 2 (1.1), 3 (1.1)
3.	Suvlasnički dio: 5328/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>Stan 2 nalazi se u prizemlju, na katu i galeriji, a sastoji se od: ulaza 2, stepeništa, predsoblja, kupaonice, dnevnog boravka i kuhinje, stepeništa, dnevnog boravka, kuhinje, staklenika, predsoblja, kupaonice, sobe i prostorija na galeriji (galerija, most galerije i soba), ukupne korisne površine 237,45 m2, te sporednog dijela koji se sastoji od: predprostora 2 (u prizemlju) površine 8,08 m2, terase sjever (na katu) površine 22,15 m2 i terase istok (na katu) površine 2,67 m2 <b>SOLAR SYSTEM D.O.O., OIB: 87103589691, TENJA, MATIJE VLAČIĆA 76</b></p>	
3.1	Zaprimljeno 08.05.2024.g. pod brojem Z-7515/2024  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK ST-91/2024-17 08.05.2024, RJEŠENJE ST-91/2024-3 20.02.2024, zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka	na 2 (1.1), 3 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>14. Na suvlasnički dio: 2 (1936/10000)</b>			
14.1	Zaprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-20558/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, broj OV-5350/2021 od 16.11.2021. na nekretnine u A u iznosu 285.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatama, naknadama, rokovima, troškovima i ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA 1, 10000 ZAGREB</b>	285.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-20558/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 4844, k.o. Osijek (E-2)		na 14.1
<b>15. Na suvlasnički dio: 3 (5328/10000)</b>			
15.1	Zaprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-20558/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, broj OV-5350/2021 od 16.11.2021. na nekretnine u A u iznosu 285.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, s kamatama, naknadama, rokovima, troškovima i ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA 1, 10000 ZAGREB</b>	285.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-20558/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 4844, k.o. Osijek (E-2)		na 15.1
<b>16. Na suvlasnički dio: 2 (1936/10000)</b>			
16.1	Zaprimljeno 26.11.2021.g. pod brojem Z-20750/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027012901 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. OV-5416/2021 17.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao sporedni uložak, za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	350.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
16.2	Zaprimljeno 26.11.2021.g. pod brojem Z-20750/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 4844 (E-2) k.o. Osijek		na 16.1
<b>17. Na suvlasnički dio: 3 (5328/10000)</b>			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.1	Zaprimljeno 26.11.2021.g. pod brojem Z-20750/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5027012901 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. OV-5416/2021 17.11.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 350.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, kao sporedni uložak, za korist: <b>KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB</b>	350.000,00 EUR	vezano uz B 3 (1.1)
17.2	Zaprimljeno 26.11.2021.g. pod brojem Z-20750/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 4844 (E-2) k.o. Osijek		na 17.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.04.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 279825/2025



Kontrolni broj: 30214869423d913

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK

Stanje na dan: 03.04.2025. 10:13

Katastarska općina: 320722, TENJA

Broj ZK uložka: 25261

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

STANJE

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	373	12	MATIJE VLAČIĆA 76 KUĆA I DVORIŠTE ORANICA	4019 619 3400	
			UKUPNO:	4019	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1	SOLAR SYSTEM D.O.O., OIB: 87103589691, ULICA MATIJE VLAČIĆA 76, TENJA 31000 OSIJEK	
3.2	Zaprimljeno 08.05.2024.g. pod brojem Z-7515/2024  ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK ST-91/2024-17 08.05.2024, RJEŠENJE ST-91/2024-3 20.02.2024, zabilježu se otvaranje predstečajnog postupka	na 3 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.04.2025.