



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I STANOVANJE

KLASA: 372-05/14-002/5
URBROJ: 251-11-32-1/003-22-54
Zagreb, 11.10.2022.

nensi.matijevic8@gmail.com

PREDMET: Poslovni prostor Trg bana Josipa Jelačića 15/1, površine 22,23 m²
- očitovanje, dostavlja se

Nastavno na Vaš podnesak, zaprimljen putem elektroničke pošte, kojim kao stečajna upraviteljica društva Titulus plenus j.d.o.o. molite dostavu raspoložive dokumentacije koja se odnosi za zakup poslovnog prostora Trg bana Jelačića 15/1, (ugovor, raskid, primopredajni zapisnik), izvješćujemo kako slijedi:

Društvo Titulus plenus j.d.o.o. nikada nije bilo zakupnik predmetnog poslovnog prostora već isključivo bespravni korisnik, a Krešo Matić (raniji direktor društva Titulus plenus j.d.o.o.) godinama je bespravno koristio predmetni prostor, grubo zloupotrebljavajući pozitivne propise i pravne osobnosti različitih trgovačkih društava.

Naime, Grad Zagreb, kao zakupodavac, imao je sa društvom Interprogres Zagreb d.o.o. (direktor kojeg je također bio Krešo Matić) zaključen Ugovor o zakupu poslovnog prostora Trg bana Josipa Jelačića 15. Budući da zakupnik nije podmirivao zakupninu, Grad Zagreb bio je primoran otkazati Ugovor o zakupu i pokrenuti sudski postupak radi iseljenja. U postupku radi iseljenja ishodena je pravomoćna presuda kojom je društvu Interprogres Zagreb d.o.o. u stečaju (ranije Interprogres Zagreb d.o.o.) naloženo predmetni poslovni prostor slobodan od osoba i stvari predati u posjed Gradu Zagrebu.

Prilikom očevida prostora 14.02.2020. Krešo Matić zatečen je u posjedu prostora te se službenoj osobi ovog ureda predstavio kao direktor društva Interprogres Zagreb d.o.o., a na zapisnik stavio pečat društva Interprogres Zagreb d.o.o. u stečaju (za što nije imao zakonske ovlasti). Očevidom od 24.02.2021. utvrđeno je kako je na vratima predmetnog poslovnog prostora istaknut naziv društva Titulus plenus j.d.o.o., slijedom čega su navedeno društvo i Krešo Matić zaduženi za bespravno korištenje prostora.

U postupku radi iseljenja, u konačnici je 25.03.2022. provedena deložacija prostora te je od navedenog dana Grad Zagreb prestao zaduživati društvo Titulus plenus j.d.o.o. i Krešu Matića za bespravno korištenje prostora.

S poštovanjem,

