



Matija Jukić
odvjetnik/attorney at law

Općinski sud u Sesvetama

U Zagrebu, 18.07.2025.

B-7, 471,1026, 1154

Predlagatelj osiguranja: BMD d.o.o., OIB:79273112873, Dobrodolska 13/a, Sesvete, kao upravitelj zgrade na adresi: Trg Lovre Matačića 10, Sesvete (zakonski zastupnik: Blagica Bošnjak, OIB: 22924144499, Dobrodolska 13/a, Sesvete), svi zastupani po pun. Matiji Jukiću, odvjetniku u Zagrebu, Vlaška 83, OIB: 63970490055

Protivnik osiguranja: DAVOR MIOTA, OIB: 19905479339, Karlovačka ulica 10, Sesvete

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

1. Pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Slavice Perić iz Dugog Sela, Ovrv-1602/2016 od 16.09.2016. god. naloženo je ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja platiti ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja iznos od 885,91 EUR (6.674,95 kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i naknaditi ovršni trošak u iznosu od 248,36 EUR (1.871,25 KN) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom

2. Pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Slavice Perić iz Sesveta, Ovrv-524/2019 od 24.05.2019. god. naloženo je ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja platiti ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja iznos od 1.758,86 EUR (13.252,19 kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i naknaditi ovršni trošak u iznosu od 273,24 EUR (2.058,75 kn) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

3. Pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Ranke Spevec iz Velike Gorice, Ovrv-2974/2023 od 07.10.2024. god. naloženo je ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja platiti ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja iznos od 1.361,76 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i naknaditi ovršni trošak u iznosu od 224,00 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 05.09.2023. god.

4. Pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Željke Kirin iz Ivanić-Grada, Ovrv-5036/2024 od 03.09.2024. god. naloženo je ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja platiti ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja iznos od 794,36 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i naknaditi ovršni trošak u iznosu od 212,50 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 03.09.2024. god

5. Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, katastarska općina: 325422 Sesvete, zk.uložak 9937, kat. čestica 7256/5, TRG LOVRE MATAČIĆA površine 2472 m2, DVORIŠTE površine 962m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 8,9 i 10 Trg Lovre Matačića površine 1510 m2, ukupne površine 2472 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela :

129. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128), stan br. 31 na 7.katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 61,07 m2, na kućnom br. 10,, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika

Dokaz:

- *izvadak iz zemljišnih knjiga,*

IV. Radi osiguranja novčanih tražbina predlagatelja osiguranja, označene u toč. I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže sudu da, temeljem odredbi čl. 295. do 298. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Temeljem pravomoćnih i ovršnih isprava, i to: **Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Slavice Perić iz Sesveta, Ovrv-1602/2016 od 16.09.2016. god.** naloženo je ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja platiti ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja iznos od **885,91** EUR zajedno sa zsk tekućem na:

- iznos od 34,80 EUR (262,20 kn) tekućom od dana 16.05.2015.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.06.2015.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.07.2015.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.08.2015.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.09.2015.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.10.2015.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.11.2015.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.12.2015.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.01.2016.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.02.2016.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.03.2016.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.04.2016.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.05.2016.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.06.2016.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.07.2016.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.08.2016.g. pa do isplate

od 16.05.2015.g. do 31. prosinca 2022.g. utvrđuje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo

polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i naknaditi ovršni trošak u iznosu od **248,35 EUR** uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku :

- na iznos od 151,30 EUR (1.140,00 kn) od 16.09.2016.g.,
- na iznos od 97,05 EUR (731,25 kn) od 17.10.2016.g.,

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Slavice Perić iz Sesveta, Ovr-524/2019 od 24.05.2019. god. naloženo je ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja platiti ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja iznos od **1.758,86 EUR** zajedno za zakonskim zateznim kamatama tekućom na:

- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.09.2016.g. pa do isplate
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.10.2016.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.11.2016.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.12.2016.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.01.2017.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.02.2017.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.03.2017.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.04.2017.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.05.2017.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.06.2017.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.07.2017.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.08.2017.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.09.2017.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.10.2017.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.11.2017.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.12.2017.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.01.2018.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.02.2018.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.03.2018.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.04.2018.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.05.2018.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.06.2018.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.07.2018.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.08.2018.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.09.2018.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.10.2018.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.11.2018.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.12.2018.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.01.2019.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.02.2019.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.03.2019.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i naknaditi ovršni trošak u iznosu od **273,24 EUR** uvećan za zakonske zatezne kamate koje teku :

- na iznos od 209,37 EUR od 24.05.2019.g.,
- na iznos od 63,87 EUR od 28.08.2019.g.,

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi javnog bilježnika bilježnika Ranke Spevec iz Velike Gorice, Ovrv-2974/2023 od 05.09.2023. god. naloženo je ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja platiti ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja iznos od **1.361,76 EUR** zajedno za zakonskim zateznim kamatama, tekućom na:

- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.03.2021.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.04.2021.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.05.2021.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.06.2021.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.07.2021.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.08.2021.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.09.2021.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.10.2021.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.11.2021.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.12.2021.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.01.2022.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.02.2022.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.03.2022.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.04.2022.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.05.2022.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.06.2022.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.07.2022.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.08.2022.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.09.2022.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.10.2022.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.11.2022.g. pa do isplate,

- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.12.2022.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.01.2023.g. pa do isplate,
- iznos od 56,73 EUR (427,49 kn) tekućom od dana 16.02.2023.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednjeglavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i naknaditi ovršni trošak u iznosu od **224,00 EUR** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 05.09.2023. god. god do isplate po kamatnoj stopi koja se od 01.01.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi javnog bilježnika bilježnika Željke Kirin iz Ivanić Grada, Ovr-5036/2024 od 03.09.2024. god. naloženo je ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja platiti ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja iznos od **794,36 EUR** zajedno za zakonskim zateznim kamatama, tekućom na:

- na iznos od 56,74 EUR od 16.03.2023.,
- na iznos od 56,74 EUR od 16.04.2023.,
- na iznos od 56,74 EUR od 16.05.2023.,
- na iznos od 56,74 EUR od 16.06.2023.,
- na iznos od 56,74 EUR od 16.07.2023.,
- na iznos od 56,74 EUR od 16.08.2023.,
- na iznos od 56,74 EUR od 16.09.2023.,
- na iznos od 56,74 EUR od 16.10.2023.,
- na iznos od 56,74 EUR od 16.11.2023.,
- na iznos od 56,74 EUR od 16.12.2023.,
- na iznos od 56,74 EUR od 16.01.2024.,
- na iznos od 56,74 EUR od 16.02.2024.,
- na iznos od 56,74 EUR od 16.03.2024.,
- na iznos od 56,74 EUR od 16.04.2024.,

po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

kao i naknaditi ovršni trošak u iznosu od **212,50 EUR** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 03.09.2024. god. god do isplate po kamatnoj stopi po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

te radi naplate troška ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju Europska središnja banka primjenjuje na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena

određuje se osiguranje:

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninu, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, katastarska općina: 325422 Sesvete, zk.uložak 9937, kat. čestica 7256/5, TRG LOVRE MATAČIĆA površine 2472 m2, DVORIŠTE površine 962m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 8,9 i 10 Trg Lovre Matačića površine 1510 m2, ukupne površine 2472 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela :

129. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128), stan br. 31 na 7.katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, ukupne površine 61,07 m2, na kućnom br. 10,, koji je suvlasnički dio jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika

Pri uknjižbi založnog prava na navedenim katastarskim česticama naznačiti će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Predlagatelj osiguranja po pun.

**Matija
Jukić**

Digitally signed
by Matija Jukić
Date: 2025.07.18
14:58:59 +02'00'

Trošak:

1. Sastav prijedloga... TBR.11.OT... 200,00 EUR, uvećano za PDV – 250,00 EUR
2. Sudska pristojba