

FINANCIJSKA AGENCIJA  
OIB: 85821130368

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC SPLIT

16-03-2018

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud M SPLITU  
Poslovni broj spisa 12. st - 92 / 2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 120-11/18-06/22  
UR. BROJ 07-02-18-24

### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SPUTSKA OBALA D.O.O.

OIB 89801268320

Adresa / sjedište

ULICA KRALJA ZVONIMIRA 14, SPLIT

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SUNČANA OAZA D.O.O.

OIB 15825393454

Adresa / sjedište

PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 2, SPLIT

#### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVORI O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Iznos dospjele tražbine 430.951,84 (kn)

Glavnica 422.133,42 (kn)

Kamate 8.818,42 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

167.047,58 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUNI, KONTO KARTICE, OTVORENE STAVKE

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom  DA / NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

IZJESENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU O OVRSI Posl. br OVR-4625/17

#### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

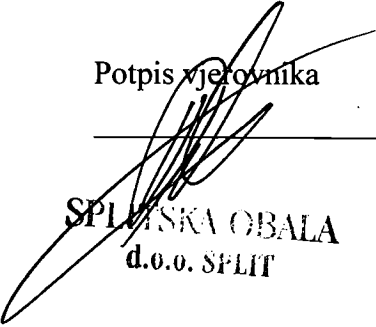
---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

SPLIT, 15.03.2018.

Potpis vjerovnika

  
\_\_\_\_\_  
SPLITSKA OBALA  
d.o.o. SPLIT

SPLITSKA OBALA d.o.o.  
Ulica kralja Zvonimira 14  
21000 Split  
OIB: 89801268320  
MBS: 060264886

IBAN: HR3424020061100706819 Erste bank d.d.  
Direktor : Dražen Delić  
Temeljni kapital: 20.000,00 KN

## Konto kartice

Šifra : 323

Konto: 1200	Naziv konta: Kupci u zemlji	Šifra: 323	Naziv: SUNČANA OAZA	Duguje	Potražuje	Saldo
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	
1	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 344 84/B/1 SUNČANA OA	22.587,71
2	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 347 87/B/1 SUNČANA OA	8.961,51
3	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 348 88/B/1 SUNČANA OA	22.587,71
4	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 349 89/B/1 SUNČANA OA	22.587,71
5	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 350 90/B/1 SUNČANA OA	22.587,71
6	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 351 91/B/1 SUNČANA OA	22.587,71
7	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 352 92/B/1 SUNČANA OA	22.587,71
8	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 353 93/B/1 SUNČANA OA	22.587,71
9	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 354 94/B/1 SUNČANA OA	13.370,85
10	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 355 95/B/1 SUNČANA OA	13.370,85
11	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 402 106/B/1 SUNČANA O	21.120,50
12	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 403 107/B/1 SUNČANA O	22.587,71
13	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 404 108/B/1 SUNČANA O	13.370,85
14	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 434 118/B/1 SUNČANA O	21.120,50

15.03.2018 11:40:03

>>>

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
15	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 435.119/B/1 SUNČANA O	22.587,71	0,00	294.604,45
16	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 436.120/B/1 SUNČANA O	13.370,85	0,00	307.975,30
17	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 468.131/B/1 SUNČANA O	21.120,50	0,00	329.095,80
18	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 469.132/B/1 SUNČANA O	22.587,71	0,00	351.683,51
19	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 470.133/B/1 SUNČANA O	13.370,85	0,00	365.054,36
20	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 489.144/B/1 SUNČANA O	21.120,50	0,00	386.174,86
21	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 490.145/B/1 SUNČANA O	22.587,71	0,00	408.762,57
22	01.01.2018	Početno stanje	1		IRA 491.146/B/1 SUNČANA OA	13.370,85	0,00	422.133,42
23	09.01.2018	IRA	11		11/B/1 SUNČANA OAZA	21.120,50	0,00	443.253,92
24	09.01.2018	IRA	12		12/B/1 SUNČANA OAZA	22.587,71	0,00	465.841,63
25	09.01.2018	IRA	13		13/B/1 SUNČANA OAZA	13.370,85	0,00	479.212,48
26	30.01.2018	Izvod	20	Erste bank d.d.	Upl. po ovrsi	0,00	2,20	479.210,28
27	30.01.2018	Izvod	20	Erste bank d.d.	24/B/1 SUNČANA OAZA	0,00	4.187,40	475.022,88
28	12.02.2018	IRA	25		25/B/1 SUNČANA OAZA	21.120,50	0,00	496.143,38
29	12.02.2018	IRA	26		26/B/1 SUNČANA OAZA	22.587,71	0,00	518.731,09
30	12.02.2018	IRA	27		27/B/1 SUNČANA OAZA	13.370,85	0,00	532.101,94
31	12.03.2018	IRA	54		37/B/1 SUNČANA OAZA	21.120,50	0,00	553.222,44
32	12.03.2018	IRA	55		38/B/1 SUNČANA OAZA	22.587,71	0,00	575.810,15
33	12.03.2018	IRA	56		39/B/1 SUNČANA OAZA	13.370,85	0,00	589.181,00
<b>Ukupno Konto: 1200</b>						<b>593.370,60</b>	<b>4.189,60</b>	<b>589.181,00</b>
						<b>593.370,60</b>	<b>4.189,60</b>	<b>589.181,00</b>

15.03.2018 11:40:03

SPLITSKA OBALA d.o.o. 2016

Konto kartice - Složeno prema Šifra

Licenca za Splitska obala d.o.o.

<kraj>

Stranica: 2

SPLITSKA OBALA d.o.o.  
Ulica kralja Zvonimira 14  
21000 Split  
OIB: 89801268320  
MBS: 060264886

IBAN: HR3424020061100706819 Erste bank d.d.  
Direktor : Dražen Delić  
Temeljni kapital: 20.000,00 KN

## Otvorene stavke

Partner : 323

Konto: 1200		Partner: 323	Naziv partnera: SUNČANA OAZA	Opis knjiženja		Datum m.	Dospjeleće	Duguje	Potražuje	Saldo
Datum	Dokument	Broj	Broj računa							
01.01.2018	Početno stanje	1	91/B/1	IRA 351	91/B/1 SUNČANA OA	16.08.2017	31.08.2017	22.587,71	0,00	22.587,71
01.01.2018	Početno stanje	1	84/B/1	IRA 344	84/B/1 SUNČANA OA	16.08.2017	31.08.2017	22.587,71	0,00	45.175,42
01.01.2018	Početno stanje	1	87/B/1	IRA 347	87/B/1 SUNČANA OA	16.08.2017	31.08.2017	8.961,51	0,00	54.136,93
01.01.2018	Početno stanje	1	88/B/1	IRA 348	88/B/1 SUNČANA OA	16.08.2017	31.08.2017	22.587,71	0,00	76.724,64
01.01.2018	Početno stanje	1	90/B/1	IRA 350	90/B/1 SUNČANA OA	16.08.2017	31.08.2017	22.587,71	0,00	99.312,35
01.01.2018	Početno stanje	1	92/B/1	IRA 352	92/B/1 SUNČANA OA	16.08.2017	31.08.2017	22.587,71	0,00	121.900,06
01.01.2018	Početno stanje	1	93/B/1	IRA 353	93/B/1 SUNČANA OA	16.08.2017	31.08.2017	22.587,71	0,00	144.487,77
01.01.2018	Početno stanje	1	94/B/1	IRA 354	94/B/1 SUNČANA OA	16.08.2017	31.08.2017	13.370,85	0,00	157.858,62
01.01.2018	Početno stanje	1	95/B/1	IRA 355	95/B/1 SUNČANA OA	16.08.2017	31.08.2017	13.370,85	0,00	171.229,47
01.01.2018	Početno stanje	1	89/B/1	IRA 349	89/B/1 SUNČANA OA	16.08.2017	31.08.2017	22.587,71	0,00	193.817,18
01.01.2018	Početno stanje	1	107/B/1	IRA 403	107/B/1 SUNČANA O	04.09.2017	30.09.2017	22.587,71	0,00	216.404,89
01.01.2018	Početno stanje	1	108/B/1	IRA 404	108/B/1 SUNČANA O	04.09.2017	30.09.2017	13.370,85	0,00	229.775,74
01.01.2018	Početno stanje	1	106/B/1	IRA 402	106/B/1 SUNČANA O	04.09.2017	30.09.2017	21.120,50	0,00	250.896,24

15.03.2018 11:37:48

SPLITSKA OBALA d.o.o. 2016

Otvorene stavke

Stranica: 1

Licenca za Splitska obala d.o.o.

>>>

Datum	Dokument	Broj	Broj računa	Opis knjiženja	Datum rn.	Dospijeće	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2018	Početno stanje	1	118/B/1	IRA 434 118/B/1 SUNČANA O	03.10.2017	30.10.2017	21.120,50	0,00	272.016,74
01.01.2018	Početno stanje	1	119/B/1	IRA 435 119/B/1 SUNČANA O	03.10.2017	30.10.2017	22.587,71	0,00	294.604,45
01.01.2018	Početno stanje	1	120/B/1	IRA 436 120/B/1 SUNČANA O	03.10.2017	30.10.2017	13.370,85	0,00	307.975,30
01.01.2018	Početno stanje	1	131/B/1	IRA 468 131/B/1 SUNČANA O	06.11.2017	30.11.2017	21.120,50	0,00	329.095,80
01.01.2018	Početno stanje	1	132/B/1	IRA 469 132/B/1 SUNČANA O	06.11.2017	30.11.2017	22.587,71	0,00	351.683,51
01.01.2018	Početno stanje	1	133/B/1	IRA 470 133/B/1 SUNČANA O	06.11.2017	30.11.2017	13.370,85	0,00	365.054,36
01.01.2018	Početno stanje	1	146/B/1	IRA 491 146/B/1 SUNČANA OA	04.12.2017	30.12.2017	13.370,85	0,00	378.425,21
01.01.2018	Početno stanje	1	144/B/1	IRA 489 144/B/1 SUNČANA O	04.12.2017	30.12.2017	21.120,50	0,00	399.545,71
01.01.2018	Početno stanje	1	145/B/1	IRA 490 145/B/1 SUNČANA O	04.12.2017	30.12.2017	22.587,71	0,00	422.133,42
09.01.2018	IRA	12	12/B/1	12/B/1 SUNČANA OAZA	04.01.2018	30.01.2018	22.587,71	0,00	444.721,13
09.01.2018	IRA	13	13/B/1	13/B/1 SUNČANA OAZA	04.01.2018	30.01.2018	13.370,85	0,00	458.091,98
09.01.2018	IRA	11	11/B/1	11/B/1 SUNČANA OAZA	04.01.2018	30.01.2018	21.120,50	0,00	479.212,48
30.01.2018	Izvod	20		Upl. po ovrsi			0,00	4.187,40	475.025,08
30.01.2018	Izvod	20					0,00	2,20	475.022,88
12.02.2018	IRA	27	26/B/1	26/B/1 SUNČANA OAZA	08.02.2018	28.02.2018	13.370,85	0,00	488.393,73
12.02.2018	IRA	26	25/B/1	25/B/1 SUNČANA OAZA	08.02.2018	28.02.2018	22.587,71	0,00	510.981,44
12.02.2018	IRA	25	24/B/1	24/B/1 SUNČANA OAZA	08.02.2018	28.02.2018	21.120,50	0,00	532.101,94
12.03.2018	IRA	54	37/B/1	37/B/1 SUNČANA OAZA	05.03.2018	30.03.2018	21.120,50	0,00	553.222,44
12.03.2018	IRA	56	39/B/1	39/B/1 SUNČANA OAZA	05.03.2018	30.03.2018	13.370,85	0,00	566.593,29
12.03.2018	IRA	55	38/B/1	38/B/1 SUNČANA OAZA	05.03.2018	30.03.2018	22.587,71	0,00	589.181,00
<b>Ukupno Konto: 1200</b>							<b>593.370,60</b>	<b>4.189,60</b>	<b>589.181,00</b>
							<b>593.370,60</b>	<b>4.189,60</b>	<b>589.181,00</b>

15.03.2018 11:37:48

SPLITSKA OBALA d.o.o. 2016

Otvorene stavke

Licenca za Splitska obala d.o.o.

<kraj>

Stranica: 2

Split, 05.03.2018.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 39/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	10.696,68	10.696,68
			Ukupno iznos	10.696,68
			PDV 25%	2.674,17
			Ukupno	13.370,85

**Slovima: trinaesttisućatristosedamdesetkuna i osamdesetpet lipa**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-15 i 2-16 na Bačvicama prema **Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 11/B/15 i Anexu br.1 Ugovora** za razdoblje od 01.03.2018. do 31.03.2018. godine:**Rok plaćanja: 30.ožujka 2018. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradila: Matea Koceić Boraska

Vrijeme: 12:30

**Direktor:****Dražen Delić, dipl.ing.stroj**SPLITSKA OBALA  
d.o.o. SPLIT

Split, 05.03.2018.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 38/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	18.070,17	18.070,17
			Ukupno iznos	18.070,17
			PDV 25%	4.517,54
			Ukupno	22.587,71

**Slovima: dvadesetdvijetisućpetstoosamdesetsedam kuna i sedamdesetjednu lipu**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-1, 2-2, i 2-3 na Bačvicama prema **Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 10/B/15 i Anexu br.1 Ugovora** za razdoblje od 01.03.2018. do 31.03.2018. godine:**Rok plaćanja: 30. ožujka 2018. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradila: Matea Koceić Boraska

Vrijeme: 12:15

**Direktor:****Dražen Delić, dipl.ing.stroj**SPLITSKA OBALA  
d.o.o. SPLIT

Split, 05.03.2018.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 37/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	16.896,40	16.896,40
		Ukupno iznos		16.896,40
		PDV 25%		4.224,10
		Ukupno		21.120,50

**Slovima: dvadesetjednatisućastodvadesetkuna i pedeset lipa**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 1 na Bačvicama prema **Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 9/B/15 i Aneksu br.1 Ugovora**, za razdoblje od 01.03.2018. do 31.03.2018. godine:**Rok plaćanja: 30.ožujka 2018. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradila: Matea Koceić Boraska

Vrijeme: 12:00

**Direktor:****Dražen Delić, dipl.ing.stroj**SPLITSKA OBALA  
d.o.o. SPLIT

Split, 08.02.2018.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 26/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	10.696,68	10.696,68
			Ukupno iznos	10.696,68
			PDV 25%	2.674,17
			Ukupno	13.370,85

**Slovima: trinaesttisućatristosedamdesetkuna i osamdesetpet lipa**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-15 i 2-16 na Bačvicama prema **Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 11/B/15 i Anexu br.1 Ugovora** za razdoblje od 01.02.2018. do 28.02.2018. godine:**Rok plaćanja: 28.veljače 2018. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradila: Matea Koceić Boraska

Vrijeme: 12:30

**Direktor:****Dražen Delić, dipl.ing.stroj****SPLITSKA OBALA**  
d.o.o. SPLIT

Split, 08.02.2018.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 25/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	18.070,17	18.070,17
			Ukupno iznos	18.070,17
			PDV 25%	4.517,54
			Ukupno	22.587,71

**Slovima: dvadesetdvijetisućpetstoosamdesetsedam kuna i sedamdesetjednu lipu**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-1, 2-2, i 2-3 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 10/B/15 i Aneksu br.1 Ugovora za razdoblje od 01.02.2018. do 28.02.2018. godine:

**Rok plaćanja: 28. veljače 2018. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradila: Matea Kočić Boraska

Vrijeme: 12:15

Direktor:

**Dražen Delić, dipl.ing.stroj****SPLITSKA OBALA**  
d.o.o. SPLIT

Split, 08.02.2018.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 24/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	16.896,40	16.896,40
			<b>Ukupno iznos</b>	16.896,40
			PDV 25%	4.224,10
			<b>Ukupno</b>	21.120,50

**Slovima: dvadesetjednatisućastodvadesetkuna i pedeset lipa**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 1 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 9/B/15 i Aneksu br.1 Ugovora, za razdoblje od 01.02.2018. do 28.02.2018. godine.

**Rok plaćanja: 28. veljače 2018. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradila: Matea Kocelić Boraska

Vrijeme: 12:00

**Direktor:****Dražen Delić, dipl.ing.stroj****SPLITSKA OBALA**  
d.o.o. SPLIT

Split, 04.01.2018.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2.**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 13/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	10.696,68	10.696,68
			Ukupno iznos	10.696,68
			PDV 25%	2.674,17
			Ukupno	13.370,85

**Slovima: trinaesttisućatristosedamdesetkuna i osamdesetpet lipa**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-15 i 2-16 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 11/B/15 i Aneksu br.1 Ugovora za razdoblje od 01.01.2018. do 31.01.2018. godine:

**Rok plaćanja: 30. siječnja 2018. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradila: Matea Koceić Boraska

Vrijeme: 12:30

Direktor:

Dražen Delić, dipl.ing.stroj

**SPLITSKA OBALA**  
d.o.o. SPLIT

Split, 04.01.2018.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 12/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	18.070,17	18.070,17
		Ukupno iznos		18.070,17
		PDV 25%		4.517,54
		Ukupno		22.587,71

**Slovima: dvadesetdvijetisućepetstoosamdesetsedam kuna i sedamdesetjednu lipu****Napomena:**

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-1, 2-2, i 2-3 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 10/B/15 i Aneksu br.1 Ugovora za razdoblje od 01.01.2018. do 31.01.2018. godine.

**Rok plaćanja: 30. siječnja 2018. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradila: Matea Koceić Boraska    Vrijeme: 12:15

**Direktor:****SPLITSKA OBALA**  
Dražen Delić, dipl.ing.stroj  
d.o.o. SPLIT

Split, 04.01.2018.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 11/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	16.896,40	16.896,40
			Ukupno iznos	16.896,40
			PDV 25%	4.224,10
			Ukupno:	21.120,50

**Slovima: dvadesetjednatisućastodvadesetkuna i pedeset lipa**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 1 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 9/B/15 i Aneksu br.1 Ugovora, za razdoblje od 01.01.2018. do 31.01.2018. godine:

**Rok plaćanja: 30. siječnja 2018. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradila: Matea Koceić Boraska

Vrijeme: 12:00

Direktor:

Dražen Delić, dipl.ing.stroj

SPLITSKA OBALA  
d.o.o. SPLIT

SPLITSKA OBALA d.o.o.  
Ulica kralja Zvonimira 14  
21000 Split  
OIB: 89801268320  
MBS: 060264886

IBAN: HR3424020061100706819 Erste bank d.d.  
Direktor : Dražen Delić  
Temeljni kapital: 20.000,00 KN

SUNČANA OAZA  
Antona Mihića 3  
51410 Opatija

## Obračun kamata 3

Datum

31.12.2017

### Partner

Šifra	Naziv partnera	Mjesto	Hp broj	Ulica i kbr.	PDV ID. BR./OIB
323	SUNČANA OAZA	Opatija	51410	Antona Mihića 3	15825393454

### Kamata

Račun/kredit	Od dana	Do dana	Broj dana	Broj godina	Iznos	Kamatna stopa	Iznos kamate
1	01.09.2017	31.12.2017	122	0,3342466	193.817,18	9,410000	6.096,06
2	01.10.2017	31.12.2017	92	0,2520548	57.079,06	9,410000	1.353,82
3	01.11.2017	31.12.2017	61	0,1671233	57.079,06	9,410000	897,64
4	01.12.2017	31.12.2017	31	0,0849315	57.079,06	9,410000	456,18
5	31.12.2017	31.12.2017	1	0,0027397	57.079,06	9,410000	14,72
							<b>8.818,42</b>

SPLITSKA OBALA d.o.o.  
Ulica kralja Zvonimira 14  
21000 Split  
OIB: 89801268320  
MBS: 060264886

IBAN: HR3424020061100706819 Erste bank d.d.  
Direktor : Dražen Delić  
Temeljni kapital: 20.000,00 KN

## Otvorene stavke

Konto : 1200  
Partner : 323

Konto: 1200 Partner: 323 Naziv partnera: SUNČANA OAZA

Datum	Dokument	Broj	Broj računa	Opis knjiženja	Datum m.	Dospjeće	Duguje	Potražuje	Saldo
16.08.2017	IRA	355	95/B/1	95/B/1 SUNČANA OAZA	16.08.2017	31.08.2017	13.370,85	0,00	13.370,85
16.08.2017	IRA	347	87/B/1	87/B/1 SUNČANA OAZA	16.08.2017	31.08.2017	22.587,71	0,00	35.958,56
16.08.2017	IRA	348	88/B/1	88/B/1 SUNČANA OAZA	16.08.2017	31.08.2017	22.587,71	0,00	58.546,27
16.08.2017	IRA	349	89/B/1	89/B/1 SUNČANA OAZA	16.08.2017	31.08.2017	22.587,71	0,00	81.133,98
16.08.2017	IRA	350	90/B/1	90/B/1 SUNČANA OAZA	16.08.2017	31.08.2017	22.587,71	0,00	103.721,69
16.08.2017	IRA	351	91/B/1	91/B/1 SUNČANA OAZA	16.08.2017	31.08.2017	22.587,71	0,00	126.309,40
16.08.2017	IRA	352	92/B/1	92/B/1 SUNČANA OAZA	16.08.2017	31.08.2017	22.587,71	0,00	148.897,11
16.08.2017	IRA	353	93/B/1	93/B/1 SUNČANA OAZA	16.08.2017	31.08.2017	22.587,71	0,00	171.484,82
16.08.2017	IRA	354	94/B/1	94/B/1 SUNČANA OAZA	16.08.2017	31.08.2017	13.370,85	0,00	184.855,67
16.08.2017	IRA	346	86/B/1	86/B/1 SUNČANA OAZA	16.08.2017	31.08.2017	8.961,51	0,00	193.817,18
06.09.2017	IRA	403	107/B/1	107/B/1 SUNČANA OAZA	04.09.2017	30.09.2017	22.587,71	0,00	216.404,89
06.09.2017	IRA	404	108/B/1	108/B/1 SUNČANA OAZA	04.09.2017	30.09.2017	13.370,85	0,00	229.775,74
06.09.2017	IRA	402	106/B/1	106/B/1 SUNČANA OAZA	04.09.2017	30.09.2017	21.120,50	0,00	250.896,24

15.03.2018 10:48:04

SPLITSKA OBALA d.o.o. 2016

Otvorene stavke

Licenca za Splitska obala d.o.o.

Stranica: 1

>>>

Datum	Dokument	Broj	Broj računa	Opis knjiženja	Datum m.	Dospijeće	Duguje	Potražuje	Saldo
04.10.2017	IRA	434	118/B/1	118/B/1 SUNČANA OAZA	03.10.2017	30.10.2017	21.120,50	0,00	272.016,74
04.10.2017	IRA	435	119/B/1	119/B/1 SUNČANA OAZA	03.10.2017	30.10.2017	22.587,71	0,00	294.604,45
04.10.2017	IRA	436	120/B/1	120/B/1 SUNČANA OAZA	03.10.2017	30.10.2017	13.370,85	0,00	307.975,30
08.11.2017	IRA	468	131/B/1	131/B/1 SUNČANA OAZA	06.11.2017	30.11.2017	21.120,50	0,00	329.095,80
08.11.2017	IRA	469	132/B/1	132/B/1 SUNČANA OAZA	06.11.2017	30.11.2017	22.587,71	0,00	351.683,51
08.11.2017	IRA	470	133/B/1	133/B/1 SUNČANA OAZA	06.11.2017	30.11.2017	13.370,85	0,00	365.054,36
06.12.2017	IRA	491	146/B/1	146/B/1 SUNČANA OAZA	04.12.2017	30.12.2017	13.370,85	0,00	378.425,21
06.12.2017	IRA	489	144/B/1	144/B/1 SUNČANA OAZA	04.12.2017	30.12.2017	21.120,50	0,00	399.545,71
06.12.2017	IRA	490	145/B/1	145/B/1 SUNČANA OAZA	04.12.2017	30.12.2017	22.587,71	0,00	422.133,42
<b>Ukupno Konto: 1200</b>							<b>422.133,42</b>	<b>0,00</b>	<b>422.133,42</b>
							<b>422.133,42</b>	<b>0,00</b>	<b>422.133,42</b>

SPLITSKA OBALA d.o.o.  
Ulica kralja Zvonimira 14  
21000 Split  
OIB: 89801268320  
MBS: 060264886

IBAN: HR3424020061100706819 Erste bank d.d.  
Direktor : Dražen Delić  
Temejni kapital: 20.000,00 KN

## Konto kartice

Šifra : 323

Konto: 1200 Naziv konta: Kupci u zemlji Šifra: 323 Naziv: SUNČANA OAZA

R. b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo
1	16.08.2017	IRA	341		81/B/1 SUNČANA OAZA	21.120,50	0,00	21.120,50
2	16.08.2017	IRA	342		82/B/1 SUNČANA OAZA	21.120,50	0,00	42.241,00
3	16.08.2017	IRA	343		83/B/1 SUNČANA OAZA	13.115,48	0,00	55.356,48
4	16.08.2017	IRA	345		85/B/1 SUNČANA OAZA	22.587,71	0,00	77.944,19
5	16.08.2017	IRA	346		86/B/1 SUNČANA OAZA	22.587,71	0,00	100.531,90
6	16.08.2017	IRA	347		87/B/1 SUNČANA OAZA	22.587,71	0,00	123.119,61
7	16.08.2017	IRA	348		88/B/1 SUNČANA OAZA	22.587,71	0,00	145.707,32
8	16.08.2017	IRA	349		89/B/1 SUNČANA OAZA	22.587,71	0,00	168.295,03
9	16.08.2017	IRA	350		90/B/1 SUNČANA OAZA	22.587,71	0,00	190.882,74
10	16.08.2017	IRA	351		91/B/1 SUNČANA OAZA	22.587,71	0,00	213.470,45
11	16.08.2017	IRA	352		92/B/1 SUNČANA OAZA	22.587,71	0,00	236.058,16
12	16.08.2017	IRA	353		93/B/1 SUNČANA OAZA	22.587,71	0,00	258.645,87
13	16.08.2017	IRA	354		94/B/1 SUNČANA OAZA	13.370,85	0,00	272.016,72
14	16.08.2017	IRA	355		95/B/1 SUNČANA OAZA	13.370,85	0,00	285.387,57

15.03.2018 10:48:45

>>>

R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjizenja	Duguje	Potražuje	Saldo
15	21.08.2017	IRA	344		84/B/1 SUNČANA OAZA	22.587,71	0,00	307.975,28
16	06.09.2017	IRA	402		106/B/1 SUNČANA OAZA	21.120,50	0,00	329.095,78
17	06.09.2017	IRA	403		107/B/1 SUNČANA OAZA	22.587,71	0,00	351.683,49
18	06.09.2017	IRA	404		108/B/1 SUNČANA OAZA	13.370,85	0,00	365.054,34
19	04.10.2017	IRA	434		118/B/1 SUNČANA OAZA	21.120,50	0,00	386.174,84
20	04.10.2017	IRA	435		119/B/1 SUNČANA OAZA	22.587,71	0,00	408.762,55
21	04.10.2017	IRA	436		120/B/1 SUNČANA OAZA	13.370,85	0,00	422.133,40
22	08.11.2017	IRA	468		131/B/1 SUNČANA OAZA	21.120,50	0,00	443.253,90
23	08.11.2017	IRA	469		132/B/1 SUNČANA OAZA	22.587,71	0,00	465.841,61
24	08.11.2017	IRA	470		133/B/1 SUNČANA OAZA	13.370,85	0,00	479.212,46
25	06.12.2017	IRA	489		144/B/1 SUNČANA OAZA	21.120,50	0,00	500.332,96
26	06.12.2017	IRA	490		145/B/1 SUNČANA OAZA	22.587,71	0,00	522.920,67
27	06.12.2017	IRA	491		146/B/1 SUNČANA OAZA	13.370,85	0,00	536.291,52
28	31.12.2017	Temeljnica	54		limjeseca-jamčevina	0,00	114.158,10	422.133,42
<b>Ukupno Konto: 1200</b>						<b>536.291,52</b>	<b>114.158,10</b>	<b>422.133,42</b>
						<b>536.291,52</b>	<b>114.158,10</b>	<b>422.133,42</b>

15.03.2018 10:48:45

SPLITSKA OBALA d.o.o. 2016

Konto kartice - Sioženo prema Šifra

Licenca za Splitska obala d.o.o.

<kraj>

Stranica: 2

Split, 04.12.2017.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 146/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	10.696,68	10.696,68
			Ukupno iznos	10.696,68
			PDV 25%	2.674,17
			Ukupno	13.370,85

**Slovima: trinaesttisućatristosedamdesetkuna i osamdesetpet lipa**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-15 i 2-16 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 11/B/15 i Aneksu br.1 Ugovora za razdoblje od 01.12.2017. do 31.12.2017. godine:

**Rok plaćanja: 30. prosinca 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradila: Matea Koceić Boraska

Vrijeme: 14:00

**Direktor:****Dražen Delić, dipl.ing.stroj**SPLITSKA OBALA  
d.o.o. SPLIT

Split, 04.12.2017.

Sunčana oaza d.o.o.  
Preradovićevo šetalište 2  
21000 Split  
OIB 15825393454

R

### RAČUN BROJ 145/B/1

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	18.070,17	18.070,17
			Ukupno iznos	18.070,17
			PDV 25%	4.517,54
			Ukupno	22.587,71

**Slovima: dvadesetdvijetisućpetstoosamdesetsedam kuna i sedamdesetjednu lipu**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-1, 2-2, i 2-3 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 10/B/15 i Aneksu br.1 Ugovora za razdoblje od 01.12.2017. do 31.12.2017. godine:

**Rok plaćanja: 30. prosinca 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradila: Matea Koceić Boraska

Vrijeme: 13:30

**Direktor:**

**Dražen Delić, dipl.ing.stroj**

SPLITSKA OBALA  
d.o.o. SPLIT

Split, 04.12.2017.

Sunčana oaza d.o.o.  
Preradovićevo šetalište 2  
21000 Split  
OIB 15825393454

R

### RAČUN BROJ 144/B/1

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	16.896,40	16.896,40
		Ukupno iznos		16.896,40
		PDV 25%		4.224,10
		Ukupno		21.120,50

**Slovima: dvadesetjednatisučastodvadesetkuna i pedeset lipa**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 1 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 9/B/15 i Aneksu br.1 Ugovora, za razdoblje od 01.12.2017. do 31.12.2017. godine:

**Rok plaćanja: 30. prosinca 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradila: Matea Koceić Boraska

Vrijeme: 11:45

**Direktor:**

**Dražen Delić, dipl.ing.stroj**

SPLITSKA OBALA  
d.o.o. SPLIT

Split, 06.11.2017.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 133/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	10.696,68	10.696,68
			Ukupno iznos	10.696,68
			PDV 25%	2.674,17
			Ukupno	13.370,85

**Slovima: trinaestisućatristosedamdesetkuna i osamdesetpet lipa**

Napomena:

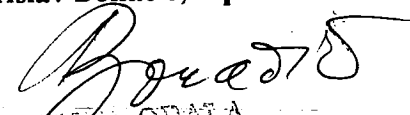
Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-15 i 2-16 na Bačvicama prema **Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 11/B/15 i Aneksu br.1 Ugovora** za razdoblje od 01.11.2017. do 30.11.2017. godine:**Rok plaćanja: 30. studenog 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradio: Dani Krstičević

Vrijeme: 14:00

Direktor:

**Perislav Bonačić, dipl.oec.**  
SPLITSKA OBALA  
d.o.o. SPLIT

Split, 06.11.2017.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 132/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	18.070,17	18.070,17
			Ukupno iznos	18.070,17
			PDV 25%	4.517,54
			Ukupno	22.587,71

**Slovima: dvadesetdvijetisućepetstoosamdesetsedam kuna i sedamdesetjednu lipu****Napomena:**

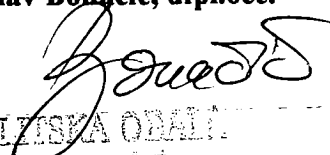
Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-1, 2-2, i 2-3 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 10/B/15 i Anexu br.1 Ugovora za razdoblje od 01.11.2017. do 30.11.2017. godine:

**Rok plaćanja: 30. studenog 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradio: Đani Krstičević

Vrijeme: 13:30

**Direktor:****Perislav Bonačić, dipl.oec.**  
SPLITSKA OBALA  
d.o.o. SPLIT

Split, 06.11.2017.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 131/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	16.896,40	16.896,40
		Ukupno iznos		16.896,40
		PDV 25%		4.224,10
		Ukupno		21.120,50

**Slovima: dvadesetjednatisućastodvadesetkuna i pedeset lipa**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 1 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 9/B/15 i Aneksu br.1 Ugovora, za razdoblje od 01.11.2017. do 30.11.2017. godine:

**Rok plaćanja: 30. studenog 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradio: Dani Krstičević

Vrijeme: 11:45

**Direktor:****Perislav Bonačić, dipl.oec.**  
SPLITSKA OBALA  
d.o.o. SPLIT

Split, 03.10.2017.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 120/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	10.696,68	10.696,68
			Ukupno iznos	10.696,68
			PDV 25%	2.674,17
			Ukupno	13.370,85

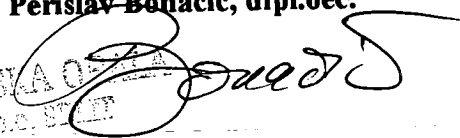
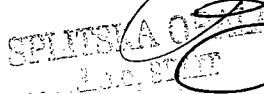
**Slovima: trinaestisućatristosedamdesetkuna i osamdesetpet lipa**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-15 i 2-16 na Bačvicama prema **Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 11/B/15 i Aneksu br.1 Ugovora** za razdoblje od 01.10.2017. do 31.10.2017. godine:**Rok plaćanja: 30. listopada 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradila: Matea Koceić Boraska Vrijeme: 14:00

**Direktor:****Perislav Bonačić, dipl.oec.**  


Split, 03.10.2017.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
Preradovićevo šetalište 2  
21000 Split  
OIB 15825393454

R

**RAČUN BROJ 119/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	18.070,17	18.070,17
			Ukupno iznos	18.070,17
			PDV 25%	4.517,54
			Ukupno	22.587,71

**Slovima: dvadesetdvjetisućpetstoosamdesetsedam kuna i sedamdesetjednu lipu**

Napomena:

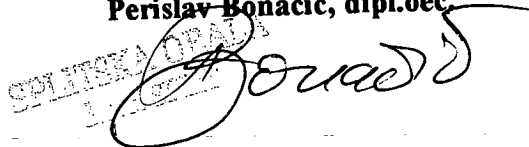
Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-1, 2-2, i 2-3 na Bačvicama prema **Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 10/B/15 i Anexu br.1 Ugovora** za razdoblje od 01.10.2017. do 31.10.2017. godine:**Rok plaćanja: 30. listopada 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradila: Matea Koceić Boraska Vrijeme: 13:30

Direktor:

Perislav Bonačić, dipl.oec.



Split, 03.10.2017.

Sunčana oaza d.o.o.  
Preradovićevo šetalište 2  
21000 Split  
OIB 15825393454

R

**RAČUN BROJ 118/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	16.896,40	16.896,40
			Ukupno iznos	16.896,40
			PDV 25%	4.224,10
			Ukupno	21.120,50

**Slovima: dvadesetjednatisučetodvadesetkuna i pedeset lipa**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 1 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 9/B/15 i Aneksu br.1 Ugovora, za razdoblje od 01.10.2017. do 31.10.2017. godine:

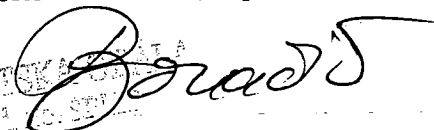
**Rok plaćanja: 30. listopada 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradila: Matea Koceić Boraska Vrijeme: 11:45

Direktor:

Perislav Bonačić, dipl.oec.

  
SPLITSKA OBALA  
21000 SPLIT

Split, 04.09.2017.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 108/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	10.696,68	10.696,68
Ukupno iznos				10.696,68
PDV 25%				2.674,17
Ukupno				13.370,85

**Slovima: trinaesttisućatristosedamdesetkuna i osamdesetpet lipa**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-15 i 2-16 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 11/B/15 i Anexu br.1 Ugovora za razdoblje od 01.09.2017. do 30.09.2017. godine:

**Rok plaćanja: 30.rujna 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradila: Matea Koceić Boraska Vrijeme: 14:00

**Direktor:****Perislav Bonačić, dipl.oec.**  
**SPLITSKA OBALA**  
**d.o.o. SPLIT**

Split, 04.09.2017.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 107/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	18.070,17	18.070,17
			Ukupno iznos	18.070,17
			PDV 25%	4.517,54
			Ukupno	22.587,71

**Slovima: dvadesetdvjetisućepetstoosamdesetsedam kuna i sedamdesetjednu lipu**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-1, 2-2, i 2-3 na Bačvicama prema **Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 10/B/15 i Aneksu br.1 Ugovora** za razdoblje od 01.09.2017. do 30.09.2017. godine:**Rok plaćanja: 30. rujna 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradila: Matea Koceić Boraska Vrijeme: 13:30

**Direktor:****Perislav Bonačić, dipl.oec.****SPLITSKA OBALA**  
d.o.o. SPLIT

Split, 04.09.2017.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 106/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	16.896,40	16.896,40
		Ukupno iznos		16.896,40
		PDV 25%		4.224,10
		Ukupno		21.120,50

**Slovima: dvadesetjednatisučastodvadesetkuna i pedeset lipa**

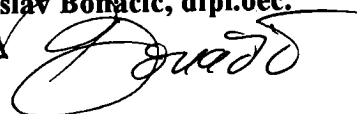
Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 1 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 9/B/15 i Aneksu br.1 Ugovora, za razdoblje od 01.09.2017. do 30.09.2017. godine:

**Rok plaćanja: 30. rujna 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradila: Matea Koceić Boraska Vrijeme: 11:45

**Direktor:****Perislav Bonačić, dipl.oec.****SPLITSKA OBALA**  
d.o.o. SPLIT

Split, 16.08.2017.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 95/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	10.696,68	10.696,68
			Ukupno iznos	10.696,68
			PDV 25%	2.674,17
			Ukupno	13.370,85

**Slovima: trinaesttisuća tristosedamdesetkuna i osamdesetpet lipa**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-15 i 2-16 na Bačvicama prema **Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 11/B/15** za razdoblje od 01.08.2017. do 30.08.2017. godine:**Rok plaćanja: 31. kolovoza 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradio: Đani Krstičević Vrijeme: 14:00

**Direktor:****Perislav Bonačić, dipl.oec.**SPLITSKA OBALA  
d.o.o. SPLIT

Split, 16.08.2017.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 94/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	10.696,68	10.696,68
			Ukupno iznos	10.696,68
			PDV 25%	2.674,17
			Ukupno	13.370,85

**Slovima: trinaesttisuća tristosedamdesetkuna i osamdesetpet lipa**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-15 i 2-16 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 11/B/15 za razdoblje od 01.07.2017. do 31.07.2017. godine:

**Rok plaćanja: 31. kolovoza 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradio: Đani Krstičević Vrijeme: 13:45

**Direktor:****Perislav Bonačić, dipl.oec.**  
SPLITSKA OBALA  
21000 SPLIT

Split, 16.08.2017.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 93/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	18.070,17	18.070,17
			Ukupno iznos	18.070,17
			PDV 25%	4.517,54
			Ukupno	22.587,71

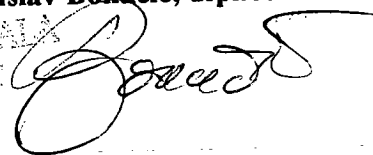
**Slovima: dvadesetdvjetisuće petstoosamdesetsedam kuna i sedamdesetjednu lipu****Napomena:**

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-1, 2-2, i 2-3 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 10/B/15 za razdoblje od 01.08.2017. do 30.08.2017. godine:

**Rok plaćanja: 31. kolovoza 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradio: Đani Krstičević Vrijeme: 13:30

**Direktor:****Perislav Bonačić, dipl.oec.**SPLITSKA OBALA  
21000 SPLIT

Split, 16.08.2017.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 92/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	18.070,17	18.070,17
			Ukupno iznos	18.070,17
			PDV 25%	4.517,54
			Ukupno	22.587,71

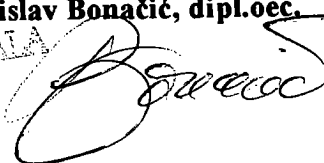
**Slovima: dvadesetdvjetisuće petstoosamdesetsedam kuna i sedamdesetjednu lipu****Napomena:**

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-1, 2-2, i 2-3 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 10/B/15 za razdoblje od 01.07.2017. do 31.07.2017. godine:

**Rok plaćanja: 31. kolovoza 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradio: Đani Krstičević Vrijeme: 13:20

**Direktor:****Perislav Bonačić, dipl.oec.**SPLITSKA OBALA  
21000 SPLIT

Split, 16.08.2017.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 91/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	18.070,17	18.070,17
			Ukupno iznos	18.070,17
			PDV 25%	4.517,54
			Ukupno	22.587,71

**Slovima: dvadesetdvijetisuće petstoosamdesetsedam kuna i sedamdesetjednu lipu**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-1, 2-2, i 2-3 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 10/B/15 za razdoblje od 01.06.2017. do 30.06.2017. godine:

**Rok plaćanja: 31. kolovoza 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradio: Đani Krstičević Vrijeme: 13:10

**Direktor:****Perislav Bonačić, dipl.oec.**SPLITSKA OBALA  
21000 SPLIT

Split, 16.08.2017.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 90/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	18.070,17	18.070,17
			Ukupno iznos	18.070,17
			PDV 25%	4.517,54
			Ukupno	22.587,71

**Slovima: dvadesetdvjetisuće petstoosamdesetsedam kuna i sedamdesetjednu lipu**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-1, 2-2, i 2-3 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 10/B/15 za razdoblje od 01.05.2017. do 31.05.2017. godine:

**Rok plaćanja: 31. kolovoza 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradio: Dani Krstičević Vrijeme: 13:00

Direktor:

**Perislav Bonačić, dipl.oec.**

Split, 16.08.2017.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 89/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	18.070,17	18.070,17
Ukupno iznos				18.070,17
PDV 25%				4.517,54
Ukupno				22.587,71

**Slovima: dvadesetdvjetisuće petstoosamdesetsedam kuna i sedamdesetjednu lipu**

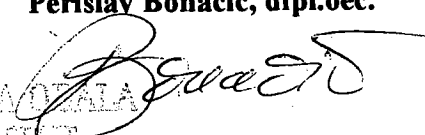
Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-1, 2-2, i 2-3 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 10/B/15 za razdoblje od 01.04.2017. do 30.04.2017. godine:

**Rok plaćanja: 31. kolovoza 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradio: Dani Krstičević Vrijeme: 12:45

**Direktor:****Perislav Bonačić, dipl.oec.**  
SPLITSKA OBALA  
d.o.o. SPLIT

Split, 16.08.2017.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 88/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	18.070,17	18.070,17
Ukupno iznos				18.070,17
PDV 25%				4.517,54
Ukupno				22.587,71

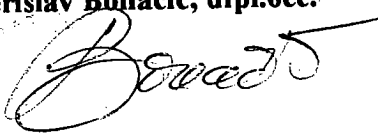
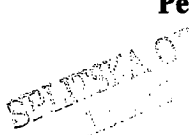
**Slovima: dvadesetdvjetisuće petstoosamdesetsedam kuna i sedamdesetjednu lipu**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-1, 2-2, i 2-3 na Bačvicama prema **Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 10/B/15** za razdoblje od 01.03.2017. do 31.03.2017. godine:**Rok plaćanja: 31. kolovoza 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradio: Dani Krstičević Vrijeme: 12:30

**Direktor:****Perislav Bonačić, dipl.oec.**  


Split, 16.08.2017.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 87/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	18.070,17	18.070,17
			Ukupno iznos	18.070,17
			PDV 25%	4.517,54
			Ukupno	22.587,71

**Slovima: dvadesetdvjetisuće petstoosamdesetsedam kuna i sedamdesetjednu lipu**

Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-1, 2-2, i 2-3 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 10/B/15 za razdoblje od 01.02.2017. do 28.02.2017. godine:

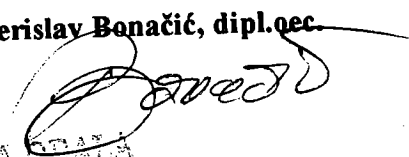
**Rok plaćanja: 31. kolovoza 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradio: Đani Krstičević Vrijeme: 12:20

Direktor:

Perislav Bonačić, dipl.oec.

  
SPLITSKA OBALA  
d.o.o. SPLIT

---

**SPLITSKA OBALA d.o.o., Kralja Zvonimira 14, 21000 SPLIT**  
Tel.021 585 400, FAX: 021 355 142, OIB 89801268320,  
žiro račun kod ERSTE BANKE d.d. IBAN: HR3424020061100706819

Split, 16.08.2017.

**Sunčana oaza d.o.o.**  
**Preradovićevo šetalište 2**  
**21000 Split**  
**OIB 15825393454**

R

**RAČUN BROJ 86/B/1**

USLUGA	JM	KOLIČINA	CIJENA	IZNOS
Najam otvorenog i zatvorenog poslovnog prostora	mjesec	1	18.070,17	18.070,17
			Ukupno iznos	18.070,17
			PDV 25%	4.517,54
			Ukupno	22.587,71

**Slovima: dvadesetdvjetisuće petstoosamdesetsedam kuna i sedamdesetjednu lipu**

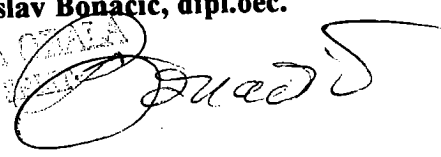
Napomena:

Teretimo vas za najam zatvorenog i otvorenog poslovnog prostora oznake 2-1, 2-2, i 2-3 na Bačvicama prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, Ugovor broj 10/B/15 za razdoblje od 01.01.2017. do 31.01.2017. godine:

**Rok plaćanja: 31. kolovoza 2017. godine**

Način plaćanja: VIRMAN

Račun izradio: Đani Krstičević Vrijeme: 12:10

**Direktor:****Perislav Bonačić, dipl.oec.**  
SPLITSKA OBALA  
d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Ex. Vojarna „Sv. Križ“ Dračevac  
Split

RJEŠENJE O OVRSI

- I. Određuje se predložena ovrha.
- II. Ovrhovoditelju se priznaje trošak u iznosu od 9.179,80 kn.

U Splitu, 17.studenoga 2017. godine

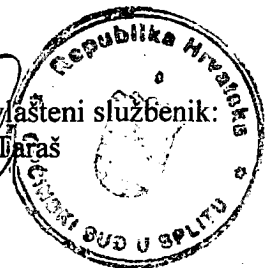
SUTKINJA  
Jermina Dujmović-Živković, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave pisanog opravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda za nadležni županijski sud u 3 primjerka.

DNA:

- ovrhovoditeljima putem punomoćnika,
- ovršeniku,
- ovršenikovu dužniku-FINA Split,
- u spis.

Za točnost opravka-ovlašteni službenik:  
Mira Tiraš



OVR- 4625/2017

Odvjetnica  
Helena Krešić Jurić

OPĆINSKI SUD U SPLITU

primljeno -  
na ... poštom

03. 11. 2017

**OPĆINSKI SUD U SPLIT**

oblično-primljeno ...  
dana ...  
u prim. ... sa ... priloga  
pristojbe ... kuna.

**Ovrhovoditelj:** SPLITSKA OBALA d.o.o. iz Splita,  
Kralja Zvonimira br. 14, OIB: 89801268320,  
zastuopano po punomoćnici Helene Krešić Jurić, odvjetnici iz Splita

**Ovršenik:** SUNČANA OAZA d.o.o. iz Opatije,  
Antona Mihića br. 3, OIB: 15825393454

**PRIJEDLOG ZA OVRHU  
NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE  
radi ispražnjenja i predaje nekretnine te naplate**

vps: 307.975,28 kn

trostruko  
prilozi  
punomoć prilaze

I.a Ugovorom o zakupu poslovnog prostora br. 9/B/15 od 30. travnja 2015.g., zaključenog između ovrhovoditelja s jedne strane kao zakupodavca i ovršenika s druge strane kao zakupoprimca, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem: OV 2287/2015 dana 30. travnja 2015.g, ovrhovoditelj je dao ovršeniku u zakup poslovni prostor koji se nalazi u sklopu kupališno-poslovnog kompleksa Bačvice u Splitu, na adresi Preradovićevo šetalište 2, sagrađenog na čest.zem. 702/2 Z.U. 16934 k.o. Split, u vlasništvu Grada Splita, u etaži prizemlja označenog oznakom broj 1.

Dokaz: Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 9/B/15 od 30.04.2015.g.

I.b Ugovorom o zakupu poslovnog prostora br. 10/B/15 od 30. travnja 2015.g., zaključenog između ovrhovoditelja s jedne strane kao zakupodavca i ovršenika s druge strane kao zakupoprimca, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem: OV 2288/2015 dana 30. travnja 2015.g, ovrhovoditelj je dao ovršeniku u zakup poslovni prostor koji se nalazi u sklopu kupališno-poslovnog kompleksa Bačvice u

Zoranićeva 1. HR-21000 Split  
t: +385 21 77 95 27 f: +385 21 77 95 27  
m: +385 98 65 28 77  
e: odvjetnica.helena.kresic@gmail.com

**Splitu, na adresi Preradovićevo šetalište 2, sagrađenog na čest.zem. 702/2 Z.U. 16934 k.o. Split, u vlasništvu Grada Splita, u etaži prizemlja označenog oznakom broj 2-1, 2-2, 2-3.**

**Dokaz:** Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 10/B/15 od 30.04.2015.g.

I.c Ugovorom o zakupu poslovnog prostora br. 9/B/15 od 30. travnja 2015.g., zaključenog između ovrhovoditelja s jedne strane kao zakupodavca i ovršenika s druge strane kao zakupoprimca, potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem: OV 2289/2015 dana 30. travnja 2015.g. ovrhovoditelj je dao ovršeniku u zakup poslovni prostor koji se nalazi u sklopu kupališno-poslovnog kompleksa Bačvice u Splitu, na adresi Preradovićevo šetalište 2, sagrađenog na čest.zem. 702/2 Z.U. 16934 k.o. Split, u vlasništvu Grada Splita, u etaži prizemlja označenog oznakom broj 2-15, 2-16.

**Dokaz:** Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 11/B/15 od 30.04.2015.g.

U čl. 16. navedenih ugovora, ovršenik je ovlastio ovrhovoditelja da po ishođenju kaluzule ovršnosti, može temeljem navedenih ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu ispražnjenjem prostora i predajom istog slobodnog od osoba i stvari ovrhovoditelju, i radi naplate dospjele zakupnine i troškova ovrhe, provesti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini ovršenika koja može biti predmet ovrhe (clausula exequendi). Slijedom navedenog, predmetni ugovor o zakupu kao ovršna javnobilježnička isprava, predstavlja ovršnu ispravu .

II. Ovršenik nije izvršio svoju ugovornu obvezu i isplatio ovrhovoditelju ugovorene zakupnine po njenim dospeljima, zbog čega je javni bilježnik na pisani zahtjev ovrhovoditelja kao zakupodavca, sa navedenim dospeljem i visinom tražbine iz osnove neplaćanja zakupnina (temeljem ugovora br. 9/B/15 iznos od 42.241,00 kn, temeljem ugovora br. 10/B/15 iznos od 238.992,58 kn i temeljem ugovora 11/B/15 iznos od 26.741,70, sve sa datumom dospelja 01. rujna 2017. g., odnosno sveukupni iznos 307.975,28 kn sa datumom dospelja 31. kolovoza 2017. g.), odnosno datumom ovršnosti radi predaje u neposredan posjed u smislu odredbe čl.54. st.4. Zakona o javnom bilježništvu (01. rujna 2017.g.), izdao potvrdu ovršnosti predmetnog javnobilježničkog akta sa danom 01. rujna 2017.g.

**Dokaz:** pregled računa br. 81/B/1 i 82/B/1  
koji prileže Ugovoru o zakupu posl. brostora br 9/B/15;  
pregled računa br. 83/B/1, 84/B/1, 85/B/1, 86/B/1,  
87/B/1, 88/B/1, 89/B/1, 90/B/1, 91/B/1, 92/B/1 i 93/B/1  
koji prileže ugovoru o zakupu posl. brostora br 10/B/15;  
pregled računa br. 94/B/1 i 95/B/1  
koji prileže ugovoru o zakupu posl. brostora br 11/B/15

III. Obzirom da se predmetna nekretnina nalazi u Splitu (Preradovićevo šetalište 2), to mjesna nadležnost naslovnog suda proizlazi iz odredbe čl.255. OZ-a.

IV. Slijedom prednje navedenog, ovrhovoditelj predlaže da naslovni sud donese sljedeće:

### **RJEŠENJE O OVRSI**

I.a Na temelju ovršnih isprava

- pravomoćnog i ovršnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 9/B/15 od 30.04.2015.g., potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem: OV 2887/2015 dana 30.04.2015.g.,
- pravomoćnog i ovršnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 10/B/15 od 30.04.2015.g., potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem: OV 2888/2015 dana 30.04.2015.g. i
- pravomoćnog i ovršnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora br 11/B/15 od 30.04.2015.g., potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem: OV 2889/2015 dana 30.04.2015.g. godine

radi ostvarenja nenovčane tražbine ovrhovoditelja – ispražnjenja i predaje nekretnine, određuje se

#### **o v r h a**

udaljenjem ovršenika i uklanjanjem svih njegovih stvari iz poslovnih prostora koji se nalaze u sklopu kupališno-poslovnog kompleksa Bačvice u Splitu, na adresi Preradovićevo šetalište 2, sagrađenih na čest.zem. 702/2 Z.U. 16934 k.o. Split, u vlasništvu Grada Splita, u etaži prizemlja označenih oznakama 1, 2-1, 2-2, 2-3, 2-15 i 2-16. i predajom navedenih nekretnina slobodnih od osoba i stvari, u posjed ovrhovoditelju .

I.b Ovrha određena u toč.I.a izreke provest će se na način da će sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s nekretnine, predati poslovni prostor iz toč.I.a izreke u posjed ovrhovoditelju.

I.c Pokretnine koje budu uklonjene predat će se ovršeniku, a ako on nije nazočan odraslom članu njegovog kućanstva.

I.d Ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna ni jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju, na trošak ovršenika .

II.a Na temelju ovršnih isprava

- pravomoćnog i ovršnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 9/B/15 od 30.04.2015.g., potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem: OV 2887/2015 dana 30.04.2015.g. radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 42.241,00 kn,

**Odvjetnica  
Helena Krešić Jurić**

- pravomoćnog i ovršnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 10/B/15 od 30.04.2015.g., potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem: OV 2888/2015 dana 30.04.2015.g. radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 238.992,58 kn,
- pravomoćnog i ovršnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora br. 11/B/15 od 30.04.2015.g., potvrđenog (solemniziranog) kod javnog bilježnika Mirjane Popovac iz Splita pod brojem: OV 2889/2015 dana 30.04.2015.g. radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 26.741,70 kn,

svaki od iznosa uvećan za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 01. rujna 2017.g. do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena i radi naplate troška ovog ovršnog postupka u iznosu koji odredi sud, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, određuje se

**o v r h a**

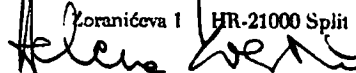
**pljenidbom novčanih sredstava ovršenika na svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika – OIB: 15825393454 i bez njegove suglasnosti.**

**II.b** Nalaže se ovršenikovim dužnicima (bankama) da po nalogu Financijske agencije zaplijenjeni novčani iznos za koji je određena ovrha, prenesu sa svih ovršenikovih računa i oročenih novčanih sredstava na žiro račun ovrhovoditelja broj: HR3424020061100706819 koji se vodi kod ERSTE BANKE d.d.

**II.c** Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi kojim su određeni zaplijena novčane tražbine i prijenos radi naplate.

Ovrhovoditelj po pun.

**Odvjetnica  
Helena Krešić Jurić**

Zoranićeva 1 HR-21000 Split  


**POPIS TROŠKA:**

- |                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| • sastav prijedloga za ovrhu   | 5.000,00 kn       |
| • pristojba na prijedlog i ROO | prema odluci suda |

Trgovačko društvo **SPLITSKA OBALA d.o.o.**, iz Splita, Kralja Zvonimira 14, OIB 89801268320, zastupano po direktoru društva Perislav-u Bonačić-u kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)...

i

trgovačko društvo **SUNČANA OAZA d.o.o.**, iz Opatije, Antona Mihića 3, OIB 15825393454, IBAN: HR9623600001102016418, zastupano po Mario-u Kovačević-u kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik), zaključuju slijedeći.....

## UGOVOR

### o zakupu poslovnog prostora

#### članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u sklopu kupališno-poslovnog kompleksa Bačvice u Splitu, na adresi Preradovićevo šetalište 2, sagrađenog na čest. zem. 702/2 Z.U. 16934 K.O. Split, u vlasništvu Grada Splita, u etaži prizemlja označen oznakom broj 1. Zatvoreni poslovni prostor površine 59,00 m<sup>2</sup> (slovima: pedesetdevet m<sup>2</sup>) i otvoreni poslovni prostor/terasa površine 51,00 m<sup>2</sup> (slovima: pedesetjedan m<sup>2</sup>).....

#### članak 2.

Zakupnik će poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora koristiti za obavljanje djelatnosti: ugostiteljstvo...

#### članak 3.

Zakupnina za poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovora iznosi:.....

- za zatvoreni poslovni prostor 190,37 (stodevedeset cijelih i tridesetsedam stotnina) kuna za 1 m<sup>2</sup>, što ukupno za 59,00 (pedesetdevet) m<sup>2</sup> iznosi 11.231,83 kn (jedanaesttisućadvjestotridesetjedan cijelih i osamdesettri stotnine kuna) mjesečno bez poreza.....
- za otvoreni poslovni prostor/terasu 111,07 (stojedanaest cijelih i sedam stotnina) kuna za 1 m<sup>2</sup>, što ukupno za 51,00 (pedesetjedan) m<sup>2</sup> iznosi 5.664,57 (pettisućaašestošezdesetčetiri cijela i pedesetsedam stotnina) kuna mjesečno bez poreza.....

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine", br.: 73/13 i 148/13) i Pravilniku o PDV-u ("Narodne novine", br.:79/13, 85/13 i 160/13) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac kao davatelj usluge će prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu s PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.....

#### članak 4.

Stranke su suglasne da će se zakupnina po ovom Ugovoru plaćati mjesečno, u jednakim kunkskim iznosima iz članka 3. ovog Ugovora, s početkom plaćanja tri mjeseca od izvršene primopredaje, što će biti utvrđeno zapisnikom o primopredaji, a plaćat će se unaprijed do 30-og u mjesecu na račun Zakupodavca broj: HR 3424020061100706819 otvoren kod ERSTE BANKE d.d.....

Ukoliko Zakupnik ne plaća zakupninu u roku određenom ovim člankom, dužan je platiti i zateznu kamatu od dana dospijeca do uplate u roku od 30 dana od primitka obračuna.....

#### članak 5.

Utvrđuje se da je Zakupnik dana 02.03.2015. (drugi ožujka dvijetisućpetnaeste) uplatio obveznu amčevinu u iznosu od 21.300,00 kn (dvadesetjednatisućatristo kuna i nula lipa), koja će se uračunati u zakupninu.....

Stranke su suglasne da će Zakupnik uplatiti Zakupodavcu garantni polog u visini dvije mjesečne zakupnine (postignuta cijena na natječaju plus PDV), a što iznosi 42.241,00 (četrdesetdvijetisućedvjestočetrdesetjedna) kuna, prije potpisa ovog Ugovora kao jamstvo za izvršenje obveza iz ovog Ugovora.....

#### članak 6.

Ugovor se zaključuje na rok od 5 (pet) godina, računajući od primopredaje, te se isti produžuje na daljnji rok od 5 (pet) godina, ukoliko neka od ugovornih strana ne očituje volju za prestankom ugovora 90 dana prije kraja njegovog trajanja.....

#### članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se primopredaja poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora, koji je slobodan od osoba i stvari, izvršiti odmah, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana po zaključenju Ugovora o zakupu.....

#### članak 8.

Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi odnosno upravitelju zgrade) uz prethodni dogovor i pristanak Zakupnika 30 dana prije, kao i sve obveze iz osnova režijskih troškova: električna energija, voda, komunalna naknada, čistoća plaća Zakupnik, i to u rokovima dospijeca iz računa za navedene usluge.....

Zakupnik je dužan Zakupodavcu tromjesečno, na njegov pismeni zahtjev u roku od 30 dana od primitka, dostaviti dokaze o plaćenosti troškova iz stavka 1. ovog članka, te jednom godišnje dokaz o plaćenom osiguranju od opće odgovornosti.....

#### članak 9.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup ili bilo koji drugi oblik poslovno-tehničke suradnje, osim ako nije dobio pisanu suglasnost Zakupodavca, osim 100% vlasnički povezanim tvrtkama.....

#### članak 10.

Zakupnik se obvezuje poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora urediti o svom trošku, ishoditi minimalne tehničke uvjete za namjenu prostora, te isti osigurati od opće odgovornosti kod neke od osigurateljskih kuća.....

Zakupodavac se obvezuje da će u svrhu ishodovanja minimalno tehničkih uvjeta Zakupniku predati uporabnu dozvolu poslovnog prostora, koja je dostatna za ishodovanje rješenja minimalno tehničkih uvjeta koje traži Zakupnik. **Po pravomoćnosti rješenja o udovoljavanju minimalno tehničkim uvjetima za poslovni prostor, počinje teći rok važenja Ugovora kao i sve druge obveze.....**

Prije izvođenja radova u prostoru Zakupnik je dužan zatražiti i ishoditi pisanu suglasnost Zakupodavca za uređenje prostora prema namjeni iz članka 2. ovog Ugovora.....

Troškovi uređenja, tekućeg i investicijskog održavanja padaju na teret Zakupnika bez prava na povrat uloženi sredstava.....

Zakupnik ne smije bez pisane suglasnosti Zakupodavca mijenjati ugovorenu namjenu poslovnog prostora..

Zakupnik je dužan omogućiti Zakupodavcu na njegov pismeni zahtjev u roku 15 dana od primitka istog nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju.....

#### članak 11.

Za vrijeme trajanja zakupa Zakupodavac ima pravo vršiti radove u svrhu održavanja poslovnog prostora, a posebno radove na: javnim površinama, rekonstrukciji pročelja zgrade, krovništa, kao i eventualnoj nadogradnji zgrade, i to samo nužne radove radi sigurnosti i funkcionalnosti objekta uz prethodnu pismenu suglasnost Zakupnika.....

Zakupodavac je dužan, najkasnije 3 (tri) mjeseca prije početka radova pisano obavijestiti Zakupnika o vrsti, početku i opsegu radova, te predviđenom roku radova.....

Zakupnik je dužan omogućiti Zakupodavcu nesmetano obavljanje radova u prostoru, odnosno u slučaju većih radova na rekonstrukciji zgrade, predmetni prostor predati Zakupodavcu slobodan od osoba i stvari u roku od 3 (tri) mjeseca od dana dostave obavijesti o početku radova.....

Zakupnik ima pravo u roku od mjesec dana od dana primitka obavijesti iz stavka 2. ovog članka raskinuti ovaj Ugovor i u istom roku obavijestiti Zakupodavca, kojem je u daljnjem roku od 15 (petnaest) dana od poslani obavijesti dužan prostor predati u posjed.....

#### članak 12.

Za vrijeme trajanja radova u prostoru iz članka 11. stavka 1. ovog Ugovora, koji padaju na teret Zakupodavca, a zbog kojih Zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor ili je istog samo djelomično koristio, Zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog izmakle dobiti.....

Ako se radi o radovima u poslovnom prostoru koji samo djelomično ograničavaju poslovnu djelatnost, zakupnik je dužan plaćati razmjerni dio zakupnine.....

U slučaju većih radova na rekonstrukciji ili nadogradnji zgrade, kada Zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor jer je istog predao Zakupodavcu, Zakupnik nije dužan plaćati zakupninu za poslovni prostor.....

### članak 13.

Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, ako zakupnik u roku od 20 dana od primitka pisanog upozorenja upućenog poštanskom preporukom o kršenju ugovornih odredbi isto ne ispravi, odnosno ako:..

- Zakupnik i poslije pismene opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor protivno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje;.....
- Zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti;.....
- Zakupnik prestane s obavljanjem djelatnosti i s korištenjem poslovnog prostora neprekidno duže od 2 (dva) mjeseca, osim za vrijeme rekonstrukcije, adaptacije ili popravka poslovnog prostora ili objekta za koje je Zakupodavac izdao pismenu suglasnost;.....
- Zakupnik bez prethodno pisanog odobrenja Zakupodavca obavlja preinake u poslovnom prostoru kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, površina ili namjena poslovnog prostora, kao i pregrađivanje prostora i sl.;.....
- Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu 2 (dva) mjeseca uzastopno ili 3 (tri) mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine i nakon 15 (petnaest) dana od dana priopćenja druge pismene opomene Zakupodavca;.....
- Zakupnik ne poštuje odredbe članka 8., 9., 10. i 11. ovog Ugovora;.....
- Zakupnik ne plati dospjele račune, koji su prefakturirani od strane Zakupodavca za električnu energiju, vodu, komunalnu naknadu, čistoću i slično iz članka 8. ovog Ugovora, odnosno bilo koji od navedenih dospjelih računa, u roku od 30 (trideset) dana od dana dospijeća.....

### članak 14.

Ovaj Ugovor o zakupu na određeno vrijeme prestaje istekom ugovorenog roka, odnosno pod uvjetima iz članka 6. ovog Ugovora.....

Temeljem članka 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj: 25/11) svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor o zakupu uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, ukoliko ugovorna strana koja krši odredbe Ugovora, u roku od 20 dana od primitka drugog pisanog upozorenja upućenog poštanskom preporukom o kršenju ugovornih odredbi, isto ne ispravi.....

Iznimno od odredbe iz stavka 2. ovog članka, Zakupnik ne može raskinuti ovaj Ugovor o zakupu prije isteka roka od 1 (jedne) godine, odnosno u slučaju raskida Ugovora i primopredaje prostora prije tog roka. Zakupnik je dužan platiti zakupninu za cijeli period od 1 (jedne) godine.....

#### članak 15.

Zakupnik izjavljuje da je adresa na koju će mu se dostavljati sva pismena: **SUNČANA OAZA d.o.o., 51 410 Opatija, Kumičićeva 5**.....

Zakupnik se obvezuje, za slučaj promjene adrese, u roku od 15 (petnaest) dana o tome pismeno obavijestiti Zakupodavca.....

Ugovorne stranke su suglasne da će se sva pismena koja bude upućivao, Javni bilježnik ili Sud, a sve u svezi odnosa stranaka iz ovog Ugovora, upućivati na adresu iz stavka 1. ovog članka, odnosno na drugu adresu o kojoj će naknadno eventualno Zakupnik pisano u ugovorenom roku obavijestiti Zakupodavca.....

Stranke su suglasne da se dostava, u skladu s gornjim odredbama ovog članka, neovisno od toga je li uspješno iskazana Zakupniku ili ne, smatra uredno izvršenom danom druge po redu predaje preporučene pošiljke pošti ili drugom ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga na kojoj je označena adresa Zakupnika iz stavka 1. ovog članka, odnosno za slučaj obavijesti o promjeni adrese, ukoliko je upućena na adresu o kojoj je Zakupnik pisano izvijestio Zakupodavca.....

Posebno, budući da je Zakupnik pravna osoba upisana u javni registar, stranke su suglasne da se dostava smatra urednom ako je po drugi put upućena preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta iz tog registra neovisno od toga je li dostava pismena izvršena.....

#### članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor predstavlja ovršnu ispravu, u smislu članka 54. i 59. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj: 78/93, 29/94 i 16/07), slijedom čega Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da na temelju istog može:.....

- za slučaj nepodmirenja ugovorenih tražbina na isplatu o dospelosti, kako iz osnova zakupnine tako i svih drugih nepodmirenih novčanih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, uključujući i sve njihove račune kod svih financijskih institucija, do namirenja glavne i svih ostalih tražbina;.....
- po isteku ugovorenog roka ili prestanku zakupodavnog odnosa zbog otkaza, temeljem ovog Ugovora kao ovršne isprave zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv Zakupnika i svih osoba koje se zateknu u predmetnom poslovnom prostoru radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora u posjed Zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari;.....

Stranke su suglasne da će javni bilježnik na Ugovor staviti klauzulu ovršnosti:.....

- **neposredne prisilne ovrhe ispražnjenjem i predajom u posjed predmeta zakupa**.....
- protekom ugovorenog roka zakupa na pismeni zahtjev Zakupodavca kada će javni bilježnik kao datum ovršnosti označiti prvi dan po proteku ugovorenog roka zakupa,.....
- uslijed otkaza, na pismeni zahtjev Zakupodavca uz priloženi dokaz o upućivanju otkaza, što će se smatrati ispravom iz čl. 54. st. 4 ZJB u kojem slučaju će kao dan nastupa ovršnosti javni bilježnik navesti prvi dan po proteku otkaznog roka koji teče od dana druge po redu predaje preporučene pošiljke s pismenim otkazom pošti ili drugom ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, a upućene na adresu Zakupnika iz ovog Ugovora ili drugu adresu o kojoj je Zakupnik eventualno pisano obavijestio Zakupodavca.....

- **neposredne prisilne ovrhe radi naplate naknade i posebnih troškova**.....
- na pisani zahtjev Zakupodavca uz priloženi izvod iz poslovnih knjiga o stanju duga, odnosno neplaćenim računima, a u slučaju ovrhe zbog neplaćanja zakupnine i uz dokaz o upućivanju pismene opomene, što će se smatrati ispravom iz čl. 54. st. 4. ZJB u kojoj je Zakupodavac ovlašten navesti datum dospjeća i visinu tražbine iz osnova dospjele a neplaćene zakupnine i drugih naknada koje je dužan plaćati Zakupnik, u skladu s kojom ispravom će javni bilježnik odrediti datum ovršnosti.....

Zakupnik se obvezuje podnijeti ovaj Ugovor na solemnizaciju kod javnog bilježnika i snositi sve troškove vezane za solemnizaciju.....

#### članak 17.

Po prestanku Ugovora o zakupu ili zbog isteka roka ili zbog otkaza, Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu predmetni poslovni prostor u roku od 15 (petnaest) dana računajući taj rok od isteka Ugovora ili samo u slučaju otkaza od dana primitka obavijesti o otkazu.....

#### članak 18.

Prilikom predaje ispraznjenog poslovnog prostora Zakupodavac sastavlja zapisnik o preuzimanju poslovnog prostora u vrijeme predaje.....

Nakon prestanka zakupa Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor u ispravnom stanju, uzevši u obzir promjene nastale uobičajenom upotrebom i korištenjem prostora.....

Zakupnik u slučaju prestanka zakupa ima pravo odnijeti samo uređaje i opremu koje je ugradio u poslovni prostor za obavljanje svoje djelatnosti (inventar i sl.), ako se time ne oštećuje poslovni prostor i ako mu to ulaganje Zakupodavac nije priznao kroz smanjenje zakupnine.....

Zakup ne prestaje promjenom pravnog položaja Zakupnika.....

U slučaju iz stavka 4. ovog članka pravni slijednici stupaju u prava i obveze Zakupnika.....

#### članak 19.

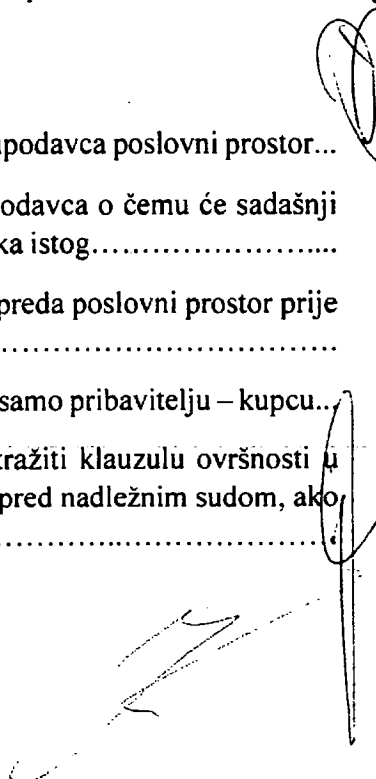
Zakup ne prestaje kad treća osoba kupnjom ili po drugoj osnovi stekne od Zakupodavca poslovni prostor...

U slučaju iz stavka 1. ovog članka treća osoba stupa u prava i obveze Zakupodavca o čemu će sadašnji Zakupodavac pisano obavijestiti Zakupnika u roku od 8 (osam) dana od nastanka istog.....

Treća osoba pribavitelj – kupac nije ovlašten zahtijevati od Zakupnika da mu preda poslovni prostor prije isteka vremena za koje je Ugovor zaključen.....

Od trenutka kada je obaviješten o otuđenju Zakupnik može zakupninu isplatiti samo pribavitelju – kupcu...

Pribavitelj – kupac je ovlašten, kao vjerovnik, pred javnim bilježnikom zatražiti klauzulu ovršnosti u slučajevima i na način predviđenim ovim Ugovorom, odnosno prisilnu ovrhu pred nadležnim sudom, ako javno ovjerovljenom ispravom dokaže da je tražbina na njega prenesena.....



**članak 20.**

Za rješavanje sporova između Zakupodavca i Zakupnika o međusobnim pravima i obvezama iz ovog Ugovora o zakupu, te za ispražnjenje poslovnog prostora, ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.....

**članak 21.**

Ugovor je sačinjen temeljem Odluke SPLITSKE OBALE d.o.o. o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovnih prostora u sklopu KPK Bačvice od 16.03.2015. (šesnaesti ožujka dvijetisućpetnaeste) godine.....

**članak 22.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih Zakupodavac zadržava 4 (četiri), Zakupnik 2 (dva), dok 1 (jedan) primjerak zadržava Javni bilježnik.....

**članak 23.**

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju...

**U Splitu, 30.04.2015. (trideseti travnja dvijetisućpetnaeste)**

**ZAKUPNIK:**

SUNČANA OAZA d.o.o.

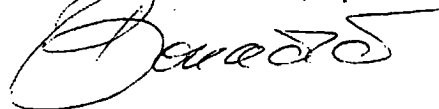
~~SUNČANA OAZA D.O.O.~~

Antona Mihića 3  
51 410 OPATIJA  
OIB 15825393454

**ZAKUPODAVAC:**

SPLITSKA OBALA d.o.o.

Perislav Bonačić, dipl. oec.



**SPLITSKA OBALA**

d.o.o. SPLIT

zakup pp/1

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Popovac Mirjana  
Split, Mažuranićevo šetalište13

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040292178

OIB:

15825393454

TVRTKA:

1 SUNČANA OAZA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i ugostiteljstvo

1 SUNČANA OAZA d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Opatija (Grad Opatija)  
Antona Mihića 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - proizvodnja mliječnih proizvoda
- 1 \* - proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
- 1 \* - proizvodnja ostalih pekarskih proizvoda
- 1 \* - izdavačka djelatnost
- 1 \* - umnožavanje snimljenih zapisa
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - građenje i projektiranje
- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu te opskrba tom hranom (catering) i pružanje usluga smještaja
- 1 \* - kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igraćih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirnate robe za osobne potrebe i drugih tiskarskih stvari
- 1 \* - organiziranje koncerata, priredbi, revija izložbi, festivala, zabavnih igara i slično
- 1 \* - proizvodnja, promet i javno prikazivanje filmova, radijskih i televizijskih emisija
- 1 \* - usluge poduke iz ugostiteljstva (obuka barmena i sl.)
- 1 \* - iznajmljivanje automobila
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 \* - ostale turističke usluge

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Popovac Mirjana  
Split, Mažuranićevo šetalište13

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Mario Kovačević, OIB: 32197044625  
Opatija, Ulica Antona Mihića 3  
1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Mario Kovačević, OIB: 32197044625  
Opatija, Ulica Antona Mihića 3  
1 - direktor  
1 - zastupa pojedinačno i samostalno temeljem odluke od 20. studenog 2012. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju sastavljena je 20. studenog 2012. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

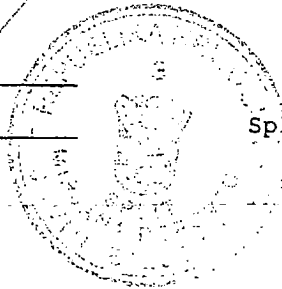
	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RSU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/6760-2	21.11.2012	Trgovački sud u Rijeci
eu /	29.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_



JAVNI BILJEŽNIK  
Popovac Mirjana  
Split, Mažuranićevo šetalište13



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mirjana Popovac  
21000 Split, Mažuranićevo šetalište 13

OV 2287/2015

### ZAPISNIK O SOLEMNIZACIJI PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, MIRJANA POPOVAC iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da mi je:

**SUNČANA OAZA d.o.o., OIB 15825393454**, sa sjedištem u Opatiji, Antona Mihića 3, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040292178, zastupano po direktoru Mariu Kovačević, OIB 32197044625, rođen 16. srpnja 1972. godine, iz Opatije, Antona Mihića 3, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110756701 izdana od PP Opatija, ovlašten zastupati Društvo pojedinačno i samostalno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan solemnizacije, u svojstvu **zakupnika**

podnio prednju privatnu ispravu «**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA br. 9/B/15**» od 30. travnja 2015. godine, na potvrdu

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta

Nazočna stranka, nakon što sam prednju ispravu pročitala i protumačila, zajedno s prilogima i to:

- Izvadak iz sudskog registra za društvo SUNČANA OAZA d.o.o. od 30. travnja 2015. godine...

upozorila sam da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji

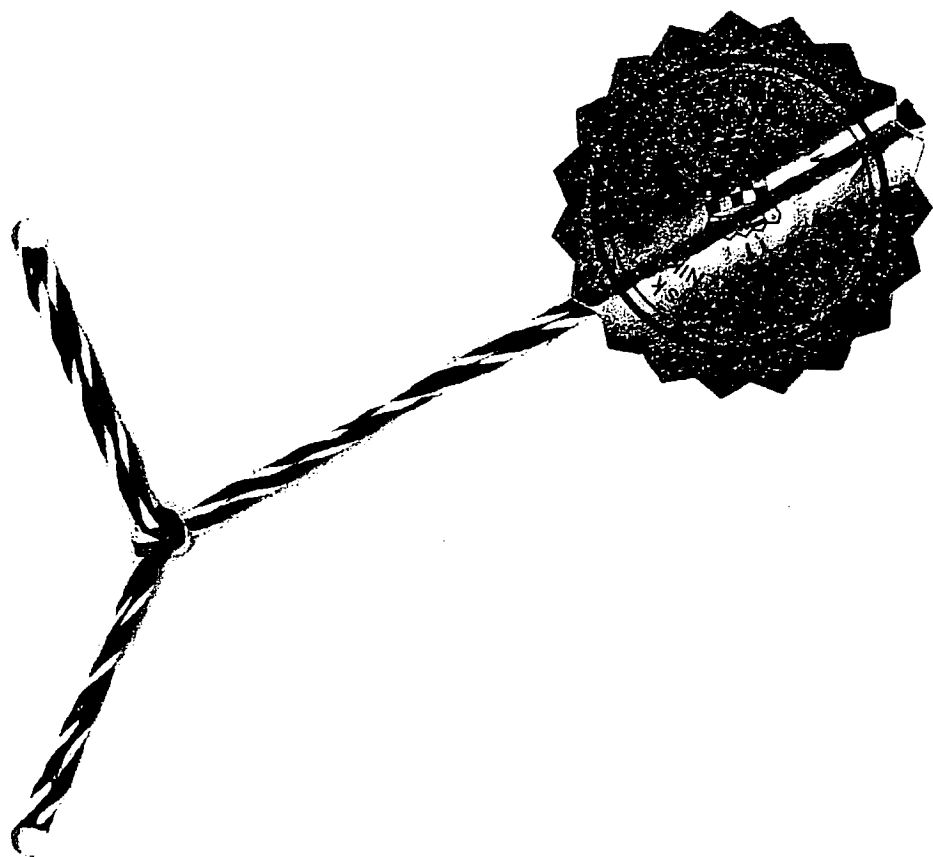
Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1 naplaćena u iznosu od 150,00 kuna

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.125,00 kn + 25% PDV, po čl.16 u svezi čl.12 i čl. 8 t. 2 JBT

Stranci izdano 6 (šest) istovjetnih primjeraka Ugovora

U Splitu, 30.04.2015. (tridesetog travnja dvijetisućpetnaeste) godine

JAVNI BILJEŽNIK  
Mirjana Popovac





U Splitu, 11. svibnja 2015.

## PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK POSLOVNOG PROSTORA

### OZNAKE br. 1

(nalazi se u KPK Bačvice u Splitu sagrađenom na čest. zem. 702/2 zu 16934 k.o. SPLIT)

Splitska obala d.o.o. i Sunčana oaza d.o.o. suglasni su da se primopredaja poslovnog prostora oznake 1, koji se nalazi u sklopu etaže prizemlja kupališno-poslovnog kompleksa Bačvice u Splitu, sagrađenom na čest. zem. 702/2 z.u. 16934 k.o. Split u vlasništvu Grada Splita sukladno točki 12. iz uvjeta natječaja vrši u viđenom stanju. Ukupna površina zatvorenog prostora iznosi 59,00 m<sup>2</sup>, a ukupna površina otvorenog prostora iznosi 51,00 m<sup>2</sup>. Ovim primopredajnim zapisnikom također se vrši i primopredaja pripadajućih mjerila:

- vodomjer , šifra 046225, broj mjerila 9499 (stanje mjerila: 7697 m<sup>3</sup>)
- mjerilo za struju; broj mjerila 47583469 ( stanje mjerila: R1 115966,5; R2 29682,3, J1 81625, J2 63,4)

Primopredaja poslovnog prostora je obavljena dana 11. svibnja 2015. godine.

**Prostor je predan slobodan od stvari i osoba.**

**Plaćanje potroška struje i vode na teret Zakupnika (Sunčana oaza d.o.o.) počinje od dana 11. svibnja 2015. i od stanja na mjerilima utvrđenim ovim Primopredajnim zapisnikom.**

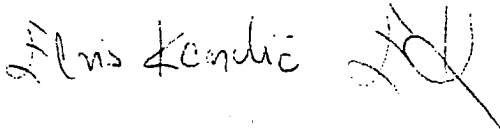
Privitak ovog primopredajnog zapisnika su i službeni zapisi o stanju mjerila od strane HEP-a.

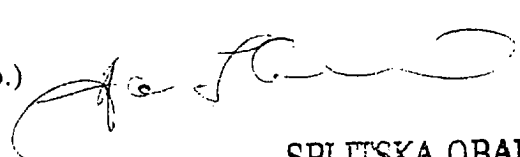
Sukladno gore navedenom primopredaju poslovnog prostora oznake br. 1 izvršila je komisija u sastavu:

Đani Krstičević (Splitska obala d.o.o.)

Mario Kovačević (Sunčana oaza d.o.o.)

zastupan po Elvis-u Kendić-u



  
**SPLITSKA OBALA**  
d.o.o. SPLIT

Trgovačko društvo **SPLITSKA OBALA d.o.o.**, iz Splita, Kralja Zvonimira 14, OIB 89801268320, zastupano po direktoru društva Perislav-u Bonačić-u kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**)...

i

trgovačko društvo **SUNČANA OAZA d.o.o.**, iz Opatije, Antona Mihića 3, OIB 15825393454, IBAN: HR9623600001102016418, zastupano po Mario-u Kovačević-u kao zakupnik (u daljnjem tekstu **Zakupnik**), zaključuju slijedeći.....

## **ANEKS br. 1 UGOVORA**

### **o zakupu poslovnog prostora**

#### **članak 1.**

Zakupodavac i Zakupnik suglasno utvrđuju da su dana 30. travnja 2015. godine zaključili Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 9/B/15, ovjeren od javnog bilježnika Mirjane Popovac pod brojem OV 2287/2015, kojim je Zakupnik primio u zakup poslovni prostor koji se nalazi u sklopu kupališno-poslovnog kompleksa Bačvice u Splitu, na adresi Preradovićevo šetalište 2, sagrađen na čest. zem. 702/2 Z.U. 16934 K.O. Split, u vlasništvu Grada Splita, u etaži prizemlja označen oznakom br. 1. Posloni prostor se sastoji od zatvorenog prostora površine 59,00 m<sup>2</sup> (slovima: pedesetdevet m<sup>2</sup>) i otvorenog prostora/terase površine 51,00 m<sup>2</sup> (slovima: pedesetjedan m<sup>2</sup>).....

#### **članak 2.**

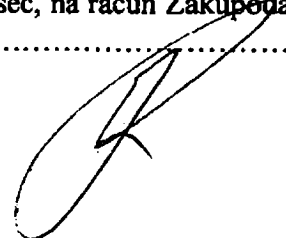
Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja preambula Ugovora o zakupu za Zakupnika, zbog promjene adrese sjedišta Zakupnika i IBAN Zakupnika koji sada glase:.....

trgovačko društvo **SUNČANA OAZA d.o.o.**, iz Splita, Preradovićevo šetalište 2, OIB 15825393454, IBAN: HR7723600001102310088, zastupano po Mario-u Kovačević-u kao zakupnik (u daljnjem tekstu **Zakupnik**), zaključuju slijedeći.....

#### **članak 3.**

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom br. 1 Ugovora o zakupu mijenja stavak 1., članka 4., koji sada glasi:.....

Stranke su suglasne da će se zakupnina po ovom Ugovoru plaćati mjesečno, u jednakim kunkskim iznosima iz članka 3. ovog Ugovora, s početkom plaćanja tri mjeseca od izvršene primopredaje, što će biti utvrđeno zapisnikom o primopredaji, a plaćat će se do 30-tog u mjesecu za tekući mjesec, na račun **Zakupodavca** broj: HR3424020061100706819 otvoren kod ERSTE BANKE d.d.....



#### članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom br. 1 Ugovora o zakupu članku 5. dodaje stavak 3. koji glasi:.....

Stranke su suglasne da će Zakupodavac garantni polog iz prethodnog stavka vratiti Zakupniku u cijelosti ili umanjen za dospjele novčane tražbine Zakupodavca, temeljem suglasnosti Zakupnika, u roku 30 dana po prestanku Ugovora o zakupu.....

#### članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom br. 1 Ugovora o zakupu mijenja alineja 7. članka 13., koja sada glasi:.....

- Zakupnik ne plati dospjele račune, koji su prefakturirani od strane Zakupodavca za električnu energiju, vodu, komunalnu naknadu, čistoću, iz članka 8. ovog Ugovora, odnosno bilo koji od navedenih dospelih računa, u roku od 30 (trideset) dana od dana dospijeća.....

#### članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom br. 1 Ugovora o zakupu mijenja stavak 1. članka 15. koji sada glasi:.....

Zakupnik izjavljuje da je adresa na koju će mu se dostavljati sva pismena: **SUNČANA OAZA d.o.o., 21 000 Split, Preradovićevo šetalište 2**.....

#### članak 7.

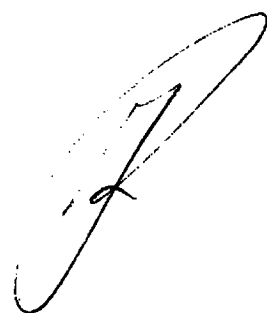
Stranke suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o zakupu ostaju valjane i dalje na snazi.....

#### članak 8.

Za rješavanje sporova između Zakupodavca i Zakupnika o međusobnim pravima i obvezama iz ovog Aneksa br. 1 Ugovora o zakupu, ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.....

#### članak 9.

Ovaj Aneks br. 1 Ugovora o zakupu sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih Zakupodavac zadržava 2 (dva) i Zkupnik 2 (dva).....



**članak 10.**

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Aneksa br. 1 Ugovora o zakupu, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.....

**U Splitu, 01.07.2015. (prvi srpnja dvijetisućpetnaeste)**

**ZAKUPNIK:**

SUNČANA OAZA d.o.o.

Miroslav Bonačić

Sunčana Oaza d.o.o.

**ZAKUPODAVAC:**

SPLITSKA OBALA d.o.o.

Perislav Bonačić, dipl. oec.



**PLITSKA OBALA**  
d.o.o. SPLIT

Trgovačko društvo **SPLITSKA OBALA d.o.o.**, iz Splita, Kralja Zvonimira 14, OIB 89801268320, zastupano po direktoru društva Perislav-u Bonačić-u kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)...

i

trgovačko društvo **SUNČANA OAZA d.o.o.**, iz Opatije, Antona Mihića 3, OIB 15825393454, IBAN HR9623600001102016418, zastupano po Mario-u Kovačević-u kao zakupnik (u daljnjem tekstu Zakupnik), zaključuju slijedeći.....

## UGOVOR

### o zakupu poslovnog prostora

#### članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u sklopu kupališno-poslovnog kompleksa Bačvice u Splitu, na adresi Preradovićevo šetalište 2, sagrađenog na čest. zem. 702/2 Z.U. 16934 K.O. Split, u vlasništvu Grada Splita, u etaži prizemlja označen oznakom br. 2-1, 2-2, 2-3. Zatvoreni poslovni prostor površine 74,15 m<sup>2</sup> (slovima: sedamdesetčetiri cijela i petnaest stotnina m<sup>2</sup>) i otvoreni poslovni prostor/terasa površine 82,69 m<sup>2</sup> (slovima: osamdesetdva cijela i šezdesetdevet stotnina m<sup>2</sup>).....

#### članak 2.

Zakupnik će poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora koristiti za obavljanje djelatnosti: ugostiteljstvo...

#### članak 3.

Zakupnina za poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovora iznosi:.....

- za zatvoreni poslovni prostor 147,67 (stočetrdesetsedam cijelih i šezdesetsedam stotnina) kuna za 1 m<sup>2</sup>, što ukupno za 74,15 (sedamdesetčetiri cijela i petnaest stotnina) m<sup>2</sup> iznosi 10.949,73 kn (desettisućadevetstočetrdesetdevet cijelih i sedamdesettri stotnine kuna) mjesečno bez poreza.....
- za otvoreni poslovni prostor/terasu 86,11 (osamdesetšest cijelih i jedanaest stotnina) kuna za 1 m<sup>2</sup>, što ukupno za 82,69 (osamdesetdva cijela i šezdesetdevet stotnina) m<sup>2</sup> iznosi 7.120,44 (sedamtisućastodvadeset cijelih i četrdesetčetiri stotnine) kuna mjesečno bez poreza.....

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine", br.: 73/13 i 148/13) i Pravilniku o PDV-u ("Narodne novine", br.:79/13, 85/13 i 160/13) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac kao davatelj usluge će prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu s PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.....

#### članak 4.

Stranke su suglasne da će se zakupnina po ovom Ugovoru plaćati mjesečno, u jednakim kunkskim iznosima iz članka 3. ovog Ugovora, s početkom plaćanja tri mjeseca od izvršene primopredaje, što će biti utvrđeno zapisnikom o primopredaji, a plaćat će se unaprijed do 30-og u mjesecu na račun Zakupodavca broj: HR 3424020061100706819 otvoren kod ERSTE BANKE d.d.....

Ukoliko Zakupnik ne plaća zakupninu u roku određenom ovim člankom, dužan je platiti i zateznu kamatu od dana dospijeca do uplate u roku 30 dana od primitka obračuna.....

#### članak 5.

Utvrđuje se da je Zakupnik dana 02.03.2015. (drugi ožujka dvijetisućpetnaeste) uplatio obveznu jamčevinu u iznosu od 29.372,60 kn (dvadesetdevettisućatristosedamdesetdvije kune i šezdeset lipa), koja će se uračunati u zakupninu.....

Stranke su suglasne da će Zakupnik uplatiti Zakupodavcu garantni polog u visini dvije mjesečne zakupnine (postignuta cijena na natječaju plus PDV), a što iznosi 45.175,42 kn (četrdesetpettisućastosedamdesetpet kuna i četrdesetdvije lipe), prije potpisa ovog Ugovora kao jamstvo za izvršenje obveza iz ovog Ugovora.....

#### članak 6.

Ugovor se zaključuje na rok od 5 (pet) godina, računajući od primopredaje, te se isti produžuje na daljnji rok od 5 (pet) godina, ukoliko neka od ugovornih strana ne očituje volju za prestankom ugovora 90 dana prije kraja njegovog trajanja.....

#### članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se primopredaja poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora, koji je slobodan od osoba i stvari, izvršiti odmah, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana po zaključenju Ugovora o zakupu.....

#### članak 8.

Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi odnosno upravitelju zgrade) uz prethodni dogovor i pristanak Zakupnika 30 dana prije, kao i sve obveze iz osnova režijskih troškova: električna energija, voda, komunalna naknada, čistoća plaća Zakupnik, i to u rokovima dospijeca iz računa za navedene usluge.....

Zakupnik je dužan Zakupodavcu tromjesečno, na njegov pismeni zahtjev u roku 30 dana od primitka, dostaviti dokaze o plaćenosti troškova iz stavka 1. ovog članka, te jednom godišnje dokaz o plaćenom osiguranju od opće odgovornosti.....

*Handwritten signature or initials on the right margin.*

*Large handwritten signature or stamp at the bottom right corner.*

#### članak 9.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup ili bilo koji drugi oblik poslovno-tehničke suradnje, osim ako nije dobio pisanu suglasnost Zakupodavca, osim 100% vlasnički povezanim tvrtkama.....

#### članak 10.

Zakupnik se obvezuje poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora urediti o svom trošku, ishoditi minimalne tehničke uvjete za namjenu prostora, te isti osigurati od opće odgovornosti kod neke od osigurateljskih kuća.....

Zakupodavac se obvezuje da će u svrhu ishodovanja minimalno tehničkih uvjeta Zakupniku predati uporabnu dozvolu poslovnog prostora, koja je dostatna za ishodovanje rješenja minimalno tehničkih uvjeta koje traži Zakupnik. **Po pravomoćnosti rješenja o udovoljavanju minimalno tehničkim uvjetima za poslovni prostor, počinje teći rok važenja Ugovora kao i sve druge obveze.....**

Prije izvođenja radova u prostoru Zakupnik je dužan zatražiti i ishoditi pisanu suglasnost Zakupodavca za uređenje prostora prema namjeni iz članka 2. ovog Ugovora.....

Troškovi uređenja, tekućeg i investicijskog održavanja padaju na teret Zakupnika bez prava na povrat uloženi sredstava.....

Zakupnik ne smije bez pisane suglasnosti Zakupodavca mijenjati ugovorenu namjenu poslovnog prostora..

Zakupnik je dužan omogućiti Zakupodavcu na njegov pismeni zahtjev u roku 15 dana od primitka istog nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju.....

#### članak 11.

Za vrijeme trajanja zakupa Zakupodavac ima pravo vršiti radove u svrhu održavanja poslovnog prostora, a posebno radove na: javnim površinama, rekonstrukciji pročelja zgrade, krovišta, kao i eventualnoj nadogradnji zgrade, i to samo nužne radove radi sigurnosti i funkcionalnosti objekta uz prethodnu pismenu suglasnost Zakupnika.....

Zakupodavac je dužan, najkasnije 3 (tri) mjeseca prije početka radova pisano obavijestiti Zakupnika o vrsti, početku i opsegu radova, te predviđenom roku radova.....

Zakupnik je dužan omogućiti Zakupodavcu nesmetano obavljanje radova u prostoru, odnosno u slučaju većih radova na rekonstrukciji zgrade, predmetni prostor predati Zakupodavcu slobodan od osoba i stvari u roku od 3 (tri) mjeseca od dana dostave obavijesti o početku radova.....

Zakupnik ima pravo u roku od mjesec dana od dana primitka obavijesti iz stavka 2. ovog članka raskinuti ovaj Ugovor i u istom roku obavijestiti Zakupodavca, kojem je u daljnjem roku od 15 (petnaest) dana od poslani obavijesti dužan prostor predati u posjed.....

#### članak 12.

Za vrijeme trajanja radova u prostoru iz članka 11. stavka 1. ovog Ugovora, koji padaju na teret Zakupodavca, a zbog kojih Zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor ili je istog samo djelomično koristio, Zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog izmakle dobiti.....

Ako se radi o radovima u poslovnom prostoru koji samo djelomično ograničavaju poslovnu djelatnost, zakupnik je dužan plaćati razmjerni dio zakupnine.....

U slučaju većih radova na rekonstrukciji ili nadogradnji zgrade, kada Zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor jer je istog predao Zakupodavcu, Zakupnik nije dužan plaćati zakupninu za poslovni prostor.....

### članak 13.

Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, ako Zakupnik u roku od 20 dana od primitka pisanog upozorenja upućenog poštanskom preporukom o kršenju ugovornih odredbi isto ne ispravi, odnosno ako:..

- Zakupnik i poslije pismene opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor protivno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje;.....
- Zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti;.....
- Zakupnik prestane s obavljanjem djelatnosti i s korištenjem poslovnog prostora neprekidno duže od 2 (dva) mjeseca, osim za vrijeme rekonstrukcije, adaptacije ili popravka poslovnog prostora ili objekta za koje je Zakupodavac izdao pismenu suglasnost;.....
- Zakupnik bez prethodno pisanog odobrenja Zakupodavca obavlja preinake u poslovnom prostoru kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, površina ili namjena poslovnog prostora, kao i pregrađivanje prostora i sl.;.....
- Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu 2 (dva) mjeseca uzastopno ili 3 (tri) mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine i nakon 15 (petnaest) dana od dana priopćenja druge pismene opomene Zakupodavca;.....
- Zakupnik ne poštuje odredbe članka 8., 9., 10. i 11. ovog Ugovora;.....
- Zakupnik ne plati dospjele račune, koji su prefakturirani od strane Zakupodavca za električnu energiju, vodu, komunalnu naknadu, čistoću iz članka 8. ovog Ugovora, odnosno bilo koji od navedenih dospjelih računa, u roku od 30 (trideset) dana od dana dospijeca.....

### članak 14.

Ovaj Ugovor o zakupu na određeno vrijeme prestaje istekom ugovorenog roka, odnosno pod uvjetima iz članka 6. ovog Ugovora.....

Temeljem članka 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj: 25/11) svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor o zakupu uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, ukoliko ugovorna strana koja krši odredbe Ugovora, u roku od 20 dana od primitka drugog pisanog upozorenja upućenog poštanskom preporukom o kršenju ugovornih odredbi, isto ne ispravi.....

Iznimno od odredbe iz stavka 2. ovog članka, Zakupnik ne može raskinuti ovaj Ugovor o zakupu prije isteka roka od 1 (jedne) godine, odnosno u slučaju raskida Ugovora i primopredaje prostora prije tog roka Zakupnik je dužan platiti zakupninu za cijeli period od 1 (jedne) godine.....

## članak 15.

Zakupnik izjavljuje da je adresa na koju će mu se dostavljati sva pismena: **SUNČANA OAZA d.o.o., 51 410 Opatija, Kumičićeva 5**.....

Zakupnik se obvezuje, za slučaj promjene adrese, u roku od 15 (petnaest) dana o tome pismeno obavijestiti Zakupodavca.....

Ugovorne stranke su suglasne da će se sva pismena koja bude upućivao, Javni bilježnik ili Sud, a sve u svezi odnosa stranaka iz ovog Ugovora, upućivati na adresu iz stavka 1. ovog članka, odnosno na drugu adresu o kojoj će naknadno eventualno Zakupnik pisano u ugovorenom roku obavijestiti Zakupodavca.....

Stranke su suglasne da se dostava, u skladu s gornjim odredbama ovog članka, neovisno od toga je li uspješno iskazana Zakupniku ili ne, smatra uredno izvršenom danom druge po redu predaje preporučene pošiljke pošti ili drugom ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga na kojoj je označena adresa Zakupnika iz stavka 1. ovog članka, odnosno za slučaj obavijesti o promjeni adrese, ukoliko je upućena na adresu o kojoj je Zakupnik pisano izvijestio Zakupodavca.....

Posebno, budući da je Zakupnik pravna osoba upisana u javni registar, stranke su suglasne da se dostava smatra urednom ako je po drugi put upućena preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta iz tog registra neovisno od toga je li dostava pismena izvršena.....

## članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor predstavlja ovršnu ispravu, u smislu članka 54. i 59. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj: 78/93, 29/94 i 16/07), slijedom čega Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da na temelju istog može:.....

- za slučaj nepodmirenja ugovorenih tražbina na isplatu o dospelosti, kako iz osnova zakupnine tako i svih drugih nepodmirenih novčanih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, uključujući i sve njihove račune kod svih financijskih institucija, do namirenja glavne i svih ostalih tražbina;.....
- po isteku ugovorenog roka ili prestanku zakupodavnog odnosa zbog otkaza, temeljem ovog Ugovora kao ovršne isprave zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv Zakupnika i svih osoba koje se zateknu u predmetnom poslovnom prostoru radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora u posjed Zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari;.....

Stranke su suglasne da će javni bilježnik na Ugovor staviti klauzulu ovršnosti:.....

- **neposredne prisilne ovrhe ispražnjenjem i predajom u posjed predmeta zakupa**.....
- protekom ugovorenog roka zakupa na pismeni zahtjev Zakupodavca kada će javni bilježnik kao datum ovršnosti označiti prvi dan po proteku ugovorenog roka zakupa,.....
- uslijed otkaza, na pismeni zahtjev Zakupodavca uz priloženi dokaz o upućivanju otkaza, što će se smatrati ispravom iz čl. 54. st. 4 ZJB u kojem slučaju će kao dan nastupa ovršnosti javni bilježnik navesti prvi dan po proteku otkaznog roka koji teče od dana druge po redu predaje preporučene pošiljke s pismenim otkazom pošti ili drugom ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, a upućene na adresu Zakupnika iz ovog Ugovora ili drugu adresu o kojoj je Zakupnik eventualno pisano obavijestio Zakupodavca.....

- **neposredne prisilne ovrhe radi naplate naknade i posebnih troškova**.....
- na pisani zahtjev Zakupodavca uz priloženi izvod iz poslovnih knjiga o stanju duga, odnosno neplaćenim računima, a u slučaju ovrhe zbog neplaćanja zakupnine i uz dokaz o upućivanju pismene opomene, što će se smatrati ispravom iz čl. 54. st. 4. ZJB u kojoj je Zakupodavac ovlašten navesti datum dospijeca i visinu tražbine iz osnova dospjele a neplaćene zakupnine i drugih naknada koje je dužan plaćati Zakupnik, u skladu s kojom ispravom će javni bilježnik odrediti datum ovršnosti.....

Zakupnik se obvezuje podnijeti ovaj Ugovor na solemnizaciju kod javnog bilježnika i snositi sve troškove vezane za solemnizaciju.....

#### **članak 17.**

Po prestanku Ugovora o zakupu ili zbog isteka roka ili zbog otkaza, Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu predmetni poslovni prostor u roku od 15 (petnaest) dana računajući taj rok od isteka Ugovora ili samo u slučaju otkaza od dana primitka obavijesti o otkazu.....

#### **članak 18.**

Prilikom predaje ispražnjenog poslovnog prostora Zakupodavac sastavlja zapisnik o preuzimanju poslovnog prostora u vrijeme predaje.....

Nakon prestanka zakupa Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor u ispravnom stanju, uzevši u obzir promjene nastale uobičajenom upotrebom i korištenjem prostora.....

Zakupnik u slučaju prestanka zakupa ima pravo odnijeti samo uređaje i opremu koje je ugradio u poslovni prostor za obavljanje svoje djelatnosti (inventar i sl.), ako se time ne oštećuje poslovni prostor i ako mu to ulaganje Zakupodavac nije priznao kroz smanjenje zakupnine.....

Zakup ne prestaje promjenom pravnog položaja Zakupnika.....

U slučaju iz stavka 4. ovog članka pravni slijednici stupaju u prava i obveze Zakupnika.....

#### **članak 19.**

Zakup ne prestaje kad treća osoba kupnjom ili po drugoj osnovi stekne od Zakupodavca poslovni prostor...

U slučajima iz stavka 1. ovog članka treća osoba stupa u prava i obveze Zakupodavca o čemu će sadašnji Zakupodavac pisano obavijestiti Zakupnika u roku od 8 (osam) dana od nastanka istog.....

Treća osoba pribavitelj – kupac nije ovlašten zahtijevati od Zakupnika da mu preda poslovni prostor prije isteka vremena za koje je Ugovor zaključen.....

Od trenutka kada je obaviješten o otuđenju Zakupnik može zakupninu isplatiti samo pribavitelju – kupcu...

Pribavitelj – kupac je ovlašten, kao vjerovnik, pred javnim bilježnikom zatražiti klauzulu ovršnosti u slučajevima i na način predviđenim ovim Ugovorom, odnosno prisilnu ovrhu pred nadležnim sudom, ako javno ovjerovljenom ispravom dokaže da je tražbina na njega prenesena.....

**članak 20.**

Za rješavanje sporova između Zakupodavca i Zakupnika o međusobnim pravima i obvezama iz ovog Ugovora o zakupu, te za ispražnjenje poslovnog prostora, ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.....

**članak 21.**

Ugovor je sačinjen temeljem Odluke SPLITSKE OBALA d.o.o. o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovnih prostora u sklopu KPK Bačvice od 16.03.2015. (šesnaesti ožujka dvijetisućpetnaeste) godine.....

**članak 22.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih Zakupodavac zadržava 4 (četiri), Zakupnik 2 (dva), dok 1 (jedan) primjerak zadržava Javni bilježnik.....

**članak 23.**

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju...

**U Splitu, 30.04.2015. (trideseti travnja dvijetisućpetnaeste)**

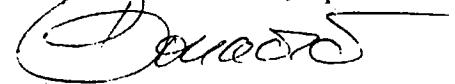
**ZAKUPNIK:**

**SUNČANA OAZA D.O.O.**  
SUNČANA OAZA d.o.o.  
Antona Mihica 3  
51410 OPATIJA  
Mario Kopač 9825393454

**ZAKUPODAVAC:**

SPLITSKA OBALA d.o.o.

Perislav Bonačić, dipl. oec.



SPLITSKA OBALA  
d.o.o. SPLIT

zakup pp/2-1, 2-2, 2-3

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Popovac Mirjana  
Split, Mažuranićevo šetalište 13

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040292178

OIB:

15825393454

TVRTKA:

- 1 SUNČANA OAZA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i ugostiteljstvo
- 1 SUNČANA OAZA d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Opatija (Grad Opatija)  
Antona Mihića 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - proizvodnja mliječnih proizvoda
- 1 \* - proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
- 1 \* - proizvodnja ostalih pekarskih proizvoda
- 1 \* - izdavačka djelatnost
- 1 \* - umnožavanje snimljenih zapisa
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - građenje i projektiranje
- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu te opskrba tom hranom (catering) i pružanje usluga smještaja
- 1 \* - kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirnate robe za osobne potrebe i drugih tiskarskih stvari
- 1 \* - organiziranje koncerata, priredbi, revija izložbi, festivala, zabavnih igara i slično
- 1 \* - proizvodnja, promet i javno prikazivanje filmova, radijskih i televizijskih emisija
- 1 \* - usluge poduke iz ugostiteljstva (obuka barmena i sl.)
- 1 \* - iznajmljivanje automobila
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 \* - ostale turističke usluge

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Popovac Mirjana  
Split, Mažuranićevo šetalište13

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Mario Kovačević, OIB: 32197044625  
Opatija, Ulica Antona Mihića 3  
1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Mario Kovačević, OIB: 32197044625  
Opatija, Ulica Antona Mihića 3  
1 - direktor  
1 - zastupa pojedinačno i samostalno temeljem odluke od 20. studenog 2012. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju sastavljena je 20. studenog 2012. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

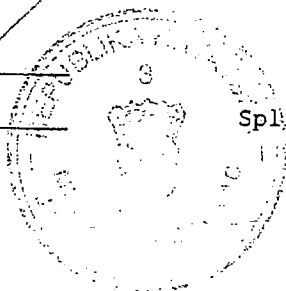
	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/6760-2	21.11.2012	Trgovački sud u Rijeci
eu /	29.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_



JAVNI BILJEŽNIK  
Popovac Mirjana  
Split, Mažuranićevo šetalište13



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mirjana Popovac  
21000 Split, Mažuranićevo šetalište 13

OV 2288/2015

## ZAPISNIK O SOLEMNIZACIJI PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, MIRJANA POPOVAC iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da mi je:

SUNČANA OAZA d.o.o., OIB 15825393454, sa sjedištem u Opatiji, Antona Mihića 3, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040292178, zastupano po direktoru Mariu Kovačević, OIB 32197044625, rođen 16. srpnja 1972. godine, iz Opatije, Antona Mihića 3, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110756701 izdana od PP Opatija, ovlašten zastupati Društvo pojedinačno i samostalno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan solemnizacije, u svojstvu zakupnika.....

podnio prednju privatnu ispravu «UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA br. 10/B/15» od 30. travnja 2015. godine, na potvrdu.....

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Nazočna stranka, nakon što sam prednju ispravu pročitala i protumačila, zajedno s priložima i to:.....

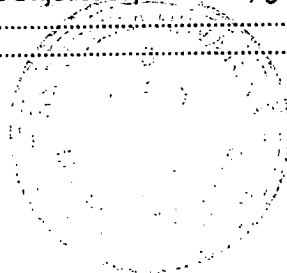
- Izvadak iz sudskog registra za društvo SUNČANA OAZA d.o.o. od 30. travnja 2015.godine.....

upozorila sam da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.....

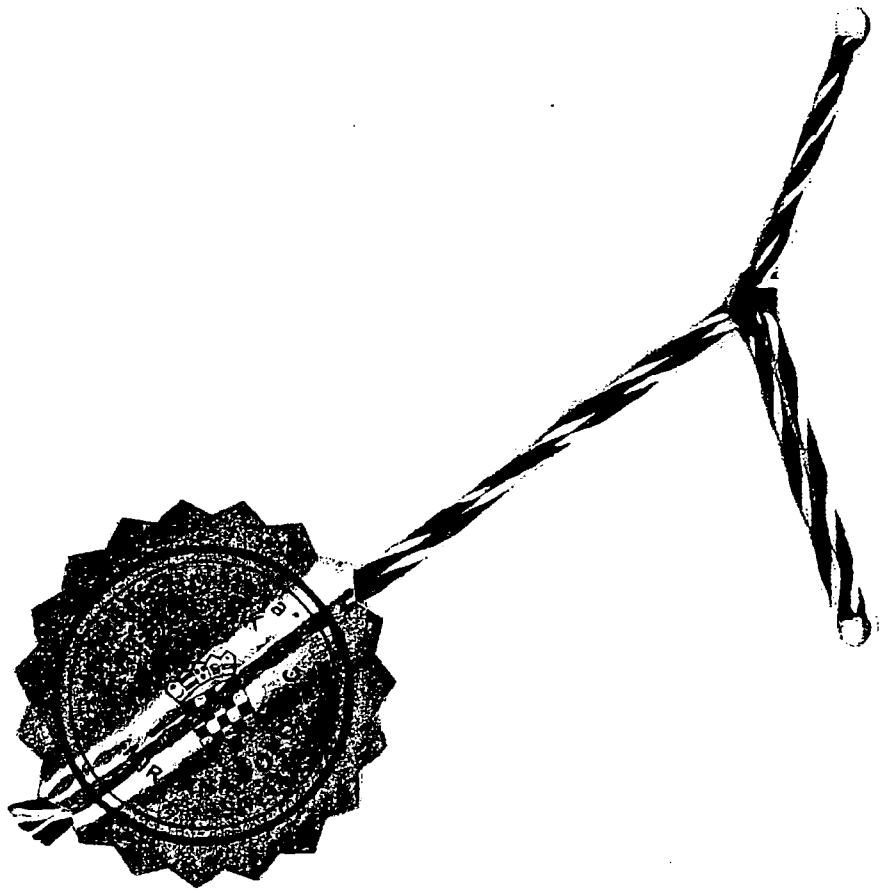
Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1 naplaćena u iznosu od 150,00 kuna.....  
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.125,00 kn + 25% PDV, po čl.16 u svezi čl.12 i čl. 8 t. 2 JBT.....

Stranci izdano 6 (šest) istovjetnih primjeraka Ugovora.....

U Splitu, 30.04.2015. (tridesetog travnja dvijetisućpetnaeste) godine.....



JAVNI BILJEŽNIK  
Mirjana Popovac



U Splitu, 11. svibnja 2015.

**PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK POSLOVNOG PROSTORA****OZNAKE br. 2-1, 2-2, 2-3****(nalazi se u KPK Bačvice u Splitu sagrađenom na čest. zem. 702/2 zu 16934 k.o. SPLIT)**

Splitska obala d.o.o. i Sunčana oaza d.o.o. suglasni su da se primopredaja poslovnog prostora oznake 2-1, 2-2, 2-3, koji se nalazi u sklopu etaže prizemlja kupališno-poslovnog kompleksa Bačvice u Splitu, sagrađenom na čest. zem. 702/2 z.u. 16934 k.o. Split u vlasništvu Grada Splita sukladno točki 12. iz uvjeta natječaja vrši u videnom stanju. Ukupna površina zatvorenog prostora iznosi 74,15 m<sup>2</sup>, a ukupna površina otvorenog prostora iznosi 82,69 m<sup>2</sup>. Ovim primopredajnim zapisnikom također se vrši i primopredaja pripadajućih mjerila:

- vodomjer , šifra 046561, broj mjerila 53664 (stanje mjerila: 1791 m<sup>3</sup>)
- mjerilo za struju; broj mjerila 51060964 ( stanje mjerila: R1 14193,9; R2 3931,6; J1 10129,2; J2 4,8)

Primopredaja poslovnog prostora je obavljena dana 11. svibnja 2015. godine

**Prostor je predan slobodan od stvari i osoba.****Plaćanje potroška vode na teret Zakupnika (Sunčana oaza d.o.o.) počinje od dana 11. svibnja 2015. i od stanja na mjerilima utvrđenim ovim Primopredajnim zapisnikom.****Mjerilo za struju br 51060964 bit će Zakupcu uključeno unutar 15 dana, odnosno u tom razdoblju će Zakupodavac s HEP-om dovršiti prebačaj šifre kupca. Plaćanje potroška električne energije počinje danom prebačaja i od stanja na mjerilu utvrđenog ovim Primopredajnim zapisnikom.**

Privitak ovog primopredajnog zapisnika su i službeni zapisi o stanju mjerila od strane HEP-a.

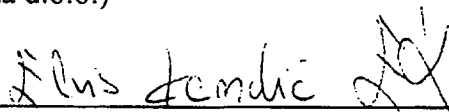
Sukladno gore navedenom primopredaju poslovnog prostora oznake br. 2-1, 2-2, 2-3 izvršila je komisija u sastavu:

Dani Krstičević (Splitska obala d.o.o.)

**SPLITSKA OBALA**  
d.o.o. SPLIT

Mario Kovačević (Sunčana oaza d.o.o.)

zastupan po Elvis-u Kendić-u



Trgovačko društvo **SPLITSKA OBALA d.o.o.**, iz Splita, Kralja Zvonimira 14, OIB 89801268320, zastupano po direktoru društva Perislav-u Bonačić-u kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)...

i

trgovačko društvo **SUNČANA OAZA d.o.o.**, iz Opatije, Antona Mihića 3, OIB 15825393454, IBAN: HR9623600001102016418, zastupano po Mario-u Kovačević-u kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik), zaključuju slijedeći.....

## **ANEKS br. 1 UGOVORA**

### **o zakupu poslovnog prostora**

#### **članak 1.**

Zakupodavac i Zakupnik suglasno utvrđuju da su dana 30. travnja 2015. godine zaključili Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 10/B/15, ovjeren od javnog bilježnika Mirjane Popovac pod brojem OV 2288/2015, kojim je Zakupnik primio u zakup poslovni prostor koji se nalazi u sklopu kupališno-poslovnog kompleksa Bačvice u Splitu, na adresi Preradovićevo šetalište 2, sagrađen na čest. zem. 702/2 Z.U. 16934 K.O. Split, u vlasništvu Grada Splita, u etaži prizemlja označen oznakom br. 2-1, 2-2, 2-3. Posloni prostor se sastoji od zatvorenog prostora površine 74,15 m<sup>2</sup> (slovima: sedamdesetčetiri cijela i petnaest stotnina m<sup>2</sup>) i otvorenog prostora/terase površine 82,69 m<sup>2</sup> (slovima: osamdesetdva cijela i šezdesetdevet stotnina m<sup>2</sup>).....

#### **članak 2.**

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja preambula Ugovora o zakupu za Zakupnika, zbog promjene adrese sjedišta Zakupnika i IBAN Zakupnika koji sada glase:.....

trgovačko društvo **SUNČANA OAZA d.o.o.**, iz Splita, Preradovićevo šetalište 2, OIB 15825393454, IBAN: HR7723600001102310088, zastupano po Mario-u Kovačević-u kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik), zaključuju slijedeći.....

#### **članak 3.**

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom br. 1 Ugovora o zakupu mijenja stavak 1., članka 4., koji sada glasi:.....

Stranke su suglasne da će se zakupnina po ovom Ugovoru plaćati mjesečno, u jednakim kunkskim iznosima iz članka 3. ovog Ugovora, s početkom plaćanja tri mjeseca od izvršene primopredaje, što će biti utvrđeno zapisnikom o primopredaji, a plaćat će se do 30-tog u mjesecu za tekući mjesec, na račun Zakupodavca broj: HR3424020061100706819 otvoren kod ERSTE BANKE d.d.....

**članak 4.**

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom br. 1 Ugovora o zakupu članku 5. dodaje stavak 3. koji glasi:.....

Stranke su suglasne da će Zakupodavac garantni polog iz prethodnog stavka vratiti Zakupniku u cijelosti ili umanjen za dospjele novčane tražbine Zakupodavca, temeljem suglasnosti Zakupnika, u roku 30 dana po prestanku Ugovora o zakupu.....

**članak 5.**

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom br. 1 Ugovora o zakupu mijenja stavak 1. članka 15. koji sada glasi:.....

Zakupnik izjavljuje da je adresa na koju će mu se dostavljati sva pismena: **SUNČANA OAZA d.o.o., 21 000 Split, Preradovićevo šetalište 2**.....

**članak 6.**

Stranke suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o zakupu ostaju valjane i dalje na snazi.....

**članak 7.**

Za rješavanje sporova između Zakupodavca i Zakupnika o međusobnim pravima i obvezama iz ovog Aneksa br. 1 Ugovora o zakupu, ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.....

**članak 8.**

Ovaj Aneks br. 1 Ugovora o zakupu sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih Zakupodavac zadržava 2 (dva) i Zkupnik 2 (dva).....

**članak 9.**

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Aneksa br. 1 Ugovora o zakupu, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.....

**U Splitu, 01.07.2015. (prvi srpnja dvijetisućpetnaeste)**

**ZAKUPNIK:**

SUNČANA OAZA d.o.o.

Mario Kovačević  
SUNČANA OAZA D.O.O.

**ZAKUPODAVAC:**

SPLITSKA OBALA d.o.o.

Perislav Bonačić, dipl. oec.



zakup pp/2-1, 2-2, 2-3

**SPLITSKA OBALA**  
d.o.o. SPLIT

Trgovačko društvo **SPLITSKA OBALA d.o.o.**, iz Splita, Kralja Zvonimira 14, OIB 89801268320, zastupano po direktoru društva Perislav-u Bonačić-u kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)...

trgovačko društvo **SUNČANA OAZA d.o.o.**, iz Opatije, Antona Mihića 3, OIB 15825393454, IBAN HR9623600001102016418, zastupano po Mario-u Kovačević-u kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik), zaključuju slijedeći.....

## UGOVOR

### o zakupu poslovnog prostora

#### članak 1.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u sklopu kupališno-poslovnog kompleksa Bačvice u Splitu, na adresi Preradovićevo šetalište 2, sagrađenog na čest. zem. 702/2 Z.U. 16934 K.O. Split, u vlasništvu Grada Splita, u etaži prizemlja označen oznakom broj 2-15, 2-16. Zatvoreni poslovni prostor površine 47,20 m<sup>2</sup> (slovima: četrdesetsedam cijelih i dvadeset stotnina m<sup>2</sup>) i otvoreni poslovni prostor/terasa površine 45,65 m<sup>2</sup> (slovima: četrdesetpet cijelih i šezdesetpet stotnina m<sup>2</sup>).....

#### članak 2.

Zakupnik će poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora koristiti za obavljanje djelatnosti: ugostiteljstvo.....

#### članak 3.

Zakupnina za poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovora iznosi:.....

- za zatvoreni poslovni prostor 144,88 (stočetrdesetčetiri cijela i osamdesetosam stotnina) kuna za 1 m<sup>2</sup>, što ukupno za 47,20 (četrdesetsedam cijelih i dvadeset stotnina) m<sup>2</sup> iznosi 6.838,34 kn (šesttisućaosamstotridesetosam cijelih i tridesetčetiri stotnine kuna) mjesečno bez poreza.....
- za otvoreni poslovni prostor/terasu 84,52 (osamdesetčetiri cijela i pedesetdvije stotnine) kuna za 1 m<sup>2</sup>, što ukupno za 45,65 (četrdesetpet cijelih i šezdesetpet stotnina) m<sup>2</sup> iznosi 3.858,34 (tritisućeosamstopedesetosam cijelih i tridesetčetiri stotnine) kuna mjesečno bez poreza.....

Prema Zakonu o porezu na dodanu vrijednost ("Narodne novine", br.: 73/13 i 148/13) i Pravilniku o PDV-u ("Narodne novine", br.: 79/13, 85/13 i 160/13) na zakupninu iz prethodnog stavka Zakupodavac kao davatelj usluge će prilikom ispostave računa posebno naznačiti poreznu stopu i izračunati iznos poreza na dodanu vrijednost, kao i ukupan iznos računa za zakupninu s PDV-om koji je Zakupnik dužan uplatiti Zakupodavcu.....

#### članak 4.

Stranke su suglasne da će se zakupnina po ovom Ugovoru plaćati mjesečno, u jednakim kunkskim iznosima iz članka 3. ovog Ugovora, s početkom plaćanja tri mjeseca od izvršene primopredaje, što će biti utvrđeno zapisnikom o primopredaji, a plaćat će se unaprijed do 30-og u mjesecu na račun Zakupodavca broj: HR 3424020061100706819 otvoren kod ERSTE BANKE d.d.....

Ukoliko Zakupnik ne plaća zakupninu u roku određenom ovim člankom, dužan je platiti i zateznu kamatu od dana dospijeca do uplate u roku 30 dana od primitka obračuna.....

#### članak 5.

Utvrđuje se da je Zakupnik dana 02.03.2015. (drugi ožujka dvijetisućpetnaeste) uplatio obveznu jamčevinu u iznosu od 17.719,00 kn (sedamnaestisućsedamstodevetnaest kuna i nula lipa), koja će se uračunati u zakupninu.....

Stranke su suglasne da će Zakupnik uplatiti Zakupodavcu garantni polog u visini dvije mjesečne zakupnine (postignuta cijena na natječaju plus PDV), a što iznosi 26.741,70 kn (dvadesetšestisućsedamstočetrestjedna kuna i sedamdeset lipa) prije potpisa ovog Ugovora kao jamstvo za izvršenje obveza iz ovog Ugovora.....

#### članak 6.

Ugovor se zaključuje na rok od 5 (pet) godina, računajući od primopredaje, te se isti produžuje na daljnji rok od 5 (pet) godina, ukoliko neka od ugovornih strana ne očituje volju za prestankom ugovora 90 dana prije kraja njegovog trajanja.....

#### članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se primopredaja poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora, koji je slobodan od osoba i stvari, izvršiti odmah, a najkasnije u roku od 10 (deset) dana po zaključenju Ugovora o zakupu.....

#### članak 8.

Naknadu za korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje zajedničkih usluga u zgradi (prema stambenoj zgradi odnosno upravitelju zgrade) uz prethodni dogovor i pristanak Zakupnika 30 dana prije, kao i sve obveze iz osnova režijskih troškova: električna energija, voda, komunalna naknada, čistoća plaća Zakupnik, i to u rokovima dospijeca iz računa za navedene usluge.....

Zakupnik je dužan Zakupodavcu tromjesečno, na njegov pismeni zahtjev u roku od 30 dana od primitka, dostavljati dokaze o plaćenosti troškova iz stavka 1. ovog članka, te jednom godišnje dokaz o plaćenom osiguranju od opće odgovornosti.....

*Handwritten signature or mark on the right margin.*

*Large handwritten signature or mark at the bottom right of the page.*

#### članak 9.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup ili bilo koji drugi oblik poslovno-tehničke suradnje, osim ako nije dobio pisanu suglasnost Zakupodavca, osim 100% vlasnički povezanim tvrtkama.....

#### članak 10.

Zakupnik se obvezuje poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora urediti o svom trošku, ishoditi minimalne tehničke uvjete za namjenu prostora, te isti osigurati od opće odgovornosti kod neke od osigurateljskih kuća.....

Zakupodavac se obvezuje da će u svrhu ishodovanja minimalno tehničkih uvjeta Zakupniku predati uporabnu dozvolu poslovnog prostora, koja je dostatna za ishodovanje rješenja minimalno tehničkih uvjeta koje traži Zakupnik. **Po pravomoćnosti rješenja o udovoljavanju minimalno tehničkim uvjetima za poslovni prostor, počinje teći rok važenja Ugovora kao i sve druge obveze.....**

Prije izvođenja radova u prostoru Zakupnik je dužan zatražiti i ishoditi pisanu suglasnost Zakupodavca za uređenje prostora prema namjeni iz članka 2. ovog Ugovora.....

Troškovi uređenja, tekućeg i investicijskog održavanja padaju na teret Zakupnika bez prava na povrat uložениh sredstava.....

Zakupnik ne smije bez pisane suglasnosti Zakupodavca mijenjati ugovorenu namjenu poslovnog prostora..

Zakupnik je dužan omogućiti Zakupodavcu na njegov pismeni zahtjev u roku 15 dana od primitka istog nesmetanu kontrolu korištenja poslovnog prostora, te pružiti na uvid svu potrebnu dokumentaciju.....

#### članak 11.

Za vrijeme trajanja zakupa Zakupodavac ima pravo vršiti radove u svrhu održavanja poslovnog prostora, a posebno radove na: javnim površinama, rekonstrukciji pročelja zgrade, krovšta, kao i eventualnoj nadogradnji zgrade, i to samo nužne radove radi sigurnosti i funkcionalnosti objekta uz prethodnu pismenu suglasnost Zakupnika.....

Zakupodavac je dužan, najkasnije 3 (tri) mjeseca prije početka radova pisano obavijestiti Zakupnika o vrsti, početku i opsegu radova, te predviđenom roku radova.....

Zakupnik je dužan omogućiti Zakupodavcu nesmetano obavljanje radova u prostoru, odnosno u slučaju većih radova na rekonstrukciji zgrade, predmetni prostor predati Zakupodavcu slobodan od osoba i stvari u roku od 3 (tri) mjeseca od dana dostave obavijesti o početku radova.....

Zakupnik ima pravo u roku od mjesec dana od dana primitka obavijesti iz stavka 2. ovog članka raskinuti ovaj Ugovor i u istom roku obavijestiti Zakupodavca, kojem je u daljnjem roku od 15 (petnaest) dana od poslani obavijesti dužan prostor predati u posjed.....

#### članak 12.

Za vrijeme trajanja radova u prostoru iz članka 11. stavka 1. ovog Ugovora, koji padaju na teret Zakupodavca, a zbog kojih Zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor ili je istog samo djelomično koristio, Zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog izmakle dobiti.....

### članak 15.

Zakupnik izjavljuje da je adresa na koju će mu se dostavljati sva pismena: **SUNČANA OAZA d.o.o., 51 410 Opatija, Kumičićeva 5**.....

Zakupnik se obvezuje, za slučaj promjene adrese, u roku od 15 (petnaest) dana o tome pismeno obavijestiti Zakupodavca.....

Ugovorne stranke su suglasne da će se sva pismena koja bude upućivao, Javni bilježnik ili Sud, a sve u svezi odnosa stranaka iz ovog Ugovora, upućivati na adresu iz stavka 1. ovog članka, odnosno na drugu adresu o kojoj će naknadno eventualno Zakupnik pisano u ugovorenom roku obavijestiti Zakupodavca.....

Stranke su suglasne da se dostava, u skladu s gornjim odredbama ovog članka, neovisno od toga je li uspješno iskazana Zakupniku ili ne, smatra uredno izvršenom danom druge po redu predaje preporučene pošiljke pošti ili drugom ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga na kojoj je označena adresa Zakupnika iz stavka 1. ovog članka, odnosno za slučaj obavijesti o promjeni adrese, ukoliko je upućena na adresu o kojoj je Zakupnik pisano izvjestio Zakupodavca.....

Posebno, budući da je Zakupnik pravna osoba upisana u javni registar, stranke su suglasne da se dostava smatra urednom ako je po drugi put upućena preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta iz tog registra neovisno od toga je li dostava pismena izvršena.....

### članak 16.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor predstavlja ovršnu ispravu, u smislu članka 54. i 59. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine", broj: 78/93, 29/94 i 16/07), slijedom čega Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da na temelju istog može:.....

- za slučaj nepodmirenja ugovorenih tražbina na isplatu o dospelosti, kako iz osnova zakupnine tako i svih drugih nepodmirenih novčanih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zatražiti neposredno provesti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, uključujući i sve njihove račune kod svih financijskih institucija, do namirenja glavne i svih ostalih tražbina;.....
- po isteku ugovorenog roka ili prestanku zakupodavnog odnosa zbog otkaza, temeljem ovog Ugovora kao ovršne isprave zatražiti i neposredno provesti prisilnu ovrhu protiv Zakupnika i svih osoba koje se zateknu u predmetnom poslovnom prostoru radi ispražnjenja i predaje poslovnog prostora u posjed Zakupodavcu slobodnog od osoba i stvari;.....

Stranke su suglasne da će javni bilježnik na Ugovor staviti klauzulu ovršnosti:.....

- **neposredne prisilne ovrhe ispražnjenjem i predajom u posjed predmeta zakupa**.....
- protekom ugovorenog roka zakupa na pismeni zahtjev Zakupodavca kada će javni bilježnik kao datum ovršnosti označiti prvi dan po proteku ugovorenog roka zakupa,.....
- uslijed otkaza, na pismeni zahtjev Zakupodavca uz priloženi dokaz o upućivanju otkaza, što će se smatrati ispravom iz čl. 54. st. 4 ZJB u kojem slučaju će kao dan nastupa ovršnosti javni bilježnik navesti prvi dan po proteku otkaznog roka koji teče od dana druge po redu predaje preporučene pošiljke s pismenim otkazom pošti ili drugom ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, a upućene na adresu Zakupnika iz ovog Ugovora ili drugu adresu o kojoj je Zakupnik eventualno pisano obavijestio Zakupodavca.....

Ako se radi o radovima u poslovnom prostoru koji samo djelomično ograničavaju poslovnu djelatnost, zakupnik je dužan plaćati razmjerni dio zakupnine.....

U slučaju većih radova na rekonstrukciji ili nadogradnji zgrade, kada Zakupnik nije mogao koristiti poslovni prostor jer je istog predao Zakupodavcu, Zakupnik nije dužan plaćati zakupninu za poslovni prostor.....

### članak 13.

Zakupodavac može otkazati Ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, ako Zakupnik u roku od 20 dana od primitka pisanog upozorenja upućenog poštanskom preporukom o kršenju ugovornih odredbi isto ne ispravi, odnosno ako:..

- Zakupnik i poslije pismene opomene Zakupodavca koristi poslovni prostor protivno Ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje;.....
- Zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti;.....
- Zakupnik prestane s obavljanjem djelatnosti i s korištenjem poslovnog prostora neprekidno duže od 2 (dva) mjeseca, osim za vrijeme rekonstrukcije, adaptacije ili popravka poslovnog prostora ili objekta za koje je Zakupodavac izdao pismenu suglasnost;.....
- Zakupnik bez prethodno pisanog odobrenja Zakupodavca obavlja preinake u poslovnom prostoru kojima se mijenja vanjski izgled, konstrukcija, površina ili namjena poslovnog prostora, kao i pregrađivanje prostora i sl.;.....
- Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu 2 (dva) mjeseca uzastopno ili 3 (tri) mjeseca u bilo kojem razdoblju tekuće godine i nakon 15 (petnaest) dana od dana priopćenja druge pismene opomene Zakupodavca;.....
- Zakupnik ne poštuje odredbe članka 8., 9., 10. i 11. ovog Ugovora;.....
- Zakupnik ne plati dospjele račune koji su prefakturirani od strane Zakupodavca za električnu energiju, vodu, komunalnu naknadu, čistoću iz članka 8. ovog Ugovora, odnosno bilo koji od navedenih dospjelih računa, u roku od 30 (trideset) dana od dana dospijeća.....

### članak 14.

Ovaj Ugovor o zakupu na određeno vrijeme prestaje istekom ugovorenog roka, odnosno pod uvjetima iz članka 6. ovog Ugovora.....

Temeljem članka 28. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine", broj: 25/11) svaka ugovorna strana može otkazati ovaj Ugovor o zakupu uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, ukoliko ugovorna strana koja krši odredbe ugovora, u roku od 20 dana od primitka drugog pisanog upozorenja upućenog poštanskom preporukom o kršenju ugovornih odredbi, isto ne ispravi.....

Iznimno od odredbe iz stavka 2. ovog članka, Zakupnik ne može raskinuti ovaj Ugovor o zakupu prije isteka roka od 1 (jedne) godine, odnosno u slučaju raskida Ugovora i primopredaje prostora prije tog roka Zakupnik je dužan platiti zakupninu za cijeli period od 1 (jedne) godine.....

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature/initials*

- **neposredne prisilne ovrhe radi naplate naknade i posebnih troškova** .....
- na pisani zahtjev Zakupodavca uz priloženi izvod iz poslovnih knjiga o stanju duga, odnosno neplaćenim računima, a u slučaju ovrhe zbog neplaćanja zakupnine i uz dokaz o upućivanju pismene opomene, što će se smatrati ispravom iz čl. 54. st. 4. ZJB u kojoj je Zakupodavac ovlašten navesti datum dospeljeka i visinu tražbine iz osnova dospelje a neplaćene zakupnine i drugih naknada koje je dužan plaćati Zakupnik, u skladu s kojom ispravom će javni bilježnik odrediti datum ovršnosti.....

Zakupnik se obvezuje podnijeti ovaj Ugovor na solemnizaciju kod javnog bilježnika i snositi sve troškove vezane za solemnizaciju.....

#### članak 17.

Po prestanku Ugovora o zakupu ili zbog isteka roka ili zbog otkaza, Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu predmetni poslovni prostor u roku od 15 (petnaest) dana računajući taj rok od isteka Ugovora ili samo u slučaju otkaza od dana primitka obavijesti o otkazu.....

#### članak 18.

Prilikom predaje ispražnjenog poslovnog prostora Zakupodavac sastavlja zapisnik o preuzimanju poslovnog prostora u vrijeme predaje.....

Nakon prestanka zakupa Zakupnik je dužan predati Zakupodavcu poslovni prostor u ispravnom stanju, uzevši u obzir promjene nastale uobičajenom upotrebom i korištenjem prostora.....

Zakupnik u slučaju prestanka zakupa ima pravo odnijeti samo uređaje i opremu koje je ugradio u poslovni prostor za obavljanje svoje djelatnosti (inventar i sl.), ako se time ne oštećuje poslovni prostor i ako mu to ulaganje Zakupodavac nije priznao kroz smanjenje zakupnine.....

Zakup ne prestaje promjenom pravnog položaja Zakupnika.....

U slučaju iz stavka 4. ovog članka pravni slijednici stupaju u prava i obveze Zakupnika.....

#### članak 19.

Zakup ne prestaje kad treća osoba kupnjom ili po drugoj osnovi stekne od Zakupodavca poslovni prostor...

U slučaju iz stavka 1. ovog članka treća osoba stupa u prava i obveze Zakupodavca o čemu će sadašnji Zakupodavac pisano obavijestiti Zakupnika u roku od 8 (osam) dana od nastanka istog.....

Treća osoba pribavitelj – kupac nije ovlašten zahtijevati od Zakupnika da mu preda poslovni prostor prije isteka vremena za koje je Ugovor zaključen.....

Od trenutka kada je obaviješten o otuđenju Zakupnik može zakupninu isplatiti samo pribavitelju – kupcu..

Pribavitelj – kupac je ovlašten, kao vjerovnik, pred javnim bilježnikom zatražiti klauzulu ovršnosti u slučajevima i na način predviđenim ovim Ugovorom, odnosno prisilnu ovrhu pred nadležnim sudom, ako javno ovjerovljenom ispravom dokaže da je tražbina na njega prenesena.....

*Prevedo*

**članak 20.**

Za rješavanje sporova između Zakupodavca i Zakupnika o međusobnim pravima i obvezama iz ovog Ugovora o zakupu, te za ispražnjenje poslovnog prostora, ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.....

**članak 21.**

Ugovor je sačinjen temeljem Odluke SPLITSKE OBALE d.o.o. o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za zakup poslovnih prostora u sklopu KPK Bačvice od 16.03.2015. (šesnaesti ožujka dvijetisućpetnaeste) godine.....

**članak 22.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih Zakupodavac zadržava 4 (četiri), Zakupnik 2 (dva), dok 1 (jedan) primjerak zadržava Javni bilježnik.....

**članak 23.**

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju...

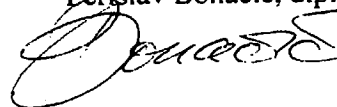
U Splitu, 30.04.2015. (trideseti travnja dvijetisućpetnaeste)

SUNČANA OAZA  
ZAKUPNIKAZI D.O.O.  
Antona Mihlića 3  
51 410 0411JA  
SUNČANA OAZA d.o.o.  
Z-13825393454  
Mario Kovačević

ZAKUPODAVAC:

SPLITSKA OBALE d.o.o./

Perislav Bonačić, dipl. oec.



SPLITSKA OBALE  
d.o.o. SPLIT

zakup pp/2-15, 2-16

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Popovac Mirjana  
Split, Mažuranićevo šetalište13

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040292178

OIB:

15825393454

TVRTKA:

1 SUNČANA OAZA društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i ugostiteljstvo

1 SUNČANA OAZA d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Opatija (Grad Opatija)  
Antona Mihića 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - proizvodnja mliječnih proizvoda
- 1 \* - proizvodnja mlinarskih proizvoda, škroba i škrobnih proizvoda
- 1 \* - proizvodnja ostalih pekarskih proizvoda
- 1 \* - izdavačka djelatnost
- 1 \* - umnožavanje snimljenih zapisa
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - građenje i projektiranje
- 1 \* - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu te opskrba tom hranom (catering) i pružanje usluga smještaja
- 1 \* - kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirnate robe za osobne potrebe i drugih tiskarskih stvari
- 1 \* - organiziranje koncerata, priredbi, revija izložbi, festivala, zabavnih igara i slično
- 1 \* - proizvodnja, promet i javno prikazivanje filmova, radijskih i televizijskih emisija
- 1 \* - usluge poduke iz ugostiteljstva (obuka barmena i sl.)
- 1 \* - iznajmljivanje automobila
- 1 \* - zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 \* - ostale turističke usluge

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Popovac Mirjana  
Split, Mažuranićevo šetalište13

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Mario Kovačević, OIB: 32197044625  
Opatija, Ulica Antona Mihića 3  
1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Mario Kovačević, OIB: 32197044625  
Opatija, Ulica Antona Mihića 3  
1 - direktor  
1 - zastupa pojedinačno i samostalno temeljem odluke od 20. studenog 2012. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju sastavljena je 20. studenog 2012. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

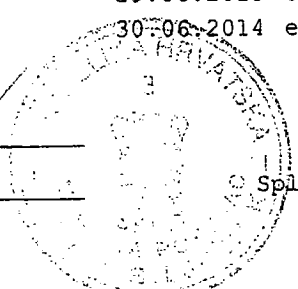
	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/6760-2	21.11.2012	Trgovački sud u Rijeci
eu /	29.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_



JAVNI BILJEŽNIK  
Popovac Mirjana  
Split, Mažuranićevo šetalište13



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mirjana Popovac  
21000 Split, Mažuranićevo šetalište 13

OV 2289/2015

## ZAPISNIK O SOLEMNIZACIJI PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da mi je:

**SUNČANA OAZA d.o.o., OIB 15825393454**, sa sjedištem u Opatiji, Antona Mihića 3, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040292178, zastupano po direktoru Mariu Kovačević, OIB 32197044625, rođen 16. srpnja 1972. godine, iz Opatije, Antona Mihića 3, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110756701 izdana od PP Opatija, ovlašten zastupati Društvo pojedinačno i samostalno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan solemnizacije, u svojstvu **zakupnika**.....

podnio prednju privatnu ispravu «**UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA br. 11/B/15**» od 30. travnja 2015. godine, na potvrdu.....

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.....

Nazočna stranka, nakon što sam prednju ispravu pročitala i protumačila, zajedno s prilozima i to:.....

- Izvadak iz sudskog registra za društvo **SUNČANA OAZA d.o.o.** od 30. travnja 2015. godine.....

upozorila sam da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.....

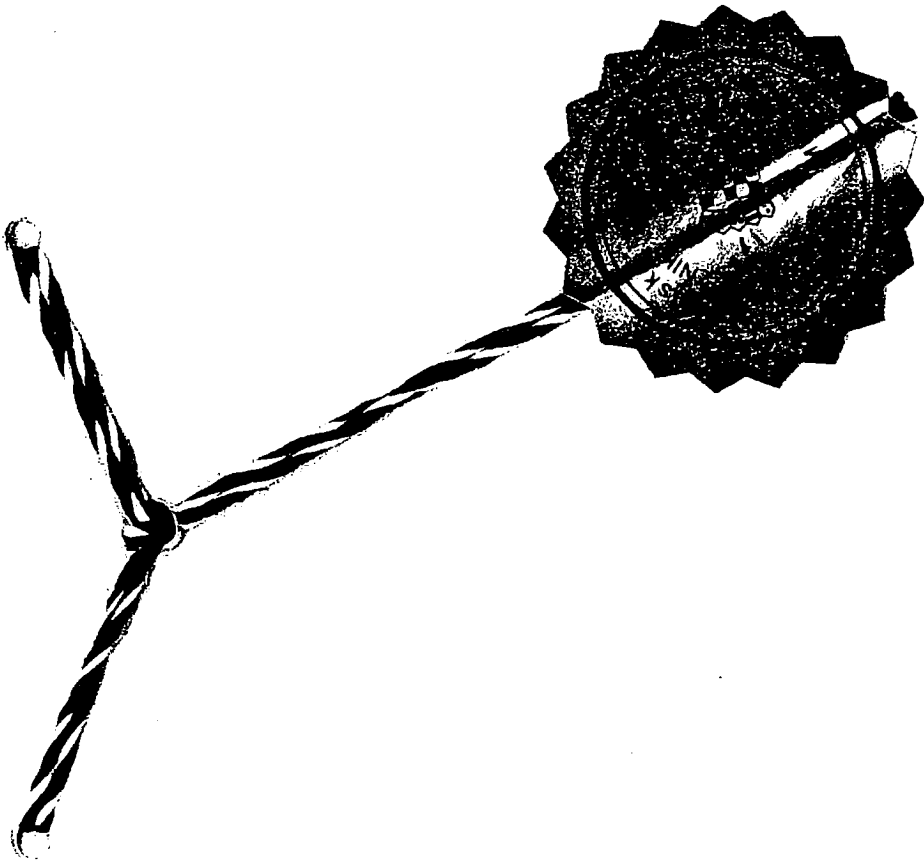
Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1 naplaćena u iznosu od **100,00 kuna**.....

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **875,00 kn + 25% PDV**, po čl. 16 u svezi čl. 12 i čl. 8 t. 2 JBT.....

Stranci izdano **6 (šest)** istovjetnih primjeraka Ugovora.....

U Splitu, 30.04.2015. (tridesetog travnja dvijetisućepetnaeste) godine.....

JAVNI BILJEŽNIK  
*Mirjana Popovac*



U Splitu, 11. svibnja 2015.

**PRIMOPREDAJNI ZAPISNIK POSLOVNOG PROSTORA****OZNAKE br. 2-15, 2-16****(nalazi se u KPK Bačvice u Splitu sagrađenom na čest. zem. 702/2 zu 16934 k.o. SPLIT)**

Splitska obala d.o.o. i Sunčana oaza d.o.o. suglasni su da se primopredaja poslovnog prostora oznake 2-15, 2-16 koji se nalazi u sklopu etaže prizemlja kupališno-poslovnog kompleksa Bačvice u Splitu, sagrađenom na čest. zem. 702/2 z.u. 16934 k.o. Split u vlasništvu Grada Splita sukladno točki 12. iz uvjeta natječaja vrši u viđenom stanju. Ukupna površina zatvorenog prostora iznosi 47,20 m<sup>2</sup>, a ukupna površina otvorenog prostora iznosi 45,65 m<sup>2</sup>. Ovim primopredajnim zapisnikom također se vrši i primopredaja pripadajućih mjerila:

- vodomjer , šifra 046283, broj mjerila 47424 (stanje mjerila: 650 m<sup>3</sup>)
- mjerilo za struju; broj mjerila 47583467 ( stanje mjerila: R1 24063,1; R2 4184,3; J1 7982,3; J2 0,0)

Primopredaja poslovnog prostora je obavljena dana 11. svibnja 2015. godine

**Prostor je predan slobodan od stvari i osoba.****Plaćanje potroška struje i vode na teret Zakupnika (Sunčana oaza d.o.o.) počinje od dana 11. svibnja 2015. i od stanja na mjerilima utvrđenim ovim Primopredajnim zapisnikom.**

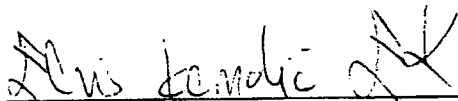
Privitak ovog primopredajnog zapisnika su i službeni zapisi o stanju mjerila od strane HEP-a.

Sukladno gore navedenom primopredaju poslovnog prostora oznake br. 2-15, 2-16 izvršila je komisija u sastavu:

Dani Krstičević (Splitska obala d.o.o.)

Mario Kovačević (Sunčana oaza d.o.o.)

zastupan po Elvis-u Kendić-u

**SPLITSKA OBALA**  
d.o.o. SPLIT

SPLITSKA OBALA d.o.o., Kralja Zvonimira 14, 21000 SPLIT

Tel.021 585 400, FAX: 021 398 424, OIB 89801268320,

žiro račun kod ERSTE BANKE, IBAN: HR3424020061100706819



U Splitu, 25. svibnja 2015.

**ANEKS br. 1**  
**PRIMOPREDAJNOM ZAPISNIKU POSLOVNOG PROSTORA**  
**OZNAKE br. 2-15, 2-16**

(nalazi se u KPK Bačvice u Splitu sagrađenom na čest. zem. 702/2 zu 16934 k.o. SPLIT)

Splitska obala d.o.o. i Sunčana oaza d.o.o. suglasni su da se u primopredajnom zapisniku poslovnog prostora oznake 2-15, 2-16 potpisanom 11. svibnja 2015. godine mijenja dio koji se odnosi na mjerilo za struju, budući da je došlo do izmjene mjerila preko kojeg se vrši napajanje poslovnog prostora električnom energijom, te isti sada glasi:

- mjerilo za struju; broj mjerila 47583952 ( stanje mjerila: R1 7872,3; R2 5370,0; J1 7277,1; J2 5,6).

U svemu ostalom navodi iz Primopredajnog zapisnika potpisanog dana 11. svibnja 2015. godine ostaju ne promijenjeni.

Privitak: ispis očitavanja od strane HEP-ODS d.o.o. za mjerilo br. 47583952 od 11.05.2015.

Đani Krstičević (Splitska obala d.o.o.)

Mario Kovačević (Sunčana oaza d.o.o.)

**SPLITSKA OBALA**  
d.o.o. SPLIT

Trgovačko društvo **SPLITSKA OBALA d.o.o.**, iz Splita, Kralja Zvonimira 14, OIB 89801268320, zastupano po direktoru društva Perislav-u Bonačić-u kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)...

i

trgovačko društvo **SUNČANA OAZA d.o.o.**, iz Opatije, Antona Mihića 3, OIB 15825393454, IBAN: HR962360001102016418, zastupano po Mario-u Kovačević-u kao zakupnik (u daljnjem tekstu Zakupnik), zaključuju slijedeći.....

## **ANEKS br. 1 UGOVORA**

### **o zakupu poslovnog prostora**

#### **članak 1.**

Zakupodavac i Zakupnik suglasno utvrđuju da su dana 30. travnja 2015. godine zaključili Ugovor o zakupu poslovnog prostora broj 11/B/15, ovjeren od javnog bilježnika Mirjane Popovac pod brojem OV 2289/2015, kojim je Zakupnik primio u zakup poslovni prostor koji se nalazi u sklopu kupališno-poslovnog kompleksa Bačvice u Splitu, na adresi Preradovićevo šetalište 2, sagrađeni na čest. zem. 702/2 Z.U. 16934 K.O. Split, u vlasništvu Grada Splita, u etaži prizemlja označen oznakom br. 2-15, 2-16. Posloni prostor se sastoji od zatvorenog prostora površine 47,20 m<sup>2</sup> (slovima: četrdesetsedam cijelih i dvadeset stotnina m<sup>2</sup>) i otvorenog prostora/terase površine 45,65 m<sup>2</sup> (slovima: četrdesetpet cijelih i šezdesetpet stotnina m<sup>2</sup>).....

#### **članak 2.**

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja preambula Ugovora o zakupu za Zakupnika, zbog promjene adrese sjedišta Zakupnika i IBAN Zakupnika koji sada glase:.....

trgovačko društvo **SUNČANA OAZA d.o.o.**, iz Splita, Preradovićevo šetalište 2, OIB 15825393454, IBAN: HR772360001102310088, zastupano po Mario-u Kovačević-u kao zakupnik (u daljnjem tekstu Zakupnik), zaključuju slijedeći.....

#### **članak 3.**

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom br. 1 Ugovora o zakupu mijenja stavak 1., članka 4., koji sada glasi:.....

Stranke su suglasne da će se zakupnina po ovom Ugovoru plaćati mjesečno, u jednakim kunkskim iznosima iz članka 3. ovog Ugovora, s početkom plaćanja tri mjeseca od izvršene primopredaje, što će biti utvrđeno zapisnikom o primopredaji, a plaćat će se do 30-tog u mjesecu za tekući mjesec, na račun Zakupodavca broj: HR3424020061100706819 otvoren kod ERSTE BANKE d.d.....

#### članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom br. 1 Ugovora o zakupu članku 5. dodaje stavak 3. koji glasi:.....

Stranke su suglasne da će Zakupodavac garantni polog iz prethodnog stavka vratiti Zakupniku u cijelosti ili umanjen za dospjele novčane tražbine Zakupodavca, temeljem suglasnosti Zakupnika, u roku 30 dana po prestanku Ugovora o zakupu.....

#### članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom br. 1 Ugovora o zakupu mijenja stavak 1. članka 15. koji sada glasi:.....

Zakupnik izjavljuje da je adresa na koju će mu se dostavljati sva pismena: **SUNČANA OAZA d.o.o., 21 000 Split, Preradovićevo šetalište 2.**.....

#### članak 6.

Stranke suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o zakupu ostaju valjane i dalje na snazi.....

#### članak 7.

Za rješavanje sporova između Zakupodavca i Zakupnika o međusobnim pravima i obvezama iz ovog Aneksa br. 1 Ugovora o zakupu, ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.....

#### članak 8.

Ovaj Aneks br. 1 Ugovora o zakupu sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih Zakupodavac zadržava 2 (dva) i Zkupnik 2 (dva).....

#### članak 9.

Ugovorne strane primaju prava i obveze iz ovog Aneksa br. 1 Ugovora o zakupu, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.....

U Splitu, 01.07.2015. (prvi srpnja dvijetisućpetnaeste)

**ZAKUPNIK:**

SUNČANA OAZA d.o.o.

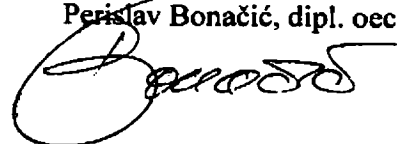
Mario Kovačević

SUNČANA OAZA D.O.O.

**ZAKUPODAVAC:**

SPLITSKA OBALA d.o.o.

Perislav Bonačić, dipl. oec.



zakup pp/2-15, 2-16

**SPLITSKA OBALA**  
d.o.o. SPLIT