



Bjelovar, 10.09.2026.

Broj • No: 485/2/DM

OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
STALNA SLUŽBA U GAREŠNICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GAREŠNICA
Vladimira Nazora 22
43280 Garešnica

Zemljišnoknjižna stvar:

PREDLAGATELJ: **DEJAN STANKOVIĆ**, OIB: 60680393785, Nova ploščica, Nova Ploščica 49, zastupan po punomoćniku Aniti Marković, odvjetnici iz Bjelovara

P R I J E D L O G
za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka
u zk.ul.br. 2027 k.o. 309788, NOVA PLOŠČICA

1x

prilog:

a) punomoć za zastupanje

b) isprave

1. Predlagatelj je vlasnik nekretnine označene kao zk.č.br. 510/4 Broj D.L. 7 GORNJE POLJE površine 7773 m2 ORANICA površine 6834 m2 VINOGRAD površine 939 m2 ukupne površine 7773 m2 upisane u zk.ul.br. 2027 k.o. 309788, NOVA PLOŠČICA kod zemljišnoknjižnog odjela Garešnica Općinskog suda u Bjelovaru kao suvlasništvo Ivana Lovrečevića, Mala Trnovitica i Marka Lovrenčevića, Nova Ploščica (dalje u tekstu: Nekretnina).

DOKAZ: uvid u zk.ul.br. 2027 k.o. 309788, NOVA PLOŠČICA
uvid u izvod iz kat. plana za k.č.br. 510/4 k.o. NOVA PLOŠČICA;
prema potrebi drugi dokazi;

2. Nekretninu je predlagatelj stekao darovanjem od svoga oca Ivana Stankovića prije 10ak godina. Otac predlagatelja preminuo je 2018. godine. On je Nekretninu stekao nasljeđivanjem svoga oca Josipa Stankovića (preminuo 2003. godine), a koji ju je isto stekao nasljeđivanjem svoga oca Luke Stankovića koji je Nekretninu stekao još prije više od 60 godina. Sve navedeno proizlazi i iz Povijesti promjena - predlagateljevi prednici su od 1966. godine pa sve do 25.06.2025. godine kada je uspostavljen BZP bili upisani u katastru kao posjednici predmetne nekretnine.

DOKAZ: uvid u povijest promjena DGU-a od dana 22.05.2026. g.;

uvid u izvod iz matice rođenih za Josipa Stankovića;
uvid u izvadak iz matice rođenih za Ivana Stankovića;
uvid u izvadak iz matice rođenih za predlagatelja Dejana Stankovića;

3. Slijedom navedenog, predlagatelj se zajedno sa svojim prednicima nalazi u samostalnom, zakonitom, istinitom i poštenom posjedu nekretnina više od 60 godina. Do trenutka podnošenja ovog prijedloga nitko nije osporavao posjed niti izvanaknjižno vlasništvo predlagatelja, kao niti njegovih prednika na nekretnini iz točke 1. ovog prijedloga.

DOKAZ: uvid u povijest promjena DGU-a od dana 22.05.2026. g.;
saslušanje predlagatelja;
saslušanje svjedoka Ivan Mraka, Nova Ploščica, Nova Ploščica 61;
saslušanje svjedoka Zlatko Zarep, Nova Ploščica, Nova Ploščica 55;
prema potrebi očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka;

4. Predlagatelj obrađuje nekretninu i za istu ostvaruje poticaj od Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

DOKAZ: saslušanje predlagatelja;
uvid u zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta izdanog od strane Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu o ruralnom razvoju od dana 24. 05. 2024. godine;
uvid u označene snimke preglednika ARKOD s oznakom predmetne nekretnine za koju se ostvaruje poticaj s naznakom katastarske čestice;

5. Slijedom svega navedenog, predlaže se Naslovnom sudu da otvori i pokrene pojedinačni ispravni postupak glede nekretnine upisane u zk.ul.br. 2027 k.o. 309788, NOVA PLOŠČICA te da se po provođenju istoga:

- u vlastovnici zk.č.br. 510/4 Broj D.L. 7 GORNJE POLJE površine 7773 m2 ORANICA površine 6834 m2 VINOGRAD površine 939 m2 ukupne površine 7773 m2 upisane u zk.ul.br. 2027 k.o. 309788, NOVA PLOŠČICA kod zemljišnoknjižnog odjela Garešnica Općinskog suda u Bjelovaru kao vlasnik upiše predlagatelj DEJAN STANKOVIĆ, OIB: 60680393785, Nova ploščica, Nova Ploščica 49.

6. Predlagatelj predlaže da se odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

DEJAN STANKOVIĆ
po punomoćniku: