



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Posl.br. Z-25729/2025-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Marku Bosniću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tina Kneževića OIB 79543749321 i Ljiljane Brlečić-Knežević OIB 83616145236, oboje iz Zagreba, Veliki dol 40, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 7181 k.o. Grad Zagreb, 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

- I Pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu zkčbr. 7938/31 Veliki dol, dvorište površine 454 m² i zk. tijela AIII – stambena zgrada u Velikom dolu br. 40, sagrađena na 109,6/1753,4 dijela čkbr. 7938/2, sve upisano u zk.ul.br. 7181 k.o. Grad Zagreb.
- II Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 7181 k.o. Grad Zagreb na zk.tijelu AI (zkčbr. 7938/31) i zk. tijelu AIII.
- III Zabilježuje se prijava predlagatelja Tina Kneževića OIB 79543749321 i Ljiljane Brlečić-Knežević OIB 83616145236, oboje iz Zagreba, Veliki dol 40 na novoformiranoj zkčbr. 7938/31 Zagreb, Stambena zgrada, Zagreb, Veliki dol 40 i dvorište ukupno površine 454 m² (odgovara kčbr. 1354 k.o. Maksimir) u prvenstvenom redu zaprimanja prijedloga posl.br. Z-25729/2025.
- IV U skladu s čl. 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK), a u svezi s čl. 241 st. 2 ZZK-a objavljuje se da je povodom prijedloga predlagatelja Tina Kneževića OIB 79543749321 i Ljiljane Brlečić-Knežević OIB 83616145236, oboje iz Zagreba, Veliki dol 40, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 7181 k.o. Grad Zagreb (zkčbr. 7938/31 i zk.tijelo AIII), s kojim prijedlogom se postupa kao sa prijavom za upis koja je podnesena u roku za ispravak (čl.209. st.7 ZZK-a i čl.113. st.2 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (NN 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05 - dalje Zemljišnoknjižni poslovnik)).

- V U zk.ul.br. 7181 k.o. Grad Zagreb upisana je zkčbr. 7938/31 Veliki dol, dvorište površine 454 m² s upisanim društvenim vlasništvom i pravom korištenja za korist Mandl Dragutina u 47,7/1753,4 dijela, Mandl Ruže u 47,7/1753,4 dijela, Mandl Dragutina u 47,7/1753,4 dijela, Mandl Ruže u 47,7/1753,4 dijela, Martinec Alojza u 143,8/1753,4 dijela, Pletilić Fajke u 47,7/1753,4 dijela, Pletilić Amalije u 47,7/1753,4 dijela, Nepužljan Anice u 400,5/1753,4 dijela, Kobeščak Ivana u 5,5/1753,4 dijela, Kobeščak Božice u 5,5/1753,4 dijela, Bijuk Ivice u 180/1753,4 dijela, Biuk Mire u 102,9/1753,4 dijela, Biuk Ivice u 102,9/1753,4 dijela, Marije Ašlanić u 18,21/1753,4 dijela, Marije Ašlamić u 68,21/1753,4 dijela, vlasnika zk. tijela AIII u 109,6/1753,4 dijela, vlasnika zk. tijela AIV u 158/1753,4 dijela i vlasnika zk. tijela AV u 103,4/1753,4 dijela i zk. tijelo AIII – stambena zgrada u Velikom dolu br. 40, sagrađena na 109,6/1753,4 dijela čkbr. 7938/2 s uknjiženim pravom vlasništva za korist Tina Kneževića.
- VI Podnositelji prijedloga u ovom postupku predlažu ispravak upisa u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku na način da se formira:
- zkčbr. 7938/31 Zagreb, Stambena zgrada Veliki dol 40 i dvorište ukupno površine 454 m² (odgovara kčbr. 1354 k.o. Maksimir)
 - zk. tijelo AIII briše se i prelazi u zkčbr. 7938/31
- te da se formirana zkčbr. 7938/31 otpiše u novi zk.ul. iste k.o. i na njoj uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja u 1/1 dijela uz brisanje društvenog vlasništva, prijenos tereta upisanog pod posl.br. Z-28266/2022 i brisanje prava korištenja upisanog pod posl.br. Z-22149/2025 (prvenstveni red Z-6093/1968).
- VII Podnositelji prijedloga navode da imaju pravni interes za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka jer su uz prijedlog dostavili prijavni list RN 142/2022 k.o. Maksimir, prijepis posjedovnog lista 1520 k.o. Maksimir, ovosudno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Brlečić Juraja posl.br. O-8043/95 od 26.6.1996., ovosudno rješenje o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine iza pok. Brlečić Rezičke posl.br. O-5828/03 od 5.5.2013. i rješenje o nasljeđivanju iza iste od 27.1.2004.
- VIII Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji počinje teći 16. listopada 2026., a završava 16. studenog 2026.. Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost. Rok za podnošenje prijave i prigovora za upis ne može se produljiti niti je dopušten povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK-a). Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (čl. 201. st. 4. ZZK-a). Ako u ispravnom postupku neće biti podnesenih prijave i prigovora sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. st. 1 alineja 3. ZZK-a).

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 2. listopada 2026.

Sudac:
Marko Bosnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Eventualne prijave ili prigovore potrebno je dostaviti u pisanom obliku, elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, pozivom na gornji poslovni broj, budući će u suprotnom, sukladno članku 105 ZZZ, biti odbačene.

Dostaviti:

1. predlagateljima po pun.
2. Grad Zagreb
3. RH putem OG DO u Zagrebu
4. HEP d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
5. Anto Gale, Zagreb, Veliki dol 32
6. Stipe Gale, Zagreb, Veliki dol 32
7. Slavica Vučko, Zagreb, Kostanjevec 15B
8. Josipa Bošnjak, Zagreb, Fučkovec 1 a
9. Katica Blažek, Zagreb, Fučkovec 1 B
10. Đuro Blažek – po postupanju predlagatelja
11. Robert Bošnjak, Zagreb, Fučkovec 1 B
12. Dragutin Mandl – putem E oglasne ploče
13. Ruža Mandl – putem E oglasne ploče
14. Alojz Martinec – putem E oglasne ploče
15. Fajka Pletilić – putem E oglasne ploče
16. Amalija Pletilić – po postupanju predlagatelja
17. Anica Nepužljan – putem E oglasne ploče
18. Kobeščak Ivan – putem E oglasne ploče
19. Kobeščak Božica – po postupanju predlagatelja
20. Bijuk Ivo, Zagreb, Čileanska 5
21. Biuk Miro, Zagreb, Veliki dol 44
22. Marija Ašlamić – po postupanju predlagatelja
23. Dragica Ivanić, Zagreb, Veliki dol 42
24. Ivanić Karlo Leopold, Zagreb, Veliki dol 42
25. Jelena Pašiček, Zagreb, Bukovačka 190
26. Mirta Pavičić, Osijek, A. Hebranga 40
27. Valentina Antolković, V. Trgovišće, Zabok, Ravnice, Ravnice 91



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 13:
55

**Serijski broj
certifikata**

316578904394917360437417008789627205266646801276

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19059152035dae4a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-