



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4772/2023-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel, po sudskoj savjetnici Anđeli Bionda, u zemljišno-knjižnom predmetu, predlagatelja Mirka Oreškovića, OIB: 04746209317, iz Podcrkavlja, Trg 108. brigade ZNG 5, zastupan po punomoćniku Ivanu Laliću, odvjetniku u Slavonskom Brodu, u povodu prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 28. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I. Temeljem članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019., 128/2022.- dalje: ZZK), a u svezi članka 108. stavka 1. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišno knjižni poslovnik („Narodne novine“ broj: 81/1997., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010.) pokreće se pojedinačni ispravni postupak na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 93 k.o. Podcrkavlje k.č.br. 161 Livada Margov u Okrugljaku površine 1509 čhv, uknjižena kao suvlasništvo, i to: 1. suvlasnički dio 5/8 dijela na ime Janje Dragutin ml., Slav. Brod; 2. suvlasnički dio 2/8 dijela na ime Ferjanić Marija, Slav. Brod; 3. suvlasnički dio 1/8 dijela na ime Dakić Anica, Vogošća.

II. Predlagatelj predlaže da se u zk.ul.br. 93 k.o. Podcrkavlje k.č.br. 161 Livada Margov u Okrugljaku površine 1509 čhv, izvrši promjena upisa na način da se izvrši brisanje prava vlasništva na 1. suvlasničkom dijelu 5/8 dijela s imena Janje Dragutin ml., Slav. Brod; 2. suvlasničkom dijelu 2/8 dijela s imena Ferjanić Marija, Slav. Brod; 3. suvlasničkom dijelu 1/8 dijela s imena Dakić Anica, Vogošća, uz besteretan otpis k.č.br. 161 k.o. Podcrkavlje, u novi zemljišnoknjižni uložak i uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja:

MIRKO OREŠKOVIĆ, OIB: 04746209317, PODCRKAVLJE, TRG 108. BRIGADE ZNG 5

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 93 k.o. Podcrkavlje k.č.br. 161 Livada Margov u Okrugljaku površine 1509 čhv, uknjižena kao suvlasništvo, i to: 1. suvlasnički dio 5/8 dijela na ime Janje Dragutin ml., Slav. Brod; 2. suvlasnički dio 2/8 dijela na ime Ferjanić Marija, Slav. Brod; 3. suvlasnički dio 1/8 dijela na ime Dakić Anica, Vogošća.

IV. Provedba točke III. nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. Na temelju članka 211. ZZK Općinski sud u Slavonskom Brodu.

objavljuje

O G L A S

U zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Mirka Oreškovića, OIB: 04746209317, iz Podcrkavlja, Trg 108. brigade ZNG 5, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 93 k.o. Podcrkavlje k.č.br. 161 Livada Margov u Okrugljaku površine 1509 čhv, uknjižena kao suvlasništvo, i to: 1. suvlasnički dio 5/8 dijela na ime Janje Dragutin ml., Slav. Brod; 2. suvlasnički dio 2/8 dijela na ime Ferjanić Marija, Slav. Brod; 3. suvlasnički dio 1/8 dijela na ime Dakić Anica, Vogošća, otvoren je pojedinačni ispravn postupak, kojim predlagatelj zahtjeva:

da se u navedenom ulošku ispravi upis prava vlasništva na način da se izvrši brisanje prava vlasništva na 1. suvlasničkom dijelu - 5/8 dijela, s imena Janje Dragutin ml., Slav. Brod; 2. suvlasničkom dijelu- 2/8 dijela, s imena Ferjanić Marija, Slav. Brod; 3. suvlasničkom dijelu-1/8 dijela, s imena Dakić Anica, Vogošća, uz besteretan otpis k.č.br. 161 k.o. Podcrkavlje, u novi zemljišnoknjižni uložak i uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja:

MIRKO OREŠKOVIĆ, OIB: 04746209317, PODCRKAVLJE, TRG 108. BRIGADE ZNG 5

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana, počevši od dana objave oglasa.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa iz zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Ovaj oglas objavljuje se na e-Oglasnoj ploči, Oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Mirko Orešković, OIB: 04746209317, iz Podcrkavlja, Trg 108. brigade ZNG 5, (dalje: predlagatelj) u prijedlogu od 24. ožujka 2023. naveo je kako je u zk.ul.br. 93 k.o. Podcrkavlje, upisana k.č.br. 161 Livada Margov u Okrugljaku površine 1509 čhv, koja je uknjižena kao suvlasništvo, i to: 1. suvlasnički dio 5/8 dijela na ime Janje Dragutin ml., Slav. Brod; 2. suvlasnički dio 2/8 dijela na ime Ferjanić Marija, Slav. Brod; 3. suvlasnički dio 1/8 dijela na ime Dakić Anica, Vogošća.

Predlagatelj je naveo kako takav zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje. Naime, predlagatelj navodi kako iz arhivskog izvotka zemljišne knjige proizlazi da su u zk.ul.br. 93 k.o. Podcrkavlje, temeljem rješenja o nasljeđivanju broj: O-88/59-13 od 29. prosinca 1961. upisani

navedeni suvlasnici. Dakle, isti su suvlasništvo stekli temeljem nasljeđivanja iz pokojnog Dragutina Janje (Karla), mlinara iz Podcrkavlja br. 26, rođen 1879., a umro 15. svibnja 1946. i Marije Janje, domaćice, iz Podcrkavlja, rođene 17. prosinca 1884., a umrle 15. prosinca 1958. U odnosu na predmetnu nekretninu došlo je do niza promjena u vlasničkim odnosima, te postoji nesklad između zemljišnoknjižnog upisa i upisa pri Katastru nekretnina.

Naime, pri Područnom uredu za katastar Slavonski Brod, predlagatelj Mirko Orešković upisan je u posjedovnom listu 394 k.o. Podcrkavlje, kao posjednik, s naznakom "vlasnik" k.č.br. 161 Okrugljag oranica livada ukupne površine 5427 m². Predmetni upis predlagatelja pri Katastru proveden je temeljem rješenja o nasljeđivanju ovoga suda poslovni broj: O-249/11, UPP/OS-84-11-8 od 8. lipnja 2011. (ostavina iz Mate Oreškovića), te rješenja o nasljeđivanju ovoga suda poslovni broj: O-254/11, UPP/OS-85/11-5 od 18. svibnja 2011. (ostavina iz Sofe Orešković).

Sofa Orešković je baka predlagatelja, ona je za života kupila predmetnu nekretninu označenu kao k.č.br. 161 k.o. Podcrkavlje temeljem Privremenog ugovora od 12. kolovoza 1959. od Dragutina Janje iz Slavanskog Broda, kao ostavštinu iz Karla i Marije Janje iz Podcrkavlja.

Pored navedenoga predlagatelj je naveo kako od kraja 1959. je predmetna nekretnina u posjedu obitelji Orešković, dakle više od 60 godina. Navedena činjenica vidljiva je iz Povijesti promjena na katastarskoj čestici 161, gdje je evidentirano da je od 1963. Spiskom promjena br. 3 kao posjednik predmetne čestice upisana Sofa Orešković i Mato Orešković, baka i otac predlagatelja.

2. S obzirom na gore navedeno, a kako je zemljišnoknjižno stanje različito od stvarnog stanja, predlagatelj ističe kako ima opravdani interes za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka jer predmetnu nekretninu uživa više od 50 godina.

3. Kako predlagatelj nema isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva u svoju korist u zemljišnoj knjizi, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini budući da je uz prijedlog priložio isprave i to: punomoć za zastupanje (stranica spisa 5), rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Maria Lukačevića kao povjerenika ovoga suda poslovni broj: O-249/11, UPP/OS-84/11-8 od 8. lipnja 2011. (stranica spisa 7-12), rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Maria Lukačevića kao povjerenika ovoga suda poslovni broj: O-254/11, UPP/OS-85/11-5 od 18. svibnja 2011. (stranica spisa 13-16), zemljišnoknjižni izvadak za zk.ul.br. 93 k.o. Podcrkavlje od 21. ožujka 2023. (stranica spisa 17-18), rješenje o nasljeđivanju ovoga suda broj: O-88/59-13 od 29. prosinca 1961. (stranica spisa 19-22), preslika privremenog ugovora od 12. srpnja 1959. (stranica spisa 23-24), arhivski izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 93 k.o. Podcrkavlje (stranica spisa 25-33), Povijest promjena na katastarskoj čestici k.č.br. 161 k.o. Podcrkavlje, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Slavonski Brod, KLASA: 930-04/23-05/42, URBROJ: 541-23-02/3-23-2 od 6. ožujka 2023. s prilogima (stranica spisa 35-44), Izvod iz posjedovnog lista broj 394 k.o. Podcrkavlje (stranica spisa 45).

4. Na temelju navedenoga, sud je utvrdio da postoji opravdani razlog, temeljem članka 208. stavak 1. i stavak 3. ZZK i članka 108. Zemljišnoknjižnog poslovnika, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka. Stoga je odlučeno na temelju citirane zakonske odredbe kao pod točkom I. i II. izreke rješenja.

5. Odluka u točki III. i IV. izreke donesena je na temelju odredbe članka 210. stavak 1. ZZK i članka 110. stavak 1. Zemljišnoknjižnog poslovnika.
6. Sud je odluku u točki V. donio na temelju odredbe članka 211. ZZK, a uz odgovarajuću primjenu članka 111. Zemljišnoknjižnog poslovnika.
7. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci rješenja, koje sadrži oglas.

Slavonski Brod, 28. ožujka 2023.

Sudska savjetnica

Anđela Bionda

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora, u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelj Mirko Orešković po punomoćniku Ivanu Laliću, odvjetniku u Slavonskom Brodu
2. Protustranka Janje Dragutin ml., Slav. Brod – i na oglasnu ploču
3. Protustranka Ferjanić Marija, Slav. Brod – i na oglasnu ploču
4. Protustranka Dakić Anica, Vogošća – i na oglasnu ploču
5. E-Oglasna ploča suda –30 dana, počevši od dana objave oglasa
6. Odjel za katastar nekretnina Slavonski Brod, radi objave oglasa
7. Općina Podcrkavlje, radi objave oglasa
8. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda radi zabilježbe postupka



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.03.2023 12:49

Serijski broj certifikata

8108517299174302103

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1481926602ee97f2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-