Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-46324/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1. BOGDAN DUIŠIN pok.Mate OIB 67287936132 iz Beograda, Omladinskih brigada 75, R Srbija, 2. DUIŠIN MLADEN-DUBRAVKO pok.Mate OIB 28724859179 iz Beograda, Višnjićeva 3, R Srbija, 3. DUIŠIN ILONA pok.Božidara OIB 51108300260 iz Splita, Matice Hrvatske 20, 4. DUIŠIN ANTON pok.Božidara OIB 03307439470 iz Splita, Hrvatske mornarice 1F, 5. TRANFIĆ ANELA OIB 92515232705 iz Kaštel Starog, Cesta dr.F.Tuđmana 1000, 6. TRANFIĆ IVAN OIB 43716606443 iz Kaštel Starog, Cesta dr.F.Tuđmana 1000 i 7. TRANFIĆ JOŠKO OIB 73601012730 iz Kaštel Starog, Cest dr.F.Tuđmana 1000, svi zastupani po punomoćniku Jošku Dujmov, odvjetniku u Kaštel Lukšiću, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 30.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 266 i čest. zem. 1659 ZU 48 KO Kaštel Novi na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Grgić Segvić Ivan p.Jakova za 11/24
Grgić-Šegvić Stipana p.Ivana za 13/24

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva i to na ime predlagatelja

BOGDAN DUIŠIN pok.Mate OIB 67287936132 za 1/5 dijela
DUIŠIN MLADEN-DUBRAVKO pok.Mate OIB 28724859179 za 1/5 dijela
DUIŠIN ILONA pok.Božidara OIB 51108300260 za 1/5 dijela
DUIŠIN ANTON pok.Božidara OIB 03307439470 za 1/5 dijela
TRANFIĆ ANELA OIB 92515232705 za 1/15 dijela
TRANFIĆ IVAN OIB 43716606443 1/15 dijela

TRANFIĆ JOŠKO OIB 73601012730 1/15 dijela, uz izbris tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 5.studenog 2026. do 5.prosinca 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da su stvarni vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina koje nekretnine su stekli nasljedstvom iza svojeg pravnog prednika sada pok.Duišin Tomice rođ.Grgić-Šegvić pok.Stipana. Iza smrti pok.Duišin Tomice rođ.Grgić-Šegvić njeni nasljednici su bili Tranfić Nediljka pok.Antona, Duišin Ivan pok.Antona, Duišin Božidar pok.Antona i Duišin Mate pok.Antona na jednake dijelove. Umrla je Tranfić Nediljka, a njeni pravni slijednici su predlagatelji ad.5., ad.6. i ad.7. Umro je Tranfić Ivan (Ivo) pok.Antona, a njegovi pravni slijednici su svi predlagatelji od ad.1.-ad.7. Umro je i Duišin Božidar, a njega su naslijedili predlagatelji ad.3. i ad.4. Umro je i Duišin Mate, a njega su naslijedili predlagatelji ad. 1. i ad.2.
U katastarskom operatu za K.O.Kaštel Novi posj.list 73 na predmetnoj nekretninu su upisani kao posjednici predlagatelji, te Duišin Božidar kao pravni prednik predlagatelja Anton Duišin i Ilone Duišin, te Tranfić Vinko kao pravni prednik predlagatelja Tranfić Anele, Tranfić Ivana i Tranfić Joška. U zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama upisani su kao suvlasnici Grgić-Šegvić Ivan pok.Jakova i Grgić-Šegvić Stipan pok.Ivana, dakle otac, odnosno djed Duišin Tomice kao pravnog prednika predlagatelja.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju JB Tatjana Perić O-1716/2025, Rješenje o nasljeđivanju JB Joško Doniki-Stanojević O-2964/14, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-830/68, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-126/86,Rješenje o nasljeđivanju JB Joško Doniki-Stanojević O-118/04, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-32/03, Rješenje o nasljeđivanju JB Joško Doniki-

Stanojević O-2174/14, Rješenje o nasljeđivanju JB Tatjana Perić O-1716/2025, Prijepis posjedovnog lista 73 Ko Kaštel Novi) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 30.listopada 2026.

SUDAC

Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelji po punomoćniku
2. Grgić Segvić Ivan p.Jakova, Grgić-Šegvić Stipana p.Ivana-e oglasna ploča suda

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 08:46	**Serijski broj certifikata**	180255485668319589883272964648601736652468511170
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191553373f0756d5	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -