



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Koprivnici  
Stalna služba u Đurđevcu  
Đurđevac, Đure Basaričkega 12

Poslovni broj: Z-673/2026-4

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Đure Petrovića, OIB: 67951484187, Mičetinac, Mičetinac 103, zastupanog po Dinku Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, kao preuzimatelju ureda odvjetnika Ivana Dokića, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.,

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul. 2806 k.o. Mičetinac

čkbr. 1065/1 Jelin breg sa 1165 m<sup>2</sup>; vinograd sa 482 m<sup>2</sup> i livada sa 683 m<sup>2</sup>,

čkbr. 1067/1 šuma Jelin breg sa 2446 m<sup>2</sup>,

čkbr. 1068/1 šuma Jelin breg sa 396 m<sup>2</sup>,

čkbr. 1069/1 Jelin breg sa 1270 m<sup>2</sup>; vinograd sa 299 m<sup>2</sup>, šuma sa 360 m<sup>2</sup> i livada sa 611 m<sup>2</sup>,

čkbr. 1070 Jelin breg sa 1281 m<sup>2</sup>; voćnjak sa 468 m<sup>2</sup> i livada sa 813 m<sup>2</sup>, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mare Horvat, Đurđevac, Stjepana Matiša 72.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Grada Đurđevca.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Đure Petrovića, OIB: 67951484187, Mičetinac, Mičetinac 103, zastupanog po punomoćniku Dinku Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 2806 k.o. Mičetinac i to na čkbr. 1065/1 Jelin breg sa 1165 m<sup>2</sup>; vinograd sa 482 m<sup>2</sup> i livada sa 683 m<sup>2</sup>, čkbr. 1067/1 šuma

Jelin breg sa 2446 m<sup>2</sup>, čkbr. 1068/1 šuma Jelin breg sa 396 m<sup>2</sup>, čkbr. 1069/1 Jelin breg sa 1270 m<sup>2</sup>; vinograd sa 299 m<sup>2</sup>, šuma sa 360 m<sup>2</sup> i livada sa 611 m<sup>2</sup> i čkbr. 1070 Jelin breg sa 1281 m<sup>2</sup>; voćnjak sa 468 m<sup>2</sup> i livada sa 813 m<sup>2</sup>, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mare Horvat, Đurđevac, Stjepana Matiše 72, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Đure Petrovića, OIB: 67951484187, Mičetinac, Mičetinac 103.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 18. svibnja 2026. i završava 16. lipnja 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 2806 k.o. Mičetinac.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Đure Petrovića, OIB: 67951484187, Mičetinac 103, Mičetinac, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 2806 k.o. Mičetinac.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Đuro Petrović, u prijedlogu od 23. siječnja 2026. navodi da je u zk.ul. 2806 k.o. Mičetinac upisana Mara Horvat, Đurđevac, Stjepana Matiše 72. Navedeni upis ne odražava stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da je osoba upisana kao vlasnik tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i

stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 11. svibnja 2026.

Sutkinja  
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja Dinko Jakelić, odvjetnik iz Đurđevca, kao preuzimatelj ureda odvjetnika Ivana Dokića
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Grad Đurđevac, Stjepana Radića 1, 48350 Đurđevac, Oglasna ploča
5. Mara Horvat, Đurđevac, Stjepana Matije 72 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

11.05.2026 12:  
21

**Serijski broj  
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186034475fdadede

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-