



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-9320/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mira Španić, Put Demunta 6, Trogir, OIB:22293900474, zastupana po punomoćnici Ivani Ševo, odvjetnici u Splitu radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2.rujna 2026. godine,

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Seget;

a) u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 2759/2, ORANICA, čest.zem. 2760/1, PAŠNJAK, upisanim u ZU 7187 k.o. Seget , na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 10/72
TOMAŠ JOZO POK. BOŽE
2. Suvlasnički dio: 10/72
TOMAŠ JAKOV POK. BOŽE
3. Suvlasnički dio: 8/216
TOMAŠ MARKO POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 10/288
TOMAŠ MARIJA POK. PETRA
7. Suvlasnički dio: 10/288
TOMAŠ ANA POK. PETRA MLDB.
9. Suvlasnički dio: 50/864
TOMAŠ MIRKO POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 50/864
TOMAŠ JOZO POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 10/432
TOMAŠ JOSIP POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 660/6912
TOMAŠ JAKA UD. BOŽE
13. Suvlasnički dio: 60/6912
TOMAŠ JOZO POK. BOŽE
14. Suvlasnički dio: 60/6912

TOMAŠ JAKOV POK. BOŽE

15. Suvlasnički dio: 20/6912

TOMAŠ NEVENKA POK. IVANA

16. Suvlasnički dio: 20/6912

TOMAŠ JOZO POK. IVANA

18. Suvlasnički dio: 30/6912

TOMAŠ ANA POK. PETRA

19. Suvlasnički dio: 105/864

TOMAŠ TOMISLAV POK. VINKA

20. Suvlasnički dio: 105/864

TOMAŠ BOŽIDAR POK. VINKA

21. Suvlasnički dio: 383/6912

SVILAN DRAGICA, OIB: 40205094985, PUT DRAGULINA 46C, 21220 TROGIR

22. Suvlasnički dio: 383/6912

ĐURĐEVIĆ ANĐELKA, OIB: 69127291565, RIMSKI PUT 15D, 21220 TROGIR

i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenim česticama na ime predlagatelja:

Mira Španić

OIB:22293900474

Put Demunta 6, Trogir

za cijelo (1/1)

b) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 2759/1, ORANICA, upisanoj u ZU 6145 k.o. Seget na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 108/756

VUKMAN MARKO POK. MARKA

2. Suvlasnički dio: 108/756

VUKMAN ANTE POK. MARKA

3. Suvlasnički dio: 108/756

VUKMAN TONA POK. MARKA

4. Suvlasnički dio: 36/756

VUKMAN ANTE POK. PETRA

5. Suvlasnički dio: 36/756

VUKMAN TERA Ž. PELAIĆ VOJA

6. Suvlasnički dio: 36/756

VUKMAN MARIJA POK. MIJE

7. Suvlasnički dio: 36/756

VUKMAN ANKA POK. MIJE

8. Suvlasnički dio: 36/756

VUKMAN RUŽA POK. MIJE

9. Suvlasnički dio: 18/756

VUKMAN MARIN POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 18/756

VUKMAN TOME POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 18/756

VUKMAN JURE POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 18/756

VUKMAN MARE Ž. ANTE

13. Suvlasnički dio: 9/756

VUKMAN IVAN POK. JOZE

15. Suvlasnički dio: 3/756

VUKMAN JOŠKO POK. ANTE

16. Suvlasnički dio: 3/756

PLAZIBAT JADRANKA Ž. ANTE

17. Suvlasnički dio: 3/756

MLAČIĆ VESNA POK. ANTE

19. Suvlasnički dio: 18/756

VUKMAN ANTE

20. Suvlasnički dio: 18/756

PELAIĆ TEREZIJA

21. Suvlasnički dio: 1/756

VUKMAN JOŠKO POK. ANTE

22. Suvlasnički dio: 1/756

PLAZIBAT JADRANKA Ž. ANTE

23. Suvlasnički dio: 36/756

VUKMAN MAŠA UD. JOZE

25. Suvlasnički dio: 2/756

LOZICA ANTE , OIB: 66165735444, ZAGREB, TRATINSKA 22

26. Suvlasnički dio: 2/756

TOMMASEO ANTUN VANJA, OIB: 17985312153, SPLIT, BORISA PAPANDOPULA 10

27. Suvlasnički dio: 1/63

TOMAŠ IVAN, OIB: 91654069357, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 236, SEGET DONJI 21220 TROGIR

28. Suvlasnički dio: 1/63

KOVAČEVIĆ LUCIJA, OIB: 27971634307, PUT GRADINE 90, 21220 TROGIR

29. Suvlasnički dio: 1/63

ŠPANIĆ MIRA, OIB: 22293900474, PUT STJEPANA RADIĆA 20, SEGET VRANJICA, HRVATSKA

31. Suvlasnički dio: 1/42

ČAVAR ANĐELKA, OIB: 29304292554, DOVERSKA 7, 21000 SPLIT

32. Suvlasnički dio: 1/252

VUKMAN SILVANA, OIB: 42624281994, PUT UMCA 7, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR

33. Suvlasnički dio: 1/168

VUKMAN JOŠKO, OIB: 60997724269, OBALA MIRA BAREŠIĆA 45, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR

34. Suvlasnički dio: 1/168

VUKMAN MARIJA, OIB: 09072537437, BALANČANE 29A, 21220 TROGIR

35. Suvlasnički dio: 1/84

VUKMAN FILIP, OIB: 49950342799, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 232, SEGET DONJI 21220 TROGIR

36. Suvlasnički dio: 1/84

VUKMAN JOSIP, OIB: 58588783113, OBALA MIRA BAREŠIĆA 33, SEGET VRANJICA 21220 TROGIR

uz otpis gore navedene nekretnine označene kao čest.zem. 2759/1, ORANICA, upisanoj u ZU 6145 k.o. Seget, pripis u zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Seget i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Mira Španić
OIB:22293900474
Put Demunta 6, Trogir
za cijelo (1/1)

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-9320/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-9320/2024 od 24.rujna 2025. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 29.travnja 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-9320/2024 od 2.rujna 2026 godine.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u svom prijedlogu navodi kako je stvara vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a vlasništvo kojih da je stekla temeljem nasljeđivanja, diobom i darovanjem. Predlagateljica ističe kako je predmetne nekretnine stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju, Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-147/91 iza Mirka Tomaša, te Ugovorima o darovanju iz 2022. te 2023., prema kojem su nasljednici Mirka Tomaša na nju prenijeli svoje suvlasničke dijelove. Slijedom navedenog predlaže donošenje rješenja o otvaranju, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru ZU 1111, 6145, posjedovni listovi br. 1265, 1246, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-147/91, Ugovor o darovanju od 8.siječnja

2014., OV-294/14, Ugovor o darovanju od 9.veljače 2023., Ugovor o darovanju od 15.siječnja 2022., Izjava Dragice Svilan i Anđelke Đurđević, OV-8297/2026.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-9320/2024 od 24.rujna 2025. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 28. 29.travnja 2026., godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, predmetna nekretnina označena kao čest.zem. 2759/1, 2759/2 i 2760/1 k.o. Seget odnosno u katastru kao Seget Gornji, jedinstvena je prostorna cjelina pučkog naziva „Leminica“, a ista je položena južno uz makadamski put i u naravi je neuređeno zemljište obraslo borovinom i smriči, te da na istoj postoji nekoliko manjih gomila iskrčena kamena, a cijela nekretnina da je omeđena širokim suhozidima. Vještak zaključno navodi kako su predmetna nekretnine zadovoljavajuće prikazane na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Milan Tomaš i Robert Vukman. Svjedok Milan Tomaš u svom iskazu navodi kako je predlagateljica predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od svog oca Mirka Tomaša, koji da je od nasljednika pored predlagateljice imao i sina Jozu te sina Ivana, oca svjedoka. Svjedok ujedno ističe kako on kao nasljednik Ivana Tomaša na predmetnoj nekretnini ne polaže nikakva prava. Svjedok Robert Vukman u svom iskazu navodi kako je predlagateljica predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od svog pok. oca Mirka Tomaša koji da je imao brata Jozu Tomaša, te da su se braća Jozo i Mirko već ranije razdijelila, tako da su predmetne nekretnine pripale baš upravo pok. Mirku. Svjedok ističe kako je pok. Mirko od nasljednika pored predlagateljice imao i sinove Jozu i Ivana za koje navodi da je među istima ranije izvršena dioba, tako da su nekretnine koje svjedok naziva kao „Leminica“ pripale baš upravo predlagateljici, te ističe kako su baš upravo nasljednici pok. Joze i sam Ivan Tomaš predmetne nekretnine darovali baš upravo predlagateljici. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno

ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 2.rujna 2026. godine

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Ivana Ševo, Ćiril Metoda 38, Split
2. Dragica Svilan, Put Dragulina 46C, Trogir
3. Anđelka Đurđević, Rimski put 15D, Trogir
4. Ante Lozica, Tratinska 22, Zagreb
5. Antun Vanja Tommaseo, Borisa Papandopula 10, Split
6. Ivan Tomaš, Ulica hrvatskih žrtava 236, Seget Donji
7. Lucija Kovačević, Put Gradine 90, Trogir
8. Anđelka Ćavar, Doverska 7, Split
9. Silvana Vukman, Put Umca 7, Seget Vranjica
10. Joško Vukman, Obala Mira Barešića 45, Seget Vranjica
11. Marija Vukman, Balančane 29A, Trogir
12. Filip Vukman, Ulica hrvatskih žrtava 232, Seget Donji
13. Josip Vukman, Obala Mira Barešića 33, Seget Vranjica
14. Tončica Zelalija, Balančane 8, Trogir
15. Josip Tomaš, Gospe kraj mora 19, Trogir
16. Zorana Bešić, Gospe kraj mora 21, Trogir
17. Ivica Vitezica, Gospe kraj mora 21, Trogir
18. Mario Vitezica, Gospe kraj mora 21, Trogir

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Seget

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.09.2026 11:
46

**Serijski broj
certifikata**

139344488473144473457746882434591226673184350241

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z189517546a11a3a2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-