

GEORGIS d.o.o.
Brijuni Perčića 14
25000 ZADAR
OIB: 94254533029

- MARIJA LUKIN

MALA PLACA br. 471
SILBA

- opunomoćenik:

odvjetnik MARIN ŽEKANOVIĆ

PREDMET: KUPOPRODAJNI UGOVOR od 11. lipnja 2012. g.
- RASKLUS UGOVORA RADI PRIZVANE - JEDNOSTRANO

Dana 31.03.2022.g. zaprimio sam Presudu Županijskog suda u Splitu, posl. br: GŽ-226/2022-3, iz koje je razvidno da se odbija žalba tužitelja (DE GEORGIS d.o.o.) kao neosnovana i potvrduje pobijana prvostupanjska odluka u odnosu na utvrđenje prava vlasništva na nekretninama 3535 i 3560/1, k.o. SILBA, a koje su predmet kupoprodaje od 11. lipnja 2012.g.

S obzirom da ste žurili, navaljivali i pritiskivali me da kupoprodajni Ugovor napravimo i ovrhimo kod javnog bilježnika, iako ste znali da vam NEMOGU platiti jer nemam novca, te mi se hteli i garantirali da su nekretnine vaše i da nitko drugi nema nikakva prava na njima (dajući mi Rješenje o nasljedivanju za koje se ispostavilo na sudu da uopće nije relevantno u pogledu vlasništva), sada je konačno i sudski jasno da vi niste stvarni vlasnik navedenih nekretnina.

Kako ste cijela vrijeme (od sklapanja Ugovora pa do danas) poduzimali određene pravne radnje protiv mene kao direktora i vlasnika tvrtke DE GEORGIS d.o.o. tako i protiv same tvrtke,

preostaje mi ništa drugo osim da jednostrano
askinim kupoprodajni Ugovor te vas ovim putem
obavještavam da sami ili preko svoga opunomoćenik
predate sudu ovaj dokument te vratite zemljišno -
knjižno stanje koje je bilo prije sklapanja
Ugovora o kupoprodaji. Ukoliko te ne uzmite
biti ću prisiljen sam to uzeti i teretiti vas za trošak.

Kako ste preko svog opunomoćenika, podnijeli
kaznenu prijavu dana 20. srpnja 2021.g. pod posl. brojem:
511-18-04-06-69/21 kriminalističkoj policiji u Zadru
protiv mene osobno i moje tette za kazneno
djelo pripreme u gospodarskom poslovanju iz d. 247.
st. 2. u vezi st. 1. Kaznenog zakona („NN“ broj 125/2011, 144/2012,
56/2015, 61/2015, 101/2017, 118/2018, 126/2019 i 84/2021, dalje u
tekstu: KZ), a odnosi se na neplaćanje po kupopro-
dajnom ugovoru za nekretnine koje deklarano
nisu bile, niti su vaše vlasništvo, ovim putem
tražim od vas da istu (kaznenu prijavu) povučete
te me o tome pismeno obavještite s obzirom da
vam više ne uferujem niti jednu riječ, u roku od 7 dana
U suprotnom ću protiv vas pokrenuti kazneni
postupak u skladu sa svim zakonskim mogućnostima
Naravno, biti ćete pismeno obavješteni od strane
mog opunomoćenika - odvjetnika.

U prilogu:

- Presuda Županijskog suda u Splitu
Posl. broj: GŽ-226/2022-3



DE GEORGIJS

d.o.o. vinarstvo,
turizamstvo i turizam
ZADAR, Bože Perčića 14

Direktor: DANIR JURJEVIĆ

MARIJA LUKIN; OIB: 60426890283 iz Silbe, Mala pijaca 471, (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

DE GEORGIIS d.o.o., OIB:94254533029, Bože Peričića 14, Zadar zastupano po direktoru Damiru Jurjeviću(u daljnjem tekstu: kupac), dana 11. lipnja 2012. godine zaključili su slijedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Čl. 1.

Prodavatelj prodaje poljoprivredno zemljište na otoku Silba, označenog kao čest. zem. br. 3560/1 k.o. Silba površine 5521 m²; čest. zem. br. 3534/1 k.o. Silba površine 2967 m²; čest. zem. br. 3534/2 k.o. Silba površine 2770 m² i čest. zem. br. 3535 k.o. Silba površine 3536 m² a kupac kupuje predmetne čestice.

Čl. 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretnine iz čl. 1 ovog Ugovora u iznosu od 30.000,00 Eura (slovima:tridesettisuća Eur-a).

Čl. 3.

Kupac se obvezuje da će uplatu kupoprodajnog iznosa iz članka. 2 uplatiti na tekući račun prodavatelja u roku od 30 dana od potpisa Ugovora u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan uplate.

Čl. 4.

Prodavatelj jamči kupcu nesmetan ulaz u posjed istog zemljišta i potpisom ovog Ugovora omogućuje kupcu da može nesmetano provesti sve zakonom predviđene radnje radi upisa prava vlasništva na predmetnim česticama.

Čl. 5.

Ugovorne strane utvrđuju da porez na promet nekretnina pada na teret kupca.

Čl. 6.

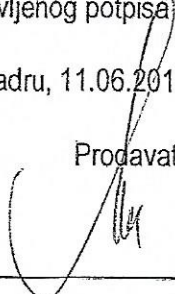
U slučaju eventualnog spora stranke se podvrgavaju nadležnosti stvarno i mjesno nadležnog Suda.

Čl. 7.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka stranka zadržava po 2 (dva) nakon obavljenog potpisani ovjere istog.

U Zadru, 11.06.2012.

Prodavatelj;



Kupac:





DE GEORGIIS
d.o.o. vinarstvo,
ugostiteljstvo i turizam
ZADAR, Bože Peričića 14

Ja, javni bilježnik Vera Marčina iz Zadra, 112. brigade br.3,
potvrđujem da je stranka:

MARIJA LUKIN rođ. 19.12.1945.god., OIB 60426890283, SILBA, Silba 471, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101906042 izdanu od PU
Zadarska,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od
7,50 kn.


BROJ: OV-7109/12


U Zadru, 11.06.2012.



JAVNI BILJEŽNIK
Vera Marčina

za javnog bilježnika
PRISJEDNIK
Jelena Skoblar

 Hrvatska pošta <small>0101 531102358</small>		Potvrda o primitku		P-10m	
<input type="checkbox"/> preporučene pošiljke <input type="checkbox"/> vrijednosne pošiljke		<input type="checkbox"/> paketa <input type="checkbox"/> praćene pošiljke			
POŠILJATELJ					
tel./mob./e-mail:					
DE GEORGIJS d.o.o. Bože Perićeva 14 23000 ZADAR					
PRIMATELJ					
tel./mob./e-mail:					
odvjetnik MARIJAN ŽETANOVIC TITTE KLARIĆA 1 23000 ZADAR					
Dopunske usluge					
<input type="checkbox"/> Povratnica		<input type="checkbox"/> Plus		<input type="checkbox"/> PU2PU paket	
<input type="checkbox"/> Vrijednost _____ kn		<input type="checkbox"/> Nestandardni format			
<input type="checkbox"/> Plaćanje pouzecom _____ kn		<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju			
Prostor za ovjertu					
Prijamni broj: RF 93102238 5 HR					
Masa: 57g					
Poštarina: *13.00					
Datum/vrijeme prijma: 01.04.22 12:26:35					
10168 Zagreb					
Ozn. za narudžbu: 104/2020					

 Hrvatska pošta <small>0101 531102358</small>		Potvrda o primitku		P-10i	
<input type="checkbox"/> preporučene pošiljke <input type="checkbox"/> vrijednosne pošiljke		<input type="checkbox"/> paketa <input type="checkbox"/> praćene pošiljke			
POŠILJATELJ					
tel./mob./e-mail:					
DE GEORGIJS d.o.o. Bože Perićeva 14 23000 ZADAR					
PRIMATELJ					
tel./mob./e-mail:					
MARIJA LUKIN MATIJA PIVČICA BR. 471 23290 SILBA					
Dopunske usluge					
<input type="checkbox"/> Povratnica		<input type="checkbox"/> Plus		<input type="checkbox"/> PU2PU paket	
<input type="checkbox"/> Vrijednost _____ kn		<input type="checkbox"/> Nestandardni format			
<input type="checkbox"/> Plaćanje pouzecom _____ kn		<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju			
Prostor za ovjertu					
Prijamni broj: RF 93102239 9 HR					
Masa: 56g					
Poštarina: *13.00					
Datum/vrijeme prijma: 01.04.22 12:26:54					
10168 Zagreb					
Ozn. za narudžbu: 104/2020					