ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

NENAD VILLACH ČELIKOVIĆ, mag.ing.
Stalni sudski vještak imenovan Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu za poljoprivrednu mehanizaciju, radne strojeve, tehniku i procjenu motornih vozila
Broj: 4 Su-295/2021 od 6. prosinca 2021.
Male putine 4, 10090 Zagreb; Mob.: +385 99 8615231

U Zagrebu, 20. lipnja 2025.

PREDMET: PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PROIZVODNE OPREME, OSTALE OPREME I SITNOG INVENTARA

NARUČITELJ:

ZAGORKA d.o.o. – u stečaju
Ulica Matije Gupca 2, 49221 Bedekovčina
OIB: 63599753216

Broj naloga: LNV 039-08/2025

I. OPISNE INFORMACIJE

Na zahtjev naručitelja izvršio sam pregled i procjenu TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POKRETNINA.

Predmet procjene je oprema i sitni inventor pogona u Bedekovčini.

Opće stanje:

Predmetne pokretnine, odnosno strojevi, ostali uređaji te sitni inventar su u funkcionalnom stanju se te mogu dalje eksploatirati.
Deprecijacija vrijednosti pokretnina uzimajući u obzir troškove eksploatacije i održavanja podrazumijeva proces smanjenja vrijednosti imovine tijekom vremena, na temelju njezine upotrebe, starenja ili gubitka tržišne vrijednosti. Potrebno je također istaknuti da je čimbenik ponude-potražnje relativno nizak na području Hrvatske.
Također je prisutan nedostatak kadrova koji znaju rukovati takvom opremom te time i taj korelacijski faktor direktno utječe na izračun ukupne amortizacije i tržišne prodajne vrijednosti. Također je potrebno uzeti u obzir trošak demontaže i transporta opreme koja će biti prilično komplicirana, a s obzirom na dimenzije i težinu te takav manipulativni trošak također utječe na faktor izračuna ukupne amortizacijske stope.

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

II. NALAZ I PROCJENA

Procedura inspekcije i procjene tržišne vrijednosti

1. Pripremna Faza

✓ Prikupljanje osnovnih podataka

Identifikacija vlasnika i pravnog statusa imovine

Analiza prethodnih procjena, servisnih evidencija i povijesti održavanja

Provjera postojanja hipoteka, leasinga ili drugih pravnih ograničenja

✓ Utvrđivanje svrhe procjene

Osiguranje, prodaja, financiranje, stečaj, sudski postupak ili interna evaluacija

✓ Analiza tržišta

Istraživanje aktualnih tržišnih trendova, potražnje i vrijednosti slične opreme

Provjera cijena novih i rabljenih jedinica na globalnom i lokalnom tržištu

2. Terenska Inspekcija i Tehnička Evaluacija

✓ Fizički pregled

Provjera oznaka, godina proizvodnje i radnih sati/km

Procjena vanjskog stanja, mehaničkih i strukturnih elemenata

✓ Dokumentacija i evidencija

Fotografiranje i video dokumentacija ključnih dijelova i oznaka

Evidencija oštećenja, popravaka i vizualnih indikatora istrošenosti

3. Digitalna Analiza

Usporedba inspekcijskih podataka s bazom podataka o tržišnim cijenama

Algoritamska analiza faktora koji utječu na amortizaciju i preostalu vrijednost

✓ Prediktivna analiza rizika

Procjena troškova budućih popravaka

Identifikacija potencijalnih skrivenih kvarova

4. Izrada izvještaja - elaborata

✓ Strukturirani izvještaj sa svim ključnim podacima

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

Kod procjene koristi se sljedeće metode:

1) Metoda iskorištenosti koja je bazirana na razlici vrijednosti između novonabavne cijene i vremena i uvjeta eksploatacije i općeg stanja. U ovoj metodi korištena je novonabavna vrijednost te je ista podložna malim promjenama temeljem mogućih oscilacija cijena glede eventualnih poskupljenja i inflacije ove godine.

Metoda iskorištenosti uključuje korekcijski koeficijent cijene za ekonomsku i tehničku zastarjelost te amortizacijsku vrijednost, a s obzirom na starost i eksploatacijsko stanje predmetnih sredstava. Također se uzima u obzir faktor investicijskog ulaganja te ponuda i potražnja, odnosno tržišni potencijal.

1. Metoda iskorištenosti

Obzirom na sve navedeno u opisu, te predviđeni vijek trajanja, mogu ustvrditi da predmetne pokretnine imaju prosječnu amortizacijsku stopu 23,22%.

II.I. Korelacija
Obzirom na momentalnu eksploatiranost te sadašnje funkcionalno stanje, a uzevši u obzir faktor korekcije glede korelacije izračuna postotka iskorištenosti opreme takve kategorije, smatram da tržišna vrijednost pokretnina iznosi **45.544,00 + 9.578,08 EUR + PDV.**

II.II. PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA
a. Pri procjeni su korišteni podaci koje sam dobio od naručitelja procjene i pregledom na licu mjesta.

b. Korišteni podaci prilikom obračuna dobiveni su od svih dostupnih izvora za zadanu materiju na našem području djelovanja.

c. Na prvoj stranici je datum na koji se odnosi izvješće, odnosno zaključci i mišljenja. Navedeno mišljenje o vrijednosti je bazirano iz stanja nacionalne ekonomije.

d. Provjera dokumentacije je bila predmet ovog izvješća**.**

III. REKAPITULACIJA I MIŠLJENJE
Svrha procjene je iznošenje mišljenja o TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI OPREME I SITNOG INVENTARA kao da su ponuđeni na prodaju na otvorenom tržištu.
Prema tome mišljenja sam da UKUPNA TRŽIŠNA VRIJEDNOST predmetnih sredstava na dan 20.06.2025. godine iznosi za proizvodu opremu **45.544,00 EUR+PDV** te za ostalu opremu i sitni inventar **9.578,08 EUR + PDV.**

Napomena: pojedinačne vrijednosti su navedene u tablici.

Popis pokretnina - OPREME na lokaciji BEDEKOVČINA BEZ ZALOGA

Red.br.	br.slike	NAZIV	Datum nabave	Količina	Nabavna vrijedn.	Jed. Tržiš. Vrij.	Ukupna. Tržiš. Vrij.
1	9	BROJAČ OKRETAJA ENDOCER -montirano na robotu GAIOTO	31.12.2016.	1	580.00	116.00	116.00
2	10	SUŠARA ZE PRERADU GLINE	19.11.2015.	1	56,000.00	11,200.00	11,200.00

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

3	12	KABINA ZA GLAZIRANJE	31.12.2008.	1	6,300.00	1,260.00	1,260.00
4	15	PROPELER METALNI SA BAZENOM	10.11.2011.	1	5,250.00	1,050.00	1,050.00
5	19	VAGA SARTORIUS	23.06.2009.	1	1,900.00	150.00	150.00
6	23	MEHANIZAM ZA ISPIRANJE KALUPA	14.03.2013.	1	1,910.00	382.00	382.00
7	29	ELEKTROMOTOR S REDUKTOROM		1	850.00	170.00	170.00
8	30	LABORATORIJSKA PEĆ ZA EUP-K 50/140	11.11.2014.	1	7,700.00	1,540.00	1,540.00
9	31	PEĆ FORNO MORETTO	19.10.2011.	1	12,800.00	2,560.00	2,560.00
10	36	PROPELER METALNI SA BAZENOM (II)	10.11.2011.	1	3,300.00	660.00	660.00
11	42	RADNI STOL 200X80X75	13.05.2014.	1	700.00	140.00	140.00
12	43	ORMAR – gl.	04.01.2012.	1	1,900.00	380.00	380.00
13	44	UPRAVLJAČKI ORMAR S REGULATOROM	02.02.2009.	1	900.00	180.00	180.00
14	48	PROPELER METALNI SA BAZENOM (III)	10.11.2011.	1	1,700.00	340.00	340.00
15	51	BUBANJ ZA PRERADU GLAZURE SA EL.MOT. S REDUKT.	23.10.2012.	1	5,880.00	1,176.00	1,176.00
16	53	KRAN ZA MANIPULACIJU	15.02.2012.	1	1,000.00	200.00	400.00
17	56	KAMIN TOPLOZRAČNI-16	1	1	1,900.00	570.00	570.00
18	57	METALNO LJEVAČKI STOLOVI 300X90 CM		74	740.00	90.00	6,660.00
19	60	SUSTAV GRIJANJA I HLAĐENJA (PROZRAČIVANJE)		1	24,000.00	4,800.00	4,800.00
20	61	POKRETNA TRAKA (ELEVATOR)700X70 CM		1	2,400.00	480.00	480.00
21	65	BAZEN ZA ODLEŽAVANJE MASE		1	2,600.00	520.00	520.00
22	66	BAZEN ZA MIJEŠANJE MASE		1	3,800.00	760.00	760.00
23	67	OTPRAŠIVAČ PLAVI (VANI) KRAPINA 101		1	35,000.00	7,000.00	7,000.00
24	68	PEĆ FORNI MORETTI		1	10,660.00	3,200.00	3,200.00
		UKUPNO		**80.00**	**189,770.00**		**45,544.00**

Popis pokretnina - ostala oprema

Red.br.	br.slike	NAZIV	Datum nab.	Količina	Nabavna vrijed.	Jed. Tržiš. Vrij.	Ukupna. Tržiš. Vrij.
		OSTALA OPREMA					
1	7	PALETTE CAD	12.02.2014.	1	2,100.00	210.00	210.00
2	8	VIDEO NADZOR	01.06.2010.	1	2,300.00	460.00	460.00
3	18	BUŠILICA/uređaj za pop.rupica	19.11.2009.	1	1,000.00	200.00	200.00
4	20	SERVER-ORMAR	21.07.2010.	1	3,500.00	700.00	700.00
5	28	TRIMER - MOTORNI	18.09.2014.	1	560.00	112.00	112.00
6	3	KLIMA TOSHIBA (server soba)	15.08.2010.	1	900.00	180.00	180.00
7	38	KLIMA UREĐAJ MIDEA MSG-24	31.12.2009.	1	700.00	140.00	140.00
8	62	KLIMA HAIER		1	710.00	142.00	142.00
9	63	KLIMA FUEGO		4	530.00	106.00	424.00
10	64	KLIMA FERROLI		1	620.00	124.00	124.00
11	26	STOL LADIČAR BUKVA (BIBA)	19.05.2010.	1	450.00	90.00	90.00
12	74	KONFERENCIJSKI STOL 400X120X80		1	700.00	140.00	140.00

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

13	75	KONFERENCIJSKA STOLICA		10	120.00	24.00	240.00
14	76	VATROGASNO CRIJEVO		9	40.00	10.00	90.00
15	77	VATROGASNI APARAT		12	20.00	5.00	60.00
		UKUPNO			**14,250.00**		**3,312.00**
		SITNI INVENTAR					
1	78	VIJAK IMBUS LEĆASTI M5X10		502	0.10	0.02	10.04
2	79	VIJAK M6X10 SA PODLOŠKOM		544	0.05	0.01	5.44
3	80	VIJAK MAGNET FI 22		20	0.70	0.14	2.80
4	82	VISINOMJER		1	130.00	26.00	26.00
5	83	COLLAR		39	11.00	2.20	85.80
		UKUPNO			**141.85**		**130.08**
		VILIČARI					
1	2	VILIČAR	22.01.2013.	1	2,900.00	580.00	580.00
2	81	VILJUŠKARI RUČNI		5	220.00	44.00	220.00
		UKUPNO			**3,120.00**		**800.00**
		KALUPI I MODELI					
1	4	KALUP-PRIMA FORMA IN GESSO CE01-0011V2	12.08.2013.	1	850.00	170.00	10.00
2	5	KALUP-MODEL, TOP DISEGNO 1251100200	19.09.2011.	1	800.00	160.00	10.00
3	32	MODEL IDROFLEXA EDIL KAMIN	25.03.2011.	1	1,900.00	380.00	10.00
4	34	MODELI GIADA	22.01.2013.	1	5,000.00	1,000.00	1,000.00
5	39	MODELI MCZ STUB	22.01.2013.	1	4,300.00	860.00	860.00
6	49	MODEL SUPERIORE 2234.150	20.07.2011.	1	680.00	136.00	136.00
7	52	MODELI ZA FATU	12.02.2014.	1	3,200.00	640.00	640.00
8	55	MODEL RESINE-SALLY	21.10.2014.	1	13,350.00	2,670.00	2,670.00
		UKUPNO			**30,080.00**		**5,336.00**
		SVEUKUPNO			**237,361.85**		**55,122.08**

Na navedene iznose u tablici se obračunava PDV.

Procjenu izradio:
Nenad Villach Čeliković, Mag.ing.
Stalni sudski vještak za poljoprivrednu mehanizaciju
i radne strojeve, tehniku i procjenu motornih vozila



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
Predsjednik suda

Broj: 4 Su-295/2021
Zagreb, 6. prosinca 2021.

R J E Š E NJ E

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu Nenada Villach Čelikovića, temeljem članka 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19),

r i j e š i o j e

Nenad Villach Čeliković (OIB 70510583952), mag.ing.polj.tehnike iz Zagreba, Male putine 4, imenuje se stalnim sudskim vještakom za POLJOPRIVREDNU MEHANIZACIJU I RADNE STROJEVE na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

1. Nenad Villach Čeliković podnio je zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za poljoprivrednu mehanizaciju i radne strojeve.

2. Nakon što je utvrđeno da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete propisane člankom 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne Novine" br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19), sukladno čl. 5a. Pravilnika upućen je na provjeru znanja iz poznavanja ustrojstva sudbene vlasti, državne uprave i pravnog nazivlja koju je položilo. Također, podnositelj zahtjev je, sukladno članku 6. Pravilnika, upućen na stručnu obuku koju je uspješno završio.

3. Imenovani vještak položio je prisegu dana 6. prosinca 2021.

4. S obzirom na navedeno, temeljem čl. 10. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

Sudac ovlašten za obavljanje
poslova sudske uprave
Vjeran Blažeković

Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
Predsjednik suda

Broj: 4 Su-295/2021
Zagreb, 10. studeni 2022.

R J E Š E NJ E

Predsjednik Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Nenada Villach Čelikovića (OIB 70510583952) temeljem članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima („Narodne novine" br. 28/13, 33/15, 82/16, 67/18) u vezi s člankom 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine" br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19),

r i j e š i o j e

Nenadu Villach Čelikoviću, mag.ing.polj.tehnike iz Zagreba, Male putine 4, odobrava se proširenje područja vještačenja na TEHNIKU I PROCJENU MOTORNIH VOZILA.

Obrazloženje

1. Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu br. 4Su-295/2021 od 6. prosinca 2021., Nenad Villach Čeliković imenovan je stalnim sudskim vještakom za poljoprivrednu mehanizaciju i radne strojeve.

2. Sukladno članku 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, Nenad Villach Čeliković podnio je zahtjev za proširenje područja vještačenja na tehniku i procjenu motornih vozila.

3. Po zaprimljenom zahtjevu, sukladno članku 12.b stavak 3. Pravilnika, zatraženo je mišljenje Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja o tome da li Nenad Villach Čeliković ispunjava uvjete za traženo proširenje područja vještačenja.

4. Dopisom od 7. studeni 2022. Hrvatsko društvo sudskih vještaka i procjenitelja dostavilo je mišljenje da Nenad Villach Čeliković posjeduje potrebna stručna znanja i praktično iskustvo potrebno za proširenje djelatnosti vještačenja na tehniku i procjenu motornih vozila.

5. S obzirom na navedeno, temeljem članka 126. st. 4. Zakona o sudovima u vezi s člankom 12.b. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.

Predsjednik suda

dr.sc. Zdenko Kenjić

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
URED PREDSJEDNIKA SUDA

O tome obavijest:
1. Nenad Villach Čeliković
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

U privitku: 1. Fotografije pokretnina

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr

FOTO ELABORAT



2



2c



2a



3



2b



4

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



5



9



7



10



8



10a

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



10b



12



10c



12a



10d



12b

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



15



18



15a



19



15b



20

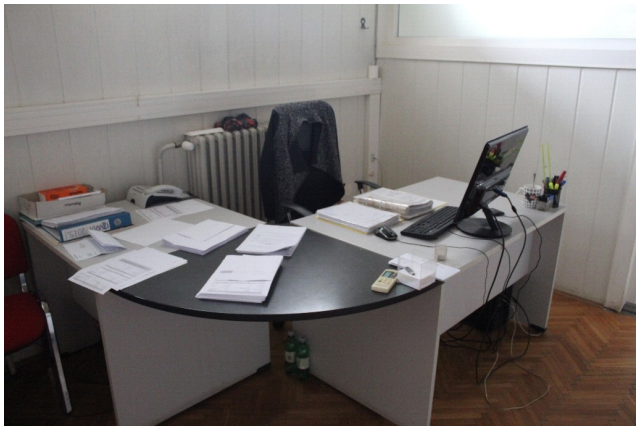
ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



23



28a



26



28b



28



29

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



30



31a



30a



32,34



31



36

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



36a



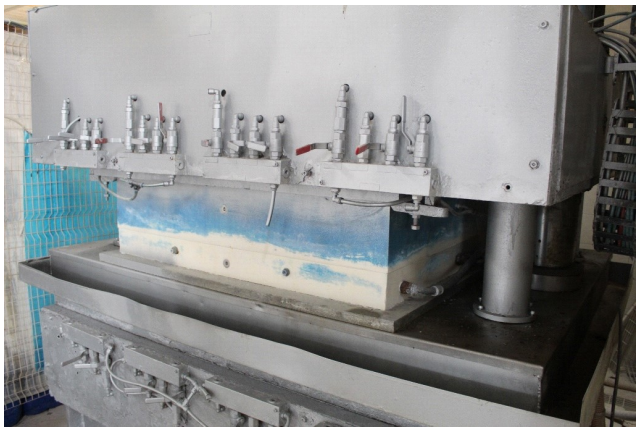
42



36b



43



39



44

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



48



51



48b



51a



49,52,53,55



51c

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



51d



51g



51e



53



51f



53a

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



56



57b



57



57c



57a



60

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



60a



61



60b



61a



60c



62

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



63



65a



64



66



65



66a

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



67



68



67a



74



68



75

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



77



77d



77a



77g



77b



78,79,80

ZAGREB - CROATIA
Mob: +385 99 861 5231
Mail: info@lnv-studio.hr; lnv-studio.hr



81



81h



81c



82



81f



83