



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 26.09.2026.

KEŽIĆ LUCIAN BORO  
ST.CUTHBERT S HOUSE  
NORWICH  
VELIKA BRITANIJA

#### OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 3206 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 207/49 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 207/24 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 207/49 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 207/24 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: JELSA, Trg Tome Gamulina 1, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:  
Ivana Špika

**IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 3206****A**

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice            | Površina m2             | PPR |
|------------------|----------------|---------------------------------------------|-------------------------|-----|
| 3206             | 5-1            | <b>Grge Gamulina</b><br>CESTA<br>STEPENIŠTE | <b>327</b><br>240<br>87 |     |
|                  |                | <b>Ukupno:</b>                              | <b>327</b>              |     |

**A II**

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Primjedba |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1  | ZABILJEŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 07.04.2017.g. pod brojem Z-13030/2017<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 165 i k.č. 3206 (stara oznaka k.č. 207/49) u korist k.č. 166 (stare oznake k.č. 207/39 i 207/38 u zk.ul 2954); k.č. 167 (stara oznaka k.č. 207/24 u zk.ul 1942), Na temelju ugovora o kupoprodaji od 22.09.2015., tabularne izjave od 30.08.2016., uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza i provoza automobilom i pješice cijelom dužinom i širinom na teret 165 i k.č. 3206 (stara oznaka k.č. 207/49 u z.ul. 3217) kao poslužne nekretnine, a u korist k.č. 166 (stare oznake k.č. 207/39 i 207/38 u zk.ul 2954) i k.č. 167 te 3547 (stara oznaka k.č. 207/24 u zk.ul 1942) k.o. Jelsa kao povlasnog dobra. |           |
| 2.1  | ZABILJEŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 26.01.2015. broj Z-140/15<br><br>Temeljem Ugovora o prodaji sklopljenog u Jelsi 28.05.2012.god. uknjižuje se služnosti prolaza i provoza automobilom i pješice na teret k.č. 165 i k.č. 3206 (stara oznaka k.č. 207/49) kao poslužno dobro, a u korist k.č. 164 (stara oznaka čest. zem. 207/45 i čest. zem. 207/43 z.ul. 3554) k.o. Jelsa kao povlasno dobro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |

**B**

| Rbr.                                                                                                              | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 1. Suvlasnički dio: 1/4<br>BEBIĆ ANTE, OIB: 37490133121, Zagreb, Gorice 58F                                       |               |           |
| 2. Suvlasnički dio: 1/4<br>LIZATOVIĆ MISLAV, OIB: 37363576914, Zagreb, Mirogojska cesta 47                        |               |           |
| 3. Suvlasnički dio: 1/4<br>BARIŠIĆ TONČI, OIB: 26828508115, Zagreb, Gredička ulica 35                             |               |           |
| 4. Suvlasnički dio: 1/4<br>KEŽIĆ LUCIAN BORO, OIB: 83414696099, NORWICH, ST.CUTHBERT S HOUSE 35, VELIKA BRITANIJA |               |           |

**C**

| Rbr.         | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! |               |       |           |



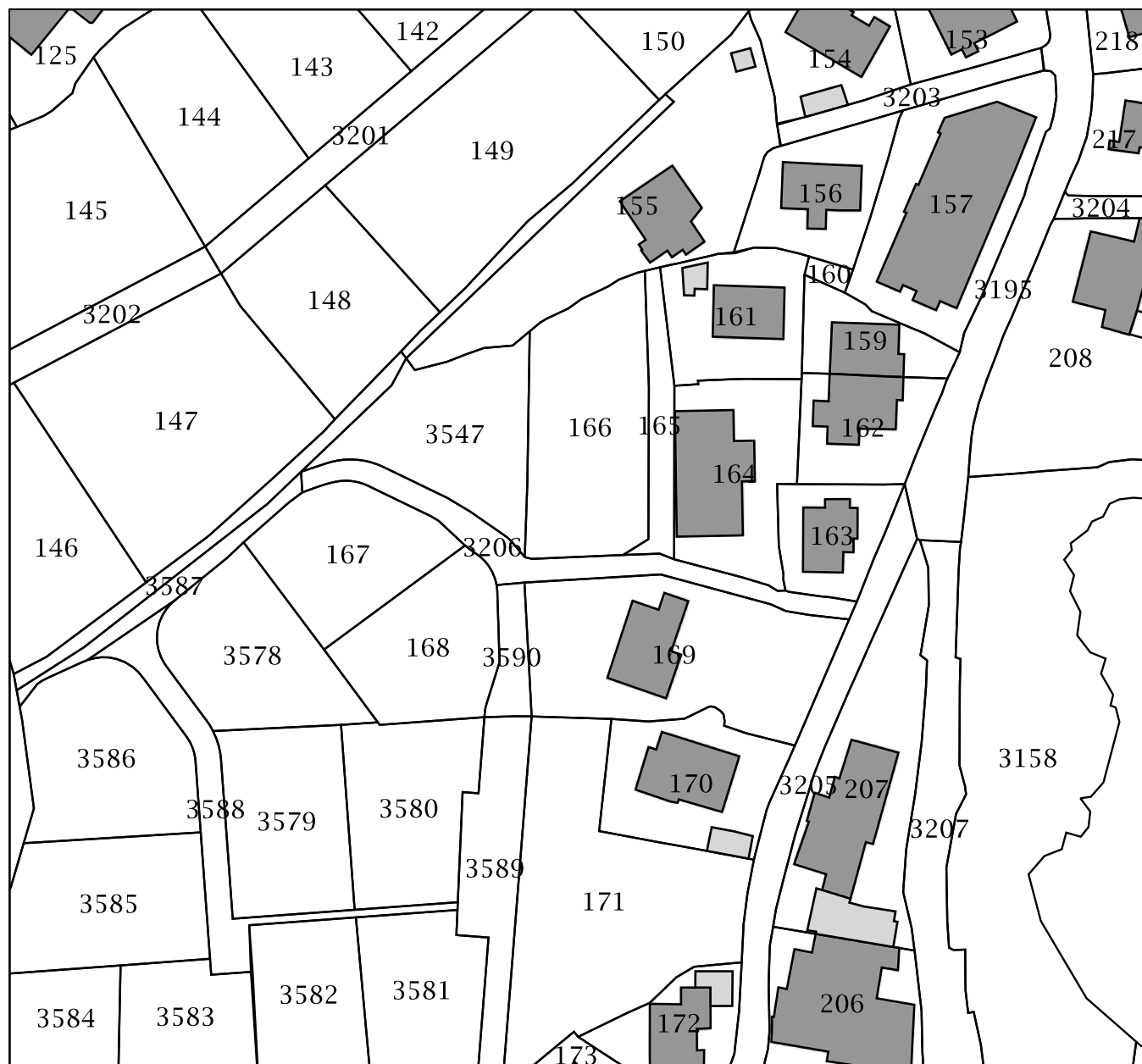
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA  
K.o. JELSA NOVA  
k.č.br.: 3206

Stanje na dan: 26.09.2026.

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova87174737d8c55d

OB-1202/3206/15

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.