

ODVJETNIK DAMIR BATARELO

Trg Hrvatske bratske zajednice 2B/II * 21000, Split
Tel. i fax 021/480-477 * e-mail: damir.batarelo246@gmail.com-gsm 0989087517

34. St - 1333/2017

**1. FINANCIJSKA AGENCIJA
10000 ZAGREB**

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

2. g. Martin Lukin
Povjerenik predstečajne nagodbe
CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb
Gračanska ulica 145 F, Zagreb

28 -09- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
~~OK. 0101~~

Vjerovnik: **Odvjetnik DAMIR BATARELO**, Trg HBZ 2 B/II, Split
OIB: 71224684672

Stečajni dužnik: **CENTAR BRAČ d.o.o.** OIB: 71033423032, Zagreb, Ksaver 196A,
Zatupan po povjereniku predstečajne nagodbe g. Martinu Lukinu

PODNEŠAK UZ PRIJAVU TRAZBINE VJEROVNIKA U PRESTEČAJNOM POSTUPKU NAD DRUŠTVOM „CENTAR BRAČ“ d.o.o.

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu
u postupku pod poslovnim brojem 34. St.1333/2017

u 2 primjerka

prilog:
- obrazac br. 3
- obrazac broj 18
- Ugovor o preuzimanju duga
Ugovor o zastupanju
Račun broj 19/2017
- izjava da su usluge obavljene
- izračun kamata

ODVJETNIK DAMIR BATARELO

1/ Nad društvom CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb otvoren je postupak predstečajne nagodbe rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj 34-St.1333/2017-8 od 13. rujna 2017.g.

2/ U zakonskom roku vjerovnik na propisanom obrascu broj 3 (plus i na obracu broj 18) obavještava FINU i povjerenika predstečajne nagodbe o postojanju tražbine vjerovnika odvjetnika Damira Batarelo za zastupanje u parničnim postupcima vezano za projekt SMALL MALL u Splitu kao i temeljem Ugovora o preuzimanju duga od društva ADUT NEKRETNINE d.o.o. (ranijeg investitora projekta SMALL MALL u Splitu) opet za poslove u svezi tog projekta.

3/ Vjerovnik uz prijavu tražbine dostavlja i obračune kamate, ugovor o preuzimanju duga, ugovor o odvjetničkom zastupanju, račun za obavljene usluge sa potvrdom da su usluge obavljene te moli povjerenika da mu prizna i utvrdi tražbinu u cijelosti.

ODVJETNIK
Vjerovnik
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske braćske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/480-477
E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 34 St- 1333/2017-8

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: **Odvjetnik DAMIR BATARELO**

OIB: 71224684672

Adresa/sjedište Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2 B/II

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv: **CENTAR BRAČ d.o.o.**

OIB: 71033423032

Adresa/sjedište: **Ksaver 196a, 10000 Zagreb**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o preuzimanju duga od 09.06.2014. godine, te Ugovor o odvjetničkom zastupanju „Split, 01. Veljače 2017.g plus račun broj 19/2017 i punomoći za zastupanje u parničnim postupcima.

Iznos dospjele tražbine: **473.571,16 kuna (kn)**

Glavnica: **450.000,00 kuna (kn)**

Kamate **23.571,16 kuna (kn)**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

NIŠTA SVE JE DOSPJELO _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- **Ugovor o preuzimanju duga od 09.06.2014. godine, te Ugovor o odvjetničkom zastupanju „Split, 01. Veljače 2017.g plus račun broj 19/2017 i punomoći za zastupanje u parničnim postupcima.**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos NE _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

_____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Splitu, 25. rujna 2017. godine

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/480-477
E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

Obrazac 18.

Povjereniku predstečajne nagodbe: **g. MARTIN LUKIN** _____

Adresa:Gračanska cesta 145 F- 10000 Zagreb.

Poslovni broj spisa: **34. St-1333/2017-8**

I. PRIJAVA TRAŽBINE U POSTUPKU PREDSTEČAJNE NAGODBE

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv . **ODVJETNIK DAMIR BATARELO** _____

OIB

_____ **71224684672** _____

Adresa/sjedište : **Trg hrvatske bratske zajednice 2 B/II – Split, 21 000**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv: **CENTAR BRAČ d.o.o.**

OIB : **71033423032**

Adresa/sjedište: **Ksaver 196a, 10000 Zagreb**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o preuzimanju duga od 09.06.2014. godine, te Ugovor o odvjetničkom zastupanju „Split, 01. Veljače 2017.g plus račun broj 19/2017 i punomoći za zastupanje u parničnim postupcima.

Iznos tražbine

a) dio duga u iznos od 75.000,00 kuna prema Ugovoru o preuzimanju duga od 09.06.2014.g. plus kamate od 15.10.2015.g. do 13.09.2017.g. 14.129,58 kuna = 89.129,58 kuna

b) račun broj 19/2017 na iznos od 375.000,00 kuna plus kamate od 08.06.2017.g. do 13.09.2017.g. u iznosu od 9.441,58 kuna = 384.441,58 kuna

UKUPNO (a+b) = 473.571,16 kuna sveukupno (glavnica plus kamate).

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o preuzimanju duga (dio plaćen ostalo neplaćeno 75.000,00 kuna) plus Ugovor o zastupanju i račun broj 19/2017 sa potvrdom direktora o izvršenim uslugama, a po potrebi i svi spisi u kojima je odvjetnik zastupao temeljem date mu punomoći za zastupanje.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE.**

Naziv ovršne isprave:

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

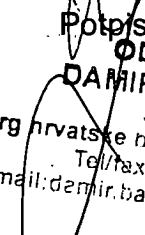
III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Split, 25. rujna 2017.g.


Potpis vjerovnika
ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/480-477
E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, Istarska 3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060080522, OIB: 484451820485, zastupano po direktoru i članu uprave Borisu Baraću iz Zagreba, Dedići 104, OIB: 10537729774 (u daljnjem tekstu: Dužnik), s jedne strane

I

CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem upisa MBS: 080716249, OIB: 71033423032, zastupano po direktoru Siniši Škari (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga) s druge strane

I

ODVJETNIK DAMIR BATARELO, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2 B/II, OIB: 71224684672, zastupano po odvjetniku Damiru Batarelo (u daljnjem tekstu Vjerovnik) s treće strane zaključuju temeljem odredbe članka 96. Zakona o obvezenim odnosima

Dana 09. lipnja 2014. godine u Splitu suglasno

UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između dužnika i preuzimatelja duga' Zaključen ugovor o ustupanju gospodarske cjeline od 08. rujna 2011. godine te Dodatak tom ugovoru „Split lipanj 2012.godine“.

Stranke nadalje utvrđuju da postoji dug društva ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split prema vjerovniku Odvjetniku Damiru Batarelo temeljem Ugovora o cesiji od 07. studenoga 2007. godine i Izjave „Split 18. studenoga 2013.godine“ za iznos od 50.000,00 eura u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB na dan isplate što predstavlja iznos od 375.000,00 kuna a kojim iznosom je plaćen dio obveze prema ugovoru o kupnji ¼ prava građenja zasnovanog u ZU 16519 KO Split sa društvom INDRA d.o.o. Split a koje pravo građenja je kupilo društvo CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb.

Ugovorne strane nadalje utvrđuju da vjerovnik unatoč neplaćenom dugu i dalje zastupa dužnika u svim parničnim postupcima pred sudovima vezanim za projekt SMALL MALL a koje zastupanje i rezultati istog idu direktno u korist preuzimatelja duga (preuzimatelja gospodarske cjeline) pa postoji pravni interes da preuzimatelj duga preuzme ovaj dug koji ima dužnik ADUT NEKRETNINE d.o.o. prema vjerovniku ODVJETNIKU DAMIRU BATARELO iz Splita.

Članak 2.

Sukladno svemu gore navedenom stranke suglasno ugovaraju da preuzimatelj duga CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb preuzima u cijelosti dug koji dužnik ADUT NEKRETNINE d.o.o. ima prema vjerovniku Odvjetniku Damiru Batarelo u iznosu od 375.000,00 kuna (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 50.000,00 eura na dan zaključenja ugovora o cesiji od 07.11.2007.g.

Članak 3.

Navedeni dug CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb se obvezuje platiti u ratama vjerovniku odvjetniku Damiru Batarelo, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2 B/II na njegov žiro račun kod SG SPLITSKA BANKA d.d. broj IBANA: **HR26 2330003 1100073810** i to u slijedećim rokovima:

a.- iznos od 20 % duga tj. iznos od 75.000,00 kuna odmah po zaključenju ovog ugovora

b.- iznos od 30 % duga tj. iznos od 112.500,00 kuna odmah po pozitivnom rješavanju prijenosa prava građenja i vlasništva sa: đ

1. - CREDO BANKE d.d. na CENTAR BRAČ d.o.o. te
- 2.- prijenosa hipoteke sa NLB INTERFINAZ na CENTAR BRAČ d.o.o. te
- 3.- prezimanje duga od CREDO BANKE d.d. u stečaju prema INDRI d.o.o. Split
- 4.- sačinjenje Sporazuma između CENTRA BRAČ d.o.o. Split i društva ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split radi razrješenja pitanja stjecanja prava vlasništva i prava građenja na kupljenim nekretninama s tim da se sve ovo predviđa napraviti do 31.12.2014. godine do kada ova rata i dospijeva

Isplata ove rate se može platiti i djelomično prema djelomičnom dospijeću (tj. za po 1/4 rate tj. ili za iznos ¼ duga od po 28.125,00 kuna za svaki uspješno riješeni predmet od ova četiri predmeta do 31. prosinca 2014.g. a za svaki neuspješno riješen predmet prolongira se naplata do uspješne provedbe tog predmeta.

Vjerovnik se obvezuje svojim iskustvom i znanjem pomoći CENTRU BRAČ d.o.o. za provedbu sva četiri predmeta jer od 2003. godine zastupa ranijeg investitora društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. u svim tim predmetima te se obvezuje pomoći i sudjelovati u pregovorima CENTRA BRAČ d.o.o. sa bivšim kupcima CENTRA BONACIĆ MEDITERAN d.o.o. i njihovom udrugom kupaca.

- c.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. siječnja 2015. godine,
- d.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. veljače 2015. godine,
- e.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. ožujka 2015. godine,
- e.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. travnja 2015. godine,
- e.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. svibnja 2015. godine,
- e.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. lipnja 2015. godine,
- e.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. srpnja 2015. godine,
- e.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. kolovoza 2015. godine,
- e.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. rujna 2015. godine,
- e.- iznos od 5 % duga tj. iznos od 18.750,00 kuna 15. listopada 2015. godine,

Članak 4.

Odvjetnik Damir Batarelo se obvezuje i nadalje zastupati društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. u svim parničnim postupcima vezanim za SMALL MALL i u tim predmetima štiti interese društva ADUT NEKRETNINE d.o.o. a time posredno i interese društva CENTAR BRAČ d.o.o. te se obvezuje zbog svog prethodnog višegodišnjeg rada na predmetu SMALL MALL d.o.o. biti na raspolaganju društvu CENTAR BRAČ d.o.o. i davati im savjete u svim problemima koji se pojave ovom društvu pri realizaciji ovog projekta, a po uspješnom okončanju ovog projekta društvo CENTAR BRAČ d.o.o. je ovlašteno odvjetniku dati i nagradu ukoliko bude zadovoljno radom odvjetnika i njegovim doprinosom za realizaciju projekta, ali to nije obveza već dobra volja društva CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb koja će se po potrebi regulirati dodatkom ovom ugovoru.

Članak 5.

Ovaj Ugovor o preuzimanju duga je sačinjen u dva originalna primjerka i u šest ovjerenih kopija od kojih original CENTRU BRAČ d.o.o. i dvije ovjerene kopije te po dvije ovjerene kopije ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split i odvjetniku Damiru Batarelo, s tim da se ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split i odvjetnik Damir Batarelo obvezuju provesti ovaj ugovor u svom knjigovodstvu kao i CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove po ovom ugovoru riješiti sporazumno, a u slučaju spora ugovoraju nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.

U znak da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju stranke ga vlastoručno potpisuju i svi troje ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

Dužnik:
ADUT NEKRETNINE d.o.o.
Direktor Boris Barać

Adut Nekretnine
d.o.o. Split

Preuzimatelj duga:
CENTAR BRAČ d.o.o.
Direktor Simša Škaro

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Vjerovnik:
Odvjetnik
Damir Batarelo

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske bratske zajednice 2 B/II
Tel. 480-477
Fax: 339-998

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da su stranke:

1/ **BORIS BARAC**, Zagreb, Dedići 104, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104817631 izdanu od PU Zagrebačka, u svojstvu člana uprave - direktora Društva **ADUT NEKRETNINE** d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Istarska 3, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060080522, OIB 48451820485, ovlašten Društvo zastupati samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u registarske podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan ovjere

2/ Odvjetnik **DAMIR BATARELO**, Solin, Matoševa ulica 69, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110276943 izdanu od PP Solin, iskaznica Hrvatske odvjetničke komore br. 1095, sa sjedištem uređa u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 2B/II, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale ispravu. Potpisi na ispravi su istiniti.

Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju čl. 77. st. 4. ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 16,25 kn.

BROJ: OV-3570/14
U Splitu, 17.06.2014.



JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

SINIŠA ŠKARO, Zagreb, Ulica Frana Kršinića 2/a, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104325125 izdanu od PU Zagrebačka, u svojstvu direktora Društva **CENTAR BRAČ** d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ksaver 196 A, Društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080716249, OIB 71033423032, ovlašten Društvo zastupati samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u reg.podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan ovjere

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju čl. 77. st. 4. ZJB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-4229/14
U Splitu, 18.07.2014.



JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

Ja, Javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

Ugovor o preuzimanju duga sastavljen 09.06.2014. između ADUT NEKRETNINE d.o.o. kao dužnik, CENTAR BRAČ d.o.o. kao preuzimatelj duga i odvjetnik Damir Batarelo kao vjerovnik - ovjeren potpis zz ADUT NEKRETNINE d.o.o. i odvjetnika Damir Batarelo u ovom uredu 17.06.2014., pod poslovnim brojem OV-3570/14, i zz CENTAR BRAČ d.o.o. u ovom uredu 18.07.2014, pod poslovnim brojem OV-4229/14

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana mehaničkim sredstvom-rukopisom i kemijskom olovkom. Ovjereni preslik se sastoji od 4 (četiri) stranice, a izdan je u 4 (četiri) primjerka. Podnositelj isprave je **DAMIR BATARELO**, Solin, Matoševa ulica 69, osobna iskaznica br. 110276943, izdana od PP Solin. Izvornik posjeduje podnositelj isprave.

Isprava ovjerena u četiri istovjetna primjerka

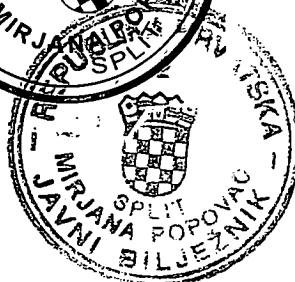
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 21,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-4232/14
U Splitu, 18.07.2014

JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA POPOVAC



Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika



U Splitu, 01. veljače 2017. godine

CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ksaver 196A, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu u registarski uložak s matičnim brojem upisa MBS: 080716249, OIB: 71033423032, zastupano po direktoru Josipu Škari (u daljnjem tekstu: naručitelj usluge) s jedne strane

ODVJETNIK DAMIR BATARELO, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2 B/II, OIB: 71224684672, zastupano po odvjetniku Damiru Batarelo (u daljnjem tekstu izvršitelj usluge - odvjetnik) s druge strane zaključuju suglasno ovaj

UGOVOR O ODVJETNIČKOM ZASTUPANJU

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne o slijedećim činjenicama:

- naručitelj je investitor gradnje objekta radnog naziva SMALL MALL u Splitu a koji projekt je preuzet kao gospodarska cjelina od strane ranijeg investitora ADUT NEKRETNINE d.o.o. kojeg investitora je godinama na tom projektu pratio odvjetnik Damir Batarelo koji stoga ima i najviše saznanja o svim otvorenim predmetima u svezi ovog projekta
- izvršitelj je voljan zastupati naručitelja u svezi svih problema vezanih uz ovaj projekt

Članak 2.

Naručitelj ima potrebe odvjetničkog zastupanja u predmetima:

- zastupanje prema Gradu Splitu vezano za komunalni doprinos (s tim u svezi poduzete su već radnje na osiguranju dokaza, potrebno je dovršiti postupak izdavanja novog rješenja o komunalnom doprinosu za projekt SMALL MALL)i.
- predmete u kojima je formalno i dalje u postupku protustranka društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. kao raniji investitor a koji postupci (sudski i upravni) imaju itekako utjecaja na novog investitora CENTAR BRAČ d.o.o. Split (predmeti vezani za tužbe udruge kupaca Marija Petričević i dr. Dražen Šegvić i dr. Bujačić Nevenka, Struktor d.o.o. Split, Kapitalni fond d.o.o. Luka Vrljičak, Dubravka Mitar, Hrستی Nevenka, Indra d.o.o. Jelena Rozga, Romić Mate, Grad Split, Guliver d.o.o. NLB Inter finanz, BSD BANKA, CREDO BANKA d.d.).
- svi predmeti u kojima je stranka CENTAR BRAČ d.o.o. a vezano za projekt SMALL MALL u Splitu (Nevenka Hrستی, Jelena Rozga, PSV i svi drugi predmeti.).
- sve ostalo u svezi projekta SMALL MALL u Splitu vezano za imovinsko pravne poslove i projekt gradnje

Članak 3.

Naručitelj se obvezuje dati odvjetniku punomoći za zastupanje u svim ovim predmetima u kojima investitor želi da ga odvjetnik zastupa te da mu daje sve potrebne upute i smjernice za zastupanje.

Odvjetnik se obvezuje zastupati naručitelja koristeći se svojim najboljim znanjima uvijek vodeći računa da u korist investitora postigne najbolji mogući rezultat te da svakodnevno komunicira s investitorom o svim mogućim problemima tražeći i dobijajući stalne upute za postupanje budući se radi o visoko vrijednom projektu u koji su već uložena značajna sredstva.

članak 4.

Na ime naknade za zastupanje stranke suglasno ugovaraju iznos od 300.000,00 kuna uvećan za 25 % poreza na dodanu vrijednost 75.000,00 kuna = 375.000,00 kuna.

Navedeni iznos naručitelj će uplatiti na žiro račun odvjetnika kod SG SPLITSKA BANKA broj IBAN: **HR26 2330003 1100073810** i to u slijedećim rokovima:

a.- uplatiti kompletan iznos u roku od tri mjeseca računajući od dana zaključenja ovog ugovora prema računu koji će izdati iza 01. svibnja 2017. godine.

b.- prethodno se naručitelj obvezuje podmiriti i dug prema Ugovoru o preuzimanju duga od 09. lipnja 2014. godine a koji dug po tom ugovoru na dan zaključenja ovog ugovora iznosi 75.000,00 kuna.

c.- Istekom roka od tri mjeseca računajući od dana zaključenja ovog ugovora odvjetnik se obvezuje izdati jedan račun **na iznos od 375.000,00 kuna** (sa uključenim pdv-om) a kojeg će naručitelj platiti odmah po dospijeću iz tog računa (30 dana od dana izdavanja računa).

d.- sve odvjetničke troškove koje odvjetnik u sporovima može naplatiti od druge strane ovlašten je naplatiti temeljem ovog ugovora i punomoći koje mu se obvezuje dati naručitelj prilikom zaključenja ovog ugovora (kao nastavak već započete poslovne suradnje).

Članak 4.

Naručitelj se obvezuje račun proknjižiti i odmah nakon toga poslati odvjetniku ovjereni izvod otvorenih stavki (potpisan od strane direktora društva) a po potrebi mu dati i zadužnicu kao sredstvo osiguranja plaćanja računa po ovom ugovoru.

Članak 5.

Ovaj ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme i isti istječe istekom rada na projektu SMALL MALL s tim da stranke suglasno utvrđuju da odvjetnik već dvije godine radi u korist naručitelja i vodi za njega sporove, te bez naknade zastupa društvo ADUT NEKRETNINE d.o.o. jer se to zastupanje direktno reflektira na projekt SAML MALL kojeg je naručitelj preuzeo kao gospodarsku cjelinu.

Naručitelj je ovlašten od odvjetnika zatražiti i rad na drugim predmetima koji će se onda posebno ugovorati i honorirati ili će se podvesti pod ovaj ovaj projekt ovisno o zajedničkom dogovoru stranaka.

Stranke posebno ugovoraju da ukoliko naručitelj proda projekt ili dio projekta ili uzme partnera ili na bilo koji drugi način otuđi ili optereti pravo građenja kao gospodarsku cjelinu da je dužan uvijek prikazati i naložiti plaćanje duga po ovom ugovoru jer upravo odvjetnički rad na ovom predmetu pomaže dovršiti poslove i nastaviti rad na projektu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor o zastupanju sačinjen je u četiri primjerka od kojih svakoj od stranaka po dva primjerka.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove po ovom ugovoru riješiti sporazumno, a u slučaju spora ugovoraju nadležnost suda u Splitu.

Članak 8.

U znak da ovaj ugovor predstavlja njihovu pravu volju stranke ga vlastoručno potpisuju i pečatiraju pečatom u znak prihvata prava i obveza.

Naručitelj:
CENTAR BRAČ d.o.o.
Direktor Josip Škaro

CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

Izvršitelj:
Odvjetnik
Damir Batarelo
ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/480-477
E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT

Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/480-477
E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

R-2

Split, 08. svibnja 2017.g.
Račun izdan u 14:25 sati

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
TRG HRVATSKE BRATSKE
ZAJEDNICA 2B / II
21000 SPLIT
OIB: 71224684672
IBAN: HR26 2330003 1100073810

CENTAR BRAČ D.O.O.

Ksaver 196 A,
10000 Zagreb
OIB: 71033423032

RAČUN BROJ 19/01/1- 2017

Na ime obavljenih odvjetničkih usluga temeljem odredbi Tarife o nagradi i naknadi za rad odvjetnika; te na temelju punomoći i naloga za zastupanje, te zaključenog Ugovora o odvjetničkom zastupanju teretim Vas za obavljene usluge i poslove u predmetu u predmetu SMALL MALL protiv raznih protivnika za zbirni iznos prema ugovoru (predmet Grad Split, Jelena Rozga, PSV d.o.o. INDRA d.o.o Guliver d.o.o. Dražen Šegvić i dr. itd.).

1. zastupanje u svim gore navedenim predmetima u zbirnom iznosu prema zaključenom Ugovoru o zastupanju „Split, 01. Veljače 2017.g.“ za .. 300.000,00 kuna

UKUPNO:.....	300.000,00 kuna
PDV (25%)	75.000,00 kuna

SVEUKUPNO: 375.000,00 kuna

Molim Vas da sveukupni iznos od **375.000,00 kuna** uplatite na žiro račun odvjetnika Damira Batarelo, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II koji se kod SG. SPLITSKE BANKE d.d. - vodi pod brojem: 2330003-1100073810 (IBAN: HR26 2330003 1100073810) u roku 30 dana.

* sukladno odredbi čl. 31 st.3. Ovršnog zakona upozorava se dužnik da, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave (ovog računa).

S poštovanjem
ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
DAMIR BATARELO
Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/480-477
E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT

Trg hrvatske braćske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/480-477
E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

Split, 08. svibnja 2017.g.

CENTAR BRAČ D.O.O.

Ksaver 196 A,
10000 Zagreb
OIB: 71033423032

n/r direktora g. Škaro

Predmet: dostava računa za izvršene usluge i poslove u
Svim predmetima prema Ugovoru o odvjetničkom
Zastupanju

u 1 primjerku

prilog: - račun

Poštovani,

sukladno punomoći i nalogu za zastupanje u privitku Vam dostavljam račun broj 19/01/1-2017 za obavljene poslove i usluge u svim predmetima koje vodim u ime i za račun te u korist društva CENTAR BRAČ d.o.o. vezano za projekt SMALL MALL u Splitu.

Molim Vas da navedeni račun platite u roku od 30 dana računajući od dana izdavanja računa (do 08. lipnja 2017. godine).

RAČUN PREUZET DANA 08.05.2017.G.
Potvrđujemo da je usluga izvršena:
Direktor g. Josip Škaro


CENTAR BRAČ d.o.o.
Zagreb, Ksaver 196a

S osobitim poštovanjem,
ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske braćske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/480-477
E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

• Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
15.10.2015	31.12.2015	78	75.000,00	10,14	1.625,18	76.625,18
01.01.2016	30.06.2016	182	75.000,00	10,05	3.748,16	80.373,33
01.07.2016	31.12.2016	184	75.000,00	9,88	3.725,25	84.098,58
01.01.2017	30.06.2017	181	75.000,00	9,68	3.600,16	87.698,74
01.07.2017	13.09.2017	74	75.000,00	9,41	1.430,84	89.129,58
Ukupno		700	75.000,00 kn		14.129,58 kn	89.129,58 kn


ODVJETNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske braćske zajednice 2B/II
Tel/fax: 021/480-477
E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

Firma vjerovnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Firma dužnik d.o.o.

Adresa

Poštanski broj, grad

ostali podaci...

Zakonske zatezne kamate

Datum od	Datum do	Br. dana	Glavnica	KS	ZZK	Saldo
08.06.2017	30.06.2017	23	375.000,00	9,68	2.287,40	377.287,40
01.07.2017	13.09.2017	74	375.000,00	9,41	7.154,18	384.441,58
Ukupno		98	375.000,00 kn		9.441,58 kn	384.441,58 kn

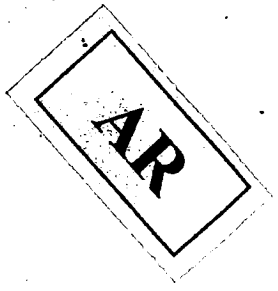
ODVJEŠNIK
DAMIR BATARELO
SPLIT
Trg hrvatske bratske zajednice 2B/II
Tel/Fax: 021/480-477
E-mail: damir.batarelo246@gmail.com

DVJETNIK
R. BATARELO
SPLIT
Bračke zajednice ZB/JI
ax: 021/430-477
batarelo246@gmail.com

POŠTARINA PLAĆENA HP-U.D.
U POŠTANSKOM UREDU
21106 SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL FISKARNICE - ZAGREB 3
20-09-2017
PREUZETJE IŠTAJNE NAŠTORE
PRIMAMI I OŠTRENDA POSTE

21106
20091121



FINANCIJSKA AGENCIJA
ZAGREB

UL. SODA UVAJANA 70

10000 ZAGREB

