



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 09.12.2020. 23:11

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17391

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44102/2020
Aktivne plombe: Z-44828/2020 (E-954), Z-44873/2020 (E-199)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 199, 954 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I.	4993/1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR.5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, , 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, I DVORIŠTE PAVLENSKI PUT			11300	
		UKUPNO:			11300	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-1263/12	
4.1	Zabilježuje se da je za stambeno poslovnu zgradu br. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E, 5F, 5G, 5H, 7B, 7C, 7D, 7E, 7F, Pavlenski put izgrađenu na kčbr. 4993/1 priložena uporabna dozvola Klasa: UP/I-361-05/2008-001/00164 Urbroj: 251-13-22/103-08-9 od 5. studenog 2008., zaključak Klasa: UP/I-361-05/2008-001/00164 Urbroj: 251-13-22/103-08-11 od 7. studenog 2008. i uvjerenje za uporabu Klasa: 361-05/2007-04/368 Urbroj: 251-13-22/103-07-3 od 2. siječnja 2008., koja se nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod Z-1832/08.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	199. Suvlasnički dio: 11/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-199)	
	Oznaka -2.GPM.199, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,6m2, sadržaja: garažno parkirna površina u naertu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela TECHNOCHEM INTERNATIONAL D.O.O. , OIB: 71834222826, ANTUNA ŠOLJANA 6, ZAGREB	
199.1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-44402/2016	vidi C 47 - ZABILJEŽBA OVRHE na 199 (1.3)
199.2	Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-40697/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja, radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 17391 (E-199) k.o. Vrapče Novo.	
199.3	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44102/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. ST-230/2020-8 05.10.2020, nad Likvidacijskom masom iza TECHINOCHEM INTERNATIONAL d.o.o.	na 199 (1.3)

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
954. Suvlasnički dio: 193/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-954)		
Oznaka L4.1.13, povezano s vlasništvom trosobnog stana na 1. katu ukupne neto korisne površine 61,18m ² , sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag, kuhinja, kupaonica, dvije sobe u nacrtu označeno crvenom prugastom kosom šrafurom		
TECHNOCHEM INTERNATIONAL D.O.O. , OIB: 71834222826, ANTUNA ŠOLJANA 6, ZAGREB		
2.1	Vidi C 7.1	
954.1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-44402/2016	vidi C 48- ZABILJEŽBA OVRHE na 954 (1.3)
954.2	Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-40694/2020	na 954 (1.3)
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Memili Semiha, OIB: 87957622979, Pavlenski put 5/E, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva		
954.3	Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-44102/2020	na 954 (1.3)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. ST-230/2020-8 05.10.2020. nad Likvidacijskom masom iza TECHINOHEM INTERNATIONAL d.o.o.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 199 (11/100000)			
3.1	Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-24211/10	850.000,00 KN	
Na temelju Ugovora o kreditu broj: 014-51007190 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod br. Ov-6541/2010 od 11. svibnja 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 850.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale tražbine koji iznos glavnice je podijeljen na slijedeće udjele svakog Kreditora:			
HYPO ALPE ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB			60 % IZNOS GLAVNICE OD 510.000,00 KUNA
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9			40 % IZNOS GLAVNICE OD 340.000,00 KUNA
5. Na suvlasnički dio: 954 (193/100000)			
5.1	Zaprimljeno 11.05.2010. broj Z-24211/10	850.000,00 KN	
Na temelju Ugovora o kreditu broj: 014-51007190 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 28. travnja 2010. javnobilježnički solemniziranog pod br. Ov-6541/2010 od 11. svibnja 2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 850.000,00 HRK uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale tražbine koji iznos glavnice je podijeljen na slijedeće udjele svakog Kreditora:			
HYPO ALPE ADRIA BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB			60 % IZNOS GLAVNICE OD 510.000,00 KUNA
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9			40 % IZNOS GLAVNICE OD 340.000,00 KUNA
6. Na suvlasnički dio: 954 (193/100000)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-31752/10 Na temelju ugovora o kreditu broj 014-17/2009 od 17.veljače 2009.godine, aneksa broj 1 uz ugovor o kreditu broj 014-17/2009 od 23.srpnja 2009.godine, aneksa broj 2 uz ugovor o kreditu broj 014-17/2009 od 06.travnja 2010.godine i aneksa broj 3 uz ugovor o kreditu broj 014-17/2009 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 06.travnja 2010.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 550.000,00 KN (slovima:petstopedesettisuća kuna) , uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB	550.000,00 KN	
6.2	Zaprimljeno 21.06.2010. broj Z-31752/10 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-24211/10.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 954 (193/100000)			
7.1	Zaprimljeno 11.05.2016. broj Z-21643/16 Temeljem Rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-2960/2016 od 03. svibnja 2016.godine i Zaključka posl.br.Ovr-2960/16 od 09. svibnja 2016.godine, zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA OVRHE
47. Na suvlasnički dio: 199 (1/100000)			
47.1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-44402/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-3192/16 28.07.2016		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 199 (1.3)
48. Na suvlasnički dio: 954 (193/100000)			
48.1	Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-44402/2016 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL.BR. OVR-3192/16 28.07.2016		ZABILJEŽBA OVRHE vezano uz B 954 (1.3)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.12.2020.