

---

**odbor vjerovnika**

Broj poruka: 7

**Jelena Kordić** <jelenakordic.os@gmail.com>

21. siječnja 2022. u 12:04

Prima: Branka Kosović &lt;b.kosovic@eos-matrix.hr&gt;, Anamarija Bandić Ilin &lt;anamarija.bandic-ilin@porezna-uprava.hr&gt;, Josip Šumečki &lt;jo.sumecki@gmail.com&gt;

Poštovani članovi odbora vjerovnika,  
nadam se da ste svi dobro.

U pritvku dostavljam Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 20.01.2022. godine sa prijedlozima odluka koje treba donijeti. Također Vam dostavljam i priloge.

Molim da mi u odgovoru na ovaj email povratno napišete za svaku od predloženih odluka jeste li suglasni, niste suglasni ili ste suzdržani za svaku od predloženih odluka.






Za sva pitanja stojim na raspolaganju.  
S poštovanjem,

--  
Stečajni upravitelj  
Jelena Kordić, dipl.iur.

Kontakt:  
tel: 091-500-8639  
[jelenakordic.os@gmail.com](mailto:jelenakordic.os@gmail.com)  
Eugena Kvaternika 44a, 31220 Višnjevac

---

**Broj priloga: 5**

-  **2022-01-20 pTSL izvješće tijekom postupka i stanje mase za OV.pdf**  
567K
-  **2022-01-19 dopis razlučnom vjerovniku.pdf**  
95K
-  **2022-01-13 zapisnik o primopredaji.pdf**  
897K
-  **Elaborat procjene vrijednosti opreme Sitis.pdf**  
1721K
-  **Knjiga snimaka opreme Sitis.pdf**  
4488K

---

**Branka Kosović** <b.kosovic@eos-matrix.hr>

24. siječnja 2022. u 10:58

Prima: Jelena Kordić &lt;jelenakordic.os@gmail.com&gt;, Anamarija Bandić Ilin &lt;anamarija.bandic-ilin@porezna-uprava.hr&gt;, Josip Šumečki &lt;jo.sumecki@gmail.com&gt;

Poštovana,

Izvješćujem Vas kako slijedi:

1. Prihvaćam Vaše izvješće od 20.01.2022.g. kao i sve do sada poduzete radnje u stečajnom postupku.
2. Prihvaćam procjenu pokretnina sačinjenu po vještaku Josipu Bacingeru radi utvrđivanja početne kupoprodajne cijene pokretnina vraćenih u stečajnu masu.
3. Suglasna sam da se dozvoli stečajnoj upraviteljici da unovčava slobodne pokretnine na način kako je to opisano u točki 3. izvješća od 20.01.2022.

S poštovanjem,

Branka Kosović

Branka Kosović | Legal consultant for corporate restructuring

Department for Legal collection of Secured receivables

[b.kosovic@eos-matrix.hr](mailto:b.kosovic@eos-matrix.hr)

[www.eos-matrix.hr](http://www.eos-matrix.hr)

Tel.: +385 (1) 5393-467

Fax: +385 (1) 6407-103

Mob: +385 (99) 545-4511

### **EOS. Changing finances for the better.**

Odaberite svoju nekretninu iz ponude na našoj novoj web stranici [eos-nekretnine.hr](http://eos-nekretnine.hr)

EOS Matrix d.o.o. | [Horvatova 82, 10010 Zagreb](http://Horvatova 82, 10010 Zagreb)

Managing Directors | Barbara Cerinski, Bernhard Melischnig



[Citirani tekst je skriven]

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, i namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stavove tvrtke EOS Matrix d.o.o. Osim toga, EOS Matrix ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorised use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorised use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the company EOS Matrix d.o.o. In addition, EOS Matrix does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.

---

Jelena Kordić <[jelenakordic.os@gmail.com](mailto:jelenakordic.os@gmail.com)>

24. siječnja 2022. u 12:16

Prima: Branka Kosović <[b.kosovic@eos-matrix.hr](mailto:b.kosovic@eos-matrix.hr)>

Cc: Anamarija Bandić Ilin <[anamarija.bandic-ilin@porezna-uprava.hr](mailto:anamarija.bandic-ilin@porezna-uprava.hr)>, Josip Šumečki <[jo.sumecki@gmail.com](mailto:jo.sumecki@gmail.com)>

Poštovani,

zaprimila sam sugestiju i prijedlog člana odbora vjerovnika gospodina Josipa Šumečkog u svezi treće točke odluka, te prema njegovoj sugestiji predlažem da se na prvoj dražbi slobodne pokretnine prodaju pojedinačno po procijenjenoj vrijednosti, a nakon toga da se pokretnine koje se ne uspiju prodati na prvoj dražbi, na drugoj i slijedećim dražbama prodaje skupno sa umanjenjima kako je to ranije predloženo u odlukama.

Slijedom navedenog predlažem Odboru vjerovnika da donese sljedeće ODLUKE:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje u stečajnom postupku.
2. Prihvaća se procjena izrađena po vještaku Josipu Bacingeru, dipl.ing.stroj. od dana 16.02.2021. godine radi utvrđivanja početne kupoprodajne cijene pokretnina vraćenih u stečajnu masu.
3. Dozvoljava se stečajnoj upraviteljici da unovčava slobodne pokretnine oglašavanjem na mrežnim stranicama sudačke mreže <http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx>, prikupljanjem ponuda i otvaranjem istih putem javnog bilježnika, na način da se na prvoj dražbi slobodne pokretnine prodaju pojedinačno po procijenjenoj vrijednosti, a nakon toga da se pokretnine koje se ne uspiju prodati na prvoj dražbi prodaju skupno i to na drugoj dražbi za  $\frac{3}{4}$  početne kupoprodane cijene, na trećoj dražbi za  $\frac{1}{2}$  kupoprodajne cijene, na četvrtoj dražbi za  $\frac{1}{4}$  kupoprodajne cijene.

U svim ostalim dijelovima Izvješće i prijedlozi ostaju nepromijenjeni.

Molim suglasnost po svakoj točki.

S poštovanjem,

[Citirani tekst je skriven]

---

**Josip Šumečki** <jo.sumecki@gmail.com>  
Prima: Jelena Kordić <jelenakordic.os@gmail.com>

24. siječnja 2022. u 12:18

Nakon izmjene u trećoj točki suglasan sam po svi točkama  
Hvala i pozdrav

[Citirani tekst je skriven]

---

**Anamarija Bandić Ilin** <anamarija.bandic-ilin@porezna-uprava.hr>  
Prima: Jelena Kordić <jelenakordic.os@gmail.com>

24. siječnja 2022. u 12:25

Poštovana ,

Prihvaćam Vaše izvješće od 20.01.2022.g. kao i sve do sada poduzete radnje u stečajnom postupku.

Prihvaćam procjenu pokretnina sačinjenu po vještaku Josipu Bacingeru radi utvrđivanja početne kupoprodajne cijene pokretnina vraćenih u stečajnu masu.

Suglasna sam da se dozvoli stečajnoj upraviteljici da unovčava slobodne pokretnine na način prikupljanjem ponuda i otvaranjem istih putem javnog bilježnika, na način da se na prvoj dražbi slobodne pokretnine prodaju pojedinačno po procijenjenoj vrijednosti, a nakon toga da se pokretnine koje se ne uspiju prodati na prvoj dražbi prodaju skupno i to na drugoj dražbi za  $\frac{3}{4}$  početne kupoprodane cijene, na trećoj dražbi za  $\frac{1}{2}$  kupoprodajne cijene, na četvrtoj dražbi za  $\frac{1}{4}$  kupoprodajne cijene.

Srdačan pozdrav!

[Citirani tekst je skriven]

---

**Branka Kosović** <b.kosovic@eos-matrix.hr>  
Prima: Jelena Kordić <jelenakordic.os@gmail.com>  
Cc: Anamarija Bandić Ilin <anamarija.bandic-ilin@porezna-uprava.hr>, Josip Šumečki <jo.sumecki@gmail.com>

24. siječnja 2022. u 12:51

Poštovana,

Suglasna sam da se na prvoj dražbi pokretnine prodaju pojedinačno, po procijenjenoj vrijednosti, odnosno suglasna sam s izmjenom u t. 3.

Također, prihvaćam Vaše izvješće od 20.01.2022.g. kao i sve do sada poduzete radnje u stečajnom postupku, te prihvaćam procjenu pokretnina sačinjenu po vještaku Josipu Bacingeru radi utvrđivanja početne kupoprodajne cijene pokretnina vraćenih u stečajnu masu.

Lijep pozdrav!

Branka Kosović

Branka Kosović | Legal consultant for corporate restructuring

Department for Legal collection of Secured receivables

[b.kosovic@eos-matrix.hr](mailto:b.kosovic@eos-matrix.hr)

[www.eos-matrix.hr](http://www.eos-matrix.hr)

Tel.: +385 (1) 5393-467

Fax: +385 (1) 6407-103

Mob: +385 (99) 545-4511

**EOS. Changing finances for the better.**

Odaberite svoju nekretninu iz ponude na našoj novoj web stranici [eos-nekretnine.hr](http://eos-nekretnine.hr)

EOS Matrix d.o.o. | [Horvatova 82, 10010 Zagreb](http://Horvatova 82, 10010 Zagreb)

Managing Directors | Barbara Cerinski, Bernhard Melischnig



---

**From:** Jelena Kordić <[jelenakordic.os@gmail.com](mailto:jelenakordic.os@gmail.com)>

**Sent:** 24. siječnja 2022. 12:16

**To:** Branka Kosović <[b.kosovic@eos-matrix.hr](mailto:b.kosovic@eos-matrix.hr)>

[Citirani tekst je skriven]

[Citirani tekst je skriven]

[Citirani tekst je skriven]

---

**Jelena Kordić** <[jelenakordic.os@gmail.com](mailto:jelenakordic.os@gmail.com)>

Prima: Branka Kosović <[b.kosovic@eos-matrix.hr](mailto:b.kosovic@eos-matrix.hr)>

Cc: Anamarija Bandić Ilin <[anamarija.bandic-ilin@porezna-uprava.hr](mailto:anamarija.bandic-ilin@porezna-uprava.hr)>, Josip Šumečki <[jo.sumecki@gmail.com](mailto:jo.sumecki@gmail.com)>

24. siječnja 2022. u 12:56

Poštovani,  
zahvaljujem svima.

Lijep pozdrav

[Citirani tekst je skriven]

Stečajna upraviteljica  
Jelena Kordić, OIB: 78573539971  
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac  
tel: 091-500-8639  
e-mail: [jelenakordic.os@gmail.com](mailto:jelenakordic.os@gmail.com)

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**  
Poslovni broj spisa: **St-1725/2018**  
Dužnik:

**TVORNICA STOLACA LEPOGLAVA d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Radnička cesta 80**  
**OIB 19903487976**

**Trgovački sud u Osijeku**  
**Stečajnoj sutkinji e-komunikacijom**  
**Članovima Odbora vjerovnika e-poštom**

(obrazac 18)

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE**  
**O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
**za razdoblje od rujna 2021. godine do siječnja 2022. godine**  
**za sjednicu Odbora vjerovnika**

**Točka 1.**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od rujna 2021. do siječnja 2021. godine**

**1. Poduzete radnje u promatranom razdoblju**

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. 2111 k.o. Lepoglava prodana je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, za kupoprodajnu cijenu od 1.770,000,00 kn, te je kupac EOS nekretnine d.o.o. položio kupoprodajnu cijenu, sud je donio zaključak o predaji nekretnine kupcu i upisu kupca u zemljišne knjige. Također održano je i ročište za diobu kupovine, te je sud dana 15.12.2021. godine donio rješenje o diobi kupovine. Sredstva po diobi za troškove unovčenja su doznačena na račun stečajnog dužnika dana 12.01.2022. godine.

S obzirom da tvrtka Stuhl d.o.o. koja je u posjedu nekretnine kao treća osoba a bez pravnog osnova, po zaključku nije predala nekretninu kupcu, kupac Eos nekretnine d.o.o. podnio prijedlog za donošenje rješenja kojim bi se navedenoj tvrtki Stuhl d.o.o. naložilo ispražnjenje i predaja u posjed nekretnine kupcu, s kojim podneskom se stečajna upraviteljica suglasila.

Dana 13.07.2021. godine donesena je presuda broj P-260/2020-5 kojom je utvrđeno da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Tvornice stolaca Lepoglava doo u stečaju pravne radnje otuđenja pokretnina koje su bile predmet parnice, te je naloženo tuženiku Sitis doo u stečaju vratiti predmetne pokretnine u stečajnu masu i predati ih u posjed tužitelju. Stoga je obavljeno je niz razgovora oko mirne predaje putem odvjetnika i direktno sa stečajnim upraviteljem Sitis d.o.o. u stečaju, te predstavnicima tvrtke Stuhl d.o.o. a koja je u posjedu navedenih pokretnina temeljem ranijeg ugovora sa tvrtkom Sitis d.o.o.

Putem odvjetnika je upućen poziv zakonskom zastupniku tvrtke Stuhl d.o.o. da se očituje u odnosu na problematiku predmetnih pokretnina, na što se isti oglašio. Nakon razgovora sa stečajnim

upraviteljem Sitis d.o.o. te predstavnicima tvrtke Stuhl d.o.o. izrađen je zapisnik o primopredaji pokretnina kojim tvrtka Stuhl d.o.o. i tvrtka Sitis d.o.o. u stečaju predaju tvrtki Tvornici stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju predmetne pokretnine, a kako bi se moglo pristupiti prodaji istih.

U konačnici je dana 10.01.2022. godine zaprimljen zapisnik o primopredaji pokretnina potpisan od strane zakonskog zastupnika Stuhla d.o.o., a dana 13.01.2022. isti je potpisan i od strane stečajnog upravitelja Sitis d.o.o.

Prilog: Zapisnik o primopredaji pokretnina

Za predmetne pokretnine stečajni upravitelj tvrtke Sitis d.o.o. u stečaju je dostavio procjenu izrađenu do vještaku Josipu Bacingeru, dipl.ing.stroj., koju je Sitis d.o.o. naručio, a vještak izradio dana 16.02.2021. godine.

U odnosu na 6 odnosno 7 pokretnina-strojeva koje je procjenitelj procijenio na iznos 273.050,00 kn za koje se naknadno utvrdilo da je tuženik Sitis d.o.o. bio dao u zakup trećoj povezanoj osobi (bivšem zakonskom zastupniku) putem odvjetnika je isti pozvan na očitovanje, kako bi se utvrdio način unovčavanja i postupanje u odnosu na te pokretnine.

## 2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

Nema aktivnih postupaka.

## 3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Stečajni dužnik ima jednog zaposlenog radnika koji je na dugotrajnom bolovanju.

## 4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Skupština vjerovnika je dana 26.06.2019. godine utvrdila da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja i nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

## 5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka

Postupak još nije moguće zaključiti s obzirom na pokretnine koje su se vratile u stečajnu masu.

## 6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Stečajna masa nije unovčena u cijelosti, unovčenje je u tijeku.

# II. STANJE STEČAJNE MASE

## 1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a

RED. BR.	OPIS	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
1.	Nekretnine	6.413.209,01	Procijenjena vrijednost: 3.540.000,00 kn Unovčeno za: 1.770.000,00 kn
2.	Pokretnine - OSNOVNA SREDSTVA	1.304.947,63	Procijenjena vrijednost: 460.130,00 kn Unovčeno za: 367.114,27
3.	Pokretnine - MATERIJALI I SIROVINE U SKLADIŠTU	67.874,05	Prema mišljenju procjenitelja nema tržišnu vrijednost, za zbrinjavanje
4.	Potraživanja od kupaca u zemlji	1.071.827,24	Naplaćeno 11.397,00 kn (s kamatama) Nenaplativo 1.061.372,16 kn
5.	Potraživanja od kupaca u inozemstvu	426.040,64	Naplaćeno 9.490,00 kn Nenaplativo: 416.550,64 kn
	UKUPNO:	9.283.898,57	

## **NEKRETNINE**

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. 2111 k.o. Lepoglava, i to:

- kč. br. **2922/1** u naravi industrijska zgrada pogon (površine 2840m<sup>2</sup>), industrijska zgrada skladište (površine 1140m<sup>2</sup>), industrijska zgrada pogon (površine 23080m<sup>2</sup>), industrijska zgrada pogon (površine 476m<sup>2</sup>), pomoćna zgrada radiona (površine 189m<sup>2</sup>), pomoćna zgrada radiona (površine 32m<sup>2</sup>), pomoćna zgrada sušara (površine 109m<sup>2</sup>), pomoćna zgrada sušara (površine 93m<sup>2</sup>) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 7670m<sup>2</sup>), ukupne površine 14929 m<sup>2</sup>
- kč. br. **2922/3** u naravi industrijska zgrada skladište (površine 405m<sup>2</sup>), industrijska zgrada pilana (522m<sup>2</sup>), pomoćna zgrada nadstrešnica (površine 368m<sup>2</sup>) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 8035m<sup>2</sup>), ukupne površine 9330 m<sup>2</sup>
- kč. br. **2922/4** u naravi pomoćna zgrada skladište (površine 25m<sup>2</sup>), pomoćna zgrada cisterna (površine 162m<sup>2</sup>), pomoćna zgrada skladište (površine 22m<sup>2</sup>), izgrađeno zemljište skladište (površine 12m<sup>2</sup>) i dvorište Ulica Hrvatskih Pavlina (površine 2941m<sup>2</sup>), ukupne površine 3162 m<sup>2</sup>
- kč. br. **2922/5** u naravi put Ulica Hrvatskih Pavlina, površine 616 m<sup>2</sup>
- kč. br. **2922/6** u naravi poslovna zgrada ulica Hrvatskih Pavlina 44 (površine 220m<sup>2</sup>), industrijska zgrada skladište (površine 501m<sup>2</sup>), pomoćna zgrada porta (površine 44m<sup>2</sup>) i dvorište ulica Hrvatskih Pavlina (površine 2688m<sup>2</sup>), ukupne površine 3453 m<sup>2</sup>

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnina po procjenitelju pravnoj osobi Sprengnetter d.o.o. Zagreb: 480.000 EUR što na dan 08.08.2019. iznosi 3.540.000,00 kn.

Nekretnina je prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE koja je započela 03.03.2021. i završila 25.05.2021. godine za kupoprodajnu cijenu u iznosu 1.770.000,00 kn, kupcu Eos nekretnine d.o.o.

## **POKRETNINE**

Pokretnine koje su činile stečajnu masu na početku stečaja uglavnom su unovčene oglašavanjem i prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika te neposrednom pogodbom sukladno odluci Skupštine vjerovnika.

Preostalih 20-ak pokretnina (ukupna početna vrijednost 12.757,50 kn) koje u proteklom razdoblju nisu oglašavane jer je potencijalni kupac nekretnine bio iskazao interes i za njihovu kupnju, što se nije realiziralo, bit će unovčavane zajedno s pokretninama koje su presudom vraćene u stečajnu masu.

Presudom Trgovačkog suda u Varaždinu od 13.07.2021. godine u stečajnu masu Tvornice stolaca Lepoglava doo u stečaju su vraćene pokretnine za koje je potrebno donijeti odluku o načinu unovčenja i početnoj kupoprodajnoj vrijednosti.

## **POTRAŽIVANJA**

Potraživanja koja su bila evidentirana u dostupnim poslovnim knjigama kod otvaranja stečaja u manjem dijelu su ranije naplaćena, dok su preostala potraživanja nenaplativa, zastarjela, a za jedno potraživanje koje je utuženo prije stečaja pravomoćno je izglubljen postupak.

## **2. Unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja**

### **Nekretnine**

Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk. ul. 2111 k.o. Lepoglava, prodana je na drugoj javnoj dražbi koja je započela 03.03.2021. i završila 25.05.2021. godine kupcu EOS nekretnine doo za kupoprodajnu cijenu od 1.770.000,00 kn, te je u Zemljišnim knjigama izvršena uknjižba kupca kao novog vlasnika.

### **Pokretnine**

U promatranom razdoblju nije bilo unovčenja pokretnina

### **Potraživanja**

U proteklom razdoblju nije bilo naplate potraživanja.

### **3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga**

#### **Nekretnine**

Unovčene su u cijelosti.

#### **Pokretne**

Radi ekonomičnosti, preostalih neunovčenih 20ak pokretne manje vrijednosti i većinom u lošem stanju, unovčavat će se sa pokretinama koje su vraćene u stečajnu masu.

Presudom Trgovačkog suda u Varaždinu od 13.07.2021. godine u stečajnu masu su vraćene pokretina koje je bivša uprava bila otuđila. Zapisnik o primopredaji predmetnih pokretina u posjed Tvornici stolaca Lepoglava d.o.o. u stečaju u konačnici je potpisan 13.01.2022. godine. Nakon što se donese odluka o unovčenju, pristupit će se njihovom unovčavanju.

### **Potraživanja**

Od kupaca u zemlji: Naplaćeno je 11.397,00 kn.

Nenaplativo je ocijenjeno 752.695,91 kn potraživanja od 7 kupaca, od toga za 5 kupca s iznosom 744.795,91 kn za koje je utvrđeno da su brisani iz sudskog registra ili je nastupila zastara i 2 kupca s iznosom 7.900 kn čija je tražbina kompenzirana, ali nije bilo provedeno.

Također, potraživanje u iznosu od 269.442,42 kn od obrta Nula 64, za koje je vođena parnica Povrv-918/2015, presudom Visokog trgovačkog suda od 21.12.2020. godine pravomoćno je okončana na način da je odbijen tužbeni zahtjev.

Od kupaca u inozemstvu: Naplaćeno od dva kupca iznos od 9.490,00 kn.

Ostala potraživanja su nenaplativa, jer se radi o inozemnim kupcima, koji su se oglašili na poziv za plaćanje i upite stečajnog upravitelja poslani putem pošte, a zatim i putem e-pošte na e-adrese dostupne na njihovim mrežnim stranicama. Također, s obzirom da se radi o potraživanjima nastalima u razdoblju od 2013. godine do 2016. godine, nastupila je i zastara.

### **4. Razlučna prava**

Rješenjem o diobi kupovnine iz kupoprodajne cijene nekretnine prvi razlučni vjerovnik u redosljedu namirenja EOS Matrix d.o.o. namiren je djelomično s iznosom od 1.210.241,15 kn.

### **5. Izučna prava**

E-Solar d.o.o., OIB: 55384587456, je dostavio obavijest o izlučnom pravu krovista poslovnih objekata na nekretninama upisanima u Zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec u zk.ul.br. 2111, k.o. Lepoglava, kč. br. 2922/1. Pravo građenja upisano je u posebnom zk.ul.br. 6982.

### **6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje**

Pregled nastalih troškova - obveza stečajne mase u periodu od 01.09. do 20.01.2022. godine

Red. Br.	Opis	Iznos
1.	Knjigovodstvene usluge od 09/2021. -12/2021. - djelomično plaćeno	5.000,00
2.	Naknada banke 01.08.2021.-31.12.2021. - plaćeno	191,07
3.	Plaćeni PDV - plaćeno	1.177,50
4.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (neto 1.364,00) – nije refundirano	2.104,94
	UKUPNO:	8.473,51

## 7. Isplaćene plaće radnicima

Nije bilo isplata plaća radnicima.

## 8. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa u periodu od 01.09.2021. do 20.01.2021. godine

### a. Promet u korist žiro računa

Red br	Opis	Iznos
1.	E-solar doo namjanina krov (01.04.2021.-30.06.2021.)	9.021,60
2.	Uplata po rješenju o diobi kupovnine (troškovi unovčenja nekretnine)	559.758,85
	UKUPNO U KORIST:	568.780,45

### b. Promet na teret žiro računa

Red br	Opis	Iznos
1.	Usluga knjigovodstvenog servisa (9-10. mj. /2021)	2.500,00
2.	Naknada banke	223,57
3.	Plaćeni PDV	1.177,50
	UKUPNO NA TERET:	3.901,07

Novčana sredstva na žiro računu na dan 20.01.2022. godine iznose **700.531,29 kn.**

### c. Rekapitulacija prometa po žiro računu

Red br	Opis	Iznos
1.	PROMET U KORIST ŽIRO RAČUNA	568.780,45
2.	PROMET NA TERET ŽIRO RAČUNA	3.901,07
3.	povećanje / smanjenje novca na računu za tekuće razdoblje	564.879,38
4.	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na početku izvještajnog razdoblja	135.651,91
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU na kraju izvještajnog razdoblja	700.531,29

## 9. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

### **Točka 2.**

Za pokretnine koje su presudom vraćene u stečajnu masu, stečajni upravitelj tvrtke Sitis d.o.o. u stečaju je dostavio procjenu izrađenu po vještaku Josipu Bacingeru, dipl.ing.stroj., koju je Sitis d.o.o. bio naručio, a vještak izradio dana 16.02.2021. godine.

Prilog: procjena vrijednosti pokretnina (Elaborat procjene vrijednosti i knjiga snimaka opreme)

S obzrom da bi nova procjena iziskivala dodatno vrijeme i novac, predlaže se da se vrijednosti koje je vještak utvrdio za predmetne pokretnine prihvate kao početna kupoprodajna cijena.

Napominjem da se u navedenoj procjeni nalaze i pokretnine koje su vlasništvo tvrtke Sitis d.o.o. u stečaju i koje nisu bile predmet tužbe.

### Točka 3.

Obilaskom i pregledom pokretnina, a zatim i zapisnikom utvrđeno je da se u stečajnu masu vraćene pokretnine (strojevi i alati) čija je ukupna vrijednost procijenjena u iznosu od 429.710,00 kn.

Od toga je 6 odnosno 7 pokretnina čija je procijenjena vrijednost 273.050,00 kn, opterećeno razlučnim pravom Ivana Koračevića za potraživanja prema Sitis d.o.o. Putem odvjetnika razlučnom vjerovniku je upućen poziv za izjašnjenje u svezi osporavanja valjanosti razlučnog prava, te o načinu unovčenja navedenih pokretnina.

Prilog: dopis razlučnom vjerovniku

Neke od utuženih pokretnina su već ranije bile otuđene trećim osobama, pa tih pokretnina nema.

Za vraćene slobodne pokretnine potrebno je odrediti način unovčavanja.

Iako bi pojedinačnim unovčavanjem predmetnih pokretnina možda bila postignuta viša cijena, navedeno unovčavanje bi trajalo duže, te bi na kraju mogle preostati pokretnine za koje nitko nije zainteresiran. S obzirom na stadij stečajnog postupka te da je sva ostala imovina stečajnog dužnika uglavnom unovčena i da je nekretnina u kojoj se predmetne pokretnine nalaze prodana daje se prijedlog kako slijedi.

Slobodne pokretnine vrećene u stečajnu masu, čija je procijenjena vrijednost 156.660,00 kn, predlaže se prodavati **skupno**, i to oglašavanjem na mrežnim stranicama sudačke mreže <http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx>, prikupljanjem ponuda i otvaranjem istih putem javnog bilježnika, na način da se na prvoj dražbi prodaje po procijenjenoj vrijednosti, na drugoj za  $\frac{3}{4}$  početne kupoprodane cijene, na trećoj za  $\frac{1}{2}$  kupoprodajne cijene, na četvrtoj za  $\frac{1}{4}$  kupoprodajne cijene.

Prodaja se provodi prikupljanjem pisanih ponuda od fizičkih i pravnih osoba, izuzev bliskih i povezanih osoba stečajnog dužnika i njegovih ranijih tijela, ili osoba s kojima stečajni dužnik ima nerješениh prijevora.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže Odboru vjerovnika da donese sljedeće

#### O d l u k e

1. Prihvata se Izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje u stečajnom postupku.
2. Prihvata se procjena izrađena po vještaku Josipu Bacingeru, dipl.ing.stroj. od dana 16.02.2021. godine radi utvrđivanja početne kupoprodajne cijene pokretnina vraćenih u stečajnu masu.
3. Dozvoljava se stečajnoj upraviteljici da unovčava slobodne pokretnine na način kako je to opisano u točki 3. ovog izvješća.

Višnjevac, 20.01.2022.

Stečajna upraviteljica  
Jelena Kordić

**JELENA**  
**KORDIĆ** Digitalno potpisao:  
JELENA KORDIĆ  
Datum: 2022.01.21  
11:39:03 +01'00'