



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD SVETA NEDELJA**  
GRADONAČELNIK

KLASA: 423-01/19-01/02

URBROJ: 238-12-03/6-19-4

Sveta Nedelja, 18.07.2019.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

**23-07-2019**

PREDSTEČAJNE MAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: \_\_\_\_\_

UR. BROJ: \_\_\_\_\_

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**ULICA GRADA VUKOVARA 70**  
**10000 ZAGREB**

**Predmet: Prijava -predstečajni postupak**  
**DODIR SUNCA d.o.o., OIB:21305194467, Kladje, Vrh 12**

U privitku dopisa dostavljamo Vam dokumentaciju za prijavu tražbine u predstečajni postupak za dužnika **DODIR SUNCA d.o.o., OIB:21305194467, Kladje, Vrh 12** u dva primjerka sa dokazima o postojanju i visini tražbine.

S poštovanjem



Gradonačelnik  
**Dario Zurovec, mag.ing.el.techn.inf.**

Privitak:

1. 2 x prijava tražbine
2. 2x izvadak iz poslovnih knjiga
3. 2x obračun kamata
4. 2x preslike rješenja za komunalnu naknadu

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1299/2019-7

#### PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

##### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD SVETA NEDELJA

OIB: 24436052952

Adresa / sjedište

TRG ANTE STARČEVIĆA 5

##### PODACI O DUŽNIKU:

DODIR SUNCA d.o.o.

OIB 21305194467

Adresa / sjedište

KLADJE ( Grad Samobor), VRH 12

##### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Izvršna rješenja donesena temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu u postupku utvrđivanja komunalne naknade

Iznos dospjele tražbine 5.129,09 (kn)

Glavnica 4.972,50 (kn)

Kamate 156,59 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 5,129,09 (kn)

Naziv ovršne isprave Rješenje Klasa: UP/I-363-03/16-01/666, Urbroj: 238-12-03/4-16-1

od 01.05.2016. i Rješenje Klasa UP/I-363-03/19-02/179, Urbroj: 238-12-03/7-19-1 od 02.05.2019. godine

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 18.7.2019. godine

Potpis vjerovnika \_\_\_\_\_

Gradonačelnik

Dario Zurovec, mag.ing.el.tech.inf.



### **Obrazac 3.**

#### **FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Ulica Grada Vukovara 70, Zagreb  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu  
Poslovni broj spisa St-1299/2019-7

#### **PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

##### **PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD SVETA NEDELJA

OIB: 24436052952

Adresa / sjedište

TRG ANTE STARČEVIĆA 5

##### **PODACI O DUŽNIKU:**

DODIR SUNCA d.o.o.

OIB 21305194467

Adresa / sjedište

KLADJE ( Grad Samobor), VRH 12

##### **PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Izvršna rješenja donesena temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu u postupku utvrđivanja komunalne naknade

Iznos dospjele tražbine 5.129,09 (kn)

Glavnica 4.972,50 (kn)

Kamate 156,59 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 5,129,09 (kn)

Naziv ovršne isprave Rješenje Klasa: UP/I-363-03/16-01/666, Urbroj: 238-12-03/4-16-1

od 01.05.2016. i Rješenje Klasa UP/I-363-03/19-02/179, Urbroj: 238-12-03/7-19-1 od 02.05.2019. godine

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 18.7.2019. godine

Potpis vjerovnika \_\_\_\_\_

Gradonačelnik

*D. Zurovec* Zurovec, mag.ing.el.tech.inf.



Trg Ante Starčevića 5  
10431 SVETA NEDELJA  
OIB: 24436052952

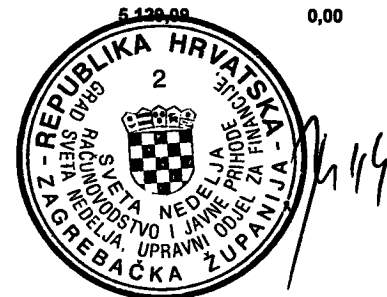
### Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi - zbrojeno do 8.7.2019

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0104191 do 0104191

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
<b>Nivo: NKN - Komunalna naknada</b>									
<b>Partner: 0104191 DODIR SUNCA D.O.O. (dokumenti kupca)</b>									
<b>JMBG/MB:</b>					<b>OIB:21305194467</b>				
<b>Adresa: VRH 12 , KLADJE, 10430 SAMOBOR</b>									
<b>Prostor: 025198 DODIR SUNCA D.O.O.</b>									
<b>Adresa: GOSPODARSKA 0 BB SVETA NEDELJA, 10431 SVETA NEDELJA, Hrvatska</b>									
<b>Glavnica:</b>									
01.01.2019	IRR	R = 2929333	29.06.2018	20.07.2018		382,50	0,00	382,50	NE
01.01.2019	IRR	R = 2937379	31.07.2018	20.08.2018		382,50	0,00	765,00	NE
01.01.2019	IRR	R = 2946670	31.08.2018	20.09.2018		382,50	0,00	1.147,50	NE
01.01.2019	IRR	R = 3133591	30.09.2018	20.10.2018		382,50	0,00	1.530,00	NE
01.01.2019	IRR	R = 3141586	31.10.2018	20.11.2018		382,50	0,00	1.912,50	NE
01.01.2019	IRR	R = 3149951	30.11.2018	20.12.2018		382,50	0,00	2.295,00	NE
01.01.2019	IRR	R = 3158330	31.12.2018	20.01.2019		382,50	0,00	2.677,50	NE
31.01.2019	IRR	R = 3226441	31.01.2019	28.02.2019		382,50	0,00	3.060,00	NE
28.02.2019	IRR	R = 3355675	28.02.2019	20.03.2019		382,50	0,00	3.442,50	NE
31.03.2019	IRR	R = 3363775	21.03.2019	20.04.2019		382,50	0,00	3.825,00	NE
30.04.2019	IRR	R = 3493229	30.04.2019	20.05.2019		382,50	0,00	4.207,50	NE
31.05.2019	IRR	R = 3501485	31.05.2019	20.07.2019		382,50	0,00	4.590,00	NE
30.06.2019	IRR	R = 3752232	30.06.2019	20.07.2019		382,50	0,00	4.972,50	NE
Ukupno za glavnica						4.972,50	0,00	4.972,50	
<b>Kamata:</b>									
01.01.2019	KKK		30.06.2018	30.06.2018		4,91	0,00	4.977,41	NE
Opis: Kamata 18/04057									
08.07.2019	KKK		08.07.2019	08.07.2019		151,68	0,00	5.129,09	NE
Opis: Kamata 19/03640, Napomena: 19/03640									
Ukupno za kamatu						156,59	0,00	156,59	
Ukupno za prostor: 025198						5.129,09	0,00	5.129,09	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):						5.129,09	0,00	5.129,09	
<b>Ukupno za nivo NKN</b>						<b>5.129,09</b>	<b>0,00</b>	<b>5.129,09</b>	
<b>Ukupno glavnica:</b>						<b>4.972,50</b>	<b>0,00</b>	<b>4.972,50</b>	
<b>Ukupno kamata:</b>						<b>156,59</b>	<b>0,00</b>	<b>156,59</b>	
<b>SVEUKUPNO</b>						<b>5.129,09</b>	<b>0,00</b>	<b>5.129,09</b>	



Trg Ante Starčevića 5  
10431 SVETA NEDELJA  
OIB: 24436052952

### Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi - zbrojeno do 8.7.2019

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0104191 do 0104191

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
<b>Nivo: NKN - Komunalna naknada</b>									
<b>Partner: 0104191 DODIR SUNCA D.O.O. (dokumenti kupca)</b>									
<b>JMBG/MB:</b>					<b>OIB:21305194467</b>				
<b>Adresa: VRH 12 , KLADJE, 10430 SAMOBOR</b>									
<b>Prostor: 025198 DODIR SUNCA D.O.O.</b>									
<b>Adresa: GOSPODARSKA 0 BB SVETA NEDELJA, 10431 SVETA NEDELJA, Hrvatska</b>									
<b>Glavnica:</b>									
01.01.2019	IRR	R = 2929333	29.06.2018	20.07.2018		382,50	0,00	382,50	NE
01.01.2019	IRR	R = 2937379	31.07.2018	20.08.2018		382,50	0,00	765,00	NE
01.01.2019	IRR	R = 2946670	31.08.2018	20.09.2018		382,50	0,00	1.147,50	NE
01.01.2019	IRR	R = 3133591	30.09.2018	20.10.2018		382,50	0,00	1.530,00	NE
01.01.2019	IRR	R = 3141586	31.10.2018	20.11.2018		382,50	0,00	1.912,50	NE
01.01.2019	IRR	R = 3149951	30.11.2018	20.12.2018		382,50	0,00	2.295,00	NE
01.01.2019	IRR	R = 3158330	31.12.2018	20.01.2019		382,50	0,00	2.677,50	NE
31.01.2019	IRR	R = 3226441	31.01.2019	28.02.2019		382,50	0,00	3.060,00	NE
28.02.2019	IRR	R = 3355875	28.02.2019	20.03.2019		382,50	0,00	3.442,50	NE
31.03.2019	IRR	R = 3363775	21.03.2019	20.04.2019		382,50	0,00	3.825,00	NE
30.04.2019	IRR	R = 3493229	30.04.2019	20.05.2019		382,50	0,00	4.207,50	NE
31.05.2019	IRR	R = 3501485	31.05.2019	20.07.2019		382,50	0,00	4.590,00	NE
30.06.2019	IRR	R = 3752232	30.06.2019	20.07.2019		382,50	0,00	4.972,50	NE
Ukupno za glavnica						4.972,50	0,00	4.972,50	
<b>Kamata:</b>									
01.01.2019	KKK		30.06.2018	30.06.2018		4,91	0,00	4.977,41	NE
Opis: Kamata 18/04057									
08.07.2019	KKK		08.07.2019	08.07.2019		151,68	0,00	5.129,09	NE
Opis: Kamata 19/03640, Napomena: 19/03640									
Ukupno za kamatu						156,59	0,00	156,59	
Ukupno za prostor: 025198						5.129,09	0,00	5.129,09	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):						5.129,09	0,00	5.129,09	
<b>Ukupno za nivo NKN</b>						<b>5.129,09</b>	<b>0,00</b>	<b>5.129,09</b>	
<b>Ukupno glavnica:</b>						<b>4.972,50</b>	<b>0,00</b>	<b>4.972,50</b>	
<b>Ukupno kamata:</b>						<b>156,59</b>	<b>0,00</b>	<b>156,59</b>	
<b>SVEUKUPNO</b>						<b>5.129,09</b>	<b>0,00</b>	<b>5.129,09</b>	



## Kamatni list prema obračunu

Obračun: 19/0013553 na nivou: NKN prostor: 025198 naknada: NKN  
Partner: 0104191 DODIR SUNCA D.O.O.  
VRH 12  
10430 SAMOBOR  
OIB: 21305194467

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
2929333	29.06.2018.	20.07.2018.	08.07.2019.	21.07.2018.	31.12.2018.	164	382,50	6,820000	3,064330	11,72
2929333	29.06.2018.	20.07.2018.	08.07.2019.	01.01.2019.	30.06.2019.	181	382,50	6,540000	3,243120	12,40
2929333	29.06.2018.	20.07.2018.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
2937379	31.07.2018.	20.08.2018.	08.07.2019.	21.08.2018.	31.12.2018.	133	382,50	6,820000	2,485100	9,51
2937379	31.07.2018.	20.08.2018.	08.07.2019.	01.01.2019.	30.06.2019.	181	382,50	6,540000	3,243120	12,40
2937379	31.07.2018.	20.08.2018.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
2946670	31.08.2018.	20.09.2018.	08.07.2019.	21.09.2018.	31.12.2018.	102	382,50	6,820000	1,905860	7,29
2946670	31.08.2018.	20.09.2018.	08.07.2019.	01.01.2019.	30.06.2019.	181	382,50	6,540000	3,243120	12,40
2946670	31.08.2018.	20.09.2018.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
3133591	30.09.2018.	20.10.2018.	08.07.2019.	21.10.2018.	31.12.2018.	72	382,50	6,820000	1,345320	5,15
3133591	30.09.2018.	20.10.2018.	08.07.2019.	01.01.2019.	30.06.2019.	181	382,50	6,540000	3,243120	12,40
3133591	30.09.2018.	20.10.2018.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
3141586	31.10.2018.	20.11.2018.	08.07.2019.	21.11.2018.	31.12.2018.	41	382,50	6,820000	0,766080	2,93
3141586	31.10.2018.	20.11.2018.	08.07.2019.	01.01.2019.	30.06.2019.	181	382,50	6,540000	3,243120	12,40
3141586	31.10.2018.	20.11.2018.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
3149951	30.11.2018.	20.12.2018.	08.07.2019.	21.12.2018.	31.12.2018.	11	382,50	6,820000	0,205530	0,79
3149951	30.11.2018.	20.12.2018.	08.07.2019.	01.01.2019.	30.06.2019.	181	382,50	6,540000	3,243120	12,40
3149951	30.11.2018.	20.12.2018.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
3158330	31.12.2018.	20.01.2019.	08.07.2019.	21.01.2019.	30.06.2019.	161	382,50	6,540000	2,884770	11,03
3158330	31.12.2018.	20.01.2019.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
3226441	31.01.2019.	28.02.2019.	08.07.2019.	01.03.2019.	30.06.2019.	122	382,50	6,540000	2,185970	8,36
3226441	31.01.2019.	28.02.2019.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
3355675	28.02.2019.	20.03.2019.	08.07.2019.	21.03.2019.	30.06.2019.	102	382,50	6,540000	1,827620	6,99
3355675	28.02.2019.	20.03.2019.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
3363775	21.03.2019.	20.04.2019.	08.07.2019.	21.04.2019.	30.06.2019.	71	382,50	6,540000	1,272160	4,87
3363775	21.03.2019.	20.04.2019.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
3493229	30.04.2019.	20.05.2019.	08.07.2019.	21.05.2019.	30.06.2019.	41	382,50	6,540000	0,734630	2,81
3493229	30.04.2019.	20.05.2019.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53

Ukupno kamata za partnera

151,68



## Kamatni list prema obračunu

Obračun: 19/0013553 na nivou: NKN prostor: 025198 naknada: NKN  
 Partner: 0104191 DODIR SUNCA D.O.O.  
 VRH 12  
 10430 SAMOBOR  
 OIB: 21305194467

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
2929333	29.06.2018.	20.07.2018.	08.07.2019.	21.07.2018.	31.12.2018.	164	382,50	6,820000	3,064330	11,72
2929333	29.06.2018.	20.07.2018.	08.07.2019.	01.01.2019.	30.06.2019.	181	382,50	6,540000	3,243120	12,40
2929333	29.06.2018.	20.07.2018.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
2937379	31.07.2018.	20.08.2018.	08.07.2019.	21.08.2018.	31.12.2018.	133	382,50	6,820000	2,485100	9,51
2937379	31.07.2018.	20.08.2018.	08.07.2019.	01.01.2019.	30.06.2019.	181	382,50	6,540000	3,243120	12,40
2937379	31.07.2018.	20.08.2018.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
2946670	31.08.2018.	20.09.2018.	08.07.2019.	21.09.2018.	31.12.2018.	102	382,50	6,820000	1,905860	7,29
2946670	31.08.2018.	20.09.2018.	08.07.2019.	01.01.2019.	30.06.2019.	181	382,50	6,540000	3,243120	12,40
2946670	31.08.2018.	20.09.2018.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
3133591	30.09.2018.	20.10.2018.	08.07.2019.	21.10.2018.	31.12.2018.	72	382,50	6,820000	1,345320	5,15
3133591	30.09.2018.	20.10.2018.	08.07.2019.	01.01.2019.	30.06.2019.	181	382,50	6,540000	3,243120	12,40
3133591	30.09.2018.	20.10.2018.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
3141586	31.10.2018.	20.11.2018.	08.07.2019.	21.11.2018.	31.12.2018.	41	382,50	6,820000	0,766080	2,93
3141586	31.10.2018.	20.11.2018.	08.07.2019.	01.01.2019.	30.06.2019.	181	382,50	6,540000	3,243120	12,40
3141586	31.10.2018.	20.11.2018.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
3149951	30.11.2018.	20.12.2018.	08.07.2019.	21.12.2018.	31.12.2018.	11	382,50	6,820000	0,205530	0,79
3149951	30.11.2018.	20.12.2018.	08.07.2019.	01.01.2019.	30.06.2019.	181	382,50	6,540000	3,243120	12,40
3149951	30.11.2018.	20.12.2018.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
3158330	31.12.2018.	20.01.2019.	08.07.2019.	21.01.2019.	30.06.2019.	161	382,50	6,540000	2,884770	11,03
3158330	31.12.2018.	20.01.2019.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
3226441	31.01.2019.	28.02.2019.	08.07.2019.	01.03.2019.	30.06.2019.	122	382,50	6,540000	2,185970	8,36
3226441	31.01.2019.	28.02.2019.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
3355675	28.02.2019.	20.03.2019.	08.07.2019.	21.03.2019.	30.06.2019.	102	382,50	6,540000	1,827620	6,99
3355675	28.02.2019.	20.03.2019.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
3363775	21.03.2019.	20.04.2019.	08.07.2019.	21.04.2019.	30.06.2019.	71	382,50	6,540000	1,272160	4,87
3363775	21.03.2019.	20.04.2019.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53
3493229	30.04.2019.	20.05.2019.	08.07.2019.	21.05.2019.	30.06.2019.	41	382,50	6,540000	0,734630	2,81
3493229	30.04.2019.	20.05.2019.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	382,50	6,300000	0,138080	0,53

Ukupno kamata za partnera

151,68





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETA NEDELJA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**RJEŠENJE JE IZVRŠNO  
S DANOM**

01.05.2016



KLASA: UP/I-363-03/16-01/666  
URBROJ: 238-12-03/4-16-1  
Sveta Nedelja, 01.05.2016.

Obveznik: 0104191  
Objekt: 025198  
Sektor: 73  
OIB: 21305194467

Jedinostveni upravni odjel Grad Sveta Nedelje, Sveta Nedelje, Trg Ante Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, na temelju stavka 2. i 3. članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 109/95 - Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) te članka 9. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinostvenog upravnog odjela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 9/10, 1/11, 2/12, 1/14) u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi sljedeće

### RJEŠENJE

I – Obvezniku komunalne naknade, DODIR SUNCA D.O.O., KLADJE, VRH 12 utvrđuje se visina komunalne naknade u ukupnom mjesečnom iznosu od **382,50 kn** za poslovne prostore, građevno zemljište koje služi u svrhu poslovne namjene, neizgrađeno građevinsko zemljište kako slijedi:

- za poslovni prostor u SVETA NEDELJA, GOSPODARSKA BB površine 225,00 m<sup>2</sup> koji služi za ostale djelatnost/-i u iznosu od 1,70 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno mjesečno **382,50 kn**,
- za građevno zemljište koje služi za poslovne namjene u SVETA NEDELJA, GOSPODARSKA BB površine 0,00 m<sup>2</sup> u iznosu od 0,17 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno mjesečno **0,00 kn**,
- za neizgrađeno građevinsko zemljište u SVETA NEDELJA, GOSPODARSKA BB površine 0,00 m<sup>2</sup> u iznosu od 0,0085 kn/ m<sup>2</sup>, odnosno ukupno mjesečno **0,00 kn**,
- za garažni prostor u SVETA NEDELJA, GOSPODARSKA BB površine 0,00 m<sup>2</sup> u iznosu od 0,17 kn/ m<sup>2</sup>, odnosno ukupno mjesečno **0,00 kn**.

II - Mjesečni iznos komunalne naknade iz točke I ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do datuma dospijea navedenog na uplatnici/računu.

Komunalna naknada uplaćuje se u korist Grada Svete Nedelje na IBAN HR972484008184360003 uz obvezan poziv na broj naznačen na uplatnici/računu.

Ukoliko obveznik ne plati komunalnu naknadu u navedenom roku dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospijea svakog pojedinog iznosa do naplate.

III - Obvezniku plaćanja komunalne naknade izdat će se novo rješenje u slučaju izmjene Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade.

IV - Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.05.2016..

### Obrazloženje

Prema odredbi Članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi (Glasnik Grada Svete Nedelje 07/2010), visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu utvrđuje se za svakog pojedinog obveznika množenjem vrijednosti boda (B) određene u kunama po metru kvadratnom s koeficijentom zone (Kz) i koeficijentom namjene (Kn).

U provedenom upravnom postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je sljedeće:

1. da se objekt nalazi u 1.zoni za koji je utvrđen koeficijent zone 1,00;
2. da je prostor po svojoj namjeni poslovni prostor koji se sastoji od:
  - 225,00 m<sup>2</sup> poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnost/-i za koje je određen koeficijent namjene 10,0000;
  - 0,00 m<sup>2</sup> građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti za koje je određen koeficijent namjene u visini 10% od koeficijenta namjene određenog za proizvodni poslovni prostor;
  - 0,00 m<sup>2</sup> neizgrađenog građevnog zemljišta za koje je određen koeficijent namjene 0,05;
3. da vrijednost boda kao osnovice za obračun iznosi 0,17 kn po m<sup>2</sup> sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 06/2006).

S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

### Uputa o pravnom lijeku

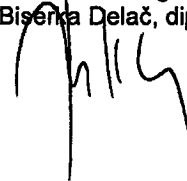
Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije u roku od 15 dana od dana njegova primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Gradu Svetoj Nedelji, 10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, a može se izjaviti i na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kn državnih biljega prema T.br. 3. tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine RH br.8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

#### Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Grad Sveta Nedelja-arhiva

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela  
Biserka Delač, dipl.oec.



POVRATNICA



REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD SVETA NEDELJA  
Trg A. Starčevića 5  
10431 Sveta Nedelja

Broj preporuke  
RC 539162793 HR

DOSTAVNICA

UP – Rješenje – Komunalna naknada  
UP/I-363-03/16-01/666  
238-12-03/4-16-1  
UP – Rješenje – Nak. za uređ. voda  
UP/I-325-02/16-01/660  
374-25-238-2-16-1

DODIR SUNCA D.O.O.  
VRH 12, KLADJE  
10430 SAMOBOR

UPRAVNI POSTUPAK

NAPOMENA DOSTAVLJAČA:

DI 12.05.2016



Žig pošte

Potvrđujem primitak pošiljke:

U 24-05-2016

Primatelj

Potpis  
poštanskog djelatnika



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
GRAD SVETA NEDELJA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

RJEŠENJE JE IZVRŠNO  
S DANOM

01.05.2016



KLASA: UP/I-363-03/16-01/666  
URBROJ: 238-12-03/4-16-1  
Sveta Nedelja, 01.05.2016.

Obveznik: 0104191  
Objekt: 025198  
Sektor: 73  
OIB: 21305194467

Jedinostveni upravni odjel Grad Sveta Nedelje, Sveta Nedelje, Trg Ante Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, na temelju stavka 2. i 3. članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 109/95 - Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) te članka 9. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinostvenog upravnog odjela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 9/10, 1/11, 2/12, 1/14) u upravnom postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, donosi sljedeće

## RJEŠENJE

I – Obvezniku komunalne naknade, DODIR SUNCA D.O.O., KLADJE, VRH 12 utvrđuje se visina komunalne naknade u ukupnom mjesečnom iznosu od **382,50 kn** za poslovne prostore, građevno zemljište koje služi u svrhu poslovne namjene, neizgrađeno građevinsko zemljište kako slijedi:

- za poslovni prostor u SVETA NEDELJA, GOSPODARSKA BB površine 225,00 m<sup>2</sup> koji služi za ostale djelatnost/-i u iznosu od 1,70 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno mjesečno **382,50 kn**,
- za građevno zemljište koje služi za poslovne namjene u SVETA NEDELJA, GOSPODARSKA BB površine 0,00 m<sup>2</sup> u iznosu od 0,17 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno mjesečno **0,00 kn**,
- za neizgrađeno građevinsko zemljište u SVETA NEDELJA, GOSPODARSKA BB površine 0,00 m<sup>2</sup> u iznosu od 0,0085 kn/ m<sup>2</sup>, odnosno ukupno mjesečno **0,00 kn**,
- za garažni prostor u SVETA NEDELJA, GOSPODARSKA BB površine 0,00 m<sup>2</sup> u iznosu od 0,17 kn/ m<sup>2</sup>, odnosno ukupno mjesečno **0,00 kn**.

II - Mjesečni iznos komunalne naknade iz točke I ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do datuma dospijea navedenog na uplatnici/računu.

Komunalna naknada uplaćuje se u korist Grada Svete Nedelje na IBAN HR972484008184360003 uz obvezan poziv na broj naznačen na uplatnici/računu.

Ukoliko obveznik ne plati komunalnu naknadu u navedenom roku dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospijea svakog pojedinog iznosa do naplate.

III - Obvezniku plaćanja komunalne naknade izdat će se novo rješenje u slučaju izmjene Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade.

IV - iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.05.2016..

## Obrazloženje

Prema odredbi Članka 10. Odluke o komunalnoj naknadi (Glasnik Grada Svete Nedelje 07/2010), visina komunalne naknade u mjesečnom iznosu utvrđuje se za svakog pojedinog obveznika množenjem vrijednosti boda (B) određene u kunama po metru kvadratnom s koeficijentom zone (Kz) i koeficijentom namjene (Kn).

U provedenom upravnom postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je sljedeće:

1. da se objekt nalazi u 1.zoni za koji je utvrđen koeficijent zone 1,00;
2. da je prostor po svojoj namjeni poslovni prostor koji se sastoji od:
  - 225,00 m<sup>2</sup> poslovnog prostora koji služi za ostale djelatnost/-i za koje je određen koeficijent namjene 10,0000;
  - 0,00 m<sup>2</sup> građevnog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti za koje je određen koeficijent namjene u visini 10% od koeficijenta namjene određenog za proizvodni poslovni prostor;
  - 0,00 m<sup>2</sup> neizgrađenog građevnog zemljišta za koje je određen koeficijent namjene 0,05;
3. da vrijednost boda kao osnovice za obračun iznosi 0,17 kn po m<sup>2</sup> sukladno Odluci o vrijednosti boda za komunalnu naknadu (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 06/2006).

S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

**Uputa o pravnom lijeku**

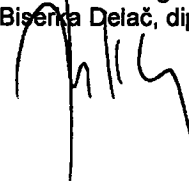
Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije u roku od 15 dana od dana njegova primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Gradu Svetoj Nedelji, 10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, a može se izjaviti i na zapisnik. Za žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kn državnih biljega prema T.br. 3. tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine RH br.8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05,153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Grad Sveta Nedelja-arhiva

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela  
Biserka Delač, dipl.oec.





POVRATNICA

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD SVETA NEDELJA  
Trg A. Starčevića 5  
10431 Sveta Nedelja

Broj preporuke  
RC 539162793 HR

DOSTAVNICA

UP – Rješenje – Komunalna naknada  
UP/I-363-03/16-01/666  
238-12-03/4-16-1  
UP – Rješenje – Nak. za uređ. voda  
UP/I-325-02/16-01/660  
374-25-238-2-16-1

DODIR SUNCA D.O.O.  
VRH 12, KLADJE  
10430 SAMOBOR

UPRAVNI POSTUPAK

NAPOMENA DOSTAVLJAČA:

DI 1237, 022



Potvrđujem primitak pošiljke:

U 24-05-2016

Primatelj

Potpis  
poštanskog djelatnika



KLASA: UP/I-363-03/19-02/179  
URBROJ: 238-12-03/7-19-1  
Sveta Nedelja, 02.05.2019.

Obveznik: 0104191  
Objekt: 025198  
Sektor: 73  
OIB: 21305194467

80



DODIR SUNCA D.O.O.  
KLADJE, VRH 12  
10430 SAMOBOR

Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje, Trg A. Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, OIB 24436052952, na temelju stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18) te članka 10. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 10/18, 14/18 i 1/19) po službenoj dužnosti donosi

### RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **DODIR SUNCA D.O.O., KLADJE, VRH 12** određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor (ostale djelatnosti), građevno zemljište koje služi u svrhu poslovne namjene, neizgrađeno građevinsko zemljište koji se nalazi na adresi **SVETA NEDELJA, GOSPODARSKA BB, SVETA NEDELJA**, u 2019. godini i nadalje, a što iznosi:

Vrsta prostora	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos u kn	Razmjerni dio godišnjeg iznosa u kn
Poslovni prostor	225,00	2,04	1,00	10,0000	4.590,00	3.060,00
Građevinsko zemljište koje služi za poslovne namjene	0,00	2,04	1,00	1,00	0,00	0,00
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,00	2,04	1,00	0,05	0,00	0,00
<b>UKUPNO:</b>					<b>4.590,00</b>	<b>3.060,00</b>

- za poslovni prostor u SVETA NEDELJA, GOSPODARSKA BB površine 225,00 m<sup>2</sup> koji služi za ostale djelatnost/-i u iznosu od 1,70 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno mjesečno **382,50 kn**,
- za građevno zemljište koje služi za poslovne namjene u SVETA NEDELJA, GOSPODARSKA BB površine 0,00 m<sup>2</sup> u iznosu od 0,17 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno mjesečno **0,00 kn**,
- za neizgrađeno građevinsko zemljište u SVETA NEDELJA, GOSPODARSKA BB površine 0,00 m<sup>2</sup> u iznosu od 0,0085 kn/ m<sup>2</sup>, odnosno ukupno mjesečno **0,00 kn**.

Obveznik plaćanja je temeljem Rješenja koje je bilo na snazi do izvršnosti ovog Rješenja zadužen u iznosu od **1.530,00 kn**, pa preostaje za platiti do 31.12.2019. godine iznos od **3.060,00 kn**.

- Komunalna naknada plaća se u ukupnom mjesečnom iznosu od **382,50 kuna**, a obveznik plaćanja je istu dužan platiti najkasnije do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec, na žiro račun Grada Svete Nedelje IBAN broj: HR6324020061843600003, uz obavezan poziv na broj naznačen na uplatnici/računu.
- Ukoliko obveznik ne uplati komunalnu naknadu u navedenom roku dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospjeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
- Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti ili staviti van snage po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
- Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obavezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
- U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
- Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.05.2019. godine nadalje.
- Rješenje KLASA: UP/I-363-03/16-01/666, URBROJ: 238-12-03/4-16-1 od 01.05.2016. stavlja se van snage.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je kako slijedi:  
Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:

- poslovnog prostora površine 225,00 m<sup>2</sup> za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 10,0000;
- građevinskog zemljišta površine 0,00 m<sup>2</sup> za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% od koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor;
- neizgrađenog građevinskog zemljišta 0,00 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 0,05;
- koeficijent zone iznosi 1,00.

Odlukom o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19) utvrđena je vrijednost boda za izračun visine komunalne naknade (B) u iznosu od 2,04 kn/m<sup>2</sup> godišnje.

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 15. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19). Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine temeljem članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).

Odluka o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19) stupila je na snagu dana 04.04.2019. godine, te se ovim rješenjem utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu i nadalje, te razmjerni dio godišnjeg iznosa komunalne naknade za razdoblje od 01.05.2019. do 31.12.2019. godine.

Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18).

Točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem stavka 2. članka 186. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16 i 106/18). Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

## Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb, u roku od 30 dana po primitku.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje, 10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun HR6324020061843600003, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica), ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



p.o. Gradonačelnika  
Pročelnica  
Srećka Delač, dipl.oec.



KLASA: UP/I-363-03/19-02/179  
URBROJ: 238-12-03/7-19-1  
Sveta Nedelja, 02.05.2019.

Obveznik: 0104191  
Objekt: 025198  
Sektor: 73  
OIB: 21305194467

80



DODIR SUNCA D.O.O.  
KLADJE, VRH 12  
10430 SAMOBOR

Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje, Trg A. Starčevića 5, 10431 Sveta Nedelja, OIB 24436052952, na temelju stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18) te članka 10. Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje broj 10/18, 14/18 i 1/19) po službenoj dužnosti donosi

#### RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **DODIR SUNCA D.O.O., KLADJE, VRH 12** određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor (ostale djelatnosti), građevno zemljište koje služi u svrhu poslovne namjene, neizgrađeno građevinsko zemljište koji se nalazi na adresi **SVETA NEDELJA, GOSPODARSKA BB, SVETA NEDELJA**, u 2019. godini i nadalje, a što iznosi:

Vrsta prostora	Površina (m <sup>2</sup> )	Vrijednost boda (B)	Koeficijent zone (Kz)	Koeficijent namjene (Kn)	Godišnji iznos u kn	Razmjerni dio godišnjeg iznosa u kn
Poslovni prostor	225,00	2,04	1,00	10,0000	4.590,00	3.060,00
Građevinsko zemljište koje služi za poslovne namjene	0,00	2,04	1,00	1,00	0,00	0,00
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,00	2,04	1,00	0,05	0,00	0,00
<b>UKUPNO:</b>					<b>4.590,00</b>	<b>3.060,00</b>

- za poslovni prostor u SVETA NEDELJA, GOSPODARSKA BB površine 225,00 m<sup>2</sup> koji služi za ostale djelatnost/-i u iznosu od 1,70 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno mjesečno **382,50 kn**,
- za građevno zemljište koje služi za poslovne namjene u SVETA NEDELJA, GOSPODARSKA BB površine 0,00 m<sup>2</sup> u iznosu od 0,17 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno mjesečno **0,00 kn**,
- za neizgrađeno građevinsko zemljište u SVETA NEDELJA, GOSPODARSKA BB površine 0,00 m<sup>2</sup> u iznosu od 0,0085 kn/ m<sup>2</sup>, odnosno ukupno mjesečno **0,00 kn**.

Obveznik plaćanja je temeljem Rješenja koje je bilo na snazi do izvršnosti ovog Rješenja zadužen u iznosu od **1.530,00 kn**, pa preostaje za platiti do 31.12.2019. godine iznos od **3.060,00 kn**.

2. Komunalna naknada plaća se u ukupnom mjesečnom iznosu od **382,50 kuna**, a obveznik plaćanja je istu dužan platiti najkasnije do 20-og u mjesecu za prethodni mjesec, na žiro račun Grada Svete Nedelje IBAN broj: HR6324020061843600003, uz obavezan poziv na broj naznačen na uplatnici/računu.
3. Ukoliko obveznik ne uplati komunalnu naknadu u navedenom roku dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dospjeća svakog pojedinog iznosa do naplate.
4. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
5. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti ili staviti van snage po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
6. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obavezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
7. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijeti će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
8. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.05.2019. godine nadalje.
9. Rješenje KLASA: UP/I-363-03/16-01/666, URBROJ: 238-12-03/4-16-1 od 01.05.2016. stavlja se van snage.
10. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

Sukladno odredbama članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade utvrđeno je kako slijedi:  
Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:

- poslovnog prostora površine 225,00 m<sup>2</sup> za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 10,0000;
- građevinskog zemljišta površine 0,00 m<sup>2</sup> za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 10% od koeficijenta namjene određenog za poslovni prostor;
- neizgrađenog građevinskog zemljišta 0,00 za koji koeficijent namjene (Kn) iznosi 0,05;
- koeficijent zone iznosi 1,00.

Odlukom o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19) utvrđena je vrijednost boda za izračun visine komunalne naknade (B) u iznosu od 2,04 kn/m<sup>2</sup> godišnje.

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B), sukladno članku 15. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19). Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine temeljem članka 16. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19).

Odluka o komunalnoj naknadi Grada Svete Nedelje (Glasnik Grada Svete Nedelje 04/19) stupila je na snagu dana 04.04.2019. godine, te se ovim rješenjem utvrđuje godišnji iznos komunalne naknade za 2019. godinu i nadalje, te razmjerni dio godišnjeg iznosa komunalne naknade za razdoblje od 01.05.2019. do 31.12.2019. godine.

Točka 3. izreke ovog rješenja temelji se na članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05) uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18).

Točka 5. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18).

Točka 6. izreke ovog rješenja temelji se na stavku 2. članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem stavka 2. članka 186. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16 i 106/18). Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

## Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/IV, 10 000 Zagreb, u roku od 30 dana po primitku.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Upravnom odjelu za financije, računovodstvo i javne prihode Grada Svete Nedelje, 10431 Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, a može se izjaviti i na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun HR6324020061843600003, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica), ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Upravni odjel za financije, računovodstvo i javne prihode, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



p.o. Gradonačelnika  
Pročelnica  
Biserka Delač, dipl.oec.

431 5 HR

POSTALIA DI ACQUA FREDDA  
POSTALIA DI ACQUA FREDDA  
POSTALIA DI ACQUA FREDDA