



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Ulica Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-17945/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sucu Vinku Vladiću kao sucu pojedincu u izvanparničnom predmetu predlagatelja Mirka Miklenića, s OIB 58099336800 iz Desinića, Trnovec Desinički 18, zastupanog po punomoćniku Velimiru Leskovaru, odvjetniku u Pregradi, Trg gospe Kunagorske 15, protiv protustranaka Franje Miklenića, Trnovec 31 i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 19. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u;

a) Zk. ul. 523, k.o. Desinić, na:

- kč. br. 865/2, PAŠNJAK U TRNOVCU, površine 832 čhv,
kao suvlasništvo protustranaka Mate Miklenića, Trnovec 24/31, u 120/240 dijela, Marko Miklenić, Zagreb, Miramarska 122, u 40/240 dijela, Leopold Miklenić, Zagreb, Palmotićeva 52, u 20/240 dijela, Ignac Miklenić, Trnovec 23, u 20/240 dijela, Viktora Miklenić, Zagreb, Brlekova 22, u 6/240 dijela, Vesne Krklec, Rogaška Slatina, Spodnja Sečanva 72, u 7/240 dijela, Đurđe Boršić, Ljubljana, Trg Oktobarske Revolucije 2, u 7/240 dijela, Biserke Jurički, Desinić, Ivanić Desinički 69, u 14/240 dijela, Darije Miklenić, Zagreb, Fruškogorska Ulica 6, u 3/240 dijela i Inge Miklenić, Zagreb, Fruškogorska Ulica 6, u 3/240 dijela.

b) Zk. ul. 2699, k.o. Desinić, na:

- kč. br. 960/2, TRNOVEC, kuća i dvorište, površine 712 m², voćnjak, površine 1439 m², sveukupne površine 2151 m²
- kč. br. 961/2, DOMAĆE, oranica, površine 3205 m²,
- kč. br. 965/2, KRČEK, pašnjak, površine 133 m²,
- kč. br. 965/3, OBER HIŽE, voćnjak, površine 1169 m²,
- kč. br. 966, OBER HIŽE, oranica, površine 777 m²,
kao vlasništvo protustranke Mate Miklenića, Trnovec 31, u 1/1 dijela.

c) Zk. ul. 3111, k.o. Desinić, na:

- kč. br. 960/1, TRNOVEC, kuća i dvorište, površine 550 m², voćnjak, površine

550 m², sveukupne površine 1064 m² (

- kč. br. 960/3, TRNOVEC, gospodarska zgrada i dvorište, površine 698m²,
- kč.br. 965/1, PRI HIŽI, voćnjak, površine 1087 m²,

kao suvlasništvo protustranaka Ede Miklenića, Trnovec 31,u 18/36 dijela, Mirka Miklenića, Trnovec 28,u 3/36 dijela, Antonije Miklenić, Trnovec 28,u 1/36 dijela, Krešimira Miklenića, Desinić, Ulica Stjepana Radića 39,u 12/36 dijela i Mirka Miklenića, Trnovec Desinički 18, u 2/36 dijela.

d) Zk. ul. 3157, k.o. Desinić, na:

- kč. br. 863, PODBOJEVO, vinograd, površine 1439 m², oranica, površine 450 m², sveukupne površine 1889 m²

- kč. br. 864, PODBOJEVO, voćnjak, površine 162 m²,

- kč. br. 873/1, JAREK, oranica, površine 2068 m², oranica, površine 3392 m², sveukupne površine 5460 m²,

kao suvlasništvo protustranaka Mate Miklenića, Trnovec 24/31, u 120/240 dijela, Marka Miklenića, Zagreb, Miramarska 122, u 40/240 dijela, Leopolda Miklenića, Zagreb, Palmotićeva 52, u 20/240 dijela, Ignaca Miklenića, Trnovec 23, u 20/240 dijela, Viktora Miklenića, Zagreb, Brlekova 22, u 6/240 dijela, Vesne Krklec, Rogaška Slatina, Spodnja Sečanova 72, u 7/240 dijela, Đurđe Boršić, Ljubljana, Trg Oktobarske Revolucije 2, u 7/240 dijela, Biserke Jurički, Desinić. Ivanić Desinički 69, u 14/240 dijela, Darije Miklenić, Zagreb, Fruškogorska Ulica 6, u 3/240 dijela i Inge Miklenić, Zagreb, Fruškogorska Ulica 6, u 3/240 dijela.

e) Zk. ul. 3253, k.o. Desinić, na:

- kč. br. 972/8, FIKETOVO, oranica, površine 1428 m²,

kao suvlasništvo protustranaka Mirka Miklenića, Trnovec 28 / Trnovec Desinički 18, u 10/36 dijela, Antonije Miklenić, Trnovec 28, u 2/36 dijela i Krešimira Miklenića, Desinić, Ulica Stjepana Radića 39, u 24/36 dijela.

f) Zk. ul. 3509, k.o. Desinić, na:

- kč. br. 963/2, PERETIČEVO, oranica, površine 4784 m²,

kao suvlasništvo protustranaka Franje Miklenića, Trnovec 31, u 24/96 dijela, Marije Bareša, Desinić Gora 17, u 8/96 dijela, Ane Zagvozda, Trnovec 1, u 6/96 dijela, Hedvige Škreblin, Zagreb, Jasenovačka 16, u 6/96 dijela, Tonke Bojčić, Zagreb, Teslička 67, u 6/96 dijela, Ivke Balija, Zagreb, Gračanska 97, u 6/96 dijela, Ivana Zagvozde, Trnovec 1, u 6/96 dijela, Anke Biruš, Ivanić Desinički 23, u 6/96 dijela, Štefanije Biruš, Ivanić Desinički 47, u 6/96 dijela, Ane Škalički, Zagreb, Podvinje 7/3, u 3/96 dijela, Vlade Jančića, Zagreb, Rujanska 4, u 3/96 dijela i Filipine Miklenić, Trnovec Desinički, Trnovec Desinički 17, u 16/96 dijela, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Krapini otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenim ulošcima, na navedenim nekretninama provede i ispravi upis na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika u novi zk. upiše besteretno pravo vlasništva za korist predlagatelja

Mirka Miklenića, s OIB 58099336800 iz Desinića, Trnovec Desinički 18, u 1/1 dijela.

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područnog ureda za katastar Pregrada i oglasnoj ploči Općine Desinić.
2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.
3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižnom odjelu u Pregradi.
4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretninama navedenim u točki I. izreke za dan:

30. siječnja 2026. u 13:30 sati,

te se na isti pozivaju pristupiti:

- predlagatelj po pun., protustranke, zk referent Zk odjela u Pregradi, te geodetski vještak iz ARHITOPO j.d.o.o.

5. Poziva se predlagatelj da uplati predujam za troškove očevida i vještaka u iznosu od **483,46 €**, na račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini, IBAN **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207-17945-25**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik navedenih nekretnina, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njihova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Pregradi 19. prosinca 2025.

S u d a c

Vinko Vladić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča – 30 dana
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča –Općine Desinić
4. Zk. odjel Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Pregradi
5. Arhitopo j.d.o.o., Krapina, Ul. Ljudevita Gaja 28
6. odv. Velimir Leskovic, Pregrada, Trg gospe Kunagorske 15
7. Boršić Đurđa, Ljubljana, Trg Oktobarske Revolucije 2
8. Jančić Vlado, Zagreb, Rujanska 4
9. Jurički Biserka, Desinić, Ivanić Desinički 69
10. Krklec Vesna , Rogaška Slatina, Spodnja Sečanja 72
11. Miklenić Darija, Zagreb, Fruškogorska Ulica 6
12. Miklenić Filipina, Trnovec Desinički ,Trnovec Desinički 17
13. Miklenić Inga, Zagreb, Fruškogorska Ulica 6
14. Miklenić Krešimir, Desinić, Ulica Stjepana Radića 39
15. Miklenić Viktor, Zagreb, Brlekova 22
16. Škalički Ana, Zagreb, Podvinje 7/3
17. Miklenić Ana, Trnovec Desinički 14
18. HRVATSKI ZAVOD ZA SOCIJALNI RAD, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 6 (uz prijedlog i Zk.ul 3509, k.o. Desinić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.12.2025 08:
21

**Serijski broj
certifikata**

672040664809484034689797216744115900245790585990

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z181155155cd0a06e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-