



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-24592/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivica Babić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jurić Ana, OIB: 88501465718, iz Put Dr. Ante Starčevića 49C, Kupari 20207 protiv protustranke BLATO PROJEKT d.o.o., OIB: 74990189523, iz Karlovačka cesta 32A/9, Zagreb 10020 radi uknjižbe prava vlasništva dana 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 50801 katastarske općine Blato Novo dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Ugovor o kupoprodaji od 25.08.2026., Tabularna izjava od 25.08.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama BLATO PROJEKT d.o.o., OIB: 74990189523, iz Karlovačka cesta 32A/9, Zagreb 10020 (E-31, E-171)koja se sastoji od:

- 104/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/2 karlovačka cesta 4380 m2 (dvorište 2760 m2, zgrada mješovite uporabe, karlovačka cesta 32/a/6 959 m2, zgrada mješovite uporabe, karlovačka cesta 32/a/7 661 m2), povezano s vlasništvom Parkirališno garažno mjesto oznake PGM -1-31 u podrumu zgrade ukupne neto korisne površine 15,82 m2,
- 988/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1469/2 karlovačka cesta 4380 m2 (dvorište 2760 m2, zgrada mješovite uporabe, karlovačka cesta 32/a/6 959 m2, zgrada mješovite uporabe, karlovačka cesta 32/a/7 661 m2), povezano s vlasništvom Stan oznake B.2.12. na 2. katu zgrade koji se sastoji od ulaznog hodnika, wc-a, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, hodnikom, sobe 1, sobe 2 i kupaonice ukupne neto korisne površine 68,88 m2, sa loggiom neto korisne površine 1,95 m2 i balkonom neto korisne površine 3,73 m2 , pripadajućim spremištem -1-22 neto korisne površine 3,80 m2, sveukupne površine 78,36 m2,

za korist:

ANA JURIĆ, OIB: 88501465718, Put Dr. Ante Starčevića 49C, Kupari, Župa Dubrovačka , u 1/2 dijela

BENJAMIN JURIĆ, OIB 23237326935, ZAGREB, STAGLIŠĆE 33B, u 1/2 dijela

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 11. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivica Babić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Jurić Benjamin, Staglišće 33/B, 10000 Zagreb
2. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
3. JURIĆ ANA, Put Dr. Ante Starčevića 33/B, Kupari, 20207 Mlini
4. BLATO PROJEKT d.o.o., Karlovačka cesta 32A/9, Zagreb 10020

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novigrad, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.09.2026 07:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

194142450974939876349150469797240859983299366375

RSA

Z189820707502bd6d