



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Pregradi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11308/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anica Bešenski, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljenog prijavnog lista Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, Pregrada radi provedbe u z.k. ul. 51 i 2659 k.o. Lupinjak, dana 06. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju prijavnog lista izrađenog po GEO-TNT d.o.o., Podružnica Pregrada, ovjeren po Ispostavi za katastar nekretnina Pregrada, Klasa: 932-06/2026-02/153, Urbroj:541-13-02-01/1-26-3 od 03.08.2026.,

dopušta se sljedeći upis:

-U zemljišnoknjižnom ulošku broj 51 katastarske općine Lupinjak:

Cijepanje:

-kčbr. 1412/2 livada u klenovcu 706 čhv na kčbr. 1412/2 livada u Klenovcu 1345 m², kčbr. 1412/4 oranica, Klenovec Humski 653 m², kčbr. 1412/5 livada u Klenovcu 541 m²,
-kčbr. 1413 oranica u klenovcu 1088 čhv na kčbr. 1413/1 oranica, Klenovec Humski 887 m², 1413/3 oranica u Klenovcu 3026 m²,
-kčbr. 1414 pašnjak u klenovcu 54 čhv na kčbr. 1414/1 oranica Klenovec Humski 69 m², 1414/2 pašnjak u Klenovcu 125 m² - u suvlasništvu Završki Ljiljana, OIB: 05248267026, Klenovec 37 (udio 1/4), Tepeš Zvonimir, OIB: 88678460132, Klenovec 36 (udio 2/4), Tepeš Marijan, Klenovec 37 (udio 1/4),

Otpis kčbr. 1412/2 livada u Klenovcu 1345 m², kčbr. 1413/1 oranica, Klenovec Humski 887 m², kčbr. 1414/1 oranica Klenovec Humski 69 m² iz z.k.ul. 51 katastarske općine Lupinjak, te prijenos istih u novi z.k. ul. 3932 k.o. Lupinjak, uz uknjižbu prava vlasništva za korist dosadašnjih suvlasnika:

1. Suvlasnički dio: 1/4

TEPEŠ MARIJAN, KLENOVEC 37

2.1 Primljeno 29.07.1994. Z-475/94.

Na temelju pravomoć. rješenja Centra za socijalni rad, Podružnica Pregrada, od 26.5.1994., Klasa 552-02/94-03/125, ur.br: 2214-94-01, na dijelu nekret. Tepeš Marijana upis. u A I, zabilježeno je starateljstvo po staratelju Tepeš Paulini iz Klenovca 37.

3.1 Primitljeno 6.travnja 1999. Z-209/99.

Na temelju ovog. pravomoć. rješenja od 10. ožujka 1999. posl. br. R1-18/98-4 zabilježuje se potpuno lišenje poslovne sposobnosti na nekretnost. Tepeš Marijana upis. pod B 1 u A I

1.2 Zaprimitljeno 14.04.2020.g. pod brojem Z-3779/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U KRAPINI, POSL. BR. R1 OB-293/2019. 26.02.2020, djelomično lišenje poslovne sposobnosti Tepeš Marijana, Klenovec 37

1.3 Zaprimitljeno 03.02.2021.g. pod brojem Z-1252/2021

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE CENTRA ZA SOCIJALNU SKRB KRAPINA, KLASA: UP/I-552-02/20-05/33/S/1990/S/1999/2020 30.11.2020, skrbnik Tepeš Pavlina, Klenovec Humski 37, Hum na Sutli

1.4 Zaprimitljeno 11.03.2026.g. pod brojem Z-3657/2026

ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE HRVATSKOG ZAVODA ZA SOCIJALNI RAD, PODRUČNI URED KRAPINA, KLASA: UP/I-552-02/26-10/1, URBR: 139-040-02-07-12-26-8 OD 09.02.2026, PRIJEDLOG ZA UPIS ZABILJEŽBE, HRVATSKOG ZAVODA ZA SOCIJALNI RAD, PODRUČNI URED KRAPINA, KLASA: UP/I-552-02/26-10/1, URBR: 139-040-02-07-12-26-10 OD 09.03.2026, zabilježuje se promjena skrbnika kod osobe Marijan Tepeš, OIB:

84767912920, Klenovec Humski 37, Hum na Sutli te je novim skrbnikom imenovana Ljiljana Završki, OIB:05248267026, Klenovec Humski 37, Hum na Sutli

2. Suvlasnički dio: 1/4

ZAVRŠKI LJILJANA, OIB: 05248267026, HUM NA SUTLI 150

7. Suvlasnički dio: 2/4

TEPEŠ ZVONIMIR, OIB: 88678460132, KLENOVEC 36

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2659 katastarske općine Lupinjak dopušta se sljedeći upis: PROMJEN KULTURE I POVRŠINE:

-1415/2 u klenovcu 611 m² (livada 611 m²) na kčbr. oranica, Klenovec Humski 582 m² - u suvlasništvu Završki Ljiljana, OIB: 05248267026, Klenovec 37 (udio 1/4), Tepeš Zvonimir, OIB: 88678460132, Klenovec 36 (udio 2/4), Tepeš Marijan, Klenovec 37 (udio 1/4),

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 06. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Anica Bešenski v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Završki Ljiljana, Klenovec 37
2. Tepeš Zvonimir, Klenovec 36
3. Tepeš Marijan, Klenovec 37

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Pregrada, Ul. Josipa K. Tuškana 2, 49218 Pregrada



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.08.2026 11:43

**Serijski broj
certifikata**

41904850834844937066504987915142646788263351033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188782546469dc14

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-