

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

Financijska agencija, FINA RIJEKA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-112/2025-3

09-04-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA 034-01123-1016
UR. BROJ 118-08-4012-25-7

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: OTP Leasing d.d.

OIB: 23780250353

Adresa / sjedište: Petrovaradinska ulica 1, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: SPOD LIPE J.D.O.O.

OIB: 73292920676

Adresa /sjedište: Matka Brajše Rašana 4, Pazin

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine: Ugovor o financijskom leasingu broj 1084107

Iznos dospjele tražbine: 0,00 EUR

Glavnica: 0,00 EUR

Kamate: 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 8.700,24 EUR

Dokaz o postojanju tražbine: Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o leasingu broj 1084107

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 20.000,00 EUR

Naziv ovršne isprave: Bjanko zadužnica ovjerena kod javnog bilježnika Marina Paić Čerin pod brojem ovjere OV-10554/2023

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: Ugovor o financijskom leasingu broj 1084107

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo:

1. OBJEKT LEASINGA

vozilo	FORD FOCUS CARAVAN 1.5 TDCI		
broj šasijske / serijske broj	WF06XXGCC6JL05649		
godina proizvodnje	☐ novo	☒ rabljeno	2018.

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM.

U Zagrebu, 01.04.2025.

Potpis vjerovnika


ZAGREB
4

OTP Leasing d.d.,
Predsjednica Uprave Renata Pondeljak



OTP Leasing d.d., Petrovaradinska ulica 1, HR-10000 Zagreb, OIB: 23780250353 - Podružnica Pula, Dalmatinova 4, zastupan po predsjednici Uprave Renati Pondeljak (u daljnjem tekstu: Davatelj leasinga)

SPOD LIPE J.D.O.O.jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, montažu i ugradnju namještaja i opreme, Matka Brajše Rašana 4, Pazin, HR-52000 PAZIN, OIB: 73292920676, zastupan po ANA MARIJA BOŽIĆ (u daljnjem tekstu: Primatelj leasinga)

zaključili su dana 13.12.2023.

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ 1084107

1. OBJEKT LEASINGA

vozilo
broj šasije / serijski broj
godina proizvodnje ☐ novo ☒ rabljeno
FORD FOCUS CARAVAN 1.5 TDCI
WF06XXGCC6JL05649
2018.

2. DOBAVLJAČ: MONDO CARMARKET društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu i servisiranje motornih vozila, OIB: 35213514757, Žbandaj 47, HR-52440 POREČ, Ponuda/račun br. 778/2023 od 28.11.2023.

3. NABAVNA VRIJEDNOST OBJEKTA LEASINGA

nabavna vrijednost	neto	PDV	bruto
učešće (20,00%)	EUR 10.800,00	0,00	10.800,00
	EUR		2.160,00

4. TRAJANJE LEASINGA/PERIODIČNOST OTPLATE: 72 mjeseci/Mjesečna

5. NAKNADA ZA LEASING

Specifikacija naknade za leasing u ugovornoj valu: EUR	neto	PDV	bruto
ukupna naknada za leasing:	13.044,16	0,00	13.044,16
obrok naknade za leasing iznosi 148,28 EUR i ne sadrži PDV na iznos kamate u obroku, sukladno odredbama Zakona o PDV-u, a detaljna specifikacija otplate priložena je u otplatnoj tablici koja je sastavni dio ovog ugovora.			
broj obroka: 72			

Kamatna stopa iz ovog ugovora je nepromjenjiva za cijelo vrijeme trajanja ugovora o leasingu.

opcija kupnje:

Nominalna kamatna stopa: 7,50 %
100,00

Dospjeće obroka: 10. u mjesecu. Prvi obrok dospijeva u prvom narednom mjesecu nakon isporuke objekta leasinga.
Opciju kupnje/stjecanja vlasništva Primatelj leasinga može koristiti tek nakon ispunjenja svih drugih ugovornih obveza.

6. TROŠKOVI LEASING UGOVORA

Trošak obrade bruto:

7. PLAĆANJA

108,00 EUR

Sva plaćanja prema ovom ugovoru uplaćuju se na žiro račun Davatelja leasinga broj HR3224070001100162613 s pozivom na broj: 01 999-076246-00843753. Učešće i trošak obrade plaćaju se po pozivu Davatelja leasinga.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA

Primatelj leasinga i jamci dužni su pri sklapanju ovog ugovora uručiti Davatelju leasinga:

BJANKO ZADUŽNICA PRIMATELJA LEASINGA 1 kom (SPOD LIPE J.D.O.O.jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, montažu i ugradnju namještaja i opreme)
BJANKO ZADUŽNICA JAMCA 1 kom (BOŽIĆ ANA MARIJA)

Kao solidaran jamac ovaj ugovor supotpisuje:

BOŽIĆ ANA MARIJA, Matka Brajše Rašana 4, Pazin, HR-52000 PAZIN, OIB: 44846224244

Jamci se obvezuju da će solidarno s Primateljem leasinga ispuniti sve obveze iz ovog Ugovora.

9. OPĆI UVJETI

Opći uvjeti financijskog leasinga FL-POK-08 (nadalje: Opći uvjeti) priloženi su ovom ugovoru i čine njegov sastavni dio. Primatelj leasinga i jamci svojim potpisom izjavljuju da su ovaj ugovor i Opće uvjete primili i pomno pročitali, da razumiju njihove odredbe, te ih u cijelosti prihvaćaju. Razlozi za prijevremeni prestanak ugovora navedeni su u Općim uvjetima.

10. OSTALE ODREDBE

Davatelj leasinga ovlašten je naknadno upisati u ovaj ugovor dopunske podatke kojima se detaljnije određuje objekt leasinga i omogućuje njegova registracija, kada je propisana zakonom. Primatelj leasinga i jamci potpisom ovog ugovora pristaju da Davatelj leasinga trećim osobama priopći osobne podatke u smislu Zakona o leasingu, samo onda kada je to potrebno radi ustrojavanja evidencije o urednosti izvršavanja obveza primatelja leasinga i jamaca.

Vrste ostalih naknada za koje Davatelj leasinga može teretiti Primatelja leasinga su: naknade za opominjanje i prisilnu naplatu, naknade za usluge obrade šteta prema nalogu primatelja leasinga, naknade za prefakturiranje,

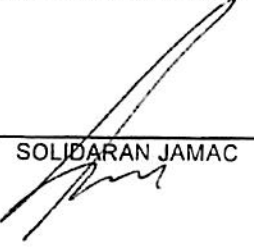
naknade za uslugu registracije objekta leasinga, ishodovanje dokumenata ili dokumentacije, obavljanje tehničkog pregleda (ukoliko isto vrši Davatelj leasinga za Primatelja leasinga), naknade za preuzimanje obveze za primatelja leasinga po bilo kojoj osnovi, naknade za sve neobračunate poreze do isteka ugovora sukladno naputcima nadležnih državnih tijela (stvarni troškovi), naknade za objavu ili prijenos vlasništva nad objektom leasinga (ne obračunava se ukoliko primatelj leasinga samostalno obavi navedene radnje), naknade za izradu treće i svake sljedeće informativne ponude za prijevremeni otkup u istoj kalendarskoj godini, naknade za izmjene i prijevremene prekide ugovora, naknade za sudjelovanje u sudskim, carinskim i drugim procedurama za prekršaje počinjene od strane primatelja leasinga, naknade za sve stvarne troškove koji nastanu Davatelju leasinga pri vršenju usluga Primatelju leasinga a koji uključuju poštarine za preporučene, ekspresne, avionske pošiljke, pakete te ostale troškove vezane uz dostavu dokumenata i prijenos poruka poreze, premije osiguranja i sl. koji se plaćaju za račun klijenta, troškove koje zaračunava FINA i poslovne banke u zemlji i inozemstvu, a koji nastaju pri izvršavanju poslova, sudske i javnobilježničke troškove koji nastaju pri pružanju usluga, troškove ostalih sudionika uključenih u pružanje usluge (npr. treće osobe angažirane za naplatu ili vraćanje objekta leasinga i dr.), ugovorne kazne u slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o leasingu, naknade za svaku štetu prouzročenu Davatelju leasinga od strane Primatelja leasinga te za svaki trošak i izdatak koji Davatelju leasinga nastane uslijed postupanja ili propusta Primatelja leasinga u visini stvarno nastale štete, troška, ili izdatka.

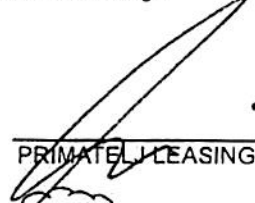
Primatelj leasinga i Solidarni jamac izrijekom potvrđuju da su upoznati sa vrstama i visinom ostalih naknada iz Ugovora o leasingu.

Nadzorno tijelo Davatelja leasinga je Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga, sa sjedištem na adresi Franje Račkog 6, HR-10000 Zagreb.

Primatelj i davatelj leasinga, te ostali potpisnici ugovora zadržavaju po 1 (jedan) izvornik ugovora o leasingu.


OTP Leasing d.o.o.
POSREDOVANJE PULA
DAVATELJ LEASINGA


SOLIDARAN JAMAC


PRIMATELJ LEASINGA

SPOD LIPE j.d.o.o.
PAZIN

Ja, javni bilježnik **Marina Paić Čerin**, Pula, Olge Ban 8,
potvrđujem da je stranka:

HRVOJE HORVAT, OIB 97946945965, PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 4, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117114437 PP PAZIN S ISP.BUZET.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-10885/2023

Pula, 13.12.2023.



Stranica 2 od 2

Javnobilježnički prisjednik
Martina Ivančić Krišto

Zagreb, 01.04.2025. godine

IZVADAK Iz poslovnih knjiga

UGOVOR O FINANCIJSKOM LEASINGU BROJ: 1084107

DUŽNIK: SPOD LIPE J.D.O.O., Matka Brajše Rašana 4, Pazin, HR-52000 PAZIN, OIB: 73292920676

JAMAC (SOLIDARAN JAMAC): BOŽIĆ ANA MARIJA, Matka Brajše Rašana 4, HR-52000 PAZIN,
OIB: 44846224244

Stanje potraživanja na dan 19.03.2025. godine u valuti: EUR

Dospjela potraživanja	EUR	0,00
Zatezna kamata obračunata do 19.03.2025.	EUR	0,00
Buduća potraživanja	EUR	8.700,24
Ukupno	EUR	8.700,24

Voditeljica Odjela naplate
Ana Pološki Lozić



4

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SPOD LIPE j.d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pazin, MATKA BRAJŠE RAŠANA 4

OIB: 73292920676

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučeno poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčlju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Pula

04.12.2023.

Potpis dužnika:


SPOD LIPE j.d.o.o.
PAZIN

Ava Marija Božić

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ANA Marija BOŽIĆ

Sjedište/mjesto/adresa: Pazin, MATKA BRAJŠE RAŠANA 4

OIB: 44846224244

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Pula, 04.12.2023.

Potpis jamca platca:

Ana Marija Božić

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Marina Paić Čerin
Pula, Olge Ban 8

Obrazac bjanko zadužnice - stranica 3

Poslovni broj: OV-10554/2023 ✓

Ja, javni bilježnik Marina Paić Čerin, Pula, Olge Ban 8, potvrđujem da su stranke:
SPOD LIPE j.d.o.o., MBS 130112214, OIB 73292920676, Pazin, MATKA BRAJŠE RAŠANA 4,
zastupano po direktoru **ANA MARIJA BOŽIĆ, OIB 44846224244, PAZIN, MATKA BRAJŠE**
RAŠANA 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114598242 PP Pazin,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
kao dužnik,

ANA MARIJA BOŽIĆ, OIB 44846224244, PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 4, čiju sam
istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114598242 PP Pazin, kao jamac platac
podnijele prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga
proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 20,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 5,00 eur.

Pula, 04.12.2023.

Javni bilježnik
Marina Paić Čerin



Javnobilježnički prisjednik
Marijana Čerin

