



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel Gvozd

10.03.22. pov.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

21-02-2022

poštom — neposredno
U..... primj. priloga
pristojba

- 97



1449_004

Posl.br. Z-12131/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel Gvozd, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gordani Prajdić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Trgovačkog suda u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva i brisanja zabilježbi, dana 17. veljače 2022.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 765 katastarske općine Podgorje dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj: St-2866/2018-66 od 09.06.2021. i ~~Zaključka Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-2866/2018 od 27.10.2021.~~, na nekretninama A.D. GAJ d.o.o., OIB: 53865380985, Savska 131, Bošnjaci, 32270 Županja, sa zabilježbom da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.962.000,00 CHF, pod Z-778/07, koje se sastoje od kčbr. 129/1 upravna zgrada, restoran, pilana za primarnu preradu, predsušara, doradna pilana, doradna pilana, sušara, sušara, nadstrešnica, kotlovnica, kompresorska stanica, parionica, parionica, radionice, skladište, pumpna stanica, trafostanica, industrijsko dvorište 46603 m² (upravna zgrada 146 m², restoran 289 m², pilana za primarnu preraru 768 m², predsušara 959 m², doradna pilana 1261 m², doradna pilana 1891 m², sušara 139 m², sušara 139 m², nadstrešnica 2153 m², kotlovnica 248 m², kompresorska stanica 37 m², parionica 66 m², parionica 64 m², radionice 295 m², skladište 241 m², pumpna stanica 45 m², trafostanica 17 m², industrijsko dvorište 37845 m²),

- brisanje zabilježbe da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.962.000,00 CHF, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, pod Z-778/07, zatim

- brisanje zabilježbe zabrane opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti navedene banke pod Z-778/07, zatim

- brisanje zabilježbe da se dodatni prijenos vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 HRK, uvećano za ugovorene naknade i sve ostale troškove, pod Z-604/12, zatim

- brisanje zabilježbe zabrane opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti navedene banke pod Z-604/12, zatim

- brisanje zabilježbe dodatni upis zabilježbe novčane tražbine na već prenesenom vlasništvu radi osiguranja novčane tražbine i to u iznosu od 11.000.000,00 kuna što obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 04.07.2013. godine predstavlja protuvrijednost od

- 1.477.537,79 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist: A.D.Ga d.o. o. 53865380985, Savska 131, Bošnjaci, 32270 Županja pod Z-754/13, zatim
- brisanje zabilježbe zabrane opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti banke, pod Z-754/13, zatim
 - brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom Venicia d.o.o., Vrginmost, Karlovačka 62, OIB: 22505279410 pod Z-1509/2019, zatim
 - brisanje zabilježbe rješenja o prodaji zabilježeno pod Z-7776/2019, zatim
 - brisanje na C listu zabilježbe obaveze brisanja Z-664/10 i Z-756/11, kojom će se prema trećima učiniti vidljivim da su se Dužnik i Fiducijalni dužnik prema Banci obavezali ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da se zbog toga ne mogu, nakon prestanka hipotekarnih tražbina, raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno, mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, zabilježeno pod Z-604/12, zatim
 - zabilježuje se dosuda temeljem gore navedeno rješenja.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Glina, 17. veljače 2022.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Gordana Prajdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. A.D. GAJ d.o.o za proizvodnju, trgovinu i usluge, Savska 131, Bošnjaci, 32270 Županja
2. VENICIA d.o.o. za međunarodnu trgovinu, zastupstva i usluge u stečaju, Karlovačka 62, 44410 Vrginmost

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Topusko, Opatovina 10, 44415 Topusko
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja, Samostalni izvršitelji Vrginmost, 44410 Vrginmost, Trg dr. Franje Tuđmana 6
3. Trgovački sud u Zagrebu, Ulica Milana Amruša 2, 10000 Zagreb



03005

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informatički sustav**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

17.02.2022 12:38

Serijski broj certifikata

150242136859393081717613548140409483638

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1350233106c04956

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene