6.4.22.

PRIMA:

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

Za:
VISOKI TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Berislavićeva 11, 10 000 Zagreb

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNI ŠALTER
Primljeno 7. 3. 2022
Predato na pošti 4. 3. 2022
Pošta ZAGREB 98635401 6
Broj primjeraka 2 priloga 1
Pristojba bez Primio

Na broj: 87. St-3592/2021

Dužnik: INEM ELECTRONIC d.o.o., Kovinska 28, 10 090 Zagreb, OIB: 14217610653, zastupan po direktoru Nenad Jagodić,

Predmet:

Žalba

x4

Žalba na rješenje pod poslovnim brojem: 87. St-3592/2021

Prilog:

- rješenja pod poslovnim brojem St-6735/2016 od 11. ožujka 2020. s potvrdom pravomoćnosti , -prileži u sudskom spisu i javno je objavljeno

Dužnik u zakonskon otvorenom roku od 8 dana ulaže žalbu iz svih žalbenih razloga.
Dužnik se protivi pokretanju prethodnog postupka ili otvranju stečajnog postupka jer nisu zadovoljeni zakonski uvijeti za isto.

Dužnik nema zaposlenih, nema u vlasništvu poktetnine i nema u vlasništvu nekretnine.
Nema potraživanja.

Nadalje,
Naslov je netočno utvrdio da nsiu ispunjene pretpostavke za otvaranje i zaključenje skraćenog stečajnog postupka u smislu odredbe čl. 431 SZ-a.

Nije opravdano otvarati prethodni postupak odnosno otvaranje stečajnog postupka.

Prvenstveni razlog je da Dužnik nema imovine, i iako je ZK vlasnik nekretnine jasno je iz same predstečajne nagodbe.
Kao što je i navedeno o rješenju pravomočne predtečajne nagodbe Dužnika HPB d.d. je vanknjižni vlasnik jedine dužnikove prostale imovine/nekretnina sukladno pravomoćnoj i ovršnoj predtečajnoj

nagodbi dužnika pod poslovnim brojem: . 3 Stpn-118/15 -16, javna objava.

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sudcu Mihaelu Kovačiću, u izvanparničnom postupku radi sklapanja predstečajne nagodbe nad dužnikom INEM ELECTRONIC d.o.o. Zagreb, Kovinska 26, OIB: 14217610653, zastupan po punomoćnicima u ZOU Damir Barišić i dr., iz Koprivnice, Basaričekova 27, pokrenutom na prijedlog dužnika kao predlagatelja, na ročištu održanom 15. rujna 2015.

r i j e š i o j e

Odobrava se sklapanje predstečajne nagodbe u tekstu koji glasi:

b) a vjerovnik pristaje na namirenje dijela utvrđene tražbine u iznosu 38.070.663,47 kuna, nastale temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP, uvećano za daljnje ugovorne kamate, isključivo iz kupoprodajne cijene nekretnina na kojima taj vjerovnik ima upisano založno pravo u svoju korist, te slijedom toga s danom primitka kupoprodajne cijene nekretnina prestaje obveze DUŽNIKA u iznosu od 38.070.663,47 kuna uvećano za daljnje ugovorne kamate, a s tim danom gase se i obveze jamaca plataca, INTRONIC d.o.o., Zagreb, TGD- NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, ZELENO NASELJE-TGD d.o.o. Zagreb, i Dalibor Hrnjak, Zagreb, koje obveze proizlaze iz danih jamstava za obveze DUŽNIKA iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21/2013-DPMSP,

c) pa se slijedom navedenoga u prethodnoj alineji vjerovnik obvezuje prema DUŽNIKU da do isteka roka za unovčenje nekretnina neće protiv jamaca plataca INTRONIC d.o.o., Zagreb, TGD-NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, ZELENO NASELJE-TGD d.o.o., Zagreb, i Dalibor Hrnjak, Zagreb, poduzimati mjere prisilne naplate tražbina osiguranih tim jamstvima,

d) a DUŽNIK se obvezuje prema vjerovniku kod unovčenja nekretnina postupati u najboljem interesu toga vjerovnika i to radi postizanja što je moguće više kupoprodajne cijene nekretnina, koja može biti niža od vrijednosti tražbine samo uz suglasnost tog vjerovnika,

e) a radi unovčenja nekretnina iz alineje a). ove točke Predstečajne nagodbe kao cjeline, koju cjelinu čine i nekretnine upisane u vlasništvo TGD-NEKRETNINE d.o.o. i ZELENO NASELJE-TGD d.o.o., obvezi DUŽNIKA prema vjerovniku HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb na provođenje unovčenja nekretnina pristupaju i stupaju u obvezu pored DUŽNIKA upisani vlasnici dijela tih nekretnina TGD-NEKRETNINE d.o.o. i ZELENO NASELJE-TGD d.o.o., koji se obvezuju, istovremeno i zajedno s DUŽNIKOM i uz jednake uvjete i rokove za provedbu unovčenja kao u alineji

Dakle vidljivo je iz rješenja . s potvrdom pravomoćnosti , da je odobreno sklapanje predtečajne nagodbe i da su Financijske institucije stekle pravo vlasništva nad nekretninama.

Štoviše i sam Dužnik se obvezao po rješenju iste nekretnine predati u punopravno vlasništvo što je i učinio.

Prvenstveno ističemo HPB-u , te je Dužnik sukladno navedenom u pravomoćnoj predtsečajnoj nagodbi **ispoštovao proceduru i predao u vlasništvo sve nekretnine navedene u predstečajnoj nagodbi a koje su povezane s kreditiranjem te financijske institucije,te pravno više nije vlasnik istih.**

Nadalje, RBA d.d. se prijavila kao razlučni vjerovnik i njeno je potraživanje veće od vrijednosti same nekretnine isti je postupak pravoćno u međuvremenu završen i Dužnik više nije vlasnik tih nekretnina.
Javna objava
Općinski sud u Novom Zagrebu pod poslovnim brojem: **Ovr-1612/2016**:

zaključno nekretnine nisu i ne mogu biti predmetom u stečajnom postupku jesr iste su po gore u vlasništvu sukladno nevedenom u predmetnom rješenju, te nisu u vlasništvu Dužnika.

Toga Dužnik predlaže da Naslov donese rješenje o otvaranju i zaključenju skraćenog stečajnog postupka.t -3592

Dužnik:
Inem electronic d.o.o.

04. 03. 2022

Direktor

Nenad Jagodić

