



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dubrovnik

Poslovni broj Z – 7392/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marijele Komšić, Dubrovnik, Gorica sv. Vlaha 7, OIB:41977526611 zastupana po punomoćniku Hrvoju Katušiću, odvjetniku u Dubrovniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Gruž, 24. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak na nekretnini kčbr.zgr. 1879 kuća 231 – 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom E-9) – stan u suterenu zgr. 1879, a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-a i hodnik ukupne površine 56,66 m² s pripadajućom drvarnicom uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom otvara se pojedinačni ispravní postupak kojim predlagateljica predlaže ispraviti opis na nekretnini kčbr.zgr. 1879 kuća 231 – 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom E-9) – stan u suterenu zgr. 1879, a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-a i hodnik ukupne površine 56,66 m² s pripadajućom drvarnicom uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine promjenom opisa etaže tako da glasi:

"ZK tijelo II – 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan u suterenu zgr.1879, korisne površine 88,10 m² (korisne vrijednosti površine 88,10 m²), kojem pripada natkrivena terasa u suterenu korisne površine 5,88 m² (korisne vrijednosti površine 2,94 m²) i drvarnica/ostava u suterenu korisne površine 3,20 m² (korisne vrijednosti površine 1,60 m²)."

III. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini kčbr.zgr. 1879 kuća 231 – 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom E-9) – stan u suterenu zgr. 1879, a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaonice s WC-a i hodnik ukupne površine 56,66 m² s pripadajućom drvarnicom uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine..

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje,

OGLAS

da je po prijedlogu predlagateljice Marijele Komšić, Dubrovnik, Gorica sv. Vlaha 7, OIB:41977526611 zastupana po punomoćniku Hrvoju Katušiću, odvjetniku u Dubrovniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u kojem predlagateljica predlaže ispraviti upis na nekretnini kčbr.zgr. 1879 kuća 231 – 9. suvlasnički dio s neodređenim omjerom E-9) – stan u suterenu zgr. 1879, a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, kupaoalice s WC-a i hodnik ukupne površine 56,66 m² s pripadajućom drvarnicom uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine promjenom opisa etaže tako da glasi:

"ZK tijelo II – 9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) Stan u suterenu zgr.1879, korisne površine 88,10 m² (korisne vrijednosti površine 88,10 m²), kojem pripada natkrivena terasa u suterenu korisne površine 5,88 m² (korisne vrijednosti površine 2,94 m²) i drvarnica/ostava u suterenu korisne površine 3,20 m² (korisne vrijednosti površine 1,60 m²)."

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Dubrovniku 24. kolovoza 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Komšić Marijela po pun.
2. Slade Dean, Gorica svetoga Vlaha 7, 20000 Dubrovnik
3. Andričić Dominik, Gorica svetoga Vlaha 7, 20000 Dubrovnik
4. Grizelj Tvrtko, Gorica svetoga Vlaha 7, 20000 Dubrovnik
5. VUKIĆ JANEŠ ANDREA, Gorica Svetoga Vlaha 7, 20000 Dubrovnik
6. Hrnić Goran, Gorica Svetoga Vlaha 7, 20000 Dubrovnik
7. LUČIĆ-HADIJA MIHO, Mihajla Viševića 14, 20230 Ston
8. Lučić-Hadija Vlaho, Između dolaca 13, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
9. Republika Hrvatska, Zagreb, 10000 Zagreb, Hrvatska po opunomoćeniku ODO u Dubrovniku, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik
10. Grad Dubrovnik Pred Dvorom 1, Dubrovnik
11. ROGLIĆ LJUBICA, Gorica svetoga Vlaha 7, 20000 Dubrovnik, 2-11 uz prijedlog s priložima.
12. eOglasna ploča

Poslovni broj Z – 7392/2026

13. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar u Dubrovniku

14. Oglasna ploča Općine KOnavle



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.08.2026 11:
00

**Serijski broj
certifikata**

176365846014905659075332722152290293049430755886

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18921198008a4e2a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-