



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-26549/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Željko Polovina, Zagreb, Vrisnička 6, OIB: 02747247618, zastupan po punomoćniku Nevio Svilar, odvjetnik u Zagrebu, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 2.srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 9965/1 ZU 8223 KO Vis, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

2. Suvlasnički dio: 270/1224

GRAD VIS, OIB: 06192219703, VIS, TRG 30. SVIBNJA 1992 GOD. BR. 2

4. Suvlasnički dio: 53/1224

ŽIVKOVIĆ VERA, BEOGRAD, SRBIJA

5. Suvlasnički dio: 53/1224

RADOVANOVIĆ RADMILA, BEOGRAD, SRBIJA

7. Suvlasnički dio: 318/1224

LONERO KATARINA, RUSSO FRATTASI 16, 70125 BARI, ITALIJA

8. Suvlasnički dio: 318/1224

MARDEŠIĆ MARINA, STRADA TORRE BELLA 2, 70124 BARI, ITALIJA

10. Suvlasnički dio: 53/816

VUKELIĆ ANTON, OIB: 74216793474, IVANIĆEVA ULICA 29, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 53/816

POLOVINA ŽELJKO, OIB: 02747247618, VRISNIČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB

13. Suvlasnički dio: 53/1224

VUKELIĆ ANTON, OIB: 74216793474, IVANIĆEVA ULICA 29, 10000 ZAGREB

-na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 1297/1, čest. zgr. 1297/2, čest. zgr. 1297/5 ZU 8591 KO Vis na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/18
ŽIVKOVIĆ VERA, BEOGRAD, SRBIJA
2. Suvlasnički dio: 1/18
RADOVANOVIĆ RADMILA, BEOGRAD, SRBIJA
3. Suvlasnički dio: 6/18
LONERO KATARINA, RUSSO FRATTASI 16, 70125 BARI, ITALIJA
4. Suvlasnički dio: 6/18
MARDEŠIĆ MARINA, STRADA TORRE BELLA 2, 70124 BARI, ITALIJA
5. Suvlasnički dio: 1/12
VUKELIĆ ANTON, OIB: 74216793474, IVANIĆEVA ULICA 29, 10000 ZAGREB
6. Suvlasnički dio: 1/12
POLOVINA ŽELJKO, OIB: 02747247618, VRISNIČKA ULICA 6, 10000 ZAGREB
8. Suvlasnički dio: 1/18
VUKELIĆ ANTON, OIB: 74216793474, IVANIĆEVA ULICA 29, 10000 ZAGREB

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za 1/18 uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Radovanović Radmila.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 14.srpnja 2026. do 13.kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz toč.I. ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je u ZU 8223 KO Vis kao suvlasnica nekretnine 9965/1 koja u naravi predstavlja dvorište upisana u 53/1224 dijela p.Radovanović Radmila, Srbija, Beograd. U ZU 8591 kao suvlasnica nekretnina 1297/1, 1297/2 i 1297/5 da je u 1/18 dijela upisana p.Radovanović Radmila Srbija, Beograd. Zakonski nasljednik iste da je Bogdan Wurster obzirom da je isti kao zainteresirana osoba sudjelovao u upravnom postupku koji se vodio pred Upravnim sudom u Splitu odnosno kao njezin sveopći pravni slijednik. Predmetne nekretnine odnosno njihove suvlasničke dijelove da je kupio predlagatelj temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.srpnja 2023.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelj je priloženim ispravama (Presuda Upravnog suda u Splitu 5 Uslnoi-28/18-69 od 8.lipnja 2020., Presuda Visokog Upravnog suda RH Usž-596/21-2 od 4.lipnja 2021., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 26.srpnja 2023.ovjeren kod JB Jelena Siminiati OV-973/2023, Ovjereni prijevod sa srpskog jezika stalnog sudskog tumača Marija Jelaska, Specijalna punomoć -Beograd, 16.lipnja 2023.) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split 2.srpnja 2026.

SUDAC
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Bogdan Wurster, Beograd, Ulica Bulevar Zorana Đinđića 134
3. Radovanović Radmila-e oglasna ploča suda

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Vis
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 11:
43

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1877391965af4809

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-