

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac
Tome Bakača 35
35000 Slavonski Brod

3/ ST-840/2013-221 996

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
02-01-2019 god. u 1 primjeraka
sa _____ priloga i _____ rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana _____ god.
Plaćena naknada _____ kuna u državnim knjižnicama -
manje plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez
prištuge.

obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Popis dužnika:

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
St-840/2013
Centar za stočarstvo d.o.o. u stečaju, Sibinj, V. Benošića 00, OIB:
01871167341

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU STUDENI I PROSINAC 2018. GODINE

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:

Stečajni upravitelj ističe da je u prošlom izvješću koje je na stranici e oglasna objavljeno dana 23.10.2018. došlo do omaške u pisanju, odnosno u identifikaciji unovčenih i neunovčenih nekretnina, koja se omaška ispravlja ovim izvješćem, u kojem je predmetna identifikacija ispravljena.

1.1.1. Prodaja nekretnina:

Stečajni dužnik je bio upisan kako vlasnik nekretnina kako slijedi:

1. Upisanih u zk.ul.br. 2385 u k.o. Sibinj, kč.br. 3837 – oranica Ukosi s 258177 m2.
2. Upisanih u zk.ul.br. 2055 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/2 – oranica Pirike s 141136 m2
3. Upisanih u zk.ul.br. 2168 k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/4 Oranica Pirike, površine 36586 m2 i u zk.ul. 2055 k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/5 Oranica Pirike, površine 18399 m2 (građevina - prostor namijenjen za centar za uzgoj bikova-novija izgradnja s zemljištem na kojem se nalazi koje obuhvaća i poljoprivredne površine)

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2385 u k.o. Sibinj, kč.br. 3837 – oranica Ukosi s 258177 m2 prodana je kupcu Mato Slgurnjak, Slavonski Brod, D. Rakovca 5, OIB: 74419375081, za iznos od 780.803,50 kn, sukladno Rješenju o dosudi St-840/2013-182 od 9.7.2018.

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2055 u k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/2 – oranica Pirike s 141136 m2 prodana je kupcu Borisu Hipp, Našice, Bana Teodora Pejačevića bb, OIB: 42112609273, za iznos od 410.900,00 kn, sukladno Rješenju o dosudi St-840/2013-181 od 9.7.2018.

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2168 k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/4 Oranica Pirike, površine 36586 m2 i u zk.ul. 2055 k.o. Slobodnica, kč.br. 3403/5 Oranica Pirike, površine 18399 m2 (građevina - prostor namijenjen za centar za uzgoj bikova-novija izgradnja s zemljištem na kojem se nalazi koje obuhvaća i poljoprivredne površine) se nisu prodale na do sada raspisane dvije treće dražbe, na kojima je početna cijena za ove nekretnine iznosila 1.222.500,00 kn (slovima: miliondvjestodvadesetdvijetisućpetsto kuna). Procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 4.890.000,00 kn (slovima: četirimilionaoamstodevedesetkuna).

Od navedenih nekretnina kč.br. 3403/4 je opterećena razlučnim pravom, a kč.br. 3403/5 je slobodna imovina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj, vezano uz točku 2. Skupštine vjerovika koja je u ovom predmetu zakazana za dan 7.1.2018. s početkom u 13:15 sati, ističe kako predlaže da se predmetne nekretnine pokušaju prodati još jednom na identičan način, zakazivanjem javne dražbe putem FINA-e s početnom cijenom od 1.222.5000,00 kn. Stečajni upravitelj, obrazlažući navedeno, ističe kako je riječ o nekretninama veće procijenjene vrijednosti, od kojih je jedna nekretnina opterećena razlučnim pravom a druga slobodna od tereta, slijedom čega drži da je potrebno nekretnine, posebno uvažavajući načelo transparentnosti, pokušati još jednom prodati na javno objavljenoj dražbi putem FINA-e.

Ukoliko prodaja ne uspije ni na treći puta objavljenoj dražbi po cijenama s treće dražbe skupštini vjerovnika će se predložiti daljnje radnje vezano uz prodaju istih.

1.1.2. Postupci u kojima je u razdoblju davanja izvješća sudjelovao stečajni upravitelj:
Identično kao u prethodnom izvješću.

1.1.3. Potraživanja:
Identično kao u prethodnom izvješću.

1.2. Popis radnika koji su nastavili s radom, podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, te mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni dužnik je primio sredstva sukladno rješenju u diobi St-840/2013-203 od 12.11.2018., te je pokrenuo postupak prve djelomične diobe prvog višeg isplanog reda (radnje poduzete vezano uz prijedlog prve djelomične diobe prvog višeg isplatnog reda opisane su pod točkom 2.8. Izvješća).

Po izvršenom unovčenju nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2168 k.o. Slobodnica, k.č.br. 3403/4 Oranica Pirike, površine 36586 m² i u z.k.ul. 2055 k.o. Slobodnica, k.č.br. 3403/5 Oranica Pirike, površine 18399 m², odnosno po donošenju drugačije odluke o načinu unovčenja ukoliko bi unovčenje ostalo neuspješno, predložiti će se zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, te prikaz stanja poslovnog računa društva.

2.1.1. Nekretnine:

Ostale su neprodane nekretnine upisane u zk.ul.br. 2168 k.o. Slobodnica, k.č.br. 3403/4 Oranica Pirike, površine 36586 m² i u z.k.ul. 2055 k.o. Slobodnica, k.č.br. 3403/5 Oranica Pirike, površine 18399 m² (građevina - prostor namijenjen za centar za uzgoj bikova-novija izgradnja s zemljištem na kojem se nalazi koje obuhvaća i poljoprivredne površine).

2.1.2. Pokretne i sjeme bikova:

U razdoblju ovog izvješća nisu prodane pokretne.

Sjeme bikova nije prodano, odnosno nije se našao kupac za isto, iz razloga navedenih kao u prethodnom izvješću.

2.1.3. Potraživanja:

Kao u točki 1.1.3., odnosno kao u prethodnom izvješću.

2.1.4. Stanje sredstava na poslovnom računu stečajnog dužnika – redovni poslovni račun.

r.br.	Izvadak broj	Uplata	Isplata	Stanje na računu na kraju izvatka
1	1 2018	513.901,40 kn	0,00 kn	513.901,40 kn
2	2 2018	0,00 kn	3.463,63 kn	510.437,77 kn
3	3 2018	0,00 kn	149.788,25 kn	360.649,52 kn

998

DOKAZ: Izvatci 1-3/2018.

Trenutačno stanje na računu iznosi 360.649,52 kn.

Prikaz utrošenih sredstava po izvatcima 2. i 3. posebno je specificirano u točki 2.6. Izvješća.

2.2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu.

U razdoblju izvješća nisu bili unovčeni predmeti stečajne mase.

2.3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Ostale su neunovčene nekretnine iz točke 2.1.1. i pokretnine - neprodane pokretnine i depo sjemena bikova, za kojega je ponovo pokenut postupak procjene.

2.4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

U razdoblju izvješća nisu ostvarivana razlučna prava.

2.5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji.

Izlučna prava nisu prijavljivana, niti je stečajni upravitelj postojanje istih utvrdio iz dostupne financijske ili računovodstvene dokumentacije.

2.6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Po prispjeću sredstava sukladno Rješenju o diobi St-840/2013-203 od 12.11.2018 namiren je trošak plina u ukupnom iznosu od 149.788,25 kn, i to:

1. Izravnom uplatom duga od 87.188,25 kn sukladno kartici duga prema MESSER CROATIA PLIN d.o.o.
2. Vraćanjem iznosa od 33.400,00 kn, koje je stečajni upravitelj plaćao dug svojim sredstvima i sredstvima, kako bi spriječio isključenje plina i nastanak potencijalne štete
3. Vraćanjem iznosa od 29.200,00 kn, za koji je iznos plin platilo drugo društvo, također radi sprječavanja nastanka štete kao u točki 2.

DOKAZ: Analitička kartica duga MESSER CROATIA PLIN d.o.o., specifikacije uplata za plin

Osim navedenoga utrošen je iznos od 587,58 na trošak naknade usluga za platni promet, te s osnova Povrv-575/2016 iznos od 548,83 i Povrv-575/2016 2.327,22 kn.

Sredstva koja su dostupna na računu će se upotrijebiti za djelomičnu diobu kao u točki 2.8., te za namirenje ostalih troškova i obveza stečajne mase (trošak vještačenja, trošak računovodstva, plaće za radnike koji su na radu zatečeni u trenutku otvaranja stečajnog postupka i drugo).

2.7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka.

Identično kao u prethodnom izvješću.

2.8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Stečajni upravitelj je predlaže izvršiti prvu djelomičnu diobu prvog višeg isplatnog reda u kojoj će se vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplatiti iznos od ukupno 249.999,51 kn (dvjestočetdesetdevet tisućadevetodevedesetidevetkunaipedsjetjednulipu) kuna, čime će se potraživanja prvog višeg isplatnog reda namiriti u postotku od 16,35 %.

C

Vezano uz navedeno predložen je slijedeći:

DIOBENI POPIS

Vjerovnik	Iznos potraživanja	Ukupan iznos za diobu	Iznos za isplatu po predloženoj 1. djelomičnoj diobi 1. višeg isplatnog reda	Postotak namirenja	Dio potraživanja koji se prenosi u korist Agencije za osiguranje radničkih tražbina, s osnovne sredstava za plaće i otpremnine uplaćene radnicima od strane Agencije	Iznos za uplatu vjerovniku (5-7)
2	3	4	5	6	7	8
Vučić Zlata, Sl. Brod, J. J. Strossmayera 35, OIB:56735511751.	282.816,98 kn	249.999,51 kn	46.239,57 kn	16,35	17.106,77 kn	29.132,80 kn
Beraković Drago, Oprisavci 72, Oprisavci, OIB: 54579857945.	196.764,11 kn	249.999,51 kn	32.170,23 kn	16,35	19.392,92 kn	12.777,31 kn
Đuro Prutki, Sl. Brod, Nas. K. Tomislava 22, OIB:43710471394.	187.703,80 kn	249.999,51 kn	30.688,90 kn	16,35	10.609,91 kn	20.078,99 kn
Vačkovac Adam, Zadubravljje 147, 35211 Trnjani, OIB:03353359504.	108.048,25 kn	249.999,51 kn	17.665,50 kn	16,35	16.868,91 kn	796,59 kn
Ivica Marić, Sl. Brod, A. Kažotića 23, OIB: 43142926833,	84.206,13 kn	249.999,51 kn	13.767,40 kn	16,35	0,00 kn	13.767,40 kn
Marijana Galić, Slav. Brod, Nas. A. Hebranga 6/26, OIB:09822198484,	209.451,78 kn	249.999,51 kn	34.244,62 kn	16,35	18.139,14 kn	16.105,48 kn
Branka Kravat, Sl. Brod, Osječka 321, OIB: 80335834729,	31.317,79 kn	249.999,51 kn	5.120,35 kn	16,35	0,00 kn	5.120,35 kn
Josip Andrić, Slav. Brod, Naselje Lutvinka A, OIB: 36909681218,	109.021,60 kn	249.999,51 kn	17.824,64 kn	16,35	0,00 kn	17.824,64 kn
Josip Uljatovski, Gornji Slatnik 45, OIB:46337664709,	85.403,71 kn	249.999,51 kn	13.963,20 kn	16,35	0,00 kn	13.963,20 kn
Drago Sertić, Gromačnik, Sv. Luke 3, OIB: 32592831896,	82.810,21 kn	249.999,51 kn	13.539,17 kn	16,35	0,00 kn	13.539,17 kn
Sanela Mustafagić, Pakrac, A. Hebranga 2/20	144.313,40 kn	249.999,51 kn	23.594,73 kn	16,35	0,00 kn	23.594,73 kn
Vinko Uljatovski, Sl. Brod, V. Karasa 41, OIB: 78142680857	7.224,60 kn	249.999,51 kn	1.181,20 kn	16,35	0,00 kn	1.181,20 kn

1000

Dana 20.12.2018. održana je 6. Sjednica Odbora vjerovnika društva, na kojoj je Odbor vjerovnika, pod točkom 2. Dnevnog reda, dao suglasnost na predloženu djelomičnu diobu, sukladno čl. 183. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12) vezano uz čl. 441. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17). (napomena: zapisnik s održane sjednice Odbora vjerovnika će se u spis dostaviti do Skupštine koja će se održati 7.1.2019.).

Stečajni upravitelj je na e oglasnoj ploči suda dana 21.12.2018. objavio diobeni popis i namjeru vršenja prve djelomične diobe prvog višeg isplatnog reda, te će dioba biti izvršena protekom roka za dostavu prigovora na diobeni popis, odnosno po ispunjenju zakonom predviđenih uvjeta.

2.9. Ostali podaci:

Bez posebnosti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od tri mjeseca će se provesti radnje:

- Pokušaja unovčenja nekretnina sukladno odluci skupštine,
- Unovčenja preostalih pokretnina i rješavanje depoa sjemena bikova.

Nakon navedenog očekuje se davanje prijedloga za zaključenje stečajnog postupka.

U Slavonskom Brodu, 02.01.2019

Stečajni upravitelj

CENTAR ZA STOČARSTVO
d.o.o. u stečaju