NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 22.07.2026. 12:43

Katastarska općina: 339555, BISTRANSKO PODGORJE NOVO 1 **Broj ZK uloška: 4049**

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-932/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	**4049**	**11-4**	**JALŠINA**	**1609**	
			LIVADA	1609	
		UKUPNO:		**1609**	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/3		
VARGA IVICA, OIB: 89813466978, IVANEČKA ULICA 19, IVANEC BISTRANSKI 10290 ZAPREŠIĆ		
2. Suvlasnički dio: 1/3		
VARGA ŠTEFICA, OIB: 62259581028, IVANEČKA ULICA 19, IVANEC BISTRANSKI 10290 ZAPREŠIĆ		
3. Suvlasnički dio: 1/3		
VARGA TOMISLAV, OIB: 84072834133, IVANEČKA ULICA 19, IVANEC BISTRANSKI 10290 ZAPREŠIĆ		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem Z-6241/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U SAMOBORU POSL.BR. OVR-487/2024-3 29.02.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.440,29 EUR (glavnica 3.049,81 EUR, zatezna kamata 363,94 EUR, trošak postupka 26,54 EUR) uz zateznu kamatu, i troška ovog postupka osiguranja od 200,00 EUR uz zateznu kamatu, za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587,**	3.440,29 EUR	
1.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 29.02.2024.g. pod brojem Z-6241/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
2. Na suvlasnički dio: 3 (1/3)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	ZABILJEŽBA, OVRHA, Zaprimljeno 21.11.2024.g. pod brojem Z-31461/2024 Prvenstveni red upisa: Z-19443/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 01.06.2023, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL.BR. OVR-2770/2024-10 21.11.2024		
3. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
3.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 31.03.2025.g. pod brojem Z-9969/2025 Prvenstveni red upisa: Z-6912/2019 GLAVNI ULOŽAK UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL. BR. OVR-.413/19-2 OD 25.03.2019.G., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 31.824,15 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 18. studenog 2008. do 30. lipnja 2011. po stopi od 14 % godišnje, od 1. srpnja 2011. do 31. srpnja 2015. po stopi od 12% godišnje, od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2015. po stopi od 8,14 % godišnje, od 1. siječnja 2016. do 30. lipnja 2016. po stopi od 8,05% godišnje, od 1. srpnja 2016. do 31. prosinca 2016. po stopi od 7,88 % godišnje, od 1. siječnja 2017. do 30. lipnja 2017. po stopi od 7,68% godišnje, od 1. srpnja 2017. do 31. prosinca 2017. po stopi od 7,41% godišnje, od 1. siječnja 2018. do 30. lipnja 2018. po stopi od 7,09 % godišnje, od 1. srpnja 2018. do 31. prosinca 2018. po stopi od 6,82% godišnje, a od 1. siječnja 2019. pa do isplate po stopi od 6,54 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećana za tri postotna poena; - troškove parničnog postupka u iznosu od 1.005,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana presuđenja, 12. svibnja 2009. do 30. lipnja 2011. po stopi od 14 % godišnje, od 1. srpnja 2011. do 31. srpnja 2015. po stopi od 12% godišnje, od 1. kolovoza 2015. do 31. 1. 2. prosinca 2015. po stopi od 8,14 % godišnje, od 1. siječnja 2016. do 30. lipnja 2016. po stopi od 8,05% godišnje, od 1. srpnja 2016. do 31. prosinca 2016. po stopi od 7,88 % godišnje, od 1. siječnja 2017. do 30. lipnja 2017. po stopi od 7,68% godišnje, od 1. srpnja 2017. do 31. prosinca 2017. po stopi od 7,41% godišnje, od 1. siječnja 2018. do 30. lipnja 2018. po stopi od 7,09 % godišnje, od 1. srpnja 2018. do 31. prosinca 2018. po stopi od 6,82% godišnje, a od 1. siječnja 2019. pa do isplate po stopi od 6,54 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećana za tri postotna poena; - troškove ovršnog postupka prema rješenju o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću posl. broj 8 Ovr-927 /13 u iznosu od 670,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja, 18. srpnja 2013. do 31. srpnja 2015. po stopi od 12% godišnje, od 1. kolovoza 2015. do 31. prosinca 2015. po stopi od 8,14 % godišnje, od 1. siječnja 2016. do 30. lipnja 2016. po stopi od 8,05% godišnje, od 1. srpnja 2016. do 31. prosinca 2016. po stopi od 7,88 % godišnje, od 1. siječnja 2017. do 30. lipnja 2017 po stopi od 7,68% godišnje, od 1. srpnja 2017. do 31. prosinca 2017. po stopi od 7,41% godišnje, od 1. siječnja 2018. do 30. lipnja 2018. po stopi od 7,09 % godišnje, od 1. srpnja 2018. do 31. prosinca 2018. po stopi od 6,82% godišnje, a od 1. siječnja 2019. pa do isplate po stopi od 6,54 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu, uvećana za tri postotna poena, a kao nositelj tog prava upisuje se: **CROATIA OSIGURANJE D.D., OIB: 26187994862, ULICA VATROSLAVA JAGIĆA 33, 10000 ZAGREB**	31.824,15 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 31.03.2025.g. pod brojem Z-9969/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
4.			
4.1	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST, Zaprimljeno 31.12.2025.g. pod brojem Z-38375/2025 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4049 (ranije kč. 3087), RJEŠENJE UPRAVNOG ODJELA ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, ODSJEK ZA IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA ZAPREŠIĆ, KLASA: UP/I-943-04/24-01/834, URBROJ: 238-18-12-08/3-25-3 25.11.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 01.03.2024, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod posl. brojem Z-36434/2025, u površini izvlaštenja od 134 m2, radi izgradnje magistralnog plinovoda Zabok - Lučko DN 700/75 u k.o. Bistransko Podgorje. Linija izvlaštenja prolazi zapadnim dijelom u smjeru sjever-jug za korist: **PLINACRO D.O.O., OIB: 69401829750, SAVSKA CESTA 88A, 10000 ZAGREB**		
5. Na suvlasnički dio: 1 (1/3)			
5.1	Zaprimljeno 14.01.2026.g. pod brojem Z-932/2026 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 10128 k.o. Zaprešić, zk.ul. 5783 i 7087 k.o. Bistransko Podgorje, te zk.ul. 1891, 1893, 2043 i 2849 k.o. Bistransko Podgorje Novo 1		Prvenstveni red upisa: Z-6912/2019 vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 22.07.2026.