

NAVA BANKA dd u stečaju
Zagreb, Tratinska 27

Sl-545/14

ZAPISNIK SA SJEDNICE ODBORA VJEROVNIKA
održane dana 2.9.2026.g.
(telefonska sjednica)

Prisutni na sjednici Odbora vjerovnika:

Martina Rodić predstavnik HAOD (prije DAB) – predsjednica odbora vjerovnika
Sanda Martinović, predstavnik RH Ministarstvo financija – član
Lucija Ivančić, predstavnik bivših radnika – član

Stečajni upravitelj: Zdravko Mitak

Dnevni red: 1. Izvješće stečajnog upravitelja
2. Donošenje odluka temeljem izvješća stečajnog upravitelja

Rasprava:

Temeljem suglasnosti članova odbora vjerovnika, radi ekonomičnosti, jer se radilo samo o donošenju jedne odluke povodom prikupljenih ponuda za prodaju nekretnine zk. ul. 223725, 43. suvlasnički dio, etaža E-42, poslovni prostor u prizemlju površine 68,63 m2 na lokaciji Zagreb, Ružmarinka 19, dogovoreno je održavanje telefonske sjednice odbora vjerovnika. Izvješće stečajnog upravitelja o prikupljenim ponudama i Zapisnik o komisijskom otvaranju ponuda, sastavni su dio ovog zapisnika.

Nekretnina je procijenjena prema nalazu sudskog vještaka Maje Petrović iz svibnja 2026.g. na iznos od 93.400,00 EUR. Oglas radi prikupljanja ponuda objavljen je na sudačkoj mreži VTS-a i FINI. Pristiglo je šest ponuda, pri čemu je najviša ponuda ponuđača TERRA FIRMA dd, OIB 22198253360, Ulica Petra Budmanija 3 u iznosu od 103.333,00 EUR.

Članovi odbora vjerovnika su se putem e maila očitovali i to Sanda Martinović e mail porukom od 2.9.2026.g. u 15,34 sati je potvrdila da je suglasna sa prijedlogom odluke da se prihvati najviša ponuda, prihvaćanje najpovoljnije (najviše) ponude je potvrdila i Martina Rodić putem e maila od 2.9.2026.g. u 15,36 sati, te je svoju suglasnost na prihvati najpovoljnije ponude dala i članica odbora vjerovnika Lucija Ivančić putem e mail poruke od 3.9.2026.g. u 9,36 sati. Slijedom navedenog proizlazi da su svi članovi odbora vjerovnika jednoglasno suglasni sa prihvaćanjem najpovoljnije ponude, te Odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

ODLUKU

Prihvaća se najpovoljnija, (najviša) zaprimljena ponuda ponuđača TERRA FIRMA dd, OIB 22198253360, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3 u iznosu od 103.333,00 EUR za nekretninu upisanu z zk.ul. 223725, 43. suvlasnički dio Etaža E-42, poslovni prostor u prizemlju površine 68,63 m2 na lokaciji Zagreb, Ružmarinka 19, daje se suglasnost da stečajni upravitelj sa ponudačem sklopi: kupoprodajni ugovor uz uvjete plaćanja kako je to određeno oglasom radi prikupljanja ponuda uz povrat jamčevina ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena.

Odbor vjerovnika:

Martina Rodić

Martina Rodić

Sanda Martinović

S. Martinović

Lucija Ivančić

Lucija Ivančić

Stečajni upravitelj, Zdravko Mitak

Zdravko Mitak