



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2411/2024-153

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Ines Božić, u stečajnom postupku nad dužnikom WULF SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 63479294954, Donji Stupnik, Pod bregom 6, 3. rujna 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina koja čini imovinu imovinom dužnika WULF SPORT d.o.o. u stečaju, OIB: 63479294954, Donji Stupnik, Pod bregom 6, a koja je upisana u u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, katastarska općina: 339385, DUBROVNIK NOVA, zk.ul 1259,. kč.br. 680/1, BROJ l.d. 15-2,8-4, Kralja Tomislava, DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA, Kralja Tomislava 7, ukupne površine 6798 m², sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

- 40. suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), u zemljišnim knjigama opisano kao poslovni prostor, koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP 10" ukupne površine 10,34 m², u nacrtu označeno plavom bojom, i

- 41. suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), u zemljišnim knjigama opisano kao poslovni prostor koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP11" ukupne površine 216,38 m², u nacrtu označeno plavom bojom, predaje se kupcu:

- YOUNG BROTHERS d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, OIB: 41621636737, Split, Narodni trg 13.

II. Rješenje o dosudi posl.br. St-2411/2024-136 od 17. srpnja 2026. je pravomoćno 29. srpnja 2026. te je kupac u cijelosti položio kupovninu.

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi od 17. srpnja 2026., kojim je dosuđena nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, katastarska općina: 339385, DUBROVNIK NOVA, zk.ul 1259,. kč.br. 680/1, BROJ l.d. 15-2,8-4, Kralja Tomislava, DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA, Kralja Tomislava 7, ukupne površine 6798 m², sve povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

- 40. suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), u zemljišnim knjigama opisano kao poslovni prostor, koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP 10" ukupne površine 10,34 m², u nacrtu označeno plavom bojom, i

- 41. suvlasnički dio: 169/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), u zemljišnim knjigama opisano kao poslovni prostor koji se nalazi u visokom prizemlju oznake "VP11" ukupne površine 216,38 m², u nacrtu označeno plavom bojom, je postalo pravomoćno 29. srpnja 2026.

2. Točkom III. izreke rješenja o dosudi je određeno da je kupac YOUNG BROTHERS d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, OIB: 41621636737, Split, Narodni trg 13, dužan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i ti u iznosu od 607.885,00 EUR, dok je točkom IV. izreke tog rješenja određeno da će se nekretnina predati kupcu YOUNG BROTHERS d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge, OIB: 41621636737, Split, Narodni trg 13, nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

3. Rješenje o dosudi je postalo pravomoćno 29. srpnja 2026., dok je kupac pravovremeno uplatio razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine u iznosu od 607.885,00 EUR i to dana 31. srpnja 2026. (što proizlazi iz Obavijesti Financijske agencije od 7. kolovoza 2026. na str. 4803. spisa).

4. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 108. st. 4. OZ-a odlučio kao u izreci.

Zagreb, 3. rujna 2026.

Sutkinja
Ines Božić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. stečajnom upravitelju putem e-komunikacije
2. Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, uz rješenje o dosudi od 17. srpnja 2026. (podbroj -136) s potvrdom pravomoćnosti
3. kupcu YOUNG BROTHERS d.o.o.
4. eOglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088c-80fab**

Kontrolni broj: **08d55-80fb6-7ca2c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES BOŽIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.