

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

Zagreb, 5. listopada 2026. godine

Na broj: St-512/2026

Dužnik: HD TOUCH j.d.o.o., OIB: 74192961823, Osijek, Ulica Šándora Petöfia 14

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

I. UVOD

Rješenjem naslovnog suda od dana 22. rujna 2026. godine u rubriciranom predmetu, a povodom prijedloga Ministarstva financija, Porezne uprave, područnog ureda Osijek za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom te sam imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom da dostavim izvješće o financijsko gospodarskom stanju Dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom uz popratnu materijalnu dokumentaciju.

Uz to, zadatak privremene stečajne upraviteljice je posebno provjeriti je li Dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te postoje li pobojne pravne radnje Dužnika.

Postupajući po gore navedenom rješenju privremena stečajna upraviteljica se sukladno odredbi članka 119. Stečajnog zakona očituje kako slijedi.

II. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 23.03.2018. godine te je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem subjekta (MBS) 030201512.

Tvrtka:

HD TOUCH jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
HD TOUCH j.d.o.o.

Sjedište/adresa:

Osijek (Grad Osijek)
Ulica Šándora Petöfia 14

OIB:

74192961823

Osnivači/članovi:

IVAN MLINAREVIĆ, OIB: 33054895485

Osijek, Ulica Šándora Petöfia 14

- jedini član j.d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje:

IVAN MLINAREVIĆ, OIB: 33054895485

Osijek, Ulica Šándora Petöfia 14

- direktor

- samostalno i neograničeno, Imenovan odlukom od 23.03.2018. godine

Temeljni kapital:

1,33 EUR

Pravni oblik:

Jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Iako je u sudskom registru za Dužnika upisan veći broj djelatnosti, prema podacima Državnog zavoda za statistiku Dužnik je prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti razvrstan u djelatnost proizvodnje elektroničkih komponenti, koja predstavlja njegovu pretežitu djelatnost.

Uvidom u podatke sudskog registra prema OIB-u osobe ovlaštene za zastupanje Dužnika, Ivana Mlinarevića, utvrđeno je da je isti upisan odnosno da je ranije bio upisan kao član, osnivač i/ili osoba ovlaštena za zastupanje i u drugim trgovačkim društvima, i to: INŽENJERSKO PROJEKTNi BIRO d.o.o., MEDIA PLANET d.o.o., HD PRIME j.d.o.o. te LED SPOT d.o.o.

INŽENJERSKO PROJEKTNi BIRO d.o.o. aktivno je društvo u kojem je Ivan Mlinarević od 5. prosinca 2025. upisan kao član društva. MEDIA PLANET d.o.o. brisano je iz sudskog registra, a Ivan Mlinarević bio je upisan kao njegov jedini osnivač u razdoblju od 17. studenoga 2008. do 5. studenoga 2015. U društvu HD PRIME j.d.o.o. Ivan Mlinarević od 2. ožujka 2021. upisan je kao član društva i direktor, dok je u društvu LED SPOT d.o.o. od 22. srpnja 2021. upisan kao član društva i direktor.

Navedena društva predstavljaju subjekte povezane s Dužnikom preko Ivana Mlinarevića, koji je ujedno jedini član i direktor Dužnika.

III. RADNJE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE U PRETHODNOM POSTUPKU

U tijeku prethodnog postupka poduzela sam sljedeće radnje:

- izvršila sam uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku iz kojeg sam saznala za osnivača i zastupnika po zakonu Dužnika,
- izvršila sam uvid u javno dostupna financijska izvješća za Dužnika,
- stupila sam u kontakt sa zastupnikom po zakonu Dužnika Ivanom Mlinarevićem,
- izvršila sam uvid u prijedlog Financijske agencije za otvaranje stečajnog postupka,

- zatražila sam od Financijske agencije za Dužnika Očevidnik svih neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate,
- izvršila sam uvid u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra radi provjere je li Dužnik vlasnik nekretnina i je li bio vlasnik nekretnina ranije,
- zatražila sam od Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir dokumentaciju iz zbirke isprava za zk.ul.br. 2899, k.o. ZMAJEVAC I,
- izvršila sam uvid u sustav e-Komunikacija za Dužnika radi provjere vode li se eventualni sudski postupci, a predmet kojih bi bila eventualna imovina Dužnika,
- zatražila sam od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo uvjerenje o vlasništvu zrakoplova za Dužnika,
- zatražila sam od Centra za vozila Hrvatske d.d. uvjerenje o vlasništvu vozila za Dužnika,
- zatražila sam od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture uvjerenje o vlasništvu plovila za Dužnika,
- zatražila sam od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje uvjerenje o eventualnim zaposlenicima Dužnika,
- zatražila sam od Porezne uprave podatak o tome tko za Dužnika obavlja knjigovodstvene usluge,
- stupila sam u kontakt s obrtom AKTIVA koji za Dužnika obavlja knjigovodstvene usluge,
- izvršila sam uvid u spis radi utvrđivanja činjenica u dosad provedenom prethodnom postupku, a koje su bitne za davanje mišljenja privremene stečajne upraviteljice.

IV. PODACI O POSLOVANJU I IMOVINI DUŽNIKA

Dužnik u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje na dan 24. rujna 2026. godine ima dugovanje u iznosu od 1.880,34 EUR.

Prema podacima iz Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra Dužnik je bio vlasnik nekretnine upisane u zk.ul.br. 2899, k.o. ZMAJEVAC.

Uvidom u dokumentaciju pribavljenu iz zbirke isprava zemljišne knjige utvrđeno je da je Dužnik tijekom razdoblja od četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka imao promet nekretnina.

Dužnik je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 4. siječnja 2023. godine stekao nekretninu označenu kao k.č.br. 1460 k.o. Zmajevac I, tada opisanu kao zemljište i podrum, za kupoprodajnu cijenu od 8.000,00 EUR, koja je, prema sadržaju isprava priloženih zemljišnoknjižnom prijedlogu, prodavatelju u cijelosti isplaćena.

Nadalje, utvrđeno je da je Dužnik kao prodavatelj dana 29. svibnja 2025. godine sklopio s Rokom Jurišićem kao kupcem Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim je predmetnu nekretninu, tada upisanu u zk.ul. 2899 k.o. Zmajevac I kao k.č.br. 1460, u naravi zgrada, dvorište i podzemna zgrada ukupne površine 79 m², prodao za kupoprodajnu cijenu od 10.000,00 EUR. U ugovoru je navedeno da je kupac kupoprodajnu cijenu u cijelosti isplatio te mu je Dužnik dopustio uknjižbu prava vlasništva, dok je kupac stupio u posjed nekretnine na dan potpisa ugovora. Potpis Dužnika na predmetnom ugovoru ovjeren je kod javnog bilježnika dana 28. srpnja 2025. godine.

Predmetna pravna radnja poduzeta je unutar razdoblja od četiri godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, slijedom čega je privremena stečajna upraviteljica istu razmotrila i s aspekta odredbe članka 203. Stečajnog zakona, kojom je propisana mogućnost pobijanja pravne radnje dužnika bez naknade ili uz neznatnu naknadu poduzete u navedenom razdoblju.

Radi okvirne provjere odgovara li ugovorena kupoprodajna cijena tržišnim prilikama, izvršen je uvid u javno dostupne oglase za usporedive nekretnine na području Zmajevca. Utvrđeno je da je na oglasniku Njuškalo dana 24. svibnja 2025. godine, dakle neposredno prije sklapanja predmetnog ugovora, oglašena nekretnina u Zmajevcu površine 101 m², sa starim gatorom (vinskim podrumom) i zgradom u ruševnom stanju, po traženoj cijeni od 11.900,00 EUR.

Iako cijena iz oglasa predstavlja traženu, a ne nužno ostvarenu tržišnu cijenu te se bez stručne procjene ne može sa sigurnošću utvrditi tržišna vrijednost predmetne nekretnine na dan njezina otuđenja, usporedba s navedenom nekretninom oglašenom na istom području i neposredno prije predmetne prodaje ne upućuje na očiti nerazmjer između ugovorene kupoprodajne cijene od 10.000,00 EUR i vrijednosti predmetne nekretnine, odnosno na zaključak da bi se radilo o raspolaganju uz neznatnu naknadu u smislu članka 203. Stečajnog zakona.

Privremena stečajna upraviteljica pritom raspolaže Ugovorom o kupoprodaji u kojem je navedeno da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, ali ne raspolaže drugom dokumentacijom iz koje bi se mogla neovisno provjeriti stvarna isplata kupoprodajne cijene Dužniku, odnosno način njezina plaćanja i evidentiranja u poslovnim knjigama Dužnika.

Na temelju trenutno raspoložive dokumentacije nisu utvrđene niti druge okolnosti koje bi upućivale na to da je predmetna pravna radnja poduzeta s namjerom oštećenja vjerovnika, odnosno da je kupcu takva namjera bila poznata, u smislu članka 202. Stečajnog zakona.

Slijedom svega navedenog, na temelju trenutno raspoložive dokumentacije privremena stečajna upraviteljica nije utvrdila dovoljno činjenica koje bi upućivale na postojanje pretpostavki za pobijanje predmetne pravne radnje, pri čemu konačna ocjena u tom pogledu ovisi osobito o mogućnosti provjere stvarne isplate ugovorene kupoprodajne cijene Dužniku.

Prema podacima Centra za vozila Hrvatske d.d. Dužnik nije vlasnik vozila.

Prema podacima Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo Dužnik nije vlasnik zrakoplova.

Prema podacima Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Dužnik nije vlasnik plovila.

Pregledom sustava e-Komunikacija utvrđeno je da Dužnik nije stranka sudskih postupaka predmet kojih bi bila imovina Dužnika.

Privremena stečajna upraviteljica stupila je u kontakt sa zastupnikom po zakonu Dužnika Ivanom Mlinarevićem, koji je izjavio da Dužnik i nadalje obavlja poslovnu djelatnost te da, prema njegovim očekivanjima, postoje izgledi da će u skorije vrijeme doći do deblokade računa Dužnika. Navedene okolnosti predstavljaju navode zastupnika po zakonu Dužnika te privremena stečajna upraviteljica u ovom trenutku ne raspolaže dokumentacijom na temelju koje bi ih mogla neovisno provjeriti.

Privremena stečajna upraviteljica stupila je u kontakt i s osobom koja za Dužnika obavlja knjigovodstvene poslove, od koje je zatražena dostava knjigovodstvene dokumentacije potrebne radi utvrđivanja aktualnog financijsko-gospodarskog i imovinskog stanja Dužnika. Iako je dostava dokumentacije najavljena, ista do dana sastavljanja ovog izvješća nije dostavljena.

Prema javno objavljenim godišnjim financijskim izvještajima za 2025. godinu, Dužnik je na dan 31. prosinca 2025. godine imao evidentiranu ukupnu imovinu u iznosu od **118.192,86 EUR**, od čega dugotrajnu imovinu u iznosu od 1.020,64 EUR te kratkotrajnu imovinu u iznosu od **117.172,22 EUR**. Kratkotrajnu imovinu činile su zalihe u iznosu od 9.833,68 EUR, potraživanja u iznosu od 26.204,68 EUR, kratkotrajna financijska imovina u iznosu od **81.070,58 EUR** te novac u banci i blagajni u iznosu od 63,28 EUR.

Na strani obveza, prema istom financijskom izvještaju, na dan 31. prosinca 2025. godine evidentirane su dugoročne obveze u iznosu od 6.220,43 EUR i kratkoročne obveze u iznosu od 77.865,02 EUR.

Budući da privremenoj stečajnoj upraviteljici nije dostavljena aktualna knjigovodstvena dokumentacija, nije moguće utvrditi postoje li navedene stavke imovine i obveza i dalje, u kojem iznosu, niti što se s njima događalo tijekom 2026. godine. Navedeno je osobito značajno u odnosu na kratkotrajnu financijsku imovinu koja je na dan 31. prosinca 2025. godine bila evidentirana u iznosu od 81.070,58 EUR, kao i potraživanja i zalihe Dužnika.

V. TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA I PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi prethodnog postupka iznose 763,17 EUR, a troškovi provođenja redovnog stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci iznose 2.293,17 EUR, što predstavlja ukupan trošak u iznosu od najmanje 3.056,34 EUR, sve kako je prikazano u sljedećoj tablici:

	OPIS TROŠKOVA	IZNOS
PRETHODNI POSTUPAK	Nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici - bruto	Najmanje 398,17 EUR
	Putni troškovi (Zagreb-Osijek-Zagreb) radi sudjelovanja na ročištu u prethodnom postupku	315,00 EUR
	Materijalni troškovi	50,00 EUR
UKUPNO:		763,17 EUR
STEČAJNI POSTUPAK	Nagrada stečajnoj upraviteljici – bruto	Najmanje 398,17 EUR
	Materijalni troškovi (pečat, pošta i dr.)	100,00 EUR
	Troškovi knjigovodstva (100,00 EUR mjesečno)	600,00 EUR
	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	50,00 EUR
	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije	200,00 EUR
	Putni troškovi (Zagreb-Osijek-Zagreb) – radi sudjelovanja na ispitnom /izvještajnom ročištu, sudjelovanja na jednoj skupštini vjerovnika i sudjelovanja na završnom ročištu u slučaju	945,00 EUR

STEČAJNA UPRAVITELJICA ANITA MARUNA

	unovčenja – naknada po kilometru i cestarina za tri putovanja	
UKUPNO:		2.293,17 EUR

VI. MIŠLJENJE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Na temelju svih podataka i dokumentacije pribavljenih tijekom prethodnog postupka, privremena stečajna upraviteljica smatra da je kod Dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbi članka 5. stavka 2. i članka 6. Stečajnog zakona.

Sukladno odredbi članka 5. stavka 1. Stečajnog zakona, stečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga, dok je stavkom 2. istog članka propisano da su stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

U odnosu na stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, odredbom članka 6. stavka 1. Stečajnog zakona propisano je da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, dok se sukladno stavku 2. istog članka smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

U konkretnom slučaju Dužnik na dan 24. rujna 2026. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 1.880,34 EUR, koje nisu izvršene u razdoblju dužem od 60 dana, slijedom čega kod Dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu članka 6. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenoga, privremena stečajna upraviteljica u ovom trenutku nije u mogućnosti dati konačnu ocjenu aktualnog imovinskog stanja Dužnika, dostatnosti njegove imovine za namirenje troškova stečajnog postupka niti izgleda za nastavak poslovanja, budući da joj, unatoč poduzetim radnjama, nije dostavljena aktualna knjigovodstvena dokumentacija Dužnika.

Imajući u vidu da javno objavljeni godišnji financijski izvještaji za 2025. godinu iskazuju ukupnu imovinu Dužnika u iznosu od 118.192,86 EUR, od čega kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 81.070,58 EUR, potraživanja u iznosu od 26.204,68 EUR i zalihe u iznosu od 9.833,68 EUR, privremena stečajna upraviteljica smatra potrebnim prije donošenja konačne odluke o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka utvrditi aktualno stanje navedene imovine.

Stoga privremena stečajna upraviteljica predlaže da naslovni sud, sukladno članku 117. u vezi s člankom 119. Stečajnog zakona, naloži zastupniku po zakonu Dužnika Ivanu Mlinareviću da u roku od 8 dana od primitka rješenja suda privremenoj stečajnoj upraviteljici dostavi cjelokupnu knjigovodstvenu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje aktualnog financijsko-gospodarskog i imovinskog stanja Dužnika, a osobito:

- bruto bilancu sa što novijim datumom, odnosno najmanje na dan 30. rujna 2026. godine;
- analitičku karticu i popis dugotrajne materijalne imovine;
- specifikaciju i aktualno stanje zaliha;
- analitičke kartice i specifikaciju potraživanja s naznakom dužnika, pravne osnove, iznosa, dospjeća i

STEČAJNA UPRAVITELJICA **ANITA MARUNA**

naplata izvršenih tijekom 2026. godine;

- detaljnu specifikaciju kratkotrajne financijske imovine evidentirane na dan 31. prosinca 2025. godine u iznosu od 81.070,58 EUR, pripadajuće analitičke kartice i dokumentaciju o pravnoj osnovi pojedinih stavki te podatke o njihovu sadašnjem stanju;
- analitičke kartice novca u banci i blagajni te podatke o aktualnom stanju;
- specifikaciju dugoročnih i kratkoročnih obveza prema pojedinim vjerovnicima;
- karticu konta i dokumentaciju vezanu uz prodaju nekretnine k.č.br. 1460 k.o. Zmajevac I, osobito dokumentaciju iz koje je moguće provjeriti primitak kupoprodajne cijene od 10.000,00 EUR;
- pregled prihoda i rashoda Dužnika za razdoblje od 1. siječnja 2026. godine do posljednjeg raspoloživog datuma te dokumentaciju iz koje je moguće utvrditi opseg i kontinuitet aktualnog poslovanja Dužnika.

Ujedno se predlaže zastupnika po zakonu Dužnika upozoriti na zakonske posljedice nepostupanja po nalogu suda te na mogućnost primjene mjera propisanih Stečajnim zakonom radi pribavljanja potrebnih podataka, obavijesti i dokumentacije.

Privremena stečajna upraviteljica

Anita
Maruna

Digitalno potpisao:
Anita Maruna
Datum: 2026.10.05
10:33:05 +02'00'

Prilozi:

- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate
- Uvjerenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo
- Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d.
- Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- Potvrda Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
- E-mail korespondencija sa ZK odjelom Beli Manastir
- Dokumentacija iz zbirke isprava vezano za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2899, k.o. ZMAJEVAC I i to: Z-154/2023, Z-12898/2025
- Dopis Porezne uprave vezano za knjigovodstvo Dužnika
- E-mail korespondencija s knjigovodstvom Dužnika