FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
1
02 -10- 2023
PRI... PRIMA... ...TOSTE
KLASA 034-011/23-10/30
UR. BROJ 118-08-6401-23-12

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Osijek, Ul. Lorenza Jagera 1
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa: 9 St-589/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv : Grad Orahovica
OIB: 99870159112
Adresa / sjedište: Orahovica, F. Gavrančića 6

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv: CMP d.o.o
OIB : 10979995541
Adresa / sjedište: Osijek, Ivana Gundulića 12

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine: 20.376,47 (eur)

Glavnica: **14.611,51** (eur)

Kamate: 5.764,96 (eur)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 1.969,44 (eur)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Rješenje UP/I-363-03/22-01/3, URBROJ:2189/12-02/01-22-0038, Rješenje UP/I-363-03/22-01/3, URBROJ:2189/12-02/01-22-0039, Rješenje UP/I-363-03/22-01/3, URBROJ:2189/12-02/01-22-0033, Rješenje UP/I-363-03/22-01/3, URBROJ:2189/12-02/01-22-0037, Rješenje UP/I-363-03/23-02/8, URBROJ:2189/12-02/01-23-0027, Rješenje UP/I-325-10/22-05/0020506, URBROJ:374-3203-2-22-1, Rješenje UP/I-325-10/22-05/0020507, URBROJ:374-3203-2-22-1, Rješenje UP/I-325-10/22-05/0020501, URBROJ:374-3203-2-22-1, Rješenje UP/I-325-10/22-05/0020505, URBROJ:374-3203-2-22-1, Rješenje UP/I-325-10/23-05/0047862, URBROJ:374-3203-2-23-1, Izračun zakonskih zateznih kamata za komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda, Kartica subjekta iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 4.603,81 (eur)

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica OV-786/2022

Sporazum o načinu izmirenja dugovanja s CMP d.o.o. br.61/2022

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Orahovica, 27.09.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ORAHOVICA VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

Potpis vjerovnika

_____

GRAD ORAHOVICA, Franje Gavrančića 6, Orahovica, OIB: 99870159112, zastupan po gradonačelniku Saši Rister, dipl.inf.

i

CMP d.o.o., Ivana Gundulića 12, 31000 Osijek, OIB: 10979995541, zastupan po direktoru Renatu Higl,

i

Renato Higl, Ivana Gundulića 12, 31000 Osijek, OIB: 83964890648,

zaključili su 29.ožujka 2022.godine

S P O R A Z U M
o načinu izmirenja dugovanja s
CMP d.o.o.
br. 61/2022

Članak 1.

Ovim Sporazumom se uređuje način izmirenja dugovanja trgovačkog društva CMP d.o.o. (OIB: 10979995541), Ivana Gundulića 12, 31000 Osijek, prema Gradu Orahovici po osnovi komunalne naknade (Odluka o komunalnoj naknadi na području Grada Orahovice, „Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/18), naknade za uređenje voda (Zakon o financiranju vodnog gospodarstva, NN br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17).

Članak 2.

Dugovanje na dan 29.03.2022.godine, prema kartici kupca koja je sastavni dio ovog Sporazuma, iznosi:

Naziv duga	Glavnica	Zatezna kamata	Ukupno
Komunalna naknada	184.661,43 kn	31.833,95 kn	216.495,38 kn
Naknada za uređenje voda	43.143,70 kn	6.568,51 kn	49.712,21 kn
SVEUKUPNO:	[illegible]	[illegible]	**266.207,59 kn**

Članak 3.

CMP d.o.o. se obvezuje da će **dug za komunalnu naknadu** utvrđen u članku 2. ovog Sporazuma u iznosu od **216.495,38 kuna** izmiriti Gradu Orahovici na račun: HR0724120091830700005, Model HR 24, Poziv na broj primatelja 5770 -OIB, u 12 (dvanaest) mjesečnih rata prema dinamici, iznosima i u rokovima:

1. rata u iznosu od 12.000,00 kuna do 30.04.2022.godine,
2. rata u iznosu od 12.000,00 kuna do 31.05.2022.godine,
3. rata u iznosu od 12.000,00 kuna do 30.06.2022.godine,

4. rata u iznosu od 12.000,00 kuna do 31.07.2022.godine,
5. rata u iznosu od 12.000,00 kuna do 31.08.2022.godine,
6. rata u iznosu od 12.000,00 kuna do 30.09.2022.godine,
7. rata u iznosu od 24.082,58 kuna do 31.10.2022.godine,
8. rata u iznosu od 24.082,56 kuna do 30.11.2022.godine,
9. rata u iznosu od 24.082,56 kuna do 31.12.2022.godine,
10. rata u iznosu od 24.082,56 kuna do 31.01.2023.godine,
11. rata u iznosu od 24.082,56 kuna do 28.02.2023.godine,
12. rata u iznosu od 24.082,56 kuna do 31.03.2023.godine.

Članak 4.

CMP d.o.o. se obvezuje da će **dug za naknadu za uređenje voda** utvrđenu u članku 2. ovog Sporazuma u iznosu od **49.712,21 kuna** izmiriti Gradu Orahovici na račun: HR0724120091830700005, Model HR 24, Poziv na broj: 5770 – OIB, u 42 (četrdeseti dvije) mjesečne rate prema dinamici, iznosima i u rokovima:

1. rata u iznosu od 3.000,00 kuna do 30.04.2022.godine,
2. rata u iznosu od 3.000,00 kuna do 31.05.2022.godine,
3. rata u iznosu od 3.000,00 kuna do 30.06.2022.godine,
4. rata u iznosu od 3.000,00 kuna do 31.07.2022.godine,
5. rata u iznosu od 3.000,00 kuna do 31.08.2022.godine,
6. rata u iznosu od 3.000,00 kuna do 30.09.2022.godine,
7. rata u iznosu od 5.285,37 kuna do 31.10.2022.godine,
8. rata u iznosu od 5.285,37 kuna do 30.11.2022.godine,
9. rata u iznosu od 5.285,37 kuna do 31.12.2022.godine,
10. rata u iznosu od 5.285,37 kuna do 31.01.2023.godine,
11. rata u iznosu od 5.285,37 kuna do 28.02.2023.godine,
12. rata u iznosu od 5.285,36 kuna do 31.03.2023.godine

Članak 5.

CMP d.o.o., na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ovog Sporazuma o načinu izmirenja dugovanja, dostavit će gradu Orahovici bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku, a koja pokriva ukupan iznos za koji je rečenom društvu odobrena obročna otplata prigodom potpisivanja. Jamac-platac na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ovog Sporazuma je Renato Higl, Ivana Gundulića 12, 31000 Osijek, OIB:83964890648.

CMP d.o.o. je suglasan da se na temelju ovog sporazuma, a radi naplate tražbine iz ovog sporazuma, zakonskih zateznih kamata, kao i svih drugih obveza i koje CMP d.o.o.o ima prema Gradu Orahovici, te svih ostalih troškova koji mogu nastati u svezi ovog sporazuma, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim, odnosno materijalnim pravima i dionicama koje su u njegovom vlasništvu, temeljem dostavljene bjanko zadužnice.

Članak 6.

Ukoliko CMP d.o.o. ne plati jednu dospjelu ratu u roku, cjelokupni iznos duga za komunalnu naknadu i duga za naknadu za uređenje voda, uvećan za pripadajuće zatezne kamate smatra se dospjelim, te Grad Orahovica može zatražiti isplatu preostalog duga za komunalnu naknadu i duga za naknadu za uređenje voda u cijelosti i može pokrenuti postupak prisilne naplate cjelokupne svoje tražbine koje ima prema CMP d.o.o. putem sredstava osiguranja, a temeljem odredaba Ovršnog zakona i ovog Sporazuma.

Također ukoliko CMP d.o.o. ne plati jednu dospjelu ratu u roku, Grad Orahovica može jednostranom odlukom otkazati predmetni Sporazum na štetu CMP d.o.o., te svoja ukupna potraživanja, zajedno s obračunatim kamatama, naplatiti putem sredstava osiguranja i ove bjanko zadužnice ili na drugi zakonom propisan način.

Članak 7.

Potpisnici ovog Sporazuma utvrđuju da će sva eventualna nesuglasja rješavati sporazumno, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 8.

Grad Orahovica i CMP d.o.o. prihvaćaju odredbe ovog Sporazuma te ga u znak suglasja vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Ovaj Sporazum je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svakoj strani pripada po 2 (dva) primjerka.

ZA CMP d.o.o.
Direktor::

Renato Higl

CMP D.O.O. OSIJEK
OIB: 10979995541

ZA GRAD ORAHOVICU
Gradonačelnik:

Saša Rister, dipl.inf.

KLASA: 401-01/22-01/2
URBROJ:2189/12-01/01-22-2

ZA JAMCA PLATCA:

Renato Higl

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 500.000,00 *kn (slovima:* petsto tisuća *kuna)*

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: CMP d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: Osijek, Ivana Gundulića 12

OIB: 10979995541

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] 255.340,94 *kn (slovima:* dvijestepedesetpettisućatristočetrdesetkunaidevedesetčetrilipe *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od[4] 04.11.2022.

do dana isplate po stopi od ŽIK *zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate* ***vjerovniku***[5]*:*

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: GRAD ORAHOVICA

Sjedište / mjesto i adresa: FRANJE GAVRANČIĆA 6

OIB: 99870159112

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ova bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.----------

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.----------

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.----------

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.----------

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ("Narodne novine" 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).----------

Mjesto i datum izdavanja[6]***:***

Orahovica, 20.04.2022.g.

Potpis dužnika:

CMP D.O.O. OSIJEK
OIB: 10979995541

Napomena: *Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice*

[1] *Može se upisati:* ***do 5.000,00*** *kn, do* ***10.000,00*** *kn, do* ***50.000,00*** *kn, do* ***100.000,00*** *kn, do* ***500.000,00*** *kn ili do* ***1.000.000,00*** *kn.*

[4] *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

Podatke pod ***1., 2. i 6.*** *popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod* ***5.*** *može popuniti dužnik prigodom* ***izdavanja*** *ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.*

Jamac platac: .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: Renato Higl

Sjedište / mjesto i adresa: Osijek, Ivana Gundulića 12

OIB: 83964890648

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja: Orahovica, 20.04.2022 g.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: .....

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. ----------

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Tamara Banac Knežević
Orahovica, Kralja Zvonimira 10

Poslovni broj: OV-786/2022

Ja, javni bilježnik **Tamara Banac Knežević**, Orahovica, Kralja Zvonimira 10, potvrđujem da su stranke:

RENATO HIGL, OIB 83964890648, OSIJEK, Ivana Gundulića 12, kao direktor **CMP d.o.o., MBS 030176229, OIB 10979995541, Osijek, Ivana Gundulića 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111430084 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

RENATO HIGL, OIB 83964890648, OSIJEK, Ivana Gundulića 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111430084 PU Osječko-baranjska, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA od 20.04.2022. g.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Orahovica, 20.04.2022.

Javni bilježnik
Tamara Banac Knežević

REPUBLIKA HRVATSKA ORAHOVICA TAMARA BANAC KNEŽEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD ORAHOVICA

KARTICA SUBJEKTA id: 0016806
Od 1.1.2023. do 31.12.2023.

F. Gavrančića 6, 33515 Orahovica
Telefon: 033/673-351
OIB: 99870159112
IBAN: HR0724120091830700005
E-mail: info@orahovica.hr

CMP d.o.o.
Ivana Gundulića 12
HR-31000 Osijek
OIB: 10979995541

Navedeni iznosi su izraženi u EUR valuti

Konto: 16414 Potraživanja za zatezne kamate

RBR	DATUM	VALUTA	DOKUMENT	POZ.	PO DOKUM.	OPIS PROMJENE	DUGUJE	POTRAŽUJE	STANJE
1	31.12.22			/		DONOS	5.645,47	0,00	5.645,47
2	24.05.23	24.05.23	132300291	/		ISPRAVAK	0,00	541,70	5.103,77
3	26.06.23	26.06.23	322300137	/	132200078	IZVOD BR. 137 OV-786/22	0,00	499,96	4.603,81
4	26.09.23	26.09.23	132300469	/		KAMATE NUV-REDOVAN DOSPJELI DUG	283,40	0,00	4.887,21
5	26.09.23	26.09.23	132300469	/		KAMATE KOMUNALNA-REDOVAN DOSPJELI DUG	877,75	0,00	5.764,96
						Donos za konto 16414:	5.645,47	0,00	5.645,47
						Promet za konto 16414:	1.161,15	1.041,66	119,49
						SALDO:			**5.764,96**

Konto: 165221 Prihodi vodnog gospodarstva - Pravne osobe

1	31.12.22			/		DONOS	3.091,67	0,00	3.091,67
2	02.02.23	02.02.23	322300025	/	502109220	IZVOD BR. 25 OV-786/22	0,00	254,52	2.837,15
3	02.02.23	02.02.23	322300025	/	502109221	IZVOD BR. 25 OV-786/22	0,00	5,38	2.831,77
4	02.02.23	02.02.23	322300025	/	502109445	IZVOD BR. 25 OV-786/22	0,00	9,95	2.821,82
5	02.02.23	02.02.23	322300025	/	502109446	IZVOD BR. 25 OV-786/22	0,00	319,65	2.502,17
6	02.02.23	02.02.23	322300025	/	502109447	IZVOD BR. 25 OV-786/22	0,00	5,38	2.496,79
7	02.02.23	02.02.23	322300025	/	502109671	IZVOD BR. 25 OV-786/22	0,00	9,95	2.486,84
8	01.03.23	01.03.23	322300047	/	502109672	IZVOD BR. 47 OV-786/22	0,00	40,80	2.446,04
9	27.03.23	27.03.23	322300065	/	502109672	Izvod broj 065 OV-786/22	0,00	278,85	2.167,19
10	27.03.23	27.03.23	322300065	/	502109673	Izvod broj 065 OV-786/22	0,00	5,38	2.161,81
11	27.03.23	27.03.23	322300065	/	502109897	Izvod broj 065 OV-786/22	0,00	9,95	2.151,86
12	11.04.23	20.04.23	502309362	/		KN i NUV 2023. 1. Obrok P Nak. za ur. voda-, VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=55 m2	6,57	0,00	2.158,43
13	11.04.23	20.04.23	502309361	/		KN i NUV 2023. 1. Obrok P Nak. za ur. voda-, VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=13108 m2	43,50	0,00	2.201,93
14	11.04.23	20.04.23	502309360	/		KN i NUV 2023. 1. Obrok P Nak. za ur. voda-, VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=1687,62 m2	201,60	0,00	2.403,53
15	11.04.23	20.04.23	502309359	/		KN i NUV 2023. 1. Obrok P Nak. za ur. voda-, VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=9463 m2	156,99	0,00	2.560,52
16	11.04.23	20.06.23	502309650	/		KN i NUV 2023. 2. Obrok P Nak. za ur. voda-, VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=55 m2	6,57	0,00	2.567,09
17	11.04.23	20.06.23	502309648	/		KN i NUV 2023. 2. Obrok P Nak. za ur. voda-, VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=1687,62 m2	201,60	0,00	2.768,69
18	11.04.23	20.06.23	502309649	/		KN i NUV 2023. 2. Obrok P Nak. za ur. voda-, VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=13108 m2	43,50	0,00	2.812,19
19	11.04.23	20.06.23	502309647	/		KN i NUV 2023. 2. Obrok P Nak. za ur. voda-, VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=9463 m2	156,99	0,00	2.969,18

RBR	DATUM	VALUTA	DOKUMENT	PO DOKUMEN.		OPIS PROMJENE	DUGUJE	POTRAŽUJE	STANJE
20	11.04.23	20.09.23	502309935	/		KN i NUV 2023. 3. Obrok P Nak. za ur. voda- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=9463 m2	156,99	0,00	3.126,17
21	11.04.23	20.09.23	502309937	/		KN i NUV 2023. 3. Obrok P Nak. za ur. voda- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=13108 m2	43,50	0,00	3.169,67
22	11.04.23	20.09.23	502309938	/		KN i NUV 2023. 3. Obrok P Nak. za ur. voda- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=55 m2	6,57	0,00	3.176,24
23	11.04.23	20.09.23	502309936	/		KN i NUV 2023. 3. Obrok P Nak. za ur. voda- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=1687,62 m2	201,60	0,00	3.377,84
24	11.04.23	20.12.23	502310226	/		KN i NUV 2023. 4. Obrok P Nak. za ur. voda- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=55 m2	6,57	0,00	3.384,41
25	11.04.23	20.12.23	502310225	/		KN i NUV 2023. 4. Obrok P Nak. za ur. voda- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=13108 m2	43,50	0,00	3.427,91
26	11.04.23	20.12.23	502310223	/		KN i NUV 2023. 4. Obrok P Nak. za ur. voda- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=9463 m2	156,99	0,00	3.584,90
27	11.04.23	20.12.23	502310224	/		KN i NUV 2023. 4. Obrok P Nak. za ur. voda- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=1687,62 m2	201,60	0,00	3.786,50
28	28.04.23	28.04.23	322300092	/	502109898	IZVOD BR. 92 OV-786/22	0,00	28,64	3.757,86
29	26.06.23	26.06.23	322300137	/	502109899	IZVOD BR. 137 OV-786/22	0,00	5,38	3.752,48
30	26.06.23	26.06.23	322300137	/	502109898	IZVOD BR. 137 OV-786/22	0,00	291,00	3.461,48
						Donos za konto 165221:	3.091,67	0,00	3.091,67
						Promet za konto 165221:	1.634,64	1.264,83	369,81
						SALDO:			**3.461,48**

Konto: 165321 Komunalne naknade - Pravne osobe

1	31.12.22			/		DONOS	10.144,20	0,00	10.144,20
2	09.01.23	09.01.23	322300006	/	502109221	IZVOD BR. 6 OV-786/22	0,00	28,32	10.115,88
3	09.01.23	09.01.23	322300006	/	502109445	IZVOD BR. 6 OV-786/22	0,00	188,83	9.927,05
4	09.01.23	09.01.23	322300006	/	502109446	IZVOD BR. 6 OV-786/22	0,00	1.052,71	8.874,34
5	09.01.23	09.01.23	322300006	/	502109447	IZVOD BR. 6 OV-786/22	0,00	28,32	8.846,02
6	09.01.23	09.01.23	322300006	/	502109671	IZVOD BR. 6 OV-786/22	0,00	188,83	8.657,19
7	09.01.23	09.01.23	322300006	/	502109672	IZVOD BR. 6 OV-786/22	0,00	105,66	8.551,53
8	02.02.23	02.02.23	322300025	/	502109672	IZVOD BR. 25 OV-786/22	0,00	191,51	8.360,02
9	01.03.23	01.03.23	322300047	/	502109672	IZVOD BR. 47 OV-786/22	0,00	755,54	7.604,48
10	27.03.23	27.03.23	322300065	/	502109673	Izvod broj 065 OV-786/22	0,00	28,32	7.576,16
11	27.03.23	27.03.23	322300065	/	502109897	Izvod broj 065 OV-786/22	0,00	188,83	7.387,33
12	27.03.23	27.03.23	322300065	/	502109898	Izvod broj 065 OV-786/22	0,00	285,01	7.102,32
13	11.04.23	20.04.23	502309359	/		KN i NUV 2023. 1. Obrok P Komunalna. Nakn.- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=9463 m2	37,23	0,00	7.139,55
14	11.04.23	20.04.23	502309362	/		KN i NUV 2023. 1. Obrok P Komunalna. Nakn.- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=55 m2	34,62	0,00	7.174,17
15	11.04.23	20.04.23	502309361	/		KN i NUV 2023. 1. Obrok P Komunalna. Nakn.- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=13108 m2	825,05	0,00	7.999,22
16	11.04.23	20.04.23	502309360	/		KN i NUV 2023. 1. Obrok P Komunalna. Nakn.- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=1687,62 m2	663,89	0,00	8.663,11
17	11.04.23	20.06.23	502309647	/		KN i NUV 2023. 2. Obrok P Komunalna. Nakn.- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=9463 m2	37,23	0,00	8.700,34
18	11.04.23	20.06.23	502309649	/		KN i NUV 2023. 2. Obrok P Komunalna. Nakn.- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=13108 m2	825,05	0,00	9.525,39
19	11.04.23	20.06.23	502309648	/		KN i NUV 2023. 2. Obrok P Komunalna. Nakn.- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=1687,62 m2	663,89	0,00	10.189,28
20	11.04.23	20.06.23	502309650	/		KN i NUV 2023. 2. Obrok P Komunalna. Nakn.- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=55 m2	34,62	0,00	10.223,90

RBR	DATUM	VALUTA	DOKUMENT	PO DOKUMEN.		OPIS PROMJENE	DUGUJE	POTRAŽUJE	STANJE
21	11.04.23	20.09.23	502309935	/		KN i NUV 2023. 3. Obrok P Komunalna. Nakn.- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=9463 m2	37,23	0,00	10.261,13
22	11.04.23	20.09.23	502309938	/		KN i NUV 2023. 3. Obrok P Komunalna. Nakn.- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=55 m2	34,62	0,00	10.295,75
23	11.04.23	20.09.23	502309937	/		KN i NUV 2023. 3. Obrok P Komunalna. Nakn.- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=13108 m2	825,05	0,00	11.120,80
24	11.04.23	20.09.23	502309936	/		KN i NUV 2023. 3. Obrok P Komunalna. Nakn.- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=1687,62 m2	663,89	0,00	11.784,69
25	11.04.23	20.12.23	502310224	/		KN i NUV 2023. 4. Obrok P Komunalna. Nakn.- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=1687,62 m2	663,90	0,00	12.448,59
26	11.04.23	20.12.23	502310223	/		KN i NUV 2023. 4. Obrok P Komunalna. Nakn.- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=9463 m2	37,22	0,00	12.485,81
27	11.04.23	20.12.23	502310226	/		KN i NUV 2023. 4. Obrok P Komunalna. Nakn.- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=55 m2	34,61	0,00	12.520,42
28	11.04.23	20.12.23	502310225	/		KN i NUV 2023. 4. Obrok P Komunalna. Nakn.- , VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica, P=13108 m2	825,05	0,00	13.345,47
29	28.04.23	28.04.23	322300092	/	502109898	IZVOD BR. 92 OV-786/22	0,00	767,70	12.577,77
30	24.05.23	24.05.23	132300291	/		ISPRAVAK	0,00	-541,70	13.119,47
						Donos za konto 165321:	10.144,20	0,00	10.144,20
						Promet za konto 165321:	6.243,15	3.267,88	2.975,27
						SALDO:			**13.119,47**
						Ukupno donos:	18.881,34	0,00	18.881,34
						Ukupno promet:	9.038,94	5.574,37	3.464,57

SVEUKUPNI SALDO SUBJEKTA: 22.345,91

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD ORAHOVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I-363-03/23-02/8
URBROJ: 2189/12-02/01-23-0027
Orahovica, 3.4.2023.

Jedinstveni upravni odjel grada Orahovice, na temelju članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 15. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018.), u postupku razreza komunalne naknade, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade CMP D.O.O. iz HR-31000 OSIJEK, IVANA GUNDULIĆA 12, OIB: 10979995541 (u daljnjem tekstu: Obveznik), utvrđuje se godišnja visina komunalne naknade počevši od 1.1.2023. godine za slijedeće prostore:

VRSTA PROSTORA	ADRESA PROSTORA	Zona	Kz	Kn	Bod EUR/m2/g	POVRŠINA	VISINA NAKNADE EUR/m2/god	GODIŠNJI IZNOS
Poslovni Prostor Koji Služi Za Proizvodne Djelatnosti	Orahovica, VLADIMIRA NAZORA 108	III.	0,80	5,00	0,39339	1.687,62	1,57356	2.655,57 EUR
							UKUPNO GODIŠNJE:	**2.655,57 EUR / 20.008,39 HRK**

2.Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je utvrđeni godišnji iznos plaćati tromjesečno u korist Proračuna grada Orahovice na IBAN grada Orahovice HR0724120091830700005, uz poziv na broj: HR68 5770-10979995541 (OIB), Proračun grada Orahovice, s naznakom komunalna naknada.

3. Utvrđeni iznos komunalne naknade za nekretnine iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u 4 (slovima: četiri) jednaka obroka, i to:
- prvi obrok u iznosu od 663,89 EUR / 5.002,08 HRK čije je dospijeće 20.04. tekuće godine,
- drugi obrok u iznosu od 663,89 EUR / 5.002,08 HRK čije je dospijeće 20.06. tekuće godine,
- treći obrok u iznosu od 663,89 EUR / 5.002,08 HRK čije je dospijeće 20.09. tekuće godine,
- četvrti obrok u iznosu od 663,90 EUR / 5.002,15 HRK čije je dospijeće 20.12. tekuće godine

U slučaju zakašnjenja u plaćanju komunalne naknade obveznik je dužan platiti i obračunate zakonske zatezne kamate, a u slučaju duljeg neplaćanja obveze pokrenut će se postupak prisilne naplate.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je Jedinstvenom upravnom odjelu grada Orahovice prijaviti svaku promjenu bitnu za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena osobe obveznika, promjena obračunske površine nekretnine, promjena namjene nekretnine i dr.) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

5. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 91. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018) propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna grada Orahovice, a koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Komunalna naknada koristi se i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu grada Orahovice ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 93. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Odredbom članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

U provedenom postupku Jedinstveni upravni odjel grada Orahovice utvrdio je da je obveznik plaćanja komunalne naknade vlasnik/korisnik prostora površine za namjenu utvrđenu u točki 1. izreke ovog rješenja.

Odredbom članka 9. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018) propisano je da se visina komunalne naknade određuje ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine.

U skladu s člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018), predmetni prostor/površina iz točke 1. izreke ovog rješenja nalazi se u III. ZONA zoni na području grada Orahovice, a za tu je zonu člankom 12. Odluke utvrđen koeficijent zone (Kz) 0,80.

Predmetna nekretnina prema namjeni je POSLOVNI PROSTOR KOJI SLUŽI ZA PROIZVODNE DJELATNOST za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (Kn) 5,00, sukladno članku 13. stavku 2. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018).

Odredbom članka 14. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018), propisano je da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u kunama po četvornom metru (m2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada Orahovice.

Vrijednost boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području grada Orahovice iznosi 0,39339 EUR/m2 sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 1/2019).

Odredbom članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 32/20) propisano je da se iznos komunalne naknade po četvornom metru (m2) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Temeljem svega naprijed navedenog, množenjem površine prostora obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (m2 x Kz x Kn x B) utvrđena je godišnja visina komunalne naknade kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.

Odredbom članka 6. stavka 2. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018) a u svezi s člankom 94. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da je obveznik plaćanja komunalne naknade dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine ili promjene namjene nekretnine, svaku promjenu ili nastanak obveze prijaviti upravnom odjelu grada radi utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade ili utvrđivanja promjene.

Temeljem navedene odredbe odlučeno je kao u točki 4. izreke ovog rješenja.

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa valjalo je riješiti kao u izreci.

Žalba ne odgađa izvršenje ovog Rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića1, a putem Jedinstvenog upravnog odjela grada Orahovice u roku 30 dana od dana dostave istog rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 6,64 EUR prema Tbr.3. iz Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine" br. 156/22).

Pročelnica:

Marija Šafer, mag.oec.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Jedinstveni upravni odjel
3. Pismohrana.

...nja
...ovice, br.
...no zoni u kojoj se
...ce („Službeni glasnik"
...a nalazi se u III. ZONA zoni
...one (Kz) 0,80.
...ZA PROIZVODNE DJELATNOSTI
...u 2. Odluke o komunalnoj
...Službeni glasnik" grada
...kunama po četvornom
...iznosi 0,39339
...a Orahovice
...8, 110/18 i
...em

AR RG 32 073 306 5 HR

POVRATNI

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: KLASA: VPIT-363-03/23-02/8-27
KLASA: VPIT-325-10/23-05/00h7862

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga: 1

Na adresu primatelja: CMP doo
VLADIMIRA NAZORA 108
33515 ORAHOVICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ORAHOVICA JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA ORAHOVICA

1/1/245

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas ..... 20..... godi
primio otpravak označen na prednjoj strani.
(datum ispisati slovima)

Primatelj:
CMP D.O.O. OSIJEK
OIB: 1[illegible]

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

.....
(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana ..... 20..... god. u ..... sati

Potpis dostavljača:

.....

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke .....

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica-Vučica"
Trg Ante Starčevića 9/IV, 31540 Donji Miholjac
OIB: 28921383001

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica: 16806

KLASA: UP/I-325-10/23-05/0047862
URBROJ: 374-3203-2-23-1
Donji Miholjac, 03. 04. 2023.

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica-Vučica" OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda obvezniku CMP D.O.O., IVANA GUNDULIĆA 12, HR-31000 OSIJEK, OIB: 10979995541 po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku: CMP D.O.O., Ivana Gundulića 12, HR-31000 Osijek, OIB: 10979995541 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu: 67,20 EUR / 506,32 HRK za 2. poslovne prostorije proizvodnih djelatnosti i usluga površine 1687,62 m2 na adresi VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica

2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine u četiri tromjesečna obroka koja iznose 201,52 EUR / 1.518,88 HRK i dospijevaju 20. travnja, 20. lipnja, 20. rujna i 20.prosinca te godine, a uplaćuje se na račun Grada Orahovice broj IBAN HR0724120091830700005, model HR68, poziv na broj: 5770-(OIB) sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravovremeno plaćen iznos naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 1.1.2023. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojega je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, podružnice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

U postupku je utvrđeno da je CMP D.O.O., Ivana Gundulića 12, HR-31000 Osijek, OIB: 10979995541 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13 . i 14. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknada	Tarifni razred	Mjesečni iznos
2. Poslovne prostorije proizvodnih djelatnosti i usluga	1.687,62 m2	0,039817 EUR/m2/mj.	2.	67,20 EUR

Podaci o nekretninama koje je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.)
Sukladno čl. 15. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj: 82/10., 108/13.)
Jedinica visine naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog Rješenje obveznik je dužan prijaviti Gradu Orahovici, F. Gavrančića 6, Orahovica ili mail info@orahovica.hr. U smislu utvrđenog, riješi kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhiva

Službena osoba

Dražen Trevjić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD ORAHOVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I-363-03/22-01/3
URBROJ: 2189/12-02/01-22-0037
Orahovica, 24.3.2022.

Jedinstveni upravni odjel grada Orahovice, na temelju članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 15. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018.), u postupku razreza komunalne naknade, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade CMP D.O.O. iz HR-31000 OSIJEK, IVANA GUNDULIĆA 12, OIB: 10979995541 (u daljnjem tekstu: Obveznik), utvrđuje se godišnja visina komunalne naknade počevši od 2022. godine za slijedeće prostore:

VRSTA PROSTORA	ADRESA PROSTORA	Zona	Kz	Kn	Bod kn/m2/g	POVRŠINA	VISINA NAKNADE kn/m2/god	GODIŠNJI IZNOS
Poslovni Prostor Koji Služi Za Djelatnosti Koje Nisu Proizvodne	Orahovica, VLADIMIRA NAZORA 108	III	0,80	8,00	2,964	55,00	18,9696	1.043,33 kn
							UKUPNO KUNA GODIŠNJE: 1.043,33 kn	

2.Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je utvrđeni godišnji iznos plaćati tromjesečno u korist Proračuna grada Orahovice na IBAN grada Orahovice HR0724120091830700005, uz poziv na broj: HR68 5770-10979995541 (OIB), Proračun grada Orahovice, s naznakom komunalna naknada.

3. Utvrđeni iznos komunalne naknade za nekretnine iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u 4 (slovima: četiri) jednaka obroka, i to:
- prvi obrok u iznosu od 260,83 kn čije je dospijeće 20.04. tekuće godine,
- drugi obrok u iznosu od 260,83 kn čije je dospijeće 20.06. tekuće godine,
- treći obrok u iznosu od 260,83 kn čije je dospijeće 20.09. tekuće godine,
- četvrti obrok u iznosu od 260,84 kn čije je dospijeće 20.12. tekuće godine

U slučaju zakašnjenja u plaćanju komunalne naknade obveznik je dužan platiti i obračunate zakonske zatezne kamate, a u slučaju duljeg neplaćanja obveze pokrenut će se postupak prisilne naplate.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je Jedinstvenom upravnom odjelu grada Orahovice prijaviti svaku promjenu bitnu za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena osobe obveznika, promjena obračunske površine nekretnine, promjena namjene nekretnine i dr.) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 91. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018) propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna grada Orahovice, a koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Komunalna naknada koristi se i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu grada Orahovice ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 93. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Odredbom članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

U provedenom postupku Jedinstveni upravni odjel grada Orahovice utvrdio je da je obveznik plaćanja komunalne naknade vlasnik/korisnik prostora površine za namjenu utvrđenu u točki 1. izreke ovog rješenja.

Odredbom članka 9. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018) propisano je da se visina komunalne naknade određuje ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine.

U škladu s člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018), predmetni prostor/površina iz točke 1. izreke ovog rješenja nalazi se u III. ZONA zoni na području grada Orahovice, a za tu je zonu člankom 12. Odluke utvrđen koeficijent zone (Kz) 0,80.

Predmetna nekretnina prema namjeni je POSLOVNI PROSTOR KOJI SLUŽI ZA DJELATNOSTI KOJE NISU PROIZVODNE za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (Kn) 8,00, sukladno članku 13. stavku 2. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018).

Odredbom članka 14. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018), propisano je da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u kunama po četvornom metru (m2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada Orahovice.

Vrijednost boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području grada Orahovice iznosi 2,964 kuna/m2 sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 1/2019).

Odredbom članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da se iznos komunalne naknade po četvornom metru (m2) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Temeljem svega naprijed navedenog, množenjem površine prostora obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (m2 x Kz x Kn x B) utvrđena je godišnja visina komunalne naknade kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Odredbom članka 6. stavka 2. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018) a u svezi s člankom 94. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da je obveznik plaćanja komunalne naknade dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine ili promjene namjene nekretnine, svaku promjenu ili nastanak obveze prijaviti upravnom odjelu grada radi utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade ili utvrđivanja promjene.

Temeljem navedene odredbe odlučeno je kao u točki 4. izreke ovog rješenja.

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa valjalo je riješiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića1, a putem Jedinstvenog upravnog odjela grada Orahovice u roku 30 dana od dana dostave istog rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pročelnica:

Marija Šafer, mag.oec.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Jedinstveni upravni odjel
3. Pismohrana.

...ovice, br. ...anja
...no zoni u kojoj se
...e („Službeni glasnik"
... nalazi se u III. ZONA zoni
... (Kz) 0,80.
...ELATNOSTI KOJE NISU
... 13. stavku 2. Odluke o
...18).
...ni glasnik" grada
...na po četvornom
... 2,964
...hovice
...18 i

...ILJATELJ:

POVRATNICA

AR RF 83 453 953 3 HR

...znaka spisa: KLASA: UP/I° 363-03/22-01/3 0037
...Naziv otpravka koji se dostavlja: KLASA: UP/I° 325-10/22-05/002505

Rješenje

Broj priloga:

Na adresu primatelja: CMP d.o.o.
IVANA GUNDULIĆA 12
31000 OSIJEK

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ORAHOVICA
IZVJESNI UPRAVNI ODJEL ORAHOVICA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas ..... 20 ..... godine primio otpravak označen na prednjoj strani. (Datum ispisati slovima)

Primatelj: .....

Dostavljač: .....

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

.....
(Ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana: ..... 20..... god. u ..... sati

Potpis dostavljača: .....

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke: 18.4 OB 27.4. 10.00 ODSUTAN KOŠĆEĆIĆ

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica-Vučica"
Trg Ante Starčevića 9/IV, 31540 Donji Miholjac
OIB: 28921383001

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica: 16806

KLASA: UP/I-325-10/22-05/0020505
URBROJ: 374-3203-2-22-1
Donji Miholjac, 24. 03. 2022.

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Karašica - Vučica", OIB: OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine", br. 153/09, 90/11, 56/13, 120/16, 127/17 i 66/19) u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku CMP D.O.O., IVANA GUNDULIĆA 12, HR-31000 OSIJEK, OIB: 10979995541 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: CMP D.O.O., Ivana Gundulića 12, HR-31000 Osijek, OIB: 10979995541 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu: 16,50 kn za 2. poslovne prostorije proizvodnih djelatnosti i usluga površine 55 m2 na adresi VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica

2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine u četiri tromjesečna obroka koja iznose 49,50 kn i dospijevaju 20. ožujka, 20. lipnja, 20. rujna i 20.prosinca, a uplaćuju se na račun Grad Orahovica HR0724120091830700005, model HR24, poziv na broj: 5770- 0000001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen čl. 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu čl. 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 1.1.2022. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojega je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

U postupku je utvrđeno da je CMP D.O.O., Ivana Gundulića 12, HR-31000 Osijek, OIB: 10979995541 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13 . i 14. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknada	Tar. razred	Mjesečni iznos
2. Poslovne prostorije proizvodnih djelatnosti i usluga	55,00 m2	0,30	2.	16,50 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18. i 126/21.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem čl.72. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem čl. 70. st.3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Sve promijene iz točke 5. izreke ovog Rješenje obveznik je dužan prijaviti Gradu Orahovici, F. Gavrančića 6, Orahovica ili mail info@orahovica.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhivi

Službena osoba

Dražen Trcović, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD ORAHOVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I-363-03/22-01/3
URBROJ: 2189/12-02/01-22-0033
Orahovica, 4.4.2022.

Jedinstveni upravni odjel grada Orahovice, na temelju članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 15. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018.), u postupku razreza komunalne naknade, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade CMP D.O.O. iz HR-31000 OSIJEK, IVANA GUNDULIĆA 12, OIB: 10979995541 (u daljnjem tekstu: Obveznik), utvrđuje se godišnja visina komunalne naknade počevši od 2022. godine za slijedeće prostore:

VRSTA PROSTORA	ADRESA PROSTORA	Zona	Kz	Kn	Bod kn/m2/g	POVRŠINA	VISINA NAKNADE kn/m2/god	GODIŠNJI IZNOS
Neizgrađeno Građevinsko Zemljište	Orahovica, VLADIMIRA NAZORA 108	III	0,80	0,05	2,964	9 463,00	0,11856	1.121,93 kn
							UKUPNO KUNA GODIŠNJE:	**1.121,93 kn**

2.Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je utvrđeni godišnji iznos plaćati tromjesečno u korist Proračuna grada Orahovice na IBAN grada Orahovice HR0724120091830700005, uz poziv na broj: HR68 5770-10979995541 (OIB), Proračun grada Orahovice, s naznakom komunalna naknada.

3. Utvrđeni iznos komunalne naknade za nekretnine iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u 4 (slovima: četiri) jednaka obroka, i to:
- prvi obrok u iznosu od 280,48 kn čije je dospijeće 20.04. tekuće godine,
- drugi obrok u iznosu od 280,48 kn čije je dospijeće 20.06. tekuće godine,
- treći obrok u iznosu od 280,48 kn čije je dospijeće 20.09. tekuće godine,
- četvrti obrok u iznosu od 280,49 kn čije je dospijeće 20.12. tekuće godine

U slučaju zakašnjenja u plaćanju komunalne naknade obveznik je dužan platiti i obračunate zakonske zatezne kamate, a u slučaju duljeg neplaćanja obveze pokrenut će se postupak prisilne naplate.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je Jedinstvenom upravnom odjelu grada Orahovice prijaviti svaku promjenu bitnu za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena osobe obveznika, promjena obračunske površine nekretnine, promjena namjene nekretnine i dr.) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 91. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018) propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna grada Orahovice, a koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Komunalna naknada koristi se i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu grada Orahovice ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 93. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Odredbom članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

U provedenom postupku Jedinstveni upravni odjel grada Orahovice utvrdio je da je obveznik plaćanja komunalne naknade vlasnik/korisnik prostora površine za namjenu utvrđenu u točki 1. izreke ovog rješenja.

Odredbom članka 9. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018) propisano je da se visina komunalne naknade određuje ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine.

U skladu s člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018), predmetni prostor/površina iz točke 1. izreke ovog rješenja nalazi se u III. ZONA zoni na području grada Orahovice, a za tu je zonu člankom 12. Odluke utvrđen koeficijent zone (Kz) 0,80.

Predmetna nekretnina prema namjeni je NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (Kn) 0,05, sukladno članku 13. stavku 2. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018).

Odredbom članka 14. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018), propisano je da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u kunama po četvornom metru (m2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada Orahovice.

Vrijednost boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području grada Orahovice iznosi 2,964 kuna/m2 sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 1/2019).

Odredbom članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da se iznos komunalne naknade po četvornom metru (m2) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Temeljem svega naprijed navedenog, množenjem površine prostora obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (m2 x Kz x Kn x B) utvrđena je godišnja visina komunalne naknade kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Odredbom članka 6. stavka 2. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018) a u svezi s člankom 94. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da je obveznik plaćanja komunalne naknade dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine ili promjene namjene nekretnine, svaku promjenu ili nastanak obveze prijaviti upravnom odjelu grada radi utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade ili utvrđivanja promjene.

Temeljem navedene odredbe odlučeno je kao u točki 4. izreke ovog rješenja.

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa valjalo je riješiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića1, a putem Jedinstvenog upravnog odjela grada Orahovice u roku 30 dana od dana dostave istog rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pročelnica:

Marija Šafer, mag.oec.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Jedinstveni upravni odjel
3. Pismohrana.

plaćanja
enja.
ahovice, br.
no zoni u kojoj se
(„Službeni glasnik"
azi se u III. ZONA zoni
(KZ) 0,80.
UISTE za koji se primjenjuje
oj naknadi na području
ni glasnik", grada
po četvornom
-4

ATELJ:

POVRATN

AR RF 83 453 949 3 HR

naka spisa: SA: VP II 363-03/22-01/3

SA: 325-10/22-05/0020501

0033

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje

Broj priloga:

Na adresu primatelja: CMP d.o.o.

IVANA GUNDULIĆA 12

31000 OSIJEK

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ORAHOVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL ORAHOVICA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas ..... 20 ..... godine.

primio otpravak označen na prednjoj strani. (Datum ispisati slovima)

Primatelj: .....

Dostavljač: .....

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

..... (ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana: ..... 20..... god. u ..... sati

Potpis dostavljača: .....

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke: 19.4.08 17.10:00 OBILJEŽAN POVEĆEĆE

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

U proveden
komunalne naknade vl
Odredbom
11/2018) propisano je
nalazi i vrsti nekretnine
U skladu s
grada Orahovice, br. 1
na području grada Ora
Predmetna
obračunski koeficijent r
grada Orahovice („Služ
Odredbom članka 14. s
Orahovice, br. 11/2018
metru (m2) korisne po
Vrijednost
kuna/m2 sukladno Odlu
(„Službeni glasnik" grac
Odredbom
32/20) propisano je da
množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Temeljem svega naprijed navedenog, množenjem površine prostora obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (m2 x Kz x Kn x B) utvrđena je godišnja visina komunalne naknade kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Odredbom članka 6. stavka 2. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018) a u svezi s člankom 94. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da je obveznik plaćanja komunalne naknade dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine ili promjene namjene nekretnine, svaku promjenu ili nastanak obveze prijaviti upravnom odjelu grada radi utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade ili utvrđivanja promjene.

Temeljem navedene odredbe odlučeno je kao u točki 4. izreke ovog rješenja.

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa valjalo je riješiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića1, a putem Jedinstvenog upravnog odjela grada Orahovice u roku 30 dana od dana dostave istog rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pročelnica:

Marija Šafer, mag.oec.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Jedinstveni upravni odjel
3. Pismohrana.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica-Vučica"
Trg Ante Starčevića 9/IV, 31540 Donji Miholjac
OIB: 28921383001

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica: 16806

KLASA: UP/I-325-10/22-05/0020501
URBROJ: 374-3203-2-22-1
Donji Miholjac, 04. 04. 2022.

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Karašica - Vučica", OIB: OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine", br. 153/09, 90/11, 56/13, 120/16, 127/17 i 66/19) u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku CMP D.O.O., IVANA GUNDULIĆA 12, HR-31000 OSIJEK, OIB: 10979995541 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: CMP D.O.O., Ivana Gundulića 12, HR-31000 Osijek, OIB: 10979995541 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu: 394,29 kn za 7.1 neizgrađeno građevno zemljište površine 9463 m2 na adresi VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica

2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine u četiri tromjesečna obroka koja iznose 1.182,87 kn i dospijevaju 20. ožujka, 20. lipnja, 20. rujna i 20.prosinca, a uplaćuju se na račun Grad Orahovica HR0724120091830700005, model HR24, poziv na broj: 5770- 0000001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen čl. 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu čl. 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 1.1.2022. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojega je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

U postupku je utvrđeno da je CMP D.O.O., Ivana Gundulića 12, HR-31000 Osijek, OIB: 10979995541 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13 . i 14. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknada	Tar. razred	Mjesečni iznos
7.1 Neizgrađeno građevno zemljište	9.463,00 m2	0,50	7.1	394,29 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18. i 126/21.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem čl.72. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem čl. 70. st.3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Sve promijene iz točke 5. izreke ovog Rješenje obveznik je dužan prijaviti Gradu Orahovici, F. Gavrančića 6, Orahovica ili mail info@orahovica.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Službena osoba

Dražen Trcović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhivi

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD ORAHOVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I-363-03/22-01/3
URBROJ: 2189/12-02/01-22-0039
Orahovica, 24.3.2022.

Jedinstveni upravni odjel grada Orahovice, na temelju članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 15. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018.), u postupku razreza komunalne naknade, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade CMP D.O.O. iz HR-31000 OSIJEK, IVANA GUNDULIĆA 12, OIB: 10979995541 (u daljnjem tekstu: Obveznik), utvrđuje se godišnja visina komunalne naknade počevši od 2022. godine za slijedeće prostore:

VRSTA PROSTORA	ADRESA PROSTORA	Zona	Kz	Kn	Bod kn/m2/g	POVRŠINA	VISINA NAKNADE kn/m2/god	GODIŠNJI IZNOS
Građevinsko Zemljište Koje Služi Za Obavljanje Poslovne Djelatnosti (0,8)	Orahovica, VLADIMIRA NAZORA 108	III.	0,80	0,80	2,964	13.108,00	1,89696	24.865,35 kn

UKUPNO KUNA GODIŠNJE: 24.865,35 kn

2.Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je utvrđeni godišnji iznos plaćati tromjesečno u korist Proračuna grada Orahovice na IBAN grada Orahovice HR0724120091830700005, uz poziv na broj: HR68 5770-10979995541 (OIB), Proračun grada Orahovice, s naznakom komunalna naknada.

3. Utvrđeni iznos komunalne naknade za nekretnine iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u 4 (slovima: četiri) jednaka obroka, i to:
- prvi obrok u iznosu od 6.216,34 kn čije je dospijeće 20.04. tekuće godine,
- drugi obrok u iznosu od 6.216,34 kn čije je dospijeće 20.06. tekuće godine,
- treći obrok u iznosu od 6.216,34 kn čije je dospijeće 20.09. tekuće godine,
- četvrti obrok u iznosu od 6.216,33 kn čije je dospijeće 20.12. tekuće godine

U slučaju zakašnjenja u plaćanju komunalne naknade obveznik je dužan platiti i obračunate zakonske zatezne kamate, a u slučaju duljeg neplaćanja obveze pokrenut će se postupak prisilne naplate.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je Jedinstvenom upravnom odjelu grada Orahovice prijaviti svaku promjenu bitnu za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena osobe obveznika, promjena obračunske površine nekretnine, promjena namjene nekretnine i dr.) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 91. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018) propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna grada Orahovice, a koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Komunalna naknada koristi se i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu grada Orahovice ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 93. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Odredbom članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

U provedenom postupku Jedinstveni upravni odjel grada Orahovice utvrdio je da je obveznik plaćanja komunalne naknade vlasnik/korisnik prostora površine za namjenu utvrđenu u točki 1. izreke ovog rješenja.

Odredbom članka 9. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018) propisano je da se visina komunalne naknade određuje ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine.

U skladu s člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018), predmetni prostor/površina iz točke 1. izreke ovog rješenja nalazi se u III. ZONA zoni na području grada Orahovice, a za tu je zonu člankom 12. Odluke utvrđen koeficijent zone (Kz) 0,80.

Predmetna nekretnina prema namjeni je GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI ZA OBAVLJANJE POSLOVNE DJELATNOSTI (0,8) za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (Kn) 0,80, sukladno članku 13. stavku 2. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br.

Odredbom članka 14. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018), propisano je da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u kunama po četvornom metru (m2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada Orahovice.

Vrijednost boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području grada Orahovice iznosi 2,964 kuna/m2 sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 1/2019).

Odredbom članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da se iznos komunalne naknade po četvornom metru (m2) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Temeljem svega naprijed navedenog, množenjem površine prostora obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (m2 x Kz x Kn x B) utvrđena je godišnja visina komunalne naknade kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Odredbom članka 6. stavka 2. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018) a u svezi s člankom 94. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da je obveznik plaćanja komunalne naknade dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine ili promjene namjene nekretnine, svaku promjenu ili nastanak obveze prijaviti upravnom odjelu grada radi utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade ili utvrđivanja promjene.

Temeljem navedene odredbe odlučeno je kao u točki 4. izreke ovog rješenja.

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa valjalo je riješiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića1, a putem Jedinstvenog upravnog odjela grada Orahovice u roku 30 dana od dana dostave istog rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pročelnica:

Marija Šafer, mag.oec.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Jedinstveni upravni odjel
3. Pismohrana.

da je obveznik plaćanja
e ovog rješenja.
rada Orahovice, br.
dnosno zoni u kojoj se

Službeni glasnik"
u III. ZONA zoni

JANJE
članku 13.
br.
k" grada
etvornom

POŠILJATELJ:

POVRATNICA

AR RF 83 453 955 5 HR

Oznaka spisa: KLASA: UP/I° 363-03/22-01/3 0039

Naziv otpravka koji se dostavlja: KLASA: UP/I° 325-10/22-05/0020507

Rješenje

Broj priloga:

Na adresu primatelja: CMP d.o.o.
IVANA GUNDULIĆA 12
31000 OSIJEK

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ORAHOVICA
1
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL ORAHOVICA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas ..... 20 ..... godine.

primio otpravak označen na prednjoj strani. (Datum ispisati slovima)

Primatelj: .....

Dostavljač: .....

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

.....
(Ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana: ..... 20..... god. u ..... sati

Potpis dostavljača: .....

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke: 18.4.09 14.40 [illegible]

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica-Vučica"
Trg Ante Starčevića 9/IV, 31540 Donji Miholjac
OIB: 28921383001

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica: 16806

KLASA: UP/I-325-10/22-05/0020507
URBROJ: 374-3203-2-22-1
Donji Miholjac, 24. 03. 2022.

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Karašica - Vučica", OIB: OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine", br. 153/09, 90/11, 56/13, 120/16, 127/17 i 66/19) u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku CMP D.O.O., IVANA GUNDULIĆA 12, HR-31000 OSIJEK, OIB: 10979995541 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: CMP D.O.O., Ivana Gundulića 12, HR-31000 Osijek, OIB: 10979995541 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu: 109,23 kn za 6. ostali otvoreni poslovni prostori površine 13108 m2 na adresi VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica

2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine u četiri tromjesečna obroka koja iznose 327,70 kn i dospijevaju 20. ožujka, 20. lipnja, 20. rujna i 20.prosinca, a uplaćuju se na račun Grad Orahovica HR0724120091830700005, model HR24, poziv na broj: 5770- 0000001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen čl. 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu čl. 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 1.1.2022. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojega je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

U postupku je utvrđeno da je CMP D.O.O., Ivana Gundulića 12, HR-31000 Osijek, OIB: 10979995541 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13 . i 14. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknada	Tar. razred	Mjesečni iznos
6. Ostali otvoreni poslovni prostori	13.108,00 m2	0,10	6.	109,23 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18. i 126/21.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem čl.72. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem čl. 70. st.3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Sve promijene iz točke 5. izreke ovog Rješenje obveznik je dužan prijaviti Gradu Orahovici, F. Gavrančića 6, Orahovica ili mail info@orahovica.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhivi

Službena osoba

Dražen Trcović, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
GRAD ORAHOVICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I-363-03/22-01/3
URBROJ: 2189/12-02/01-22-0038
Orahovica, 24.3.2022.

Jedinstveni upravni odjel grada Orahovice, na temelju članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 15. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018.), u postupku razreza komunalne naknade, donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade CMP D.O.O. iz HR-31000 OSIJEK, IVANA GUNDULIĆA 12, OIB: 10979995541 (u daljnjem tekstu: Obveznik), utvrđuje se godišnja visina komunalne naknade počevši od 2022. godine za slijedeće prostore:

VRSTA PROSTORA	ADRESA PROSTORA	Zona	Kz	Kn	Bod kn/m2/g	POVRŠINA	VISINA NAKNADE kn/m2/god	GODIŠNJI IZNOS
Poslovni Prostor Koji Služi Za Proizvodne Djelatnosti	Orahovica, VLADIMIRA NAZORA 108	III.	0,80	5,00	2,964	2.090,00	11,856	24.779,04 kn
							UKUPNO KUNA GODIŠNJE: 24.779,04 kn	

2.Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je utvrđeni godišnji iznos plaćati tromjesečno u korist Proračuna grada Orahovice na IBAN grada Orahovice HR0724120091830700005, uz poziv na broj: HR68 5770-10979995541 (OIB), Proračun grada Orahovice, s naznakom komunalna naknada.

3. Utvrđeni iznos komunalne naknade za nekretnine iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u 4 (slovima: četiri) jednaka obroka, i to:
- prvi obrok u iznosu od 6.194,76 kn čije je dospijeće 20.04. tekuće godine,
- drugi obrok u iznosu od 6.194,76 kn čije je dospijeće 20.06. tekuće godine,
- treći obrok u iznosu od 6.194,76 kn čije je dospijeće 20.09. tekuće godine,
- četvrti obrok u iznosu od 6.194,76 kn čije je dospijeće 20.12. tekuće godine

U slučaju zakašnjenja u plaćanju komunalne naknade obveznik je dužan platiti i obračunate zakonske zatezne kamate, a u slučaju duljeg neplaćanja obveze pokrenut će se postupak prisilne naplate.

4. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je Jedinstvenom upravnom odjelu grada Orahovice prijaviti svaku promjenu bitnu za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena osobe obveznika, promjena obračunske površine nekretnine, promjena namjene nekretnine i dr.) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 91. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018) propisano je da je komunalna naknada prihod proračuna grada Orahovice, a koristi se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture. Komunalna naknada koristi se i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu grada Orahovice ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbom članka 93. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta.

Odredbom članka 100. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo u skladu s odlukom o komunalnoj naknadi i odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

U provedenom postupku Jedinstveni upravni odjel grada Orahovice utvrdio je da je obveznik plaćanja komunalne naknade vlasnik/korisnik prostora površine za namjenu utvrđenu u točki 1. izreke ovog rješenja.

Odredbom članka 9. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018) propisano je da se visina komunalne naknade određuje ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi i vrsti nekretnine.

U skladu s člankom 11. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018), predmetni prostor/površina iz točke 1. izreke ovog rješenja nalazi se u III. ZONA zoni na području grada Orahovice, a za tu je zonu člankom 12. Odluke utvrđen koeficijent zone (Kz) 0,80.

Predmetna nekretnina prema namjeni je POSLOVNI PROSTOR KOJI SLUŽI ZA PROIZVODNE DJELATNOSTI za koji se primjenjuje obračunski koeficijent namjene (Kn) 5,00, sukladno članku 13. stavku 2. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018).

Odredbom članka 14. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018), propisano je da se vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje u kunama po četvornom metru (m2) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni grada Orahovice.

Vrijednost boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području grada Orahovice iznosi 2,964 kuna/m2 sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračun visine komunalne naknade na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 1/2019).

Odredbom članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da se iznos komunalne naknade po četvornom metru (m2) površine nekretnine utvrđuje množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B). Temeljem svega naprijed navedenog, množenjem površine prostora obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (m2 x Kz x Kn x B) utvrđena je godišnja visina komunalne naknade kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Odredbom članka 6. stavka 2. Odluke o komunalnoj naknadi na području grada Orahovice („Službeni glasnik" grada Orahovice, br. 11/2018) a u svezi s člankom 94. stavkom 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18, 110/18 i 32/20) propisano je da je obveznik plaćanja komunalne naknade dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika, promjene obračunske površine nekretnine ili promjene namjene nekretnine, svaku promjenu ili nastanak obveze prijaviti upravnom odjelu grada radi utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade ili utvrđivanja promjene.

Temeljem navedene odredbe odlučeno je kao u točki 4. izreke ovog rješenja.

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa valjalo je riješiti kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove Virovitičko-podravske županije, Virovitica, Trg Ljudevita Patačića1, a putem Jedinstvenog upravnog odjela grada Orahovice u roku 30 dana od dana dostave istog rješenja.

Žalba se predaje u dva primjerka, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pročelnica:

Marija Šafer, mag.oec.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Jedinstveni upravni odjel
3. Pismohrana.

...a je obveznik plaćanja
...zreke ovog rješenja.
glasnik" grada Orahovice, br.
ll nekretnine, odnosno zoni u kojoj se

n Orahovice („Službeni glasnik"
enja nalazi se u III. ZONA zoni
ne (Kz) 0,80.
PROIZVODNE DJELATNOSTI
2. Odluke o komunalnoj

žbeni glasnik" grada
nama po četvornom

nosi 2,964
. Orahovice

110/18 i

n

LJATELJ:

POVRATNICA

AR RF 83 453 954 7 HR

Klasa: UP/I-363-03/22-01/3
naka spisa: 0038
Ur.br.: 325-10/22-05/0020506
Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje

Broj priloga:

Na adresu primatelja: CMP d.o.o.
IVANA GUNDULIĆA 12
31000 OSIJEK

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ORAHOVICA
I
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL, ORAHOVICA
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas ..... 20 ..... godine

primio otpravak označen na prednjoj strani. (Datum ispisati slovima)

Primatelj: .....

Dostavljač: .....

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

.....
(Ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana: ..... 20..... god. u ..... sati

Potpis dostavljača: .....

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke: 19.4.05 12.4 10:00 ODBIJAO NAVEZAK

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Karašica-Vučica"
Trg Ante Starčevića 9/IV, 31540 Donji Miholjac
OIB: 28921383001

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica: 16806

KLASA: UP/I-325-10/22-05/0020506
URBROJ: 374-3203-2-22-1
Donji Miholjac, 24. 03. 2022.

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Karašica - Vučica", OIB: OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva („Narodne novine", br. 153/09, 90/11, 56/13, 120/16, 127/17 i 66/19) u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku CMP D.O.O., IVANA GUNDULIĆA 12, HR-31000 OSIJEK, OIB: 10979995541 po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku: CMP D.O.O., Ivana Gundulića 12, HR-31000 Osijek, OIB: 10979995541 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu: 627,00 kn za 2. poslovne prostorije proizvodnih djelatnosti i usluga površine 2090 m2 na adresi VLADIMIRA NAZORA 108, Orahovica

2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine u četiri tromjesečna obroka koja iznose 1.881,00 kn i dospijevaju 20. ožujka, 20. lipnja, 20. rujna i 20.prosinca, a uplaćuju se na račun Grad Orahovica HR0724120091830700005, model HR24, poziv na broj: 5770- 0000001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen čl. 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu čl. 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 1.1.2022. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojega je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog Rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

U postupku je utvrđeno da je CMP D.O.O., Ivana Gundulića 12, HR-31000 Osijek, OIB: 10979995541 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za određivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13 . i 14. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknada	Tar. razred	Mjesečni iznos
2. Poslovne prostorije proizvodnih djelatnosti i usluga	2.090,00 m2	0,30	2.	627,00 kn

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18. i 126/21.) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem čl.72. st. 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem čl. 70. st.3. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva.
Sve promijene iz točke 5. izreke ovog Rješenje obveznik je dužan prijaviti Gradu Orahovici, F. Gavrančića 6, Orahovica ili mail info@orahovica.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

Dostaviti:
1. Obvezniku
2. Arhivi

Službena osoba

Dražen Trcović, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

Izračun zakonskih zateznih kamata

Vrsta izračuna: Izračun zateznih kamata za pravnu osobu NUV
Datum izračuna: 26.09.2023
Valuta: EUR

Pregled izračuna

Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA:			29.04.2022	156,99	0,00	156,99
Period obračuna	**Osnovica**	**Br. dana**	**K. stopa**	**Kta razdoblja**	**Kta kumulativno**	**Dug kumulativno**
30.04.2022 - 30.06.2022	156,99	62	7,49%	2,00	2,00	158,99
01.07.2022 - 31.12.2022	156,99	184	7,31%	5,79	7,78	164,77
01.01.2023 - 30.06.2023	156,99	181	10,50%	8,17	15,96	172,95
01.07.2023 - 26.09.2023	156,99	88	12,00%	4,54	20,50	177,49

Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA:			29.04.2022	43,49	0,00	43,49
Period obračuna	**Osnovica**	**Br. dana**	**K. stopa**	**Kta razdoblja**	**Kta kumulativno**	**Dug kumulativno**
30.04.2022 - 30.06.2022	43,49	62	7,49%	0,55	0,55	44,04
01.07.2022 - 31.12.2022	43,49	184	7,31%	1,60	2,16	45,65
01.01.2023 - 30.06.2023	43,49	181	10,50%	2,26	4,42	47,91
01.07.2023 - 26.09.2023	43,49	88	12,00%	1,26	5,68	49,17

Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA:			29.04.2022	6,57	0,00	6,57
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
30.04.2022 - 30.06.2022	6,57	62	7,49%	0,08	0,08	6,65
01.07.2022 - 31.12.2022	6,57	184	7,31%	0,24	0,33	6,90
01.01.2023 - 30.06.2023	6,57	181	10,50%	0,34	0,67	7,24
01.07.2023 - 26.09.2023	6,57	88	12,00%	0,19	0,86	7,43

Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA:			29.04.2022	249,65	0,00	249,65
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
30.04.2022 - 30.06.2022	249,65	62	7,49%	3,18	3,18	252,83
01.07.2022 - 31.12.2022	249,65	184	7,31%	9,20	12,38	262,03
01.01.2023 - 30.06.2023	249,65	181	10,50%	13,00	25,37	275,02
01.07.2023 - 26.09.2023	249,65	88	12,00%	7,22	32,60	282,25

Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA:			20.06.2022	156,99	0,00	156,99
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
21.06.2022 - 30.06.2022	156,99	10	7,49%	0,32	0,32	157,31
01.07.2022 - 31.12.2022	156,99	184	7,31%	5,79	6,11	163,10
01.01.2023 - 30.06.2023	156,99	181	10,50%	8,17	14,28	171,27
01.07.2023 - 26.09.2023	156,99	88	12,00%	4,54	18,82	175,81

Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA:			20.06.2022	43,49	0,00	43,49
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
21.06.2022 - 30.06.2022	43,49	10	7,49%	0,09	0,09	43,58
01.07.2022 - 31.12.2022	43,49	184	7,31%	1,60	1,69	45,18
01.01.2023 - 30.06.2023	43,49	181	10,50%	2,26	3,96	47,45
01.07.2023 - 26.09.2023	43,49	88	12,00%	1,26	5,21	48,70

Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA:			20.06.2022	249,65	0,00	249,65
Period obračuna	**Osnovica**	**Br. dana**	**K. stopa**	**Kta razdoblja**	**Kta kumulativno**	**Dug kumulativno**
21.06.2022 - 30.06.2022	249,65	10	7,49%	0,51	0,51	250,16
01.07.2022 - 31.12.2022	249,65	184	7,31%	9,20	9,71	259,36
01.01.2023 - 30.06.2023	249,65	181	10,50%	13,00	22,71	272,36
01.07.2023 - 26.09.2023	249,65	88	12,00%	7,22	29,93	279,58

Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA:			20.06.2022	6,57	0,00	6,57
Period obračuna	Osnovica	Br. dana	K. stopa	Kta razdoblja	Kta kumulativno	Dug kumulativno
21.06.2022 - 30.06.2022	6,57	10	7,49%	0,01	0,01	6,58
01.07.2022 - 31.12.2022	6,57	184	7,31%	0,24	0,26	6,83
01.01.2023 - 30.06.2023	6,57	181	10,50%	0,34	0,60	7,17
01.07.2023 - 26.09.2023	6,57	88	12,00%	0,19	0,79	7,36

Stavka / Opis			Datum	Iznos	Dug po kamati	Ukupni dug
GLAVNICA:			20.09.2022	43,49	0,00	43,49
Period obračuna	**Osnovica**	**Br. dana**	**K. stopa**	**Kta razdoblja**	**Kta kumulativno**	**Dug kumulativno**
21.09.2022 - 31.12.2022	43,49	102	7,31%	0,89	0,89	44,38
01.01.2023 - 30.06.2023	43,49	181	10,50%	2,26	3,15	46,64
01.07.2023 - 26.09.2023	43,49	88	12,00%	1,26	4,41	47,90