



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-25204/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga I. predlagateljice DIANE KOMAR, OIB: 71386807219 iz Zdenaca Brdovečkih, Zdenačka 90 i II. predlagatelja DRAŽENA KOMAR, OIB: 05161990550 iz Zdenaca Brdovečkih, Zdenačka 90, oboje zastupani po pun. Marku Sinovčić, odv. iz Zagreba, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 24. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- z.k. ul. br. 413 k.o. Laduč, kč.br. 1066/4, Graba u Vukovom Selu, površine 21 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se nakon provedenog postupka nekretnina iz toč. I. ovog rješenja i to kč.br. 1066/4, Graba u Vukovom Selu, površine 21 čhv, upisana u zk. ul. br. 413 k.o. Laduč, upiše kao suvlasništvo I. predlagateljice DIANE KOMAR, OIB: 71386807219 iz Zdenaca Brdovečkih, Zdenačka 90 i II. predlagatelja DRAŽENA KOMAR, OIB: 05161990550 iz Zdenaca Brdovečkih, Zdenačka 90, svakoga u ½ dijela uz istodobno brisanje suvlasničkih dijelova sada upisanih suvlasnika.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.

III.Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči,

oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Brdovec, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj pod točkom I. izreke.
2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja za dan:

10. studenog 2026. godine u 13,15 sati
u Vukovom Selu, Rupiščak, iza kbr. 7

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelji
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **299,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-25204-2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 24. rujna 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Pun. predlagatelja, Marko Sinovčić, odv.
2. **Protustranka Hotko Stjepan**, Ksaverska cesta 45, Zagreb, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Hodko Miroslava**, Vatrogasna ulica 10, Vukovo Selo, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. **Protustranka Cirnski Srečko**, Dubravička ulica 89, Vukovo Selo, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
5. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Iveta Josip, Vukovo Selo kbr. 4
 - Iveta Evica, Vukovo Selo kbr. 4
 - Merkl Mara rođ. Hotko, Vukovo Selo
 - Hotko Nikola mldb., Vukovo Selo
 - Hotko Angjela mldb., Vukovo Selo
 - Hotko Franjo, Vukovo Selo kbr. 20
 - Hotko Antun, Vukovo Selo kbr. 20
 - Hotko Mihalj, Vukovo Selo kbr. 36
 - Hotko Ana, Vukovo Selo kbr. 45
 - Hotko Mihajlo, Vukovo Selo kbr. 45
 - Hotko Vladimir, Vukovo Selo kbr. 45
 - Hotko Josip (Josipov), Vukovo Selo kbr. 50
 - Hotko Dragutin (Josipov), Vukovo Selo kbr. 50
 - Hotko Marija (Josipova), Vukovo Selo kbr. 50
 - Hotko Fanika udv., Vukovo Selo kbr. 50
 - Hotko Katica, Vukovo Selo kbr. 70
 - Hotko Veronika, Vukovo Selo kbr. 68
 - Hotko Josip, Vukovo Selo kbr. 13
 - Hotko Franjo, Vukovo Selo kbr. 40
 - Hotko Josip, Vukovo Selo kbr. 76
6. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
7. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
8. Općina Brdovec – radi objave na oglasnoj ploči
9. E-oglasna ploča suda
10. U spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 14:
15

**Serijski broj
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190289298b327904

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-