



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
Zemljišnoknjižni odjel Zabok  
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-11197/2026

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici- specijalistici Tanji Babić, predlagatelja savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Rudolfa Pehareca iz Brezovice, Zadvorska 41A i Marije Sedlić iz Donje Bistre, Mokrička 14, zastupani po punom. Miljenki Polanović, odvjetnici iz Zaboka, protiv protustranke Peharec Nikole i dr., radi uknjižbe prava vlasništva - pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, dana 16. rujna 2026.

### r i j e š i o j e

I. Temeljem zapisnika ovoga suda poslovni broj Z-11197/2026 i Rz-948/2026 od 1. rujna 2026., dopušta se sljedeći upis:

Besteretni otpis nekretnina upisanih u:

- z.k. ul. broj 5362 k.o. Veliko Trgovišće, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 1011/5 Veliko Trgovišće, Naselje Zelegaj pov 500 m<sup>2</sup> ( dvorište 466 m<sup>2</sup>, put 34 m<sup>2</sup>) čkbr. 1014/5 Veliko Trgovišće, Naselje Zelegaj pov. 90 m<sup>2</sup> (put), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Peharec Nikola, Vel. Trgovišće u 24/96 dijela, Peharec Tereza, Vel. Trgovišće u 8/96 dijela, Peharec Lucija, Vel. Trgovišće u 8/96 dijela, Peharec Miško, Vel. Trgovišće u 9/96 dijela, Peharec Mijo, Vel. Trgovišće u 3/96 dijela, Peharec Juraj, Kaptolska Tišina u 8/96 dijela, Peharec Olga, Vel.Trgovišće 97 u 4/96 dijela, Peharec Antun, Vel. Trgovišće 95 u 12/96 dijela, Seljan Božica R. Peharec, Vel. Trgovišće, Gajeva 7 u 6/96 dijela, Peharec Rudolf, Brezovica, Zadvorska 41 A u 2/96 dijela, Sedlić Marija, Donja Bistra, Mokrička 14 u 2/96 dijela, Očić Perica mldb., Ravnice 26 u 3/96 dijela, Očić Tomislav mldb., Ravnice 26 u 3/96 dijela, Kompesak Željko, Oib: 34047961403, Radakovo 94, Radakovo, Kraljevec na Sutli u 4/96 dijela,

- z.k. ul. broj 3623 k.o. Veliko Trgovišće, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 1011/6 Naselje Zelegaj pov. 324 m<sup>2</sup> (put pov 50 m<sup>2</sup>, dvorište pov 228 m<sup>2</sup>, kuća, Veliko Trgovišće, Naselje Zelengaj 39 pov 46 m<sup>2</sup>), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Peharec Nikola, Vel. Trgovišće u 24/96 dijela, Peharec Tereza, Vel. Trgovišće u 8/96 dijela, Peharec Lucija, Vel. Trgovišće u 8/96 dijela, Peharec Miško, Vel. Trgovišće u 9/96 dijela, Peharec Mijo, Vel. Trgovišće u 3/96 dijela, Peharec Juraj, Kaptolska Tišina u 8/96 dijela, Peharec Olga, Vel.Trgovišće 97 u 4/96 dijela, Peharec Antun, Vel. Trgovišće 95 u 12/96 dijela, Seljan Božica r. Peharec, Vel.

Trgovišće, Gajeva 7 u 6/96 dijela, Peharec Rudolf, Brezovica, Zadvorska 41 A u 2/96 dijela, Sedlić Marija, Donja Bistra, Mokrička 14 u 2/96 dijela, Očić Perica mldb., Ravnice 26 u 3/96 dijela, Očić Tomislav mldb., Ravnice 26 u 3/96 dijela, Petek Štefica, Oib: 66845655856, Ulica Ivana Mažuranića 1, 10290 Zaprešić u 4/96 dijela,

i prijenos istih u novi zemljišnoknjižni uložak iste k.o. uz uknjižbu prava vlasništva u korist:

Sedlić Marije, Donja Bistra, Mokrička 14, OIB: 71278124198, u cijelosti

uz prijenos zabilježbe iz izvataka iz BZP-a, z.k. ul. broj 3623 k.o. Veliko Trgovišće pod brojem Z-3960/2026.

Uknjižba prava vlasništva nekretnine upisane u:

- z.k. ul. broj 4102 k.o. Veliko Trgovišće, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 1014/3 Naselje Zelengaj pov. 557 m<sup>2</sup> (dvorište pov 468 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada 89 m<sup>2</sup>), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Peharec Rudolf, Brezovica, Zadvorska 41 A u ½ dijela, Sedlić Marija, Donja Bistra Mokrička 14 u ½ dijela

u korist:

Peharec Rudolfa, Brezovica, Zadvorska 41 A, OIB: 59540795595, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovoga rješenja upisane pod poslovnim brojem Z-8317/2026 i Rz-946/26 kao i brisanje tereta upisanih u z.k. ul. broj 5362 k.o. Veliko Trgovišće pod brojem Z-13983/2022 (Z-1436/1906, Z-300/1923, Z-254/60 – 2.1., 2.2, 2.3, 1687/Z), u izvratku iz BZP-a, z.k. ul. broj Z-1436/1906, Z-300/1923, Z-254/60-2.1, 2.2, 2.3), 1687/Z.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 16. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica

Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok
2. Seljan Božica r. Peharec, Vel. Trgovišće, Gajeva 7
3. Očić Perica, Ravnice 26
4. Očić Tomislav Ravnice 26

5. Kompesak Željko, Radakovo 94, Kraljevec na Sutli  
6. e- oglasna ploča

O tom obavijest:

1. Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.09.2026 09:  
17

**Serijski broj  
certifikata**

490078377673292326666987181619536402063282155931

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z189974784aca7c17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-