

A3 d.o.o., društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS 060193051, 141.brigade 14, Split, OIB: 81559837980, kojeg zastupa Željko Šaravanja, prokurist (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

INOX GLASS DESIGN d.o.o., Ulica braće Radića 5, Mravince, OIB: 10355403181, kojeg zastupa Anđelka Teklić Bućan (U daljnjem tekstu: Izvođač)

Zaključuju sljedeći:

## UGOVOR O IZVOĐENJU LIMARSKIH I BRAVARSKIH RADOVA

53/18

u okviru projekta „Izgradnja hotela Mirjam Makarska“.

### Članak 1.

(1) Ovim ugovorom Naručitelj ustupa, a Izvođač radova preuzima obvezu izvođenja limarskih i bravarskih radova koji su predmet ovog Ugovora i sastavni dio troškovnika objavljenog na javnoj nabavi, na izgradnji građevine ugostiteljsko turističke namjene – „Hotel Mirjam Makarska“ u Makarskoj u skladu s ovim Ugovorom, ponudom dostavljenom u okviru postupka javnog nadmetanja, ponudbenim troškovnikom, projektnom dokumentacijom, važećim propisima, propisanoj kvaliteti i normama te pravilima struke, a po sistemu jediničnih cijena, odnosno izmjere građevinske knjige, i to do pune funkcionalnosti i gotovosti ugovorenih radova.

(2) Ugovorne strane utvrđuju da su predmet ovog Ugovora sljedeći radovi:

- Izvođenje limarskih i bravarskih radova na prema izvedbenom projektu i troškovniku.

(3) Naručitelj naručuje, a Izvođač se obvezuje izvoditi radove koji su predmet ovog Ugovora na temelju Građevinske dozvole, Klasa: UP/I-361-03/16-01/000063, ur.br.:2147/05-05/1-16-0008, izdane u Makarskoj dana 21. rujna 2016.godine; pravomoćna dana 21.listopada 2016.godine.

(4) Naručitelj naručuje, a Izvođač se obvezuje izvesti radove, u svemu prema izvedbenom projektu izrađenom od Ureda ovlaštenog arhitekta, glavnog projektanta dipl.ing.arh. Leon Lulić, a s kojim je Izvođač detaljno upoznat, uz primjenu pravila struke, tehničkih propisa, normativa i standarda koji vrijede za tu vrstu radova, na temelju ponude, ponudbenog troškovnika i tehničkih specifikacija, koje čine sastavni dio ovog ugovora temelju ponude.

(5) Izvođač potpisom ovog Ugovora potvrđuje kompletnost preuzete dokumentacije i potvrđuje da je upoznat s cjelokupnim opsegom radova.

## Članak 2.

(1) Izvođač se obvezuje izvesti predmetne radove iz članka 1. ovog Ugovora, po ponudbenom troškovniku, za cijenu koja iznosi:

753.107,04 kn

(slovima: sedamstopeidesettrisućestosedamkunaičetirilipe)

Bez poreza na dodanu vrijednost.

Porez na dodanu vrijednost nije sadržan u navedenom iznosu, te se obračunava u skladu s odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (N.N. broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16).

(2) Ugovorene jedinične cijene su nepromjenjive i fiksne, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

(3) Konačna cijena radova utvrdit će se temeljem odredbi ovog Ugovora, prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi po nadzornom inženjeru i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

(4) Jedinične cijene u ugovornom troškovniku sadrže posredne i neposredne troškove materijala, radne snage, transporta i troškove društvenih davanja, osim poreza na dodanu vrijednost. U jediničnim cijenama su također uključeni svi troškovi koji se ne plaćaju posebno:

- troškovi svih materijala potrebnih za realizaciju proizvoda ili usluge za konačni proizvod, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
- svi manipulativni troškovi vezani za podizvođače radova na ovom projektu
- troškovi radnika i ostalih sudionika u izvedbi,
- sve carinske pristojbe, devizne razlike, posredni troškovi uvoznika za uvozni materijal,
- stručna i organizacijska suradnja sa eventualno ostalim sudionicima u izgradnji u cilju osiguranja kvalitete radova, organizacije i održavanja rokova,
- amortizacija i najamnina sveg potrebnog inventara, strojeva, opreme i alata,
- troškovi utroška električne energije, vode i ostalih energenata za potrebe građenja,
- svi ostali posredni troškovi za pomoćne radove koje je potrebno izvesti za konačni proizvod, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
- troškovi stalnog i završnog čišćenja građevine i okoliša, te javnih prometnih i drugih površina korištenih za realizaciju konačnog proizvoda, koji je ponudbenim troškovima predviđen,
- naknada za prekovremeni ili noćni rad, ukoliko dođe do potrebe da se radovi izvode u produženom radu ili pod drugim otežanim okolnostima u cilju održavanja ugovorenih rokova,
- skladišni i garderobni prostor za Izvođača radova,
- troškovi osiguranja radnika i radova, te čuvanja radova za vrijeme građenja,
- troškovi osiguranja trećih osoba.
- svi ostali nespomenuti troškovi koji su nastali u vezi realizacije konačnog proizvoda, koji je ponudbenim troškovima predviđen, a sve do pune gotovosti i dokazane funkcionalnosti.

(5) Izvođač ima pravo zatražiti avans (predujam) za nabavku materijala i sl.

### Članak 3.

(1) Izvođač temelji ugovornu cijenu na podacima, potrebnim obavijestima, inspekcijama, ispitivanjima i na saznanju o svim relevantnim stvarima koje su navedene u članku 4. ovog Ugovora.

(2) Ugovorna cijena pokriva sve obveze Izvođača iz ovog Ugovora i sve što je potrebno za izvođenje i završetak ugovorenih radova prema priloženom ugovornom troškovniku i otklanjanje svih nedostataka.

### Članak 4.

(1) Smatra se da je Izvođač proučio tehničku dokumentaciju iz članka 1. ovog Ugovora.

(2) Izvođač nema pravo mijenjati tehničku dokumentaciju, u protivnom snosi svu štetu koja Investitoru nastane.

(3) Ukoliko Izvođač uoči nedostatke u tehničkoj dokumentaciji ili smatra da istu treba mijenjati radi njenog poboljšanja ili iz drugih razloga, Izvođač je obavezan o tome odmah obavijestiti Investitora.

(4) U slučaju da uočeni nedostaci u tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju sigurnost građevine, život ili zdravlje ljudi, promet ili susjedne građevine, Izvođač će odmah poduzeti mjere potrebne za otklanjanje tih nedostataka.

(5) Investitor ima pravo bez suglasnosti i pristanka Izvođača mijenjati tehničku dokumentaciju na temelju koje se izvode radovi koji su predmet ovog Ugovora, ako se time ne mijenjaju bitni uvjeti ovog Ugovora.

(6) Smatra se da je Izvođač dobio sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove, a koji su bili poznati u trenutku potpisivanja Ugovora.

(7) Smatra se da je Izvođač pregledao gradilište, njegovu okolicu, gore navedene podatke i druge raspoložive obavijesti i da je prije potpisivanja ugovora bio zadovoljan svim relevantnim činjenicama.

### Članak 5.

(1) Izvođač se obvezuje započeti s radovima iz članka 1. po potpisu ovog Ugovora te uvođenju u posao od strane Naručitelja i upisom nadzornog inženjera u građevinski dnevnik,

(2) Službeni datum početka radova, nakon što svi zahtjevi iz stavka 1. ovog članka budu ispunjeni, utvrđuje se upisom u Građevinski dnevnik i on se smatra bitnim sastojkom Ugovora.

(3) Izvođač se obvezuje započeti radove odmah nakon uvođenja u posao i sve u skladu s rokovima navedenim u Dokumentaciji za nadmetanje.

(4) Pod završetkom ugovora/ugovornih obaveza podrazumijevaju se uspješno izvršene sve obaveze, sukladno ovom Ugovoru i tehničkoj dokumentaciji.

(5) Izvođač je dužan izvršiti radove prema pravilima struke i njegova izvedba istih mora biti preduvjet za besprijekorno izvršenje tehničkog pregleda. Ukoliko tehnički pregled neće biti

uspješan radi krivnje Izvođača, smatra se da ugovoreni radovi nisu izvršeni sve dok se ne otklone nedostaci po komisiji za tehnički pregled.

## Članak 6.

(1) Ako Izvođač, svojom krivnjom, ne izvede radove u ugovornom roku iz članka 5.(3) iz neopravdanih razloga, dužan je Naručitelju platiti iznos od 1 promil ugovorene cijene za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno 5 % ugovorene cijene. Zahtjev za isplatu ugovorne kazne, Naručitelj može postaviti najkasnije do dana primopredaje građevine, te istu može naplatiti putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora ili kompenzacijom preko konačne situacije.

(2) Plaćanje ugovorne kazne ne utječe na obveze Izvođača.

(3) Ukoliko Naručitelj zbog zakašnjenja pretrpi veću štetu od iznosa ugovorne kazne, Izvođač je dužan nadoknaditi Naručitelju cjelokupnu štetu, nakon što Naručitelj istu dokaže Izvođaču.

(4) Povrh ugovorne kazne iz st.1. ovog članka, Naručitelj zadržava pravo na naknadu cjelokupne štete i izmakle dobiti ako ista nastane.

(5) Izvođač je suglasan da Investitor, iznos ugovorne kazne, prebije s potraživanjem Izvođača spram Investitora na temelju ovog Ugovora.

## Članak 7.

(1) Rok za izvođenje radova iz članka 5. ovog Ugovora može se iznimno produljiti:

- u slučajevima u kojima je Izvođač zbog promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza Naručitelja ili osoba koje isti angažira, bio spriječen izvoditi radove. Promijenjenim okolnostima smatraju se okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog ugovora, a čije nastupanje Izvođaču trenutku sklapanja ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je Izvođač zbog njih bio spriječen izvoditi radove prema planu. Razlogom produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Izvođač nije sam uzrokovao.
- u slučaju da Naručitelj u toku izvođenja radova izvrši izmjene u tehničkoj dokumentaciji, koje utječu na rok izvođenja radova.
- ako Naručitelj izda Izvođaču pisani nalog o obustavi radova.
- vremenskih uvjeta koji onemogućavaju normalno odvijanje radova.

(2) Rok za dovršenje ugovorenih radova produžit će se za onoliko dana koliko je trajala smetnja, uzimajući u obzir i vrijeme potrebno za ponovnu organizaciju rada i nastavak radova.

(3) Zahtjev za produljenjem ugovorenog roka, Izvođač je dužan podnijeti Investitoru, u roku od 8 (osam) dana po nastanku razloga za produženje roka.

(4) Svaka okolnost, koja se smatra „višom silom“ upisuje se u građevinski dnevnik te jedino potpisana od strane Izvođača i Voditelja projekta, predstavlja vjerodostojan dokaz o njenom nastupu.

(5) Produženje roka utvrđuju Naručitelj i Izvoditelj u pismenom obliku.

(6) Naknadni prigovori, a nakon što je Izvođač već došao u zakašnjenje, neće se razmatrati.

## Članak 8.

- (1) Izvedeni radovi obračunavat će se na osnovi izmjere stvarno izvedenih količina radova koje se evidentiraju u građevinsku knjigu pomoću obračunskih nacrti, te koju prethodno ovjerava nadzorni inženjer. Odobrena je uplata avansa u iznosu 50% ugovorene vrijednosti.
- (2) Izvođač se obvezuje predati nadzornom inženjeru na ovjeru građevinsku knjigu do 25.-tog u mjesecu za tekući mjesec, a nadzorni inženjer ju je dužan ovjeriti u roku od 7 (sedam) dana od dana zaprimanja.
- (3) Izvedene i ovjerene radove Izvođač će obračunavati temeljem privremenih situacija i konačne situacije. Izvođač će predati privremenu mjesečnu situaciju, izdanu u 5 (pet) pisanih primjeraka, (ili konačnu situaciju, ovisno o slučaju) za radove izvršene u prethodnom mjesecu izravno predstavniku Naručitelja do desetog dana u mjesecu za prethodni mjesec. Datum ispostave situacije sukladno zakonskim propisima o PDV-u mora biti zadnji dan u mjesecu.
- (4) Nadzorni inženjer će potvrditi da su radovi izvršeni na zadovoljavajući način i u skladu s ugovorom, te će također identificirati sve radove koji nisu u skladu s ugovorom. Nadzorni inženjer mora potpisati privremenu mjesečnu situaciju u skladu sa ovjerenom građevinskom knjigom, te jasno označiti "odobrena za plaćanje" te odrediti iznos koji je plativ od strane Naručitelja.
- (5) Situaciju uz uvjet da je ovjerena od strane nadzornog inženjera, je naručitelj dužan ovjeriti u roku od 7 (sedam) dana od zaprimanja, definiranog u st. (2). Mogući osporeni dio privremene situacije Nadzorni inženjer je obvezan obrazložiti u pisanom obliku unutar roka za ovjeru situacije.
- (6) Naručitelj će, u roku od 30 dana od ispostave privremene situacije, ovjerene od strane nadzornog inženjera, izvršiti isplatu neosporenog dijela (ako postoji osporeni dio), privremene mjesečne situacije.
- (7) Naručitelj plaćanja vrši u korist transakcijskog računa Izvođača IBAN HR 0623400091110898732, otvorenog kod PBZ.
- (8) Datum ovjere odobrene privremene mjesečne situacije od strane Naručitelja se smatra početnim datumom za izračun dospijeća. Ako Naručitelj ne ovjeri iste u rokovima utvrđenim ovim ugovorom, isto ne produljuje dospijeće, te situacija dospijeva na dan kada je Naručitelj trebao ovjeriti situaciju.
- (9) Izvođač je dužan odmah po naplati svojih mjesečnih situacija i konačne platiti situacije svojim podizvođačima sukladno svojim međusobnim ugovorima o izvođenju.
- (10) Dan bankovnog prijenosa s računa Naručitelja se smatra za potrebe ovog ugovora datum plaćanja.
- (11) Ukoliko Naručitelj kasni s plaćanjem, Izvođač ima pravo na zakonsku zateznu kamatu.
- (12) Izvođač je suglasan da mu investitor od svake mjesečne situacije, na ime garancije za pravovremeno i kvalitetno izvršenje radova, može zadržati iznos u visini 5 (pet)% od iznosa situacije.

(13) Zadržani iznos dopjeva na naplatu zajedno s konačnom situacijom uz uvjet da je izvođač predao investitoru instrument osiguranja za otklanjanje nedostataka u garantnom roku te da je primopredaja radova uspješno izvršena (otklonjeni svi nedostaci utvrđeni kod primopredaje).

(14) Konačnu situaciju izvođač može ispostaviti nakon obostrano potpisanog konačnog obračuna, odnosno Zapisnika o konačnom obračunu.

(15) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na zadržani depozit Izvođač neće zaračunavati zateznu kamatu.

(16) Sva plaćanja između ugovornih strana vrše u kunama (HRK).

(17) Izvođač ne smije bez suglasnosti Naručitelja, svoja potraživanja prema Naručitelju, po ovom Ugovoru, prenositi na treće osobe.

(18) Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se pojavi bilo kakva potreba za izvršenje naknadnih, dodatnih ili nepredviđenih radova (NDN) odnosno van troškovničkih radova (VTR), koji nisu ovim ugovorom obuhvaćeni, izvođač mora prvo obavijestiti Naručitelja i nadzornog inženjera, te dostaviti pismenu ponudu za iste, po tržišnim odnosno ugovornim jediničnim cijenama iz ovog ugovora. Ponudu trebaju ovjeriti nadzorni inženjer i predstavnik naručitelja, te se tek tada može pristupiti radovima.

(19) Radovi iz prethodnog stavka (18) će se regulirati dodatkom Ugovora, pri čemu ukupna vrijednost dodatno ugovorenih radova ne može prijeći 15% vrijednosti definirane ovim Ugovorom.

## Članak 9.

(1) Izvođač će odmah po završetku svih radova, obavijestiti Naručitelja o završetku radova, i upisati završetak radova u građevinski dnevnik. Izvođač je dužan o svom trošku pribaviti svu dokumentaciju potrebnu za uspješno obavljanje tehničkog pregleda građevine sukladno važećim propisima i zakonima.

(2) Izvođač je dužan u roku koji mu odredi komisija za primopredaju otkloniti nedostatke nastale njegovom krivnjom ili krivnjom njegovih podizvođača. Naručitelj je ovlašten primjereno smanjiti cijenu, ako utvrdi da kvaliteta ili kvantiteta izvedenih radova ili upotrijebljenog materijala nije u skladu sa zahtjevima iz ovog ugovora, odnosno da su radovi samo djelomično izvedeni ili uopće nisu izvedeni u skladu s dokumentacijom i zahtjevima Naručitelja. Prije toga će Naručitelj dati Izvođaču primjeren rok za otklanjanje nedostataka. Ako Izvođač ne postupi po osnovanom zahtjevu komisije, Naručitelj je ovlašten, nedostatke otkloniti po drugom Izvođaču, a na teret Izvođača, naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ako Izvođač odbije podmiriti zaprimljen račun, te potraživati naknadu eventualne štete. U slučaju spora po odredbama ovog članka, mjerodavno je mišljenje nezavisnog vještaka, kojeg prihvate obje ugovorne strane.

(3) Konačnim obračunom ugovorne strane uredit će sva svoja međusobna prava i obveze proizašle iz ovog Ugovora, a naročito će utvrditi:

- vrijednost ukupno izvedenih radova u odnosu na ugovornu cijenu;
- visinu ukupno isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do konačnog obračuna;
- konačni iznos koji Izvođač treba primiti od ili vratiti Naručitelju prema nespornom dijelu računa izvedenih radova;
- iznos koji je Naručitelj zadržao na ime uklanjanja utvrđenih nedostataka kod primopredaje radova

- podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu i/ili naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi;
- podatak da su utvrđeni nedostaci uklonjeni ili iznos koji se odbija za uklanjanje nedostataka;
- da u konačnom obračunu moraju biti navedeni razlozi prekoračenja utijed nepredviđenih okolnosti.

(4) Po potpisanom konačnom obračunu ugovorne strane nemaju nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja, osim onih koji po prirodi ovog ugovora i dalje postoje (npr. pravo na regres zbog popravljivanja šteta trećim osobama, otklanjanje nedostataka i sl.).

(5) Manji nedostaci ne mogu utjecati na primopredaju.

## Članak 10.

(1) Glavnim Izvođačem Naručitelj će imenovati tvrtku A3 d.o.o. iz Splita koja će biti odgovorna za međusobno usklađivanje izvođenja radova svih Izvođača i podizvođača kao i za izvršenje svih radova u ugovorenom roku te će imenovati glavnog inženjera gradilišta.

(2) Izvođač se obvezuje izvoditi radove koji su predmet ovog Ugovora sukladno standardima i tehničkim normama određenima u glavnom i izvedbenom projektu, pravilima struke, zakonima i propisima koji se odnose na ugovorene radove i odredbama ovog Ugovora.

(3) Izvođač se obvezuje da će se tijekom ispunjenja ugovornih obveza ponašati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka.

(4) Izvođač je svoje pravo na manipulativni trošak iskoristio budući ga je uključio u ugovornu cijenu koja je vidljiva u ponudbenom troškovniku.

(5) Voditi građevinsku knjigu i građevinski dnevnik u skladu s propisanim pravilnikom te iste dostavljati Investitoru svakodnevno na kontrolu.

(6) Biti kooperativan s ostalim izvođačima radova u svrhu osiguranja kontinuiteta izvođenja svih radova.

(7) Organizirati radno vrijeme gradilišta na način koji garantira dinamiku izvođenja i završetak radova u ugovorenim rokovima.

(8) Za sav materijal i opremu koju dobavlja, prije ugradnje, ishoditi suglasnost Investitora za ugradnju iste uz dostavu kompletne tehničke i atestne dokumentacije. U slučaju sumnje u kvalitetu materijala ili izvedbe, Investitor zadržava pravo ispitivanja probnih uzoraka na gradilištu, po ovlaštenoj instituciji, a na trošak Izvođača ako se utvrdi neadekvatnost materijala/opreme.

(9) Po potrebi izraditi radioničku dokumentaciju te istu pravovremeno dostaviti Investitoru i Projektantu na kontrolu i ovjeru.

(10) O svom trošku kontinuirano čistiti gradilište i sav otpad, sukladno pozitivnim zakonskim propisima, o svom trošku zbrinuti na deponij, u suprotnom će isto učiniti Investitor o trošku Izvođača.

(11) Sudjelovati u postupku tehničkog pregleda i osigurati svu potrebnu dokumentaciju za isti.

## Članak 11.

(1) Izvođač se obvezuje ugovorne radove izvesti prema važećim zakonskim i drugim propisima, običajima i praksi u graditeljstvu i ostaloj mjerodavnoj dokumentaciji uz ovaj Ugovor.

(2) Izvođač se obvezuje pridržavati svih pozitivnih propisa kojima je regulirana zaštita okoliša.

(3) Izvođač se obvezuje da će omogućiti kontrolorima ovlaštenim od strane Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta, te Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, kontrolu dokumentacije vezane za realizaciju ovog ugovora, te postupak javne nabave koji je prethodio potpisivanju ovog Ugovora.

## Članak 12.

(1) Izvođač je obavezan ugrađivati novu i nekorištenu opremu i uređaje, te sve radove izvoditi s proizvodima (materijalima) sukladno Zakonu o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti (NN 80/13, 14/14), Pravilniku o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11), Zakonu o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14), i Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13) i drugim odgovarajućim propisima, za što treba predložiti odgovarajuće dokaze na zahtjev nadzornog inženjera.

(2) U cilju dokaza kvalitete materijala, opreme i izvedenih radova Izvođač je obavezan obavljati potrebna prethodna i tekuća ispitivanja po vrsti i obimu predviđenom u važećim standardima te tehničkim normama određenima glavnim projektom.

## Članak 13.

(1) Osim vođenja i čuvanja dokumentacije na gradilištu određene Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17 ), Izvođač je obavezan voditi građevinsku knjigu s odgovarajućim obračunskim crtežima i mjerama u 2 (dva) primjerka. Građevinsku knjigu potpisuju inženjer gradilišta, nadzorni inženjer i predstavnik naručitelja.

## Članak 14.

(1) Izvođač radova je dužan sklopiti osiguranje koje pokriva njegovu odgovornost vezano uz industrijske nesreće i građanskopravne odgovornosti prema trećima za svoje radnike i sve osobe koje zaposli na radovima prema Ugovaratelju i svakom zaposleniku takve nadležnosti, proizlazeći iz izvođenja radova. Takva odgovornost je neograničena u slučajevima osobnih ozljeda.

(2) Izvođač radova je dužan sklopiti osiguranje koje pokriva odgovornost vezano uz rizike i građanskopravnu odgovornost prema trećima iz djela ili propusta koji se mogu pripisati njemu, njegovim pravnim slijednicima.

(3) Takvo osiguranje stupa na snagu od početka radova i ostaje na snazi do konačnog preuzimanja radova. Izvođač je dužan predložiti presliku police osiguranja Naručitelju kad to od njega zahtijeva Naručitelj ili nadzorni inženjer.

#### **Članak 15.**

(1) Izvođač je obvezan pravovremeno, proučiti ugovorne dokumente i ostalu raspoloživu dokumentaciju i ako to smatra potrebnim, zatražiti od Naručitelja objašnjenje nejasnih detalja, kako ne bi došlo do zastoja u izvedbi radova. Na eventualne uočene nedostatke obvezan je bez odlaganja upozoriti Naručitelja.

(2) Ako se u toku izvedbe radova pojave nejasnoće ili nedorečenosti u tehničkoj dokumentaciji, a Izvođač prije davanja ponude nije zatražio pojašnjenja za navedene nejasnoće ili nedorečenosti, mjerodavno će biti tumačenje projektanta i nadzora.

#### **Članak 16.**

(1) Izvođač je dužan sanirati sve nastale štete, koje su posljedica njegovih radnji, uslijed građenja uključivo i oštećenja na mreži javnih i nerazvrstanih cesta koje se koriste tijekom izvođenja radova. Troškovi i radovi sanacije se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju, već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu.

#### **Članak 17.**

(1) Izvođač je u obvezi štiti, obešteti, ne smatrati odgovornim i braniti Naručitelja i njegove djelatnike od svih i protiv svih potencijalnih i stvarnih šteta, odgovornosti, materijalnih zahtjeva, traženja, pravnih radnji i pravnih odluka koji su posljedica isključive odgovornosti Izvođača zbog povrede ovog ugovora po Izvođaču, njegovim zaposlenicima, zastupnicima i podizvođačima i dobavljačima.

(2) U slučaju bilo kakvih odštetnih zahtjeva trećih osoba prema Naručitelju, a koji proizlaze iz kršenja obveza Izvođača po ovom ugovoru, Izvođač se obvezuje takve zahtjeve u cijelosti preuzeti.

(3) Ukoliko bi Naručitelj popravio ili nadoknadio štetu nastalu trećim osobama, koja je utvrđena pravomoćnom sudskom odlukom, koja je nastala kao posljedica odgovornosti Izvođača, a po osnovi ovog Ugovora, Naručitelj ima pravo naknaditi štetu odbitkom odgovarajućeg iznosa od bilo koje situacije koju je ispostavio Izvođač, odnosno na Naručitelju drugi prihvatljivi način.

#### **Članak 18.**

(1) Rizik propasti ili oštećenja građevine ili radova iz bilo kojeg uzroka prije primopredaje Naručitelju snosi Izvođač te nema pravo na naknadu od Naručitelja.

(2) Ukoliko se na radovima ili dijelu građevine dogodi gubitak ili šteta tijekom perioda kada je Izvođač odgovoran za brigu o njima kako je navedeno u prethodnom stavku, Izvođač će nadoknaditi gubitak ili ispraviti štetu na svoj rizik i na trošak tako da radovi ili građevina odgovaraju Ugovoru.

#### **Članak 19.**

(1) Izvođač se obvezuje po potpisu ovog Ugovora, u primjerenom roku, dostaviti Naručitelju jamstvo, odnosno zadužnicu, za dobro izvršenje posla (izvedbeno jamstvo) u iznosu od 10 (deset) % od sveukupnog iznosa ugovorene cijene.

(2) Izvedbeno jamstvo za dobro, kvalitetno i pravovremeno izvršenje ugovora se određuje kao jamstvo Naručiitelju za svaki gubitak koji nastane kao rezultat propusta Izvođača da u cijelosti pravilno izvrši svoje obveze prema ugovoru, i u za to predviđenom ugovornom roku.

(3) Stranke suglasno utvrđuju kako neće biti izvršena niti jedna uplata u korist Izvođača prije dostavljanja jamstva za kvalitetno i pravovremeno izvršenje ugovora.

## **Članak 20.**

(1) Izvođač se u indikativnom roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršene primopredaje Naručiitelju, obvezuje izdati Naručiitelju, o svom trošku, zadužnicu (jamstvo) za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u iznosu od 10% vrijednosti izvedenih radova.

(2) Izvođač je dužan u jamstvenom roku na pisani poziv Naručiitelja otkloniti o svom trošku i na svoj rizik sve nedostatke koji su nastali zbog njegova propusta, ugradnje nekvalitetnog materijala i izvršenja nekvalitetnog rada, a koji ne odgovaraju ugovornoj namjeni i kvaliteti.

(3) Pored zahtjeva za otklanjanje nedostataka Naručiitelj ima pravo zahtijevati od Izvođača i naknadu štete koju je zbog tih nedostataka pretrpio.

(4) Ukoliko Izvođač na pisani poziv Naručiitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku od pet (5) dana od trenutka prijema pisanog zahtjeva i ne otkloni nedostatke u danom roku, Naručiitelj ima pravo za otklanjanje nedostataka angažirati treću osobu na teret Izvođača, uz manipulativni trošak od 10 (deset) %.

(5) Naručiitelj mora prijaviti kad je nedostatak ustanovio, odnosno unutar jamstvenih rokova.

(6) Sve nedostatke i kvarove koji se dogode tijekom jamstvenog roka Izvođač će u najkraćem mogućem roku otkloniti na svoj trošak i rizik.

(7) Ako Izvođač ne dostavi sredstvo osiguranja iz prethodnog stavka, Naručiitelj ima pravo na konačnoj situaciji zadržati 10 % (deset posto) vrijednosti ugovorenog iznosa za svo vrijeme trajanja jamstvenog roka.

## **Članak 21.**

(1) Ukoliko Izvođač propusti ispuniti neku obvezu iz Ugovora, predstavnik Naručiitelja može putem pisane obavijesti zatražiti od Izvođača da popravi nedostatak ili ga ukloni u odgovarajućem roku.

(2) Naručiitelj ima pravo raskinuti Ugovor ukoliko Izvođač:

- ne dostavi zahtijevana jamstva;
- ne postupi prema obavijesti za uklanjanje nedostatka koja nastanu prije primopredaje
- ne nadoknadi zaostatke i ne uskladi izvođenje radova s ugovorenim rokovima
- ako se nad njim otvori stečajni ili predstečajni postupak; ili postupak likvidacije
- ne izvrši druge obveze u slučaju čega je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid ugovora
- ako postane insolventan ili prezadužen, te mu se blokira žiro račun.

## Članak 22.

(1) Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u svako doba, kada za isto ima opravdani razlog, uz obrazloženu obavijest Izvođaču o takvom raskidu, uz pridržaj svih prava Izvođača koja mu po zakonu pripadaju, osim prava na naknadu troškova uprave koje je Izvođač prema svojim kalkulacijama trebao naplatiti po osnovi realizacije ovog Ugovora, i naknadu štete za promaklu dobit Izvođača po ovom ugovoru.

(2) Raskid će stupiti na snagu 15 (petnaest) dana nakon datuma kada Izvođač primi takvu obavijest ili Naručitelj vrati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, prema tome koji je datum kasniji. U svakom slučaju Naručitelj je u obvezi vratiti predana sredstva osiguranja Izvođaču.

## Članak 23.

(1) Naručitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti Izvođaču.

(2) U slučaju raskida Ugovora sukladno članku 21. i članku 22. Naručitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove. Šteta koju Izvođač može potraživati zbog raskida Ugovora prema ovom članku i prethodnom članku ovog Ugovora, obuhvaća samo običnu štetu koju je Izvođač imao zbog raskida Ugovora (što ne uključuje tzv. troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti).

(3) U slučaju raskida ovog Ugovora Izvođač je obvezan izvedene radove zaštititi od propadanja i poduzeti mjere zaštite koje Investitor smatra nužnim. Troškove zaštite izvedenih građevinskih radova i ostale izdatke u vezi s istim radovima snosi ugovorna strana koja je odgovorna za raskid ovog Ugovora.

## Članak 24.

(1) Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako Naručitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora;
- ako se nad Naručiteljem otvori stečajni ili predstečajni postupak
- u slučaju djelovanja više sile koje potpuno onemogućuje izvođenje radova za dulje od 2 (dva) mjeseca.

## Članak 25.

(1) U slučaju raskida ugovora Izvođač je obvezan u primjerenom roku, a najduže u roku od 30 (trideset) dana:

- osloboditi gradilište od svojih strojeva, materijala i ljudi, te strojeva, materijala i ljudi svojih podizvođača
- izvršiti primopredaju svih radova te predati dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda nadzornom inženjeru
- konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način
- potpisati primopredajni zapisnik
- predati – vratiti, izvedbenu projektnu dokumentaciju temeljem koje je izvodio radove, atestnu dokumentaciju za sve materijale koje je ugradio i ispitivanja koja je proveo, građevinski dnevnik i građevinsku knjigu ovjerenu po nadzornom inženjeru.

- dostaviti investitoru izjavu ovjerenu po odgovornoj osobi, a kojom izjavljuje da su do tada radovi izvedeni po odobrenom projektu i u skladu sa važećim propisima
- nakon predaje dokumenata iz ovoga članka, a najkasnije osmi dan nakon raskida ugovora, napustiti gradilište, oslobođeno od njegovih stvari i ljudi.

(2) Ukoliko Izvođač ne izvrši u prethodnom stavku navedene obveze u za to određenim rokovima Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora te, bez potrebe ishoda odobrenja Izvođača, ukloniti s gradilišta materijal i strojeve Izvođača ili podizvođača na trošak Izvođača i pohraniti ih u javno ili drugo skladište na trošak Izvođača.

## **Članak 26.**

(1) Ugovorne strane suglasne su da se Ugovor može raskinuti prije isteka roka na koji je sklopljen, po dogovoru obiju ugovornih strana ili u slučaju nastupa sljedećih okolnosti:

- ako zbog više sile nije moguće ispunjavati ugovorene obveze,
- ako nadležno tijelo uprave zabrani daljnje izvođenje radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radova,
- u slučaju kršenja odredaba ovog Ugovora od strane jedne od ugovornih strana i ako posljedice kršenja nisu otklonjene u roku određenom u pismenom upozorenju druge ugovorne stranke, ugovor se raskida odmah po prijemu pismene obavijesti o prekidu Ugovora.
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju ispunjenje ugovora.

## **Članak 27.**

(1) Stalni stručni nadzor tijekom izvođenja ugovorenih radova obavljat će Naručitelj putem nadzornog inženjera. Izvođač je dužan omogućiti Naručitelju i nadzornom inženjeru stalan nadzor nad radovima, kontrolom kvalitete i količine upotrijebljenog materijala, opreme i uređaja.

## **Članak 28.**

(1) Ugovorne strane će u izvršavanju ovoga Ugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri te se obvezuju potpisati sve isprave, dati sva očitovanja i obaviti sve druge radnje koje budu bile potrebne radi izvršavanja ovog Ugovora.

(2) Ukoliko bi odredbe ovog Ugovora bile ili postale nevaljane ili u slučaju pravne praznine u odredbama Ugovora, to nema utjecaja na važenje ostalih odredbi ovog Ugovora. U tim će slučajevima ugovorne strane nevažeću odredbu zamijeniti novom koja će u gospodarskom smislu biti najbliža nevaljanoj odredbi.

## **Članak 29.**

(1) Sve eventualne sporove iz ovog ugovora, Naručitelj i Izvođač će rješavati sporazumno.

(2) U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješenja spora, ugovorne strane prihvaćaju nadležnost suda u Splitu.

**Članak 30.**

(1) Kontakt osoba Naručitelja Milena Jurišić

(2) Kontakt osoba Izvođača je Katica Grbeš 0992190093, Ivan Bakula 0989833202.

**Članak 31.**

(1) Ugovorne strane se moraju bez odlaganja izvještavati o naredbama upravnih organa ili drugim naredbama koje zahtijevaju izmjenu ugovora.

**Članak 32.**

(1) Ovaj je Ugovor sastavljen i napisan u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika, i svaka ugovorna strana dobiva po 2 (dva) primjerka.

**Članak 33.**

(1) Ugovor stupa na snagu danom potpisa (svih) ugovornih strana.

U Omišu, 01.06.2018. godine.

Za IZVOĐAČA:

INOX GLASS DESIGN d.o.o.

Anđelka Teklić Bućan

**INOX GLASS DESIGN**  
d.o.o.  
Mratince

Za NARUČITELJA

A3 d.o.o.

Željko Šaravanja, prokurist

**A3** d.o.o.  
za opće i trgovinu  
SPLIT

	Jed. mjera	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
--	------------	----------	-------------	--------

## OBRTNIČKI RADOVI\_ LIMARSKI I BRAVARSKI

**NAPOMENA:** Na svim mjestima u troškovniku gdje je projektant naveo proizvođača/marku/tip/model /normu ili standard nekog proizvoda podrazumijeva se da je riječ o formulaciji "ili jednakovrijedno". Na svim mjestima u troškovniku gdje je projektant naveo dimenzije nekog proizvoda, dimenzije su uvjetovane veličinom prostora u koji se proizvod ugrađuje.

### Opće napomene

Ovi tehnički uvjeti odnose se na sve bravarske radove na objektu (prozori, vrata, ograde, pregrade i ostalu bravariju).

Materijal i elementi koje izvoditelj isporučuje i ugrađuje na objektu moraju biti novi neupotrebljavani ako to nije drugčije predviđeno u opisu radova.

Moraju biti u skladu sa hrvatskim normama, a oni za koje HRN ne postoji moraju imati ateste koji odgovaraju predviđenoj namjeni.

Materijali se razvrstavaju u slijedeće grupe:

- osnovni
- vezivni
- okovi
- zaptivači
- zaštitni
- pomoćni

Osnovni materijali koriste se kao nosivi dijelovi konstrukcije.

Vezivni materijali služe za povezivanje svih elemenata konstrukcije u funkcionalnu cjelinu.

Okovi su dijelovi vrata, prozora i pregrada pomoću kojih se vrši: pokretanje, otklinjavanje, rotiranje ili transliranje krila.

Zaptivači su dijelovi prozora, vrata i pregrada koji imaju ulogu zaustavljanja prodora atmosfere u unutrašnjost prostorija i svrstani su u dvije grupe:

- zaptivači u obliku profila
- zaptivači pod nazivom kitovi

Zaštitni materijali imaju ulogu spriječiti raspadanje osnovnog materijala uslijed korozije.

Izvoditelj je dužan provjeriti da li bravarija koju zahtjeva naručitelj odgovara materijalu i predviđenom načinu vezivanja sa građevinskim elementima kao i da li zadovoljava očekivane zahtjeve.

Svoje primjedbe izvoditelj mora pismeno dostaviti naručitelju, a naročito kod:

- nepodesnih osobina predviđenog materijala (npr. u odnosu na vrstu, profil, dimenzije mogućnost učvršćivanja, statičku čvrstoću bravarije u cjelosti, itd.)
- neodgovarajućeg načina vezivanja za građevinske elemente (npr. neodgovarajući vezivni elementi), nedovoljne toplinske izolacije,
- primjedbi u vezi osobina građevinskih elemenata u odnosu na opterećenje bravarije,
- nedostajanja ili nedovoljnih mogućnosti za pričvršćivanje na građevinske elemente,
- nemogućnosti bezopasnog čišćenja tijekom korištenja.

**Svi bravarski elementi koji su izloženi utjecaju atmosferična moraju biti očišćeni, pocinčani, minimizirani (x2) i obojeni u dva sloja, bojom po izboru naručitelja..**

**Unutarnja bravarija mora biti očišćena do prirodnog sjaja te minimizirana (x2) i obojana bojom u dva sloja po izboru naručitelja.**

Izvoditelj je dužan predati detalje s opisom na osnovu kojih će se bravarija ugrađivati, naručitelju na suglasnost.

Odstupanja od u opisu datih dimenzija (širine i visine prozora, vrata itd.) do 5%, a najviše do 5 cm izvoditelj je dužan prihvatiti bez posebnih nadoknada, pod slijedećim uvjetima:

- da je ranije spomenuto da se mora voditi računa o odstupanjima i da su iste utvrđene od strane izvoditelja prije početka izrade bravarije,
- da i pored odstupanja, tolerancije ostaju u okviru mjera pojedinih pozicija,
- da odstupanje ne dovede do izmjene u statičkom proračunu.

Kod spajanja različitih materijala mora se osigurati da ne dođe do korozije ili bilo kakvih štetnih utjecaja. Vezivanja i učvršćivanja preporučljivo je izvesti na takav način da zglobovi i sastavi temperaturnim promjenama mogu nesmetano dilatirati.

Kod bravarskih površina koje je potrebno antikorozivno zaštititi, a koje su po ugrađivanju nedostupne, mora se prije ugrađivanja izvesti trajan i kvalitetan antikorozivni premaz.

Kod čeličnih limova obloženih cinkom ili olovom sloj cinka ili olova mora biti dovoljno deo, dobro prionuo, bez pora i mjehurića. Sloj olova ili cinka se ne smije prilikom potrebnog savijanja listati ili kidati. Kod metalnih dijelova koji ograničavaju građevinske prostore (prozori, vrata, dijelovi zida kod prozora) moraju se sastaviti sa građevinskim elementima i ispuniti zaptivenim materijalima ako se drugčije ne zahtjeva u opisu radova.

Upucavanje kao metoda pričvršćivanja bravarije, može se upotrijebiti samo u slučajevima kada je naručitelj sa tim suglasan.

Faza proizvodnje obavlja se u specijaliziranim radionicama gdje se formiraju gotovi elementi spremni za montažu na građevini.

	Jed. mjera	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
Svi elementi se moraju nakon dovršenja u radionici očistiti od hrđe i masnoće, te premazati jednim od antikoroziivnih premaza. Dijelovi koji su uzidani moraju biti premazani dvaput. Montaža gotovih elemenata vrši se na dva načina:				
-mokrim postupkom i				
-suhim postupkom				
Mokri postupak podrazumjeva montažu gotovih elemenata u građevinske otvore prije obrade zidova i primjenjuje se kod tradicionalnog načina građenja.				
Suhi postupak je suvremeni način montaže bravarskih elemenata u otvore fasadnih dijelova poslije obrade zidova.				
Jedinična cijena treba sadržavati :				
- svu nabavu i pomoćnog materijala,				
- svu izradu u radionici,				
- kompletan okov (okov po izboru naručitelja),				
- odštetu za sva snimanja i kontrolu izmjere,				
- izradu izvedbenih i montažnih nacрта,				
- transport, prijenos i uskladištenje,				
- radna skeła i ljestve,				
- odštetu za razmjeravanje sa označavanjem rupa za štemanje,				
- montažu i privremeno učvršćenje izvedbenih elemenata,				
- sav potreban sitni mterijal (zakovice, vijci i sl.),				
- završno bojenje (ton boje po izboru naručitelja),				
- čišćenje prostora po svakoj fazi rada, sa odvozom otpadnog materijala na gradski deponij				
- svi posredni i neposredni troškovi				
- popravak štete učinjene na svojim i tuđim radovima,				
Ukoliko je što u troškovniku nejasno, treba tražiti dodatno objašnjenje i detaljni nacrt od nadzornog inženjera ili naručitelja prije davanja ponude jer se kasniji prigovori neće uzeti u obzir niti priznati bilo kakva razlika za naplatu.				
Radovi se smatraju završenim i predanim investitoru tek nakon izvršenog tehničkog pregleda i potpisanog adekvatnog zapisnika u tom smislu.				
Napomena:				
Smatra se da su svi ponuditelji prije davanja ponude obišli mjesto izvođenja radova, sagledali mogućnosti i način izvođenje radova, detaljno proučili tehničku dokumentaciju i izvršili konzultacije sa naručiteljom u smislu pojašnjenja svih tehničkih detalja jer se naknadni zahtjevi za povećanje jedinične i ukupne cijene neće uvažavati.				
Izvođač je obavezan izraditi radioničku dokumentaciju i dokazati funkcionalnost ograde i statičku stabilnost. Spojni materijal kod svih inox elemenata također treba biti od inoxa.				
Sve navedeno u ovim Općim napomenama mora biti sadržano u jediničnoj i ukupnoj cijeni za ovu vrstu radova.				

### 13 Limarski radovi

13.1.	Parapetni opšav limom od plastificiranog al-a (RAL 9010 ili neka druga bijela) deb 0,55 mm deb takve da mu je bigana linija uredna i bez savijanja; kod ponude navesti koja se debljina lima nudila; obračun po 1m1 ugrađenog limenog opšava;				
	razvijene širine 51 cm(2+2+8+33+4+2) al lim d 0,7 mm	m'	49,95	88,00	4.395,60
	razvijene širine 43 cm(2+2+8+25+4+2) al lim d 0,7 mm	m'	15,50	79,00	1.224,50
	razvijene širine 38 cm(2+2+8+20+4+2) al lim d 0,7 mm	m'	8,40	73,00	613,20
13.2.	Dobava i postava rigalica od bakrenog lima 10x10(krovna11x11) cm sa pripadajućim plaštom od bakrenog lima 30x30 cm za kojega se vari hidro izolacija. U svemu prema uzetim mjerama i oblicima u naravi.				
	Balkoni	kom	48,00	120,00	5.760,00
	Krov	kom	7,00	120,00	840,00
13.3.	Vertikalni oluk Dobava, izrada i montaža vertikalnog kvadratnog oluka od plastificiranog čeličnog lima d=1,0 mm, uključivo sve elemente spajanja i učvršćenja. Obračun po m1 izvedenog oluka sa plastificiranjem po izboru proiektanta kao fasadni paneli.				
		m'	66,90	66,00	4.415,40
13.4.	dobava i postava plastičnih cijevi promjera 6 cm visine 285 cm za odvod vode s balkona. Pokrivanje instalacijskih kanala				
		kom	51,00	60,00	3.060,00
<b>UKUPNO LIMARSKI RADOVI</b>					<b>20.308,70</b>

	Jed. mjera	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
<b>14. Bravarski radovi</b>				
<p>14.1. Dobava, izrada i montaža unutrašnje ograde stubišta visine 110 cm. Ograda izvedena od čeličnog profila 50x30 mm sastavljena od horizontalne čelične ispune 50x4 mm međusobno povezane gornjim rukohvatom izvedenim od čp profila 50x30/1,5 mm i donjom pojasnicom izvedenom od čeličnog profila 50x30 mm. Vertikale-stupovi od čp 50/30/1,5mm na max razmaku 1,5m. Vertikala ankerima i pločicama pričvršćena za bok armirano betonskog kraka stubišta. Cijenom obuhvatiti sav potreban pričvršni, spojni i zaptivni materijal. Sve elemente plastificirati. Sve izvesti u skladu sa shemama iz izvedbenog projekta i uputstvima naručitelja. Izvoditelj je dužan prije izvedbe izraditi radioničke nacрте i detalje te ishoditi odobrenje naručitelja, svakako prije izvođenja radova. Mjere obavezno kontrolirati na licu mjesta. Obračun po m' izvedene ograde dovedene do pune funkcionalnosti i to:</p>				
SHEMA 1 gospodarsko stepenište ograda	m'	32,27	615,00	19.846,05
SHEMA 2 drveni rukohvat na čp vertikalama	m'	6,48	300,00	1.944,00
<p>14.2. Dobava i ugradnja kovane ograde ogradnog zida. Ograda je visine 110 cm i montira se na parapetni zid od 100 cm. Stupovi 50x50 mm, ispuna kovane šipke 15x15 mm na razmaku od 120 mm. Horizontalni spoj kovani flah 50x4 mm. Sve bojano završnom bojom. Radioničke nacрте potvrditi kod projektanta. Sve prema shemama.</p>				
SHEMA 3	m'	200	690,00	138.000,00
<p>14.3. Dobava i ugradnja kliznih čeličnih vrata dvorišta. Vrata su dimenzija Vrata su dimenzija 5000x2100 mm. Stupovi 50x50 mm, ispuna kovane šipke 15x15 mm na razmaku od 120 mm. Horizontalni spoj kovani flah 50x4 mm. Sve bojano završnom bojom. Radioničke nacрте potvrditi kod projektanta. Izgled kao shema 3.</p>				
	kom	1	14.325,00	14.325,00
<p>14.4. Dobava, izrada i montaža unutrašnje ograde stubišta visine 110 cm. Ograda izvedena od čeličnog profila 50x30 mm sastavljena od ispune od valovitog lima 12x10 mm međusobno povezane gornjim rukohvatom izvedenim od čp profila 50x30/1,5 mm i donjom pojasnicom izvedenom od čeličnog profila 50x30 mm. Vertikale-stupovi od čp 50/30/1,5mm na max razmaku 1,5m. Vertikala ankerima i pločicama pričvršćena za bok armirano betonskog kraka stubišta. Cijenom obuhvatiti sav potreban pričvršni, spojni i zaptivni materijal. Sve elemente plastificirati. Sve izvesti u skladu sa shemama iz izvedbenog projekta i uputstvima naručitelja. Izvoditelj je dužan prije izvedbe izraditi radioničke nacрте i detalje te ishoditi odobrenje naručitelja, svakako prije izvođenja radova. Mjere obavezno kontrolirati na licu mjesta. Obračun po m' izvedene ograde dovedene do pune funkcionalnosti i to:</p>				

	Jed. mjera	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
SHEMA 8 ograda istočnog stepeništa za vani, pocinčano	m'	7,81	840,00	6560,40
SHEMA 11 stepenište južne kuće	m'	11,62	840,00	9.760,80
SHEMA 12 glavno sjeverno stepenište	m'	25,58	840,00	21.487,20
14.5. Dobava i montaža čelične montažne nosive konstrukcije za staklenu fasadu. Čelični profili 100 x 100 x 4 mm sa potrebnim sidrima. Izrada prema projektu fasadne stavke. Bojanje u temeljnu i 2 sloja završne po izboru investitora Sve prema shemi 47.	m'	82,00	10,00	820,00
14.6. Krovne nadstrešnice, dobava, izrada i montaža. Konstrukcija je od čeličnih cijevi, a pokrov i opšavni dijelovi su od plastificiranog al-a; konstrukcija: - stupovi 20x20x280 sa zatvorenim vrhom, produžetkom pri vrhu 10x10x25, te produžetkom pri dnu koji ulazi ispod kote gotovog poda sa pripadajućom pločicom 40x40x0,6 cm kojom naliježe na betonski temelj - horizontalni rešetkasti nosač (sa prednje i dvije duže strane). nosač je visine 20 cm i formiran od cijevi 10x5 cm sa vertikalnom ispunom od iste cijevi na svakih cca 70 cm. podužni rešetkasti nosači se stražnjom stranom fiksiraju za ab konstrukciju. - konstruktivna rebra unutar polja su od cijevi 5x10 cm (kom 3), međusobno dodatno povezana sa cijevi 5x10 na dvije pozicije (oivičuje kotu sljemena).- konzolni držači oluka i ruba spuštenog stropa od cijevi 3x5 cm. Sve prema shemi 79. Tlocrtne dimenzije 452 x 620	kom	1	13.762,50	13.762,50
14.7. Dobava, izrada i montaža pergole sa konstrukcijom od čeličnih profila: - stupovi od čeličnih profila 20x20x250 cm, sa zatvorenim vrhom, te sa nastavkom 8x8x10 cm - grede u osovini stupova od čeličnih profila 8x16 cm - ispuna od profila plastificiranog al-a - talpe 5x25 cm sa svijetlim razmakom cca 26 cm  Sve prema shemi 80. Tlocrtne dimenzije 1380x350 + 1024+350 cm	kom	1	36.240,00	36.240,00
14.8. Dobava, izrada i montaža horizontalne pergole. Konstrukcija je od čeličnih cijevi, a pokrov i opšavni dijelovi su od plastificiranog al-a; konstrukcija: - stupovi 20x20x240 sa zatvorenim vrhom, produžetkom pri vrhu 10x10x13, te produžetkom pri dnu koji ulazi ispod kote gotovog poda sa pripadajućom pločicom 40x40x0,6 cm kojom naliježe na betonski temelj; - horizontalni rešetkasti nosači (u osovini stupova u oba smjera, te na sva četiri ruba). nosači su visine 26 cm i formirani su od cijevi 5x5 cm sa vertikalnom ispunom od iste cijevi na svakih cca 65 cm. rešetkasti nosači se jednim dijelom fiksiraju za ab konstrukciju skladišta aperitiv bara. Tlocrtne dimenzije 1051 x 610cm Sve prema shemi 81.	kom	1	30.825,00	30.825,00
14.9. Dobava i postava staklenih ograda balkona visine 70 cm; U stavku uključen drenažni profil ispod ograde. Staklo kaljeni lamistal 8.8.1 mm. Postavljene na podužni kontinuirani aluminijski nosač maksimalne visine h=110 mm, kvadratnog oblika i bez dodatnih vertikalnih držača i bez dodatnog rukohvata. Postava na unutarnji rub kamene poklopnice ( onemogućiti – destimulirati penjanje)				
SHEMA 4 1058x70	m'	10,58	1.302,00	13.775,16
SHEMA 7 (215+1129+35)x70	m'	13,79	1.302,00	17.954,58
SHEMA 8 (215+1067+165)x70	m'	14,47	1.302,00	18.839,94
SHEMA 1 (215+755)x70	m'	9,7	1.302,00	12.629,40
SHEMA 9 (40+362+40)x70, kom 3	m'	13,26	1.302,00	17.264,52

	Jed. mjera	Količina	Jed. Cijena	Ukupno
SHEMA 10 (102+240+102)x70, kom 3	m'	13,32	1.302,00	17.342,64
SHEMA 11 (206+211)x70, kom 3	m'	12,51	1.302,00	16.288,02
SHEMA 14 (205+1514+205)x70, kom 2	m'	38,48	1.302,00	50.100,96
SHEMA 15 (20+146)x70, 2 kom	m'	3,32	1.302,00	4.322,64
SHEMA 16 1058x70, 2 kom	m'	21,16	1.302,00	27.550,32
SHEMA 18 (50+220+1202+35)x70, 2 kom	m'	30,14	1.302,00	39.242,28
SHEMA 19 (215+1067+165)x70, 2 kom	m'	28,94	1.302,00	37.679,88
SHEMA 20 (540+1439+871+122+229+1400+1393+100+82+170+570+132+365+208+113+142+142+347+312)	m'	86,77	1.302,00	112.974,54
14.10. Dobava i postava pregrade koja se ugrađuje u inox "U" vodilice upuštene u stop i pod. 10x5 cm naslonjene na kamenu poklopicu. U "U" inox vodilice se fiksira staklena pregrada od stakla kaljeni lamistal 8.8.2 mm. Rubovi stakla su brušeni, a 4 ugla su zaobljena. detalji analogno priloženim nacrtima i dogovoru sa projektantom.				
SHEMA 2 205x188	kom	9	3.991,00	35.919,00
SHEMA 2a 205x145	kom	4	3.232,59	12.930,36
SHEMA 3 124x188	kom	1	2.535,18	2.535,18
SHEMA 5 195x145	kom	2	3.074,90	6.149,80
SHEMA 5a 195x188	kom	10	3.986,77	39.867,70
SHEMA 6 145x145	kom	1	2.286,46	2.286,46
SHEMA 17 145x188	kom	2	2.964,52	5.929,04
<b>UKUPNO BRAVARSKI RADOVI</b>				<b>785.153,37</b>
<b>SVEUKUPNO LIMARSKI I BRAVARSKI RADOVI:</b>				<b>805.462,07</b>
		RABAT	6.5%	52.355,03
		<b>SVEUKUPNO</b>		<b>753.107,04</b>

## ZAPISNIK UTVRĐENIH NEDOSTAKA NA BRAVARSKIM RADOVIMA

Makarska 17.10.2019 g.

Naručitelj: Mirjam d.o.o. 21310 Orniš, Put Borka 113  
Izvođač: A 3 d.o.o. Split  
Naziv građevine: Hotel „Mirjam“ Makarska

Dana 17.10.2019 g. u prisustvu predstavnika investitora kao naručitelja i izvođača izvršen je pregled svih izvedenih radova u okviru projekta „izgradnja Hotel Mirjam Makarska“ po ugovoru (limarski i bravarski radovi).

Ovim zapisnikom se konstatira radovi nisu završeni kvalitetno, te da je sve nije ispravno i funkcionalno kao i da ima vidljivih nedostataka i oštećenja proizašlih nestručnom izradom i ugradjom te da radovi nisu završeni.

Nedostaci koji su uočeni:

### 14.1 OGRADA NA SERVISNOM STUBIŠTU:

14.1.a OGRADA NA SERVISNOM STUBIŠTU

-vanjska ograda sa sjeverne strane do garaže

### 14.1.b DRVENI RUKOHVAT:

-Potrebno zaobliti oštre rubove

### 14.2 VANJSKA KOVANA OGRADA

-Sa istočne strane

-nedostaje dosta vijaka na pločicama

-vijci nisu dovoljno ubušeni ili su iskrivljeni

-sa zapadne strane ograda bojana sa

#### 14.3 KLIZNA KOVANA VRATA NA ULAZU U HOTEL

- nedostaju vijci na klznoj šini i stupu
- vrata su manjih dimenzija od onih u troškovniku
- vrata i konstrukcija nisu pocinčani, samim tim izbija je hrđa na više mjesta
- jedino od polja na vratima je izvan okvira

#### 14.4 OGRADA NA GLAVNOM STUBIŠTU:

- ograda nije plastificirana

#### 14.7 KONSTRUKCIJA NA DEKINGU:

- konstrukcija nije pocinčana

#### 14.8 KONSTRUKCIJA IZNAD ŠANKA.

- limeni opšav izveo Čović (platio Mirjam), a bio je uključen u cijenu konstrukcije
- potrebno objašnjenje izvođača za razliku cijene koja uključuje sendvič panele iako troškovnik obuhvaća cijenu pokriva od plastificiranog al-a
- potrebno objašnjenje izvođača za dodatnih 6 stupova

#### 14.8-a KONSTRUKCIJA IZNAD GLAVNOG ULAZA

- Rađeni betonski stupovi umjesto željeznih
- Opšav odradio drugi izvođač

#### 14.9 STAKLENA OGRADA

- nedostaju završeci (poklopci 53 kom.) na dosta lagsna, a postavljeni su se odljepili
- razmaci stakala nejednaki i veći od 2cm
- lagsne nisu izvedene po troškovniku tako da onemogućuju destimuliraju penjanje,

treba dodatno izraditi limova za destimulaciju penjanja na balkonima sobe

-nosači stakala hrdaju, ista se proširila po kamenim podloznicama Na 11 balkona drugi izvođač izveo dodatne lajsne koje je tražila turistička agencija s kojom smo imali potpisan ugovor

VTR:

KAPIJA DO SPREMNIKA PLINA:

-zahrđala

-nema kvake, brave i cilindra

-cijena po dogovoru nije ispoštovana (1m ograde= 1m kapije) plus kvaka, cilindar i brava

KAPIJA NA SJEVERU:

-dimenzije 123x185 (prethodno dogovorene dimenzije su 123x210)

-kapije se NE MOŽE zatvoriti. britvele nisu dobro postavljene

-cijena po dogovoru nije ispoštovana(1m kapije na ulazu = 1m vrata) plus cilindar, brava i kvaka

NADSTREŠNICA NA ISTOČOM BALKONU:

-nije postavljeno opšavni lim, investitor angažirao drugog izvođača

-nije napravljena okapnica pa se voda podljevala i uništila plafon nadstrešnice.

-fali oluk

PLATFORMA ŠANKA:

-nosači i platforma zahrđali???

-nisu izvedene dogovorene stepenice za sići sa platforme.

Za gore navedene nedostatke u prilogu slike.

Zapisnik sačinjen dana 17.10.2019.

Za izvoditelja

A3 doo Split

Ivan Bakula



Za nvestitora

Milena Jurišić



MIRJAM d.o.o.  
za tuzemni i ugovorni poslovanje  
Turistička agencija  
O.M.I.S. - Put Borka 113  
IBR 3212128846