

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: 72 St-2577/2019

Dužnik: NOVA ZORA d.o.o. u stečaju, Gvozd, Čremušnica 150

OIB: 13464009165

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za razdoblje prosinac 2021.-veljača 2022.godine

U ovom izvještajnom razdoblju pristupilo se postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, a sve sukladno Odlukama Skupštine vjerovnika od 20. veljače 2020. g. i od 08. studenog 2021. g., te je ta imovina unovčena za iznos od ukupno 7.703,00 kune.

Imovinu čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišno knjižni odjel Gvozd i to:

čkbr. 1124/9, ORANICA, površine 2582 m²,

čkbr. 1147/2, LIVADA, površine 201 m²,

čkbr. 1148/2, LIVADA MALA ŠENTUŠA, površine 971 m²,

čkbr. 1150/1, ORANICA, površine 2018 m²,

čkbr. 1150/8, RAKUŠA, površine 942 m²,

ukupne površine 6714 m², upisane u zk. ul. 368 k.o. Lasinjsko Dugo Selo, te

čkbr. 1210/2, ORANICA, površine 989 m², upisane u zk. ul. 644 k.o. Lasinjsko Dugo Selo,

sveukupne površine 7703 m².

Naime, sukladno odlukama skupštine vjerovnika i procjeni vrijednosti nekretnina prema kojoj je određena početna cijena u iznosu od 1,00 kn/m², objavio sam na mrežnim stranicama Sudačke mreže i VTS, oglas o prodaji nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda. U određenom roku podnesena je samo jedna ponuda za kupnju nekretnina po početnoj cijeni. Ponudu sam prihvatio i s kupcem sklopio kupoprodajni ugovor. Kupac je Tomislav Tandarić iz Cvetkovića 165, OIB: 77355068339 koji je platio kupovninu u cijelosti, te su se stekli uvjeti za prijenos vlasništva u njegovu korist.

Budući da je na prodanim nekretninama uknjižena zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod Z-13876/2019., predlažem Sudu da donese rješenje kojim se nalaže brisanje navedene zabilježbe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa je unovčenjem naprijed navedenih nekretnina unovčena u cijelosti, a stanje žiro-računa na dan 01.03.2022.g. iznosi 7.703,00 kn.

Raspoloživa novčana sredstva iskoristit će se za troškove ovog stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je u dosadašnjem tijeku postupka unovčena stečajna masa u cijelosti ispunjeni su uvjeti za zakazivanje i provedbu završne diobe i održavanje završnog ročišta.

S obzirom na iznos raspoloživih novčanih sredstava izvršiti će se samo podmirenje troškova postupka i obveza stečajne mase, dok zbog nedostatnosti sredstava neće biti moguće namirenje stečajnih vjerovnika.

S obzirom na naprijed navedeno predlažem sudu da zakaže završno ročište radi zaključenja ovog stečajnog postupka.

U Ivancu, 17.03.2022. godine.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl.iur.