

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**
Poslovni broj spisa: **St-538/2017**
Dužnik: **Stečajna masa iza RABOPSKRBA-PERO d.o.o.**
Ante Starčevića 5, Rijeka, OIB: 89078696417

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 09.01.2023.

Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Nekretnina k.č.br. 797/11 k.o. Rab- Mundanije bila je predmet ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci pod posl.br. Ovr-2334/2018. U okviru ovršnog postupka utvrđena je vrijednost navedene nekretnine u iznosu od 2.230.000,00 kn, a sve prema sačinjenom elaboratu procjene vrijednosti nekretnine. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-2334/2018 od 04.07.2022. ovršni sud se, pozivom na odredbe iz čl. 169. st. 6. i st. 7. Stečajnog zakona, oglasio nenadležnim za postupanje te predmet ustupio stečajnom sudu. Ovosudnim rješenjem St-538/2017-83 od 22.11.2022. određena je prodaja nekretnina k.č.br. 797/11 k.o. Rab-Mundanije u stečajnom postupku te da će se vrijednost, način i uvjeti prodaje odrediti zaključkom o prodaji. Shodno navedenom, stečajni upravitelj predložio je da se vrijednost nekretnine utvrdi prema elaboratu sačinjenom u okviru ovršnog postupka.
2. Stečajni upravitelj zaprimio je podnesak vjerovnika RH kojim je predloženo da se, a prije odluke o utvrđenju vrijednosti nekretnine iz prethodne točke, pribavi procjembeni elaborat sačinjen u okviru ovršnog postupka.
3. Stečajni upravitelj je podneskom od 09.01.2023. dostavio u stečajni spis procjenu vrijednosti nekretnine utvrđenu po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Jasminki Lilić.

Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

/

Ic Radnici stečajnog dužnika

/

Id Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Kao u prethodnom izvješću.

Ie Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Kao u prethodnom izvješću.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IIa Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Kao u prethodnom izvješću.

IIb Unovčeni predmeti stečajne mase

K.č. 1268/4 u naravi šuma površine 2000 m², upisana u zk.ul. 1509 k.o. Kampo, novčana sredstva prikupljena na ime zakupnine poslovnog prostora.

IIc Neunovčeni predmeti stečajne mase

1/2 dijela k.č.br. 797/11 u naravi kuća br. 431A i dvoriše ukupne površine 535 m², upisane u zk.ul. 1850 k.o. Rab- Mundanije.

IId Razlučna prava

Kao u prethodnom izvješću.

IIE Vjerovnici stečajne mase

Kao u prethodnom izvješću.

IIf Ostalo

/

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon unovčenja nekretnine iz točke IIc ovog Izvješća, stečajni upravitelj poduzet će daljnje radnje sukladno Stečajnom zakonu.

U Rijeci, 10.01.2023.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac