



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 26.05.2025. 11:14

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325155, RAKOVICA

Broj ZK uložka: 452

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13227/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	807/2	LIVADA LUKA U LUKI		370		
		UKUPNO:		370		

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 1/2		PRIJENOS NA UDIO 3, 4
	*BIBER STJEPAN, MALA RAKOVICA 30		Ispisano sa: Z-2411/2009
*1.1	Z-2411/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.	Suvlasnički dio: 2/4		PRIJENOS B- 5
	*BIBER TAŽICA, MALA RAKOVICA 30		Ispisano sa: Z-4879/2009
*1.1	Z-4879/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.1	Z-4879/2009	Zaprimljeno 01.06.2009. broj Z-2411/09 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 1/2 na 2/4.	
*3.	Suvlasnički dio: 1/4		PRIJENOS B- 5
	*BIBER STJEPAN, STJEPAN, RUPICA 8, MALA RAKOVICA		Ispisano sa: Z-4879/2009
*1.1	Z-4879/2009	Zaprimljeno 01.06.2009. broj Z-2411/09. Temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-764/95. od 22. svibnja 2009. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
*4.	Suvlasnički dio: 1/4		PRIJENOS B- 5
	*BIBER ANASTAZIJA, RUPICA 8, M. RAKOVICA		Ispisano sa: Z-4879/2009
*1.1	Z-4879/2009	Zaprimljeno 01.06.2009. broj Z-2411/09. Temeljem rješenja o nasljeđivanju br. O-764/95. od 22. svibnja 2009. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
5.	Vlasnički dio: 1/1		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*ŽAJA NEDILJKO, OIB: 72889448590, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 30, SAMOBOR	Ispisano dana 14.02.2023
		ŽAJA NEDILJKO, OIB: 72889448590, ZRINSKO-FRANKOPANSKA ULICA 34, 10430 SAMOBOR	
1.1		Zaprimljeno 19.11.2009. broj Z-4879/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 17. studenoga 2009. godine uknjižuje se pravo vlasništva, za korist	
5.1		Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-13227/2017	Zaprimljeno 04.03.2011. broj Z-915/11. Temeljem Rješenja o ovrsi br. OVR-75/11 od dana 22. veljače 2011.g. zabilježuje se ovrha na nekretnini upis. u A, po ovrhovoditelju Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 30 (OIB: 97326283154).		ZABILJEŽBA OVRHE
1.2		Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-13227/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU, POSL. BR. OVR-4793/15 (RANIJE OVR-75/11) 24.03.2017		na 1.1
2.				
*2.1	Z-13227/2017	Zaprimljeno 16.11.2011. broj Z-4391/11 Temeljem ovos. rješenja o ovrsi od 24. listopada 2011. br. Ovr-1094/11 zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A po ovrhovoditelju Banka Kovanica d.d. iz Varaždina.		
2.2		Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-13227/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU, POSL. BR. OVR-4793/15 (RANIJE OVR-75/11) 24.03.2017		na 2.1
3.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1		<p>Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-13227/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru, posl.br. Ovr-4793/15 (ranije Ovr-75/11) od 24.03.2017.g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.178.079,73 kn sa zateznom kamatom tekućom na iznos 13.400.000,00 kn od 01.09.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015.g. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblja koje prethodi polugodištu za 5 postotnih poena, zateznom kamatom tekućom na iznos 1.906.834,93 kn od 30.09.2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015.g. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za Za točnost otpravka: Voditelj zk.odjela Doris Uremović 1. 2. 3. referentno razdoblja koje prethodi polugodištu za 5 postotnih poena, te na temelju rješenja o ovrsci poslovni broj. Ovr-1094/11 od 24.10.2011.g. u iznosu od 115.260,30 kn na ime ovršnog troška sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 25.10. 2011.g. do 31.07.2015.g. po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015.g. pa do isplate u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblja koje prethodi polugodištu za 5 postotnih poena, za korist:</p> <p>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2025.