



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-4899/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Barbari Dumančić, u zemljišnoknjižnoj stvari postupajući temeljem odredbi čl. 115. st. 2. u svezi s čl. 117. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama, (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), radi upisa zabilježbe pokretanja postupka

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 16637 katastarske općine Ližnjan, na nekretninama suvlasnika Rudež Jasna, OIB: 76006811597, Janjatović Igor, OIB: 58569946103, Janjatović Davor, OIB: 01724682681, na kojima je upisano fiducijarno pravo vlasništva u korist APS RE service d.d., OIB: 63760715910, a koje se sastoji od kč.br. 990/3 Sveti Mihovil sa 364 m2 (dvorište sa 171 m2, kuća, Sveti Mihovil 40 sa 176 m2, garaža sa 17 m2), kč.br. 990/14 Sveti Mihovil sa 199 m2 (dvorište sa 125 m2, kuća, Sveti Mihovil 40/a sa 74 m2), nalaže se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Puli – Pola, na posl.br. Ovr-322/2026-2 od 30.03.2026. godine

- zabilježba pokretanja postupaka koji se vodi pred ovim sudom pod posl.br.Ovr-322/2026

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli, 30. ožujka 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Barbara Dumančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Štefančić Jasna po opunomoćeniku Nenad Sladaković, odvjetnik u Puli,
2. Zagrebačka Banka Dioničko Društvo, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

3. Janjatović Igor, Slavka Kolara 87/A, 10410 Velika Gorica
4. Janjatović Davor, Trg kralja Zvonimira 6, 48000 Koprivnica
5. Aps Delta S.R.O., Celetná 988/38, 110 00 Prag, Češka Republika
6. APS RE service d.d., RADNIČKA CESTA 43, Zagreb 10000

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Puli-Pola, na posl.br. Ovr-322/2026



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.03.2026 10:
39

**Serijski broj
certifikata**

501751705521892588863959074509085194717263188856

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1845796964e86c34

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-