



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-7319/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sudskom savjetniku Brunu Rebiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica ad.1.) Mirjane Matijaš, Put magistrale 30, Podaca, OIB: 77846805454 i ad.2.) Jelke Vujasinović, Vujasinovići 9A, Ivoševac, OIB: 45536760209, koje zastupaju punomoćnici Andrea Blažević, odvjetnica u Splitu, Bihaćka 2 A i Jakša Tomić, odvjetnik u Kninu, Getaldićeva 6, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravní postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška 1450, k.o. Podaca, u odnosu na čest. zem. 1465/2 i čest. zem. 1465/3, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

MARTIČIĆ MATE POK. ANTE IZ ZAOSTROGA

b) glede zemljišnoknjižnog uloška 1449, k.o. Podaca, u odnosu na čest. zem. 1459/5, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

MARTIČIĆ MATE POK. ANTE IZ ZAOSTROGA

c) glede zemljišnoknjižnog uloška 536, k.o. Podaca, u odnosu na čest. zem. 1579/1 i čest. zem. 2346/6, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/6

MARTIČIĆ PETAR P. MATE IZ PODACA

2. Suvlasnički dio: 1/6

MATUTINOVIĆ MARA Ž. FILE IZ ZAOSTROGA

3. Suvlasnički dio: 1/6

ALFIREVIĆ ANKA Ž. MATE IZ SPLITA

4. Suvlasnički dio: 1/6

MARTIČIĆ JELKA P. MATE IZ PODACA

5. Suvlasnički dio: 1/6

MARTIČIĆ MIRJANA POK. MATE IZ PODACA

6. Suvlasnički dio: 1/12

MATIJAŠ MIRJANA IZ KARDELJEVA

7. Suvlasnički dio: 1/12

VUJASINOVIĆ JELKA IZ SPLITA

d) glede zemljišnoknjižnog uložka 688, k.o. Podaca, u odnosu na čest. zem. 1661, čest. zem. 1672 i čest. zem. 2129, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

MARTIČIĆ PETAR MATIN

2. Suvlasnički dio: 1/12

MARTIČIĆ PETAR POK MATE IZ PODACA

3. Suvlasnički dio: 1/12

MATUTINOVIĆ MARA Ž. FILE IZ ZAOSTROGA

4. Suvlasnički dio: 1/12

MARTIČIĆ JELKA P. MATE IZ PODACA

5. Suvlasnički dio: 1/12

MARTIČIĆ MIRJANA P. MATE IZ PODACA

6. Suvlasnički dio: 1/24

MATIJAŠ MIRJANA IZ KARDELJEVA

7. Suvlasnički dio: 1/24

VUJASINOVIĆ JELKA IZ SPLITA

8. Suvlasnički dio: 1/24

ALFIREVIĆ ŽELJKO POK. MATE IZ SARAJEVA

9. Suvlasnički dio: 1/24

ALFIREVIĆ DRAŽENKO PK. MATE IZ SPLITA

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu da se zemljišnoknjižni ulošci 1450, 1449, 536 i 688, sve k.o. Podaca, isprave i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 1465/2, čest. zem. 1465/3, čest. zem. 1459/5, čest. zem. 1579/1, čest. zem. 2346/6, čest. zem. 1661, čest. zem. 1672 u korist svake od predlagateljica za 1/2 dijela, odnosno na čest. zem. 2129 u korist predlagateljice ad.1.) za 1/4 dijela i predlagateljice ad.2.) za 3/4 dijela, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 15. srpnja 2026. do 15. kolovoza 2026.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t.l. a) – d) izreke.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Gradac.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice, u bitnome, navode kako su upisane u katastru kao posjednice na čest. zem. 1465/2, čest. zem. 1465/3, čest. zem. 1459/5, čest. zem. 1579/1, čest. zem. 2346/6, čest. zem. 1661, čest. zem. 1672 i čest. zem. 2129, sve k.o. Podaca, a koje da su stekle nasljeđivanjem, odnosno diobom s nasljednicima sada pok. Mate Martičića, koji i da je upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik na čest. zem. 1465/2, čest. zem. 1465/3 i čest. zem. 1459/5.

1.1. Zaključno, predlagateljice navode kako su one posjednice i vlasnice predmetnih nekretnina, slijedom čega predlažu kako je to navedeno u t. II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Čitanjem spisu priloženih isprava: prijepis posjedovnog lista 1682, 1443, 1645, 1657, 24, 1461, 1702 i 1729, svi k.o. Podaca, isprava „U Kardeljevu 25. rujna 1981.“ ovjerena u potpisima Alfirević Anke, Matutinović Mirjane, Matutinović Ante, Matijaš Mire, Martičić Kate i Vujasinović Jelke od Općinskog sekretarijata za poslove uprave Općine Kardeljevo, ov.br: 1270

od 25.9.1981., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Matutinović Mare donio Općinski sud u Makarskoj, posl.br.: O-76/76 od 24.5.1976., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Martičić Mate donio Općinski sud u Metkoviću, posl.br.: O-213/56 od 25.12.1956., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Martičić Petra donio Općinski sud u Metkoviću, posl.br.: O-305/70 od 26.1.1972., isprava „Dodatak sporazuma“ ovjerena u potpisima Alfirević Anke, Matutinović Mirjane, Matutinović Ante, Matijaš Mire, Martičić Kate i Vujasinović Jelke od Općinskog sekretarijata za poslove uprave Općine Kardeljevo, ov.br: 1389 od 27.10.1981., rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Martičić Kate donio Općinski sud u Kardeljevu, posl.br.: O-98/87 od 29.12.1987., zk izvaci za gore navedene ZU, Sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj 15. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK :

Bruno Rebić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagateljicama po pun.
2. ALFIREVIĆ DRAŽENKO PK. MATE, GORTANOVA 1, SPLIT
3. Općina Gradac, Stjepana Radića 3, Gradac
4. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska

Oglas objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasnoj ploči DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska
- oglasnoj ploči Općine Gradac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 09:
44

**Serijski broj
certifikata**

519622096801512131610032112115071329028082465398

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188150036a4cf07a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-