



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pavla Šeparovića, OIB: 69567466124, Orebić, Bana Josipa Jelačića 49, kojeg zastupa punomoćnik Slaven Šoša, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Slaven Šoša i Marina Končić iz Dubrovnika, Vukovarska 24, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1782 k.o. Podgorje, dana 23. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

1. Na temelju odredbi čl. 208. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/2019, 128/22 dalje: ZZK), a temeljem prijepisa posjedovnog lista br. 19 Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula od 09. ožujka 2023., povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Korčula od 30. siječnja 2023. Klasa: 930-04/23-05/27 Urbroj: 541-30-03/5-23-2, privremenog poreznog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostava Korčula od 04. kolovoza 2022. Klasa:UP/I-410-20/2022-001/00635 Urbroj: 513-007-19-02-2002-0002, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule iza pok. Anta Mrgudića od 12. listopada 2006. posl. br. O-360/05 UPP/OS-01/06 i ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između Anthony John Mrgudic i Mary Kathryn Mrgudich, kao prodavatelja i Pavla Šeparovića, kao kupca ovjerenog pred javnim bilježnikom Ivnom Kaliman iz Korčule dana 01. kolovoza 2022. pod brojem OV-2759/2022., otvara se pojedinačni ispravn postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1782 k.o. Podgorje označenoj kao kat. čest. 2175/1, vrt u polje, površine 324 m².

2. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 1782 k.o. Podgorje na nekretnini označenoj kao kat. čest. 2175/1, vrt u polje, površine 324 m², upisanih suvlasnika: 1. Despot Ivan pok. Antuna za 1/2 dijela i 2. Despot Nikola pok. Antuna za 1/2 dijela, i to na način da se na predmetnoj nekretnini izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo, uz prethodno brisanje upisanog prava vlasništva sa imena upisanih suvlasnika ad 1/ i ad 2/ u cijelosti.

3. Nalaže se provedba upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 1782 k.o. Podgorje označenoj kao kat. čest. 2175/1, vrt u polje, površine 324 m².

Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Pavla Šeparovića, OIB: 69567466124, Orebić, Bana Josipa Jelačića 49, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1782 k.o. Podgorje označenoj kao kat. čest. 2175/1, vrt u polje, površine 324 m² kojim prijedlogom predlagatelj predlaže da se ispravi upis na način da provede ispravak upisa u:

- zk. ul. br. 1782 k.o. Podgorje označenoj kao kat. čest. 2175/1, vrt u polje, površine 324 m², upisanih suvlasnika: 1. Despot Ivan pok. Antuna za 1/2 dijela i 2. Despot Nikola pok. Antuna za 1/2 dijela, i to na način da se na predmetnoj nekretnini izvrši uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo, uz prethodno brisanje upisanog prava vlasništva sa imena upisanih suvlasnika ad 1/ i ad 2/ u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 25. ožujka 2026. i traje do dana 24. travnja 2026. (prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a), jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

U Korčuli, 23. ožujka 2026.

S u t k i n j a:

Marina Radaić Martinović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Rj/

I. DNA:

1. Predlagatelj putem punomoćnika uz rješenje o pristojbi na prijedlog, zabilježba i opomena

Oglas na:

- ☐ e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku
- ☐ Općina Orebić uz dopis
- ☐ Katastar Orebić uz dopis