



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Pregrada, Stjepana Radića 6

Poslovni broj: Z-18475/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sucu Vinku Vladiću kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Stjepana Masneca, s OIB 61590837095, Desinić, Gostenje 6, zastupanog po punomoćniku Velimiru Leskovaru, odvjetniku iz Pregrade, Trg gospe Kunagorske 15, protiv protustranke Vjekoslave Benc, rođ. Masnec, Gostenje 31 i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. siječnja 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/2019, dalje ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

a) Zk.ul. 2546, k.o. Jelenjak, na;

- k.č.br. 1776/1, RAVNICE, oranica, površine 1590 m²,

- k.č.br. 1778/3, RAVNICE, oranica, površine 1467 m²,

kao suvlasništvo protustranaka Slavka Masneca, Zagreb, Tkalčičeva 4, u 1/7 dijela, Franje Masneca, Zagreb, P. Markovića 7, u 1/7 dijela, Josipa Masneca, Zagreb, Buconjićeva 37, u 1/7 dijela, Željka Masneca, Gostenje 5, u 1/7 dijela, Stjepana Masneca, Pregrada, Gostenje 6, u 2/7 dijela i Krešimira Miklenića, Desinić, Ulica Stjepana Radića 39, u 1/7 dijela.

b) Zk.ul. 2240, k.o. Jelenjak, na;

- k.č.br. 1694/2, GOSTENJE, pašnjak, površine 1079 m², šuma, površine 719 m², kuća i dvorište, površine 683 m², sveukupne površine 2481 m²,

kao suvlasništvo protustranaka Vjekoslave Benc, rođ. Masnec, Gostenje 31, u 3/45 dijela, Slavka Masneca, Zagreb, Tkalčičeva 4, u 7/45 dijela, Franje Masneca, Zagreb, P. Markovca 7, u 7/45 dijela, Josipa Masneca, Zagreb, Buconjićeva 37, u 7/45 dijela, Stjepan Masnec, Pregrada, Gostenje 6, u 14/45 dijela i Krešimira Miklenića, Desinić, Ulica Stjepana Radića 39, u 7/45 dijela.

c) Zk.ul. 1779, k.o. Jelenjak, na;

- k.č.br. 1634/2, ŠTROKOVO, šuma, površine 504 m²,

- k.č.br. 1634/3, ŠTROKOVO, šuma, površine 504 m²,

- k.č.br. 1634/4, ŠTROKOVO, šuma, površine 504 m²,

- k.č.br. 1634/5, ŠTROKOVO, šuma, površine 2226 m²,

- k.č.br. 1695/1, DVORIŠĆECE, pašnjak, površine 345 m²,

- k.č.br. 1729/2, RADVANCE, livada, površine 3787 m²,
- k.č.br. 1730, RADVANCE, livada, površine 572 m²,
- k.č.br. 1758, PUSTAČA, oranica, površine 3769 m²,
- k.č.br. 1759/1, PUSTAČA, šuma, površine 10247 m²,
- k.č.br. 1759/4, PUSTAČA, šuma, površine 2942 m²,
- k.č.br. 1760, PUSTAČA, oranica, površine 4025 m²,
- k.č.br. 1761/2, PUSTAČA, pašnjak, površine 370 m²,

kao suvlasništvo predlagatelja Stjepana Masneca, Pregrada, Gostenje 6, u 12/15 dijela i protustranaka Vjekoslave Benc, rođ. Masnec, Gostenje 31, u 1/15 dijela, Željka Masneca, Pregrada, Gostenje 5, u 2/15 dijela, te se

O g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalnoj službi u Pregradi otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenim ulošcima i na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih suvlasnika upiše pravo vlasništva u novi zk. ul. za korist predlagatelja:

Stjepana Masneca, s OIB 61590837095, Desinić, Gostenje 6, u 1/1 dijela.

1. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se Oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Pregrada, oglasnoj ploči Općine Desinić.
2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.
3. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod točkom I. rješenja, te se provedba povjerava Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru, sa sjedištem u Pregradi.
4. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na licu mjesta na nekretnini navedenoj u točki I. izreke za dan:

27. veljače 2026. u 13:30 sati,

te se na isti pozivaju pristupiti:

- predlagatelj uz punomoćnika
- protustranke
- zk referent Zk odjela u Pregradi
- geodetski vještak iz Arhitopo j.d.o.o.

5. Poziva se predlagatelj na uplatu predujma za troškove očevida i vještaka u iznosu od **486,57 €** na žiro račun Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini broj **HR5723900011300000605** uz poziv na broj **207-18475-25**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati najkasnije 3 dana prije određenog očevida, u protivnom očevid se neće održati, a postupak će se obustaviti.

U slučaju lošeg vremena, očevid se neće održati.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 200., st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao vlasnik navedene nekretnine, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegovih navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208. st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Pregradi 8. siječnja 2026.

S u d a c

Vinko Vladić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA PRAVO VLASNIŠTVA, TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

DOSTAVITI:

1. E-oglasna ploča – 30 dana
2. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava za katastar nekretnina Pregrada
3. Oglasna ploča Općina Desinić, Trg Svetog Jurja 7
4. Posebni Zk. odjel Pregrada
5. Arhitopo j.d.o.o., Krapina, Ul. Ljudevita Gaja 28
6. Odvj. Leskovar Velimir, Pregrada, Trg gospe Kunagorske 15
7. Željko Masnec, Gostenje 5
8. Krešimir Miklenić, Desinić, Ulica Stjepana Radića 39