



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-29359/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Marija Baučića, OIB: 93338682043, Put Borka 16, Omiš, II. predlagatelja Ante Baučića, OIB: 39106618709, Put Borka 16, Omiš i III. predlagatelja Davora Baučića, OIB: 67955777375, Put Borka 16, Omiš, koje zastupa punomoćnica Silvia Tasić, odvjetnica u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 18. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 2178 k.o. Omiš, na nekretninama označenim kao čest. zem. 319/10 i čest. zem. 319/11 na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

RAMIĆ IVAN POK. ZVONIMIRA, SPLIT

b/ ZU 4082 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 281/1 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/3

BAUČIĆ MATE POK. IVANA

2. Suvlasnički dio: 1/3

BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 1/9

RAMIĆ IVAN, OIB: 93489236967, VUKOVARSKA 125, 21000 SPLIT

6. Suvlasnički dio: 2/9

BAUČIĆ DUJE, OIB: 08814872781, PUT BORKA 16, 21310 OMIŠ

c/ ZU 4085 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 317/13 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/24
BAUČIĆ MATE POK. IVE
2. Suvlasnički dio: 3/24
BAUČIĆ JAKOV POK. IVE
3. Suvlasnički dio: 3/72
BAUČIĆ MATE POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 7/54
BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 7/54
BAUČIĆ MATE POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 7/108
BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 7/108
BAUČIĆ MATE POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 23/216
RAMIĆ IVAN, OIB: 93489236967, VUKOVARSKA 125, 21000 SPLIT
11. Suvlasnički dio: 23/108
BAUČIĆ STIPE, OIB: 23743702325, PUT BORKA 16, 21310 OMIŠ

d/ ZU 4086 k.o. Omiš, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 317/14 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/24
BAUČIĆ MATE POK. IVE
2. Suvlasnički dio: 3/24
BAUČIĆ JAKOV POK. IVE
3. Suvlasnički dio: 3/72
BAUČIĆ MATE POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 7/54
BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 7/54
BAUČIĆ MATE POK. IVANA
6. Suvlasnički dio: 7/108
BAUČIĆ JAKOV POK. IVANA
7. Suvlasnički dio: 7/108
BAUČIĆ MATE POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 23/216
RAMIĆ IVAN, OIB: 93489236967, VUKOVARSKA 125, 21000 SPLIT
11. Suvlasnički dio: 23/108
BAUČIĆ ANTE, OIB: 63824385626, VUKOVARSKA 173, 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Omiš, a navedenim i opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Marija Baučića, OIB: 93338682043, Put Borka 16, Omiš, Ante Baučića, OIB: 39106618709, Put Borka 16,

Omiš i Davora Baučića, OIB: 67955777375, Put Borka 16, Omiš, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlažu da se na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se predlagatelji upišu kao suvlasnici istih svaki za po 1/3 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena svih uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 22. rujna 2026. do 23. listopada 2026., a ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Omiš.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 5. srpnja 2026. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u izreci, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da upisi u listu B zemljišne knjige za k.o. Omiš ne odgovaraju stvarnom stanju, jer da su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici navedenih nekretnina, koje vlasništvo su stekli na valjanoj i zakonitoj pravnoj osnovi. Predlagatelji da se nalaze u istinitom, zakonitom i poštenom posjedu na gore navedenim čest. zem. a koje predstavljaju sljedeće katastarske čestice i to: 319/10 (dio k.č.br. 786), 319/11 (dio k.č.br. 788), 281/1 (k.č.br. 794), 317/13 (k.č.br.701), i 317/14 (k.č.br. 716), k.o. Omiš, a koje su upisane u posjedovni list br. 28, k.o. Omiš, te su upisani kao suposjednici istih svaki za 1/3 dijela, osobno i preko svog prednika pok. Jakova Baučića preko više od 40 godina, a samim predlagateljima i njihovim pravnim prednicima da nitko nije osporavao pravo vlasništva predmetnih nekretnina, niti ih smetao u njihovom posjedu. Njihov prednik pok. Jakov Filip Baučić pok. Ivana iz Omiša da je umro dana 20. siječnja 2003., te da su predlagatelji kao zakonski nasljednici prvog reda stekli predmetne nekretnine rješenjem o nasljeđivanju od 12. rujna 2003. g. ali se navedeno rješenje ne može provesti u odnosu na cijelu svaku predmetnu nekretninu i to svaki predlagatelj za 1/3 dijela, zbog gore navedenih zemljišnoknjižnih upisa koji ne odgovaraju stvarnom stanju stvari.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili sljedeće isprave: posjedovne listove broj 28 i 815 za k.o. Omiš iz kojih proizlazi da su predlagatelji u posjedovnom listu broj 28 upisani kao suposjednici predmetnih nekretnina svaki za po 1/3 dijela, a u posjedovnom listu broj 815 da su isti upisani kao suposjednici svaki za po 1/6 suvl. dijela i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje su predlagatelji priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelji su prethodno citiranim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti su u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 18. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagateljima po punomoćnici
- II. Ostali sudionici:
 1. Baučić Jakov Pok. Ive
 2. Baučić Mate Pok. Ive
 3. Baučić Mate Pok. Ivana
 4. Baučić Jakov Pok. Ivana, ovi od 1 do 4 svi putem e-oglasne ploče suda
 5. Baučić Duje, Put Borka 16, 21310 Omiš
 6. Ramić Ivan pok. Zvonimira, Vukovarska 125, Split
 7. Baučić Ante, Vukovarska 173, 21000 Split
 8. Baučić Stipe, Put Borka 16, Omiš

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg kralja Tomislava 5, Omiš
4. Marija Baučić, putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

18.09.2026 14:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z1900950599c6b5b7

-