



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-1177/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Garić Perice, OIB: 46767181393, Kanada, Pierrefondas, 11750 Boul De Pierrefonds 207C, kojeg zastupaju punomoćnici Milica Nenadović Timarac i Marko Bebek odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu, Sisak, S. i A. Radića 32, protiv protustranaka Gjambić zadruge kbr. 6, Meminska, Erečković Stojana, Pobrđani 41, Erečković Bosiljke, Pobrđani 41 i Erečković Milice, Pobrđani 41, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 21. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

Usvaja se kao osnovan prijedlog predlagatelja Garić Perice, OIB: 46767181393, Kanada, Pierrefondas, 11750 Boul De Pierrefonds 207C, zaprimljen 27. siječnja 2025. pod brojem Z-1177/2025.

Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda

UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA

na nekretninama Gjambić zadruge kbr. 6, Meminska, upisanim u zk.ul. 440, k.o. Pobrđani , koje se sastoje od čest.br.:

148 oranica od 683 m2,

zatim

na nekretninama Erečković Milice, Pobrđani 41, u 2/6 dijela, Vukotić Milice, OIB. 69810507655, Vojvode Bojovića 15A, Lapovo, Srbija, u 1/6 dijela, Mrđenović Branke, OIB: 10787265554, Solunska 18, Lapovo, Srbija, u 1/6 dijela, Vukotić Milice, OIB. 69810507655, Vojvode Bojovića 15A, Lapovo, Srbija, u 1/6 dijela i Mrđenović Branke, OIB: 10787265554, Solunska 18, Lapovo, Srbija, u 1/6 dijela, upisanim u zk.ul. 642 k.o. Pobrđani , koje se sastoje od čest.br.:

149/4 šuma od 5233 m2

za korist:

GARIĆ PERICE, OIB: 46767181393, Kanada, Pierrefonds, 11750 Boul De Pierrefonds 207C

Obrazloženje

1. Predlagatelj Garić Perica podnio je prijedlog ovom sudu, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. Uz prijedlog predlagatelj je priložio Povijest promjena na katastarskim česticama od 15.1.2025. s posjedovnim listom Područnog ureda za katastar Sisak, Rješenje ovog suda br. O-545/2014 od 30.12.2014., Rješenje o nasljeđivanju ovog suda br. O-106/89 od 17.4.1989. i br. O-1217/2024 UPP/OS-194/2024 od 8.1.2025., i ovjerena izjava Garić Steve od 28.1.2025.

3. Rješenjem broj Z-1177/2025 od 26. veljače 2025. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, dalje ZZK), na nekretninama prema prijedlogu predlagatelja.

4. Na e-Oglasnoj ploči suda objavljen je oglas kojim su pozvane sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana od dana objave oglasa odnosno do 28. ožujka 2025.

5. Uvidom u Povijest promjena na katastarskim česticama od 15.1.2025. s posjedovnim listom Područnog ureda za katastar Sisak utvrđeno je da je prema popisu čestica iz 1952. čest.br. 148 k.o. Pobrđani bila upisana u posjedovni list br.48 na posjednika Vujaković Miloš Jovana, Pobrđani 36. U 1962. upisuje se u posjedovni list br. 66 na posjednika Dragojlović Stevo Petra, Čapljani 11., zatim se upisuje u posjedovni list br. 36 na posjednika Obradović Petar, Pobrđani 28. U 1989. ostavinom se upisuje Garić Miljka Petra, r.Obradović. Malo Krčevo 28, a potom se upisuje Obradović Petar, Pobrđani 28. Prema popisu čestica iz 1952. čest.br. 149/4 k.o. Pobrđani bila je upisana u posjedovni list br. 36 na posjednika Obradović Petar, Pobrđani 28, zatim se 1989. ostavinom upisuje Garić Miljka Petra, r. Obradović, Malo Krčevo 28, a potom se upisuje Obradović Petar, Pobrđani 28.

6. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju ovog suda br. O-106/89 od 17.4.1989. i Rješenje ovog suda br. O-545/2014 od 30.12.2014. utvrđeno da je Obradović Petar umro 06.02.1988., te da je njegovom ostavinskom imovinom, između ostalog, utvrđeno izvanknjižno vlasništvo nekretnina upisanih u posjedovni list br. 36 k.o. Pobrđani u kojem su i čestice koje su predmet ovog postupka, a nasljednicom je proglašena kćerka Garić Milka.

7. Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju ovog suda O-1217/2024 UPP/OS-194/2024 od 8.1.2025. utvrđeno je da je Garić Milka, rođ. Obradović, Malo Krčevo 18, umrla 27.05.2024. te da su njezinim nasljednicima proglašeni unuci Stevo Garić i Perica Garić

8. Uvidom u ovjerenu izjavu Garić Steve od 28.1.2025. utvrđeno je kako isti izvaljuje da ne polaže pravo posjeda ni vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog postupka te je

suglasan da se na istima u cijelosti uknjiži pravo vlasništva za korist njegovog brata Garić Perice.

9. Nakon izvršenog uvida u priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog predlagatelja kojim se smatra prijavom za upis prava vlasništva u cijelosti osnovan.

10. Naime, predlagatelj je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza predaka koji su prema evidenciji katastra u posjedu istih preko 60 godina, te su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva i ispravak u zemljišnoj knjizi

11. Sud je donio odluku bez provođenja rasprave za ispravak obzirom da nisu zaprimljene prijave i prigovori a priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga, a sve sukladno odredbi članka 215. stavak 1. ZZK.

Sisak, 21. kolovoza 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

DNA:

1. Predlagatelj po punomoćnicima Milici Nenadović Timarac i Marko Bebek, odvjetnici u Zajedničkom odvjetničkom uredu, Sisak, S. i A. Radića 32
2. Gjambić zadruga kbr. 6, Meminska, - putem oglasne ploče
3. Erečković Milica, Pobrđani 41
4. Vukotić Milica, Vojvode Bojovića 15 A, Lapovo, Republika Srbija
5. Mrđenović Branka, Solunska 18, Lapovo

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak
2. Porezna uprava, Područni ured Sisak, Ispostava Sisak
3. Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 12:
11

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189173050a68c08f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-