

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-1443/2017

TRGOVAČKOM SUDU
U Z A G R E B U
Stečajni sudac
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1443/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

I.T.D. d.o.o. u stečaju (OIB: 53596530833) Samobor, Samostanska 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 07. travnja 2021. godine do 06. srpnja 2021. godine

Na skupštini vjerovnika održanoj 21. travnja 2021. godine donesena je odluka da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici za nastavak prodaje nekretnine upisane u zk.ul.br. 3458 k.o. Samobor kč.br. 2724/19 kuća br. 20, dvorište, livada površine 676 m² i to kao slobodne stečajne mase javnim oglašavanjem na web stranicama Sudačke mreže i to prikupljanjem ponuda. Početna cijena za deveti poziv biti će iznos od 688.500,00 kn te će se kod svake slijedeće prodaje cijena umanjivati za 10% od prethodne cijene sve do 20% od utvrđene vrijednosti, a nakon čega će se ponovno sazvati skupština radi daljnje odluke o prodaji.

Sukladno ovoj odluci vjerovnika, objavljen je deveti poziv za stavljanje ponuda za kupnju nekretnine s rokom za prikupljanje ponuda od 26. travnja 2021. do 26. svibnja 2021. godine, a javno otvaranje ponuda održano je u uredu javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci dana 28. svibnja 2021. godine, te je o istom sačinjen zapisnik br. OU-290/21, koji se prilaže izvješću. Zaprimitljene su 4 ponude za kupnju nekretnine te je najpovoljnijom izabrana najviša ponuda i to kupca Maria Bogića, za iznos od 710.500,00 kn. Ostalim ponuditeljima, čije ponude nisu izabrane dostavljena je o tome obavijest te su im vraćene uplaćene jamčevine, a s najpovoljnijim ponuditeljem po uplati razlike kupoprodajne cijene sklopljen je ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Slavka Remenarića u Samoboru pod br. OV-3182/2021 dana 17. lipnja 2021. godine. Obzirom da nekretnina nije bila slobodna od stvari angažiran je obrt Domagoj usluge vl. Danijela Aleksić radi čišćenja i odvoza otpada te je po ispražnjenju nekretnine ista predana u posjed kupcu dana 25. lipnja 2021. godine. Na nekretnini je u tijeku postupak upisa kupčeva prava vlasništva pod br. Z-16388/2021.

Sudski postupci u tijeku u kojima je stranka stečajni dužnik:

1. Parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. P-1167/17 tužiteljica Tanja Marinović c/a tuženi I.T.D. d.o.o. u stečaju i dr. radi utvrđenja ništetnosti ugovora

Rješenjem suda od 12. travnja 2021. godine utvrđen je prekid postupka zbog smrti tužiteljice Tanje Marinović te je određeno da će se postupak nastaviti kad nasljednik ili staratelj ostavine preuzme postupak ili kad ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

2. Kazneni postupak pred Županijskim sudom u Velikoj Gorici posl.br. K-1/2019

Dana 19. travnja 2021. godine donesena je prvostupanjska presuda kojom je okr. Darko Pavičić proglašen krivim za kazneno djelo iz čl. 246 st. 1 i 2 KZ-a te mu je izrečena kazna zatvora u trajanju od 10 mjeseci uz primjenu uvjetne osude s rokom kušnje od tri godine. Stečajnom dužniku kao oštećeniku dosuđen je imovinskopravni zahtjev u iznosu od 342.701,59 kn dok je s ostatkom imovinskopravnog zahtjeva oštećeni stečajni dužnik upućen na parnicu. Protiv navedene presude žalbu su podnijeli okrivljenik te ovlaštenu tužitelj ŽDO u Zagrebu i predmet se nalazi na rješavanju kod Visokog kaznenog suda RH pod posl.br. I Kž-177/2021.

3. Izvanparnični postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu Stalnom službom u samoboru R1-86/15 (Tatjana Pavičić c/a I.T.D. d.o.o.)

Ovaj izvanparnični postupak je pravomoćno okončan prije otvaranja stečajnog postupka te je u zemljišnoj knjizi brisana zabilježba zabrane otuđenja i oprećenja nekretnina upisana temeljem rješenja donesenog u tom postupku. Još nije zaprimljena odluka povodom prigovora stečajne upraviteljice podnesenog protiv rješenja o plaćanju sudske pristojbe za žalbu protiv rješenja donesenog u tome postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastojala se od nekretnina upisanih u k.o. Poklek te nekretnine upisane u z.k.ul. 3458 k.o. Samobor, a sve ove nekretnine su unovčene pa stečajnu masu čine sredstva od unovčenja istih nakon podmirenja troškova postupka i ostalih obveza stečajne mase.

U razdoblju od 02.04.2021.g do 06. srpnja 2021. stanje novčanih sredstava na računu dužnika je sljedeće:

Priljevi- pasivna kamata.....	30,70 kn
- uplaćene jamčevine (4 ponude)	612.000,00 kn
- uplata razlike kupoprodajne cijene.....	557.500,00 kn

Odljevi-

- bankovne naknade.....	103,40 kn
- povrat jamčevine (3 ponuditelja).....	459.000,00 kn

- materijalni troškovi.....	256,85 kn
- čišćenje i odvoz otpada.....	14.000,00 kn
- knjigovodstvene usluge.....	3.750,00 kn
- odvjetničke usluge.....	7.500,00 kn
- komunalna naknada.....	3.034,80 kn
- članarina TZ.....	16,88 kn
- članarina HGK.....	185,95 kn
- javnobilježničke usluge.....	2.980,00 kn

Stanje na računu stečajnog dužnika na dan 05.07.2021.g. iznosi 679.022,50 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom da je unovčena cjelokupna imovina koja čini stečajnu masu, stečajni upravitelj će dostaviti sudu prijedlog za određivanje nagrade i naknade troškova stečajnog upravitelja te pristupiti izradi završnog izvješća sa završnim diobnim popisom. No, prije izrade završnog računa predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pokretanju parničnog postupka na koji je stečajni dužnik kao oštećenik upućen presudom Županijskog suda u Velikoj Gorici posl.br. K-1/2019 kako bi se, ovisno o odluci vjerovnika, prilikom izrade završnog izvješća i završnog diobnog popisa rezervirala sredstva za pokriće troškova toga parničnog postupka.

Prijedlog stečajnog upravitelja za sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o pokretanju parničnog postupka radi ostvarivanja preostalog dijela imovinskopravnog zahtjeva u iznosu od 540.228,62 kn i pokriću troškova toga parničnog postupka.
2. Razno

Obrazloženje prijedloga za sazivanje skupštine vjerovnika:

Stečajni dužnik je u kaznenom postupku koji se vodi kod Županijskog suda u Velikoj Gorici pod posl.br. K-1/2019 postavio imovinskopravni zahtjev protiv okr. Darka Pavičića u iznosu od 882.930,21 kn, za koji iznos je okr. optužnicom ŽDO Zagreb br. K-DO-35/18 IS-D.O-8/18 od 26. listopada 2018. terećen da je ošteti stečajnog dužnika. Naknadno u tijeku postupka je, po provedenom vještačenju, ovlaštenu tužitelj izmijenio činjenični opis djela u optužnici te je okr. Terećen da je stečajnog dužnika ošteti za iznos od 399.669,91 kn, da bi na raspravi održanoj dana 23.02.2021. godine činjenični opis opet bio izmijenjen te umjesto navedenog iznosa, kao iznos štete koja je kaznenim djelom nanesena stečajnom dužniku bio naveden iznos od 342.701,59 kn. Imovinskopravni zahtjev je u navedenom iznosu presudom dosuđen oštećeniku- stečajnom dužniku, no s obzirom da je isti opreza radi ustrajao u cijelosti kod postavljenog imovinskopravnog zahtjeva, s preostalim je dijelom upućen u parnicu.

Stoga postoji potreba da vjerovnici donesu odluku o pokretanju parničnog postupka radi isplate preostalog dijela imovinskopravnog zahtjeva, pri čemu se napominje da stečajna upraviteljica ne raspolaže nikakvom dokumentacijom koja već ne prileži kaznenom spisu K-1/2019 i temeljem koje je vještačenjem utvrđeno da šteta koja je kaznenim djelom prouzročena oštećeniku iznosi 342.701,59 kn, pa je uspjeh stečajnog dužnika kao tužitelja

u takvoj eventualnoj parnici parnici neizvjestan. Troškovi toga parničnog postupka, s obzirom na vrijednost predmeta spora do donošenja prvostupanjske presude procjenjuju se na iznos od cca 70.000,00 kn (trošak sastava tužbe i pristup na 4 ročišta, trošak protivne strane za 5 radnji u postupku te trošak sudske pristojbe za tužbu), koji bi prilikom završne diobe trebalo rezervirati u stečajnoj masi.

Mjesto i datum

Rijeka, 06. srpnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović