

Zagreb, 27. lipnja 2022. godine

**SLANICA d.o.o. za pružanje turističkih usluga u stečaju**

**Nova VI 45**

**22203 Rogoznica**

**OIB: 94592750361**

**IBAN: HR6323900011101332566**

**Marko Milošević, stečajni upravitelj**

**Trgovački sud u Zadru**

**Ul. dr. Franje Tuđmana 35**

**23 000 Zadar**

Poslovni broj: **St-562/2021**

Stečajni sudac: **Ardena Bajlo**

**Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika  
i njegovim uzrocima  
SLANICA d.o.o. u stečaju**

**Ispitno i izvještajno ročište zakazano za dan 13. srpnja 2022. godine**

Na temelju čl. 227 st. 1 Stečajnog zakona (dalje u tekstu: „**SZ**“) dostavlja se sudu izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

**I/ UVOD**

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku pod poslovnim brojem: St-562/2021 povodom prijedloga stečajnog dužnika od 15. rujna 2021. godine, dana 24. ožujka 2022. godine donio je rješenje o otvaranju stečajnog postupka te je istim imenovan stečajni upravitelj Marko Milošević, OIB: 05183008196, Zagreb, Lovinčićeva 7.

**II/ OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU IZ SUDSKOG REGISTRA**

**MBS:** 030096261

**OIB:** 94592750361

**EUID:** HRSR.030096261  
**TVRTKA:** SLANICA d.o.o. za pružanje turističkih usluga u stečaju  
**SJEDIŠTE/ADRESA:** Rogoznica (Općina Rogoznica), Nova VI 45  
**PRAVNI OBLIK:** društvo s ograničenom odgovornošću

**PREDMET POSLOVANJA:**

- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- Turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- Proizvodnja, prerada, skladištenje i distribucija hrane i pića te hrane za životinje
- Građenje, rekonstrukcija, nadzor, održavanje i projektiranje
- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Iznajmljivanje plovila (charter)
- Prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putevima
- Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

**OSNIVAČI / ČLANOVI DRUŠTVA:** ZLATKO PLAVŠIĆ, OIB: 65607439679,  
Rogoznica, Nova VI 45

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE (DO OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA):**  
ZLATKO PLAVŠIĆ, OIB: 65607439679,  
Rogoznica, Nova VI 45

**TEMELJNI KAPITAL:** 20.000,00 kuna

**III/ RADNICI**

Stečajni dužnik trenutno nema zaposlenih radnika. Ranija osoba ovlaštena za zastupanje, gospodin Zlatko Plavšić, OIB: 65607439679, Rogoznica, Nova VI 45, je bio u radnom odnosu sa stečajnim dužnikom do 10. rujna 2021. godine.

#### **IV/ PODUZETE RADNJE**

Kako bi osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, nakon imenovanja, stečajni upravitelj je poduzeo sve potrebne radnje propisane Stečajnim zakonom. U tom smislu, kao stečajni upravitelj poduzeo sam sljedeće radnje:

- izvršio sam pretragu postojanja eventualne dodatne imovine stečajnog dužnika te su kontaktirana nadležna tijela u Republici Hrvatskoj;
- kontaktirana je ranija osoba ovlaštena za zastupanje stečajnog dužnika te je dogovoren zajednički sastanak;
- od Državnog zavoda za statistiku dobivena je nova Obavijest o razvrstavanju prema NKD 2007. s naznakom da je društvo u stečaju te su promijenjeni raniji podaci;
- izvršena je promjena u registru stvarnih vlasnika koji vodi Financijska agencija;
- zatvoreni su svi prethodni računi stečajnog dužnika;
- otvoren je novi račun stečajnog dužnika IBAN HR6323900011101332566, otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d.
- podnesen je zahtjev Trgovačkom sudu u Zadru za prijenosom novčanih sredstava iz predujma na račun stečajnog dužnika te je zaprimljeno očitovanje da u odnosu na stečajnog dužnika nisu prethodno predujmljena nikakva sredstva za troškove stečajnog postupka;
- radi smanjivanja troškova postupka, otkazane su usluge digitalnog certifikata (PKI) koje je stečajnom dužniku pružala Financijska agencija;
- stečajni upravitelj je otputovao u mjesto Samatovci u Osječko-baranjskoj županiji kako bi održao sastanak sa ranijom osobom ovlaštenom za zastupanje stečajnog dužnika te kako bi pregledao i preuzeo posjed nad nekretninom koja ulazi u stečajnu masu, koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, označena kao z.k.č.br. 2438/2 k.o. Petrijevcu, u naravi opisana kao poslovna građevina, pekara i dvor površine 637 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3720 k.o. Petrijevcu, te kako bi preuzeo godišnja financijska izvješća i poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika;
- stečajni upravitelj je obavijestio Općinski sud u Osijeku o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom te je zatražio prekid ovršnog postupka koji se pred navedenim sudom vodi pod poslovnim brojem Ovr-504/2020 protiv stečajnog dužnika kao ovršenika;
- Općinski sud u Osijeku je dana 31. svibnja 2022. godine donio rješenje o prekidu ovršnog postupka koji se pred navedenim sudom vodi pod poslovnim brojem Ovr-504/2020;
- ispitane su prijavljene tražbine u stečajnom postupku;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase;

- sastavljen je popis svih dužnikovih vjerovnika prema prijavama tražbina;
- sastavljen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika;
- redovito su podmirivani mjesečni računi za stečajnog dužnika (računi društva HEP Elektra d.o.o. te računi društva Dvorac d.o.o. za komunalne djelatnosti – novčana sredstva je predujmio stečajni upravitelj);
- potpisan je Ugovor o vođenju knjigovodstva sa društvom SC URED d.o.o. Zagreb, uz plaćanje naknade u iznosu od 700,00 kuna mjesečno;
- nema započelih poslova koje treba dovršiti;
- uz tvrtku ili naziv dužnika na poslovnom papiru dodana je oznaka „u stečaju“ s naznakom novog broja računa preko kojeg se obavlja poslovanje dužnika;
- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika sa oznakom „u stečaju“;
- redovito se podnose mjesečni PDV obrasci za stečajnog dužnika.

## **V/ SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU**

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u tijeku je bio ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Valpovu pod poslovnim brojem Ovr-504/2020 po prijedlogu ovrhovoditelja DDM Invest III AG, Švicarska, Baar, Schochenmuhlestrasse 4, OIB: 42497989050, protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, radi ovrhe na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, označenoj kao z.k.č.br. 2438/2 k.o. Petrijevcu, u naravi opisana kao poslovna građevina, pekara i dvor površine 637 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3720 k.o. Petrijevcu. Stečajni upravitelj je obavijestio Općinski sud u Osijeku da je nad stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak te je zatražio prekid postupka, a Općinski sud u Osijeku je dana 31. svibnja 2022. godine donio rješenje o prekidu postupka.

U navedenom ovršnom postupku, sudski vještak Ivica Strugačevac iz društva STRUGA-GRADNJA j.d.o.o je dana 9. rujna 2021. godine izradio nalaz i mišljenje u pogledu vrijednosti nekretnine, pri čemu je tržišna vrijednost poslovne zgrade procijenjena na iznos od 218.862,53 kn, dok je tržišna vrijednost pekare procijenjena na iznos od 148.343,24 kn, odnosno ukupna vrijednost nekretnine je procijenjena na iznos od 367.205,77 kn, a ovrhovoditelj u predmetnom ovršnom postupku se usuglasio sa navedenom procjenom vrijednosti nekretnine. Predmetna procjena vrijednosti nekretnine čini prilog 1 ovom Izvješću. S obzirom da je predmetna procjena vrijednosti nekretnine relativno recentno izrađena od strane ovlaštene osobe, te budući da stečajni dužnik nema druge imovine, niti novčanih sredstava na računima, stečajni upravitelj bi prilikom oglašavanja prodaje predmetne nekretnine koristio predmetnu procjenu vrijednosti, osim ako vjerovnici u ovom stečajnom postupku izričito zahtijevaju izradu nove procjene vrijednosti nekretnine.

## **VI/ GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

Nad stečajnim dužnikom je otvoren stečajni postupak zbog razloga nesposobnosti za plaćanje. Raniji zakonski zastupnik dužnika je naveo kako je razlog nastupanja stečajnog razloga ranije sklopljeni ugovor o kreditu koji stečajni dužnik kasnije nije uspijevao redovito plaćati te se dug po predmetnom ugovoru o kreditu s vremenom povećavao. Na računu stečajnog dužnika trenutno ne postoje nikakva novčana sredstva te jedinu imovinu stečajnog dužnika predstavlja prethodno navedena nekretnina u mjestu Samatovci. Društvo ne posluje već neko vrijeme, nema zaposlenika te stečajni upravitelj smatra da ne postoji mogućnost nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

## **VII/ KNJIGOVODSTVENI PODACI**

Zadnji objavljeni godišnji financijski izvještaj je godišnji financijski izvještaj za 2022. godinu te bi se moglo tumačiti kako predmetni godišnji financijski izvještaj većinom odgovara stvarnom stanju. Predmetni godišnji financijski izvještaj čini prilog 2 ovom Izvješću. U odnosu na naznačeno potraživanje prema kupcima u iznosu od 13.000,00 kuna, stečajni upravitelj smatra kako je isto nenaplativo te da ga je potrebno otpisati, budući da se radi o potraživanju stečajnog dužnika prema društvu DEKOR MONT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu u stečaju, sa sjedištem u Osijeku, Zadarska 11, OIB: 85815031714, a koje društvo je brisano iz sudskog registra dana 27. rujna 2021. godine nakon provedbe skraćenog stečajnog postupka nad navedenim društvom koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod poslovnim brojem St-286/2021.

## **VIII/ IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Prema dostupnim podacima, stečajni dužnik nije vlasnik nikakvih pokretnina. Jedinu imovinu stečajnog dužnika predstavlja nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, označena kao z.k.č.br. 2438/2 k.o. Petrijevci, u naravi opisana kao poslovna građevina, pekara i dvor površine 637 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3720 k.o. Petrijevci. Sudski vještak Ivica Strugačevac iz društva STRUGA-GRADNJA j.d.o.o je dana 9. rujna 2021. godine izradio nalaz i mišljenje u pogledu vrijednosti predmetne nekretnine, pri čemu je tržišna vrijednost poslovne zgrade procijenjena na iznos od 218.862,53 kn, dok je tržišna vrijednost pekare procijenjena na iznos od 148.343,24 kn, odnosno ukupna vrijednost nekretnine je procijenjena na iznos od 367.205,77 kn

S obzirom da je na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisano založno pravo, primjenjuje se članak 247. SZ: "Nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se."

## IX/ OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je u ostavljenom roku zaprimio tri prijave tražbina stečajnih vjerovnika te je zaprimljena jedna obavijest o postojanju razlučnog prava. Uz navedene prijavljene tražbine, stečajni upravitelj je evidentirao i potraživanje ranijeg zaposlenika stečajnog dužnika sukladno odredbi članka 257. stavka 3. SZ, budući da prijašnji radnik stečajnog dužnika nije prijavio svoju tražbinu prema stečajnom dužniku.

Nije zaprimljena niti jedna obavijest o postojanju izlučnog prava.

Broj	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa i sjedište vjerovnika	Prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Osporene tražbine	Priznate tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik	18683136487	Šibenik, Obala Hrvatske mornarice 3	16.171,49 kn	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00 kn	16.171,49 kn
2.	Zlatko Plavšić	65607439679	Rogoznica, Nova VI 45	31.025,41 kn	Tražbine I. višeg isplatnog reda - JOPPD obrasci	/	31.025,41 kn
3.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik	18683136487	Šibenik, Obala Hrvatske mornarice 3	8.584,14 kn	Tražbine II. višeg isplatnog reda	0,00 kn	8.584,14 kn
4.	DDM INVEST III AG	42497989050	Švicarska, Zug, Landis+Gyr Strasse 1	999.794,72 kn	Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje od 10. travnja	0,00 kn	999.794,72 kn

					2014. te Rješenje o ovrsi Ovr- 504/2020		
5.	Mirko Pakozdi	25888651800	Osijek, Dunavska 8	830,81 kn	Ugovori o pozajmici novčanih sredstava	0,00 kn	830,81 kn
<b>UKUPNO:</b>				<b>1.056.406,57 kn</b>	<b>/</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>1.056.406,57 kn</b>

#### Obavijest o razlučnom pravu

Stečajni upravitelj je zaprimio obavijest razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG o razlučnom pravu na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, označenoj kao z.k.č.br. 2438/2 k.o. Petrijevcu, u naravi opisana kao poslovna građevina, pekara i dvor površine 637 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3720 k.o. Petrijevcu, sa naznačenim iznosom osigurane tražbine u visini od 999.794,72 kn.

#### Obavijest o izlučnom pravu

Stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu obavijest o izlučnom pravu.

#### **X/ MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA**

Sukladno točki VI. ovog Izvješća, stečajni upravitelj smatra da ne postoji mogućnost nastavka poslovanja stečajnog dužnika.

#### **XI/ NASTALI TROŠKOVI TE PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
Poštanski troškovi za slanje dopisa upućenih na adresu Društva i adresu ranijeg zakonskog zastupnika Društva	31,20 kuna
Poštanski troškovi za dopis prema CVH – STP	15,60 kuna
Trošak izdavanja potvrde od CVH – STP	17,94 kuna
Poštanski troškovi za dopis prema HZZ	15,60 kuna
Poštanski troškovi za dopis prema zk sudu	15,60 kuna
Troškovi izdavanja potvrde od strane zk suda	20,00 kuna
Naknada Financijskoj agenciji za potvrdu o blokadi računa Društva	20,00 kuna
Troškovi kopiranja i uredskog materijala u paušalnom iznosu	200,00 kuna

Trošak izrade pečata	150,00 kuna
Troškovi puta radi preuzimanja posjeda nekretnine 21. svibnja 2022. godine (272 km u jednom smjeru (544 km u oba smjera x 2,00 kn po km) + 222,00 kn cestarine	1.310,00 kuna
Račun društva Dvorac d.o.o. za isporučenu vodnu uslugu za mjesec travanj 2022.	17.79 kuna
Račun društva Dvorac d.o.o. za isporučenu vodnu uslugu za mjesec travanj 2022.	17.79 kuna
Računi HEP Elektra d.o.o. od otvaranja stečajnog postupka do svibnja 2022.	414,54 kuna
<b>UKUPNO (a)</b>	<b>2.246,06 kuna</b>

Stečajni postupak (šest mjeseci)

<b>OPIS</b>	<b>IZNOS</b>
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	* (sukladno Uredbi)
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci x 700,00 kuna)	4.200,00 kuna
Trošak vođenja žiro računa (6 mjeseci x 120,00 kuna)	720,00 kuna
Poštanski troškovi	200,00 kuna
Troškovi kopiranja i uredskog materijala u paušalnom iznosu	300,00 kuna
Putni nalog za pristup na ispitno i izvještajno ročište 13. srpnja 2022. godine (289 km u jednom smjeru (578 km u oba smjera x 2,00 kn po km) + 121,00 kn cestarine u jednom smjeru (242,00 kn cestarine u oba smjera)	1.398,00 kuna
Putni nalog za pristup na završno ročište (289 km u jednom smjeru (578 km u oba smjera x 2,00 kn po km) + 121,00 kn cestarine u jednom	1.398,00 kuna
Oglašavanje prodaje imovine stečajnog dužnika	5.000,00 kuna
Režijski troškovi	1.800,00 kuna
<b>UKUPNO (b)</b>	<b>15.016,00 kuna</b>

**SVEUKUPNO (nastali troškovi + predvidivi troškovi za 6 mjeseci) = 17.262,06 kn**  
**+ uvećano za nagradu stečajnom upravitelju prema Uredbi**

## **XII/ PRIJEDLOZI ODLUKA**

**Stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:**

- 1. Prihvća se izvješće stečajnog upravitelja kao i predračun troškova stečajnog postupka**
- 2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti**
- 3. Odobravaju se sve do sada provedene radnje stečajnog upravitelja**

---

**Marko Milošević, stečajni upravitelj**